

Mediante
MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR
CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-
Inicio: 10/04/1996 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 50543
Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 13/07/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 13/07/2022 15:17:49 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 13/07/2022 15:17:47 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235100055007444262).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

50543

OBJETO: Pide subasta

PETICIONANTE: Síndico

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (235100055007444262)

Bahía Blanca, de Julio de 2022

En consecuencia, en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC y los arts. 204, 206, 208 y sgtes. LCQ, dispónese la subasta electrónica del 25 % del bien que compone el patrimonio falencial matrícula 17971/173 del partido de Necochea, conforme constancias obrantes a fs. 913/921 e informe de dominio adjunto a la presentación electrónica de fecha 22 de febrero de 2022.

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia del martillero interviniente en autos Enrique Raúl Arauzo -designado a fs. 405- de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por cinco días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" y "Ecos Diarios" de Necochea (conf. art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$52000 (2/3 partes de la valuación fiscal respecto del 25 % a subastar)

Fijase la comisión del martillero en el 5 % a cargo del comprador únicamente, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV de la ley 10.973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Hágase saber a quien ocupe el inmueble que deberá permitir su acceso libremente, bajo apercibimiento de ser desalojado, con el auxilio de la fuerza pública.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I de la Ley 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

A los fines previstos por la Ac. 3.604, hágase saber a la Seccional del Registro la cuenta abierta a nombre de estos autos que deberá publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$2600 (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha.

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

/g

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Expediente

MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR
(CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

Inicio: 10/04/1996

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 50543

Estado: En Letra

Actos procesales:

Fecha: 30/12/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 30/12/2022 9:35:44 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 30/12/2022 09:35:43

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

Nro. Presentación Electrónica 75982963

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-
bahia blanca@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA JUDICIAL

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 575923/2 , cuyo CBU 0140437527620657592322 es perteneciente a los autos MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

Saludamos atte.-

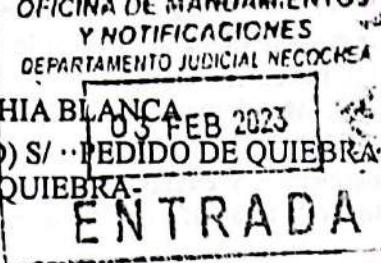
----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

NOTIFICACION ELECTRONICA



Conectado: NIELSEN Juan Luis - juan.nielsen@pjba.gov.ar
 No: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - BAHIA BLANCA
 la: MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA
 POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-
 ero de causa: 50543
 o de
 tificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-NECOCHEA@JUSBuenosAires.gov.ar
 Fecha Notificación: 02/02/2023
 Alta o
 Disponibilidad: 2/2/2023 13:25:24
 Firmado y
 Notificado por: ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/02/2023 13:25:24 Certificado
 Firmado por: ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
 ENRIQUE RAUL ARAUZO. --- Certificado Correcto. Certificado
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

12

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO**

Sello del órgano

Concertación de
fecha con
autorizado

órgano: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7.

Día Mes Año

Juzgado Interviniente: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7.

Hora

Dirección: Estomba 34, Bahía Blanca.

Lugar

Juzgado/Tribunal: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 7.

Firmas

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción
 Carátula del expediente: MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA- - N° Causa: 50543

Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

En Necochea, siendo las diecisiete y cuarenta horas del día dos (02) de marzo de 2023 me constituí en el domicilio de avenida 2 N° 4290 Piso 15° Depto. "2" de esta ciudad a los efectos de realizar la constatación ordenada por Su Señoría en autos caratulados: "Menna, Arnaldo Santiago (su Patrimonio) s/Pedido de Quiebra por Acreedor (Carrera, Arturo H.) Hoy Quiebra" Expte. N° 50543 de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial Bahía Blanca. En el lugar fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamarse Héctor Oscar Oberti, quien acredita identidad con DNI N° 13.542.991, el cual impuesto de mi cometido recibe copia de la presente orden judicial y acepta de conformidad informándome que vive en el departamento con su esposa, la Sra. Elida Ethel Alcorta, quien acredita identidad con DNI N° 11.345.486, no existiendo en el lugar ni subinquilinos ni ningún otro ocupante, informándome el entrevistado que su hijo, el Sr. Lautaro Ezequiel Oberti, es el propietario del inmueble no teniendo en este acto documentación alguna que exhibir al suscripto que acrediten sus dichos. Asimismo, el entrevistado exhibe al suscripto una delegación de facultades que le fue conferida por uno de los autorizados, el MCP Carlos Esteban, la cual se adjunta para proceder a tomar las fotografías y filmaciones del inmueble que ordena Su Señoría y que serán adunadas oportunamente al expediente de origen por el autorizado. No siendo para más, y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por Su Señoría, doy por finalizado el acto firmando la presente acta el Sr. Héctor Oscar Oberti, por ante mí para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE.

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

X
6097



Carlos María Naverán
Oficial de Justicia
Depto. Judicial Necochea

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES
DEPARTAMENTO JUDICIAL NECOCHEA

03 MAR 2023

SALIDA

Expediente

a: MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR
CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

Fecha de inicio: 10/04/1996

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 50543

Estado: En Letra

Asos procesales:

Fecha: 30/06/2023 - Trámite: RECURSO - SE INTERPONE - (FIRMADO)

Anterior 30/06/2023 13:46:12 - RECURSO - SE INTERPONE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 30/6/2023 13:46:11

Firmado por ENRIQUE RAUL ARAUZO (20101032087) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1052)

Nro. Presentación Electrónica 85660759

Observación del Profesional INTERPONE RECURSO REPOSICIÓN CON APELACIÓN EN SUBSIDIO

Presentado por ENRIQUE RAUL ARAUZO (20101032087@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señora Jueza:

Christian PARROTA, Martillero Público, Coleg. 1460 del Colegio Departamental del Departamento Judicial Bahía Blanca, con domicilio procesal constituido en la calle Paraguay N° 315 de esta ciudad y electrónico en 20101032087@cma.notificaciones, designado por sorteo en los autos "**MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA**" (Expediente N° 50.543) que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7 de la ciudad de Bahía Blanca, a Usted me presento y digo: Señor Juez:

I. OBJETO. Que vengo por el presente a interponer formal **RECURSO DE REPOSICIÓN CON APELACIÓN EN SUBSIDIO** contra la resolución de fecha 26/06/23 que dispuso mi remoción, por las consideraciones que seguidamente se exponen.

II. FUNDAMENTOS. Se me encomendó oportunamente llevar adelante la subasta del 25 % del bien que compone el patrimonio falencial matrícula 17971/173 del partido de Necochea, ante lo cual requerí el correspondiente mandamiento de constatación, realizando todas las gestiones para constatar el estado del inmueble y tomar las fotografías y filmaciones que requiere el Registro General de Subastas, al cual requerí se remitiera oficio para tomar conocimiento de esta causa.

Cumplidos todos esos recaudos, he presentado toda la documentación correspondiente en el Registro General de Subastas, como ser planillas descriptivas del inmueble, videos subidos a YouTube para exhibición virtual complementaria, fotografías del inmueble objeto para exhibir en la página de subasta, etc., esperando el Registro me informe dicha fecha.

Hoy puedo informar que finalmente el Registro me otorgó fecha para la subasta del inmueble objeto de autos, fijándose fecha de inicio para el día 25 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs., finalizando el día 9 de octubre de 2023 a las 11:00 hs., exhibiéndose el bien el día 13 de septiembre de 2023 de 12 a 14 horas.

Es por ello que habiéndose cumplidos todos los pasos procesales para arribar a la fecha de subasta, y restando únicamente la realización de la misma y su posterior rendición, entiendo la remoción resulta ser una medida desproporcionada por lo que solicito se deje sin efecto la misma y se permita al suscripto completar el trámite en su totalidad.

III. APELA EN SUBSIDIO. Subsidiariamente, y para el caso que Usted no haga lugar a lo peticionado dejo desde ya interpuesto **RECURSO DE APELACIÓN** contra la resolución mencionada en virtud del gravamen irreparable que la misma me causa tanto por la pérdida de los honorarios a regular en esta causa como así también por la imposibilidad de ser sorteado nuevamente por un plazo determinado en las listas de oficio.

Proveer de Conformidad, que

SERÁ JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ENRIQUE RAUL ARAUZO (20101032087)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1052)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Expediente

Acta: MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

Fecha inicio: 10/04/1996

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 50543

Estado: En Letra

Asos procesales:

Fecha: 12/07/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior: 12/07/2023 13:50:14 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Despachado en: SINDICO - CONTESTA TRASLADO (256700055007999546)

Funcionario Firmante: 12/07/2023 13:50:13 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Trámite Despachado: SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239300055007987022)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 50543

CARÁTULA: "MENNA ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-"

OBJETO: contesta traslado.

PETICIONANTE: R. Oller.

SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239300055007987022)

Bahía Blanca, de Julio de 2023.

Y VISTOS: téngase presente lo expuesto y por contestado el traslado conferido.

Resultan atendibles las razones esgrimidas por la sindicatura en cuanto a que principios de economía y celeridad procesal hacen que en casos como el presente se revoque lo decidido.

Es que la designación de un nuevo profesional demandará mayor dispendio jurisdiccional y habiendo manifestado el martillero la voluntad expresa de dar cumplimiento con el cometido ordenado en autos, corresponde dejar sin efecto la resolución de fecha 26 de junio de 2023, y en tal sentido, deberá el martillero Arauzo continuar con las tareas encargadas (arg. art. 240 y ccdtes. CPCC).

En consecuencia, librese el oficio pedido al Registro de Subastas Electrónicas.-

jv

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 50543

04/1996

Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

29/08/2023 12:52:24 - PROVEIDOSiguiente

Firma del Firmante JUEZ

Despachado en INTIMACION - SOLICITA (240200055008065049)

Comunic. Electrónico no cargado como parte 20101032087@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 29/08/2023 12:52:20

Fecha de Notificación 29/08/2023 12:52:20

Funcionario Firmante 29/08/2023 12:52:23 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Notificado por ARZUAGA Maria Fernanda

Trámite Despachado INTIMACION - SOLICITA (238700055008063194)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

Expte. 50543

INTIMACION - SOLICITA (238700055008063194)

Bahía Blanca, de Agosto de 2023

Téngase presente. Atento lo denunciado por el martillero designado en autos en la presentación del día 30 de junio de 2023, fíjense los días 25 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs. al día 9 de octubre de 2023 a las 11:00 hs. entre los cuales tendrá lugar la subasta ordenada en autos, exhibiéndose el bien el día 13 de septiembre de 2023 de 12 a 14 horas. Expídanse los edictos solicitados.

Intímase a los ocupantes del inmueble a rematarse a mantener el mismo abierto en la fecha y horas indicadas precedentemente y permitir el libre acceso al mismo de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorizase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fíjase la audiencia del día 18 de octubre de 2023 a las 11.00 horas a fin de que comparezca el adquirente en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.-

jv

ARZUAGA (Legajo: 1)

NOTIFICACION ELECTRONICA

SCHULMAN Ariel

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - BAHIA BLANCA

MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR
ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-

50543

de causa:

notificación: PROVEIDO

atarios: subastas-bb@jusbuenosaires.gov.ar

Notificación: 04/09/2023

ta o Disponibilidad: 4/9/2023 12:26:20

Firmado y Notificado ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/09/2023
por: 12:26:20

Firmado por: ARZUAGA Maria Fernanda. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXPTE. N° 50543

CARÁTULA: "MENNA, ARNALDO SANTIAGO (SU PATRIMONIO) S/ PEDIDO DE QUIEBRA POR
ACREEDOR (CARRERA, ARTURO H.) -HOY QUIEBRA-"

Bahía Blanca, de Septiembre de 2023.

Y VISTOS: advirtiéndose que en los edictos ordenados publicar en estos autos no se ha indicado que quien resulte
adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña
que se fija en el 10% del precio obtenido, hágase saber tal circunstancia al Registro de Subastas Electrónicas a fin de
su publicación en el portal electrónico.-

jv

María Fernanda Arzuaga Jueza

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WE6SE7EK53M6



240700055008076922