

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel - angela.medina@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - QUILMES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 37558
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 17/02/2023
Alta o Disponibilidad: 17/2/2023 10:26:53
Firmado y Notificado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2023 10:26:53 Certificado
Firmado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

JUDICIALES ELECTRÓNICAS DEL DEP. JUDICIAL QUILMES

subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

S ____/____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" , expte. 37558, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 5, a cargo del Dr. Hugo Eduardo Córdoba Sosa, Secretaría a cargo de las Dras. Marcela Fabiana Facio y Paola Liliana Perdiguero, del Departamento Judicial Quilmes, sito en la calle 9 de julio 287 piso 3 de Quilmes, a fin de comunicarle que se ha dictado auto de subasta en las presentes actuaciones en fecha 2/12/2022 con relación al siguiente **INMUEBLE**: Nomenclatura Catastral: **Circunscripcion: 1; Sección:L; Manzana: 68; Parcela:18-A, Subparcela: 80**, Matrícula: 66743 del partido de **Quilmes (86)**. Base para la subasta: **\$207.125.-** Se transcribe a continuación dicha Resolución: "QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente: AUTOS Y VISTOS: Subasta: Atento a lo pedido con la documental acompañada y estado de autos (art. 568 Proc.), con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes - si los hubiere- (art. 569 CPCC), DECRETASE la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio de fecha 9/9/2022.- De acuerdo con lo dispuesto por el art. 1 de la Res. 2235/15 la subasta decretada deberá ser llevada en forma **ELECTRÓNICA**, por intermedio del martillero interviniente a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de diez días hábiles conforme lo normado por el art. 562 del CPCC t.o. Ley 14238, dejando constancia que se extenderá automáticamente su cierre por 10 minutos más, en caso de que en los últimos 3 minutos previos al cierre de

la subasta algún postor ofreciera un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas superiores a ella en los siguientes 10 minutos (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3804) debiendo aquel consignar la fecha y hora en que se dará inicio a la subasta virtual. **MARTILLERO:** Se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de Auxiliar de Justicia como delegado del infrascripto, a cuyo fin se tiene presente la propuesta del Martillero Jorge Michelli, realizada en el escrito de fecha 9/9/2022, quien previa aceptación del cargo por ante el actuario, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, llevará adelante su cometido en un todo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135; 468; 558 inc. 1 y 565 del CPCC).- **RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, autorizándolo a retener la comisión que le pertenece (arts. 34, inc. 5º; 579 CPC). La misma deberá ser presentada conjuntamente con el acta que deberá confeccionar, cuyo formulario obra en el portal web, en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 Anexo I Ac. 3604).- **EDICTOS:** Se publicarán por el término de tres días en el **BOLETIN OFICIAL** y en el diario "EL SOL" de Quilmes con las condiciones y formas dispuestas en el art. 575 CPC (art. 574 Proc.). Debiendo hacer saber lo que surge deudas de carácter impositivo; tasas de servicio y expensas comunes, en caso de que las hubiere.- El bien se otorgará al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la Valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 Proc.), debiendo exigir al que resulte comprador el 10% del precio en carácter de seña; el 1% por sellado de boleto de compraventa; el 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles (Ley 23.905); el 3% a cada una de las partes por comisión al martillero, y la constitución de domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto; de no hacerlo el comprador será apercibido aplicándose la norma del art. 41 del rito.- **PAGINA WEB DE LA SCBA:** Así también y con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal web habilitado por la SCBA el contenido del edicto ordenado en el párrafo anterior, conjuntamente con las fotografías de los inmuebles a subastarse, debiendo las mismas mostrar el estado de conservación del bien, y de ser posible constatar cada uno de los ambientes como así también su frente y contrafrente e indicándose, asimismo, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y hora de visita y depósito en garantía y de suscripción del acta de adjudicación (arts. 3 y 4 Anexo I Ac. 3604). Hágase saber al martillero que los datos aludidos deberá proveerlos al Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la acreditación de su designación, la cual será extendida por el Actuario, y con el cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles de la presentación virtual del bien (art. 26 Anexo I Ac. 3604). **OFERENTES:** Para poder participar de la subasta, las personas físicas o jurídicas, deberán encontrarse inscriptas previamente en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental debiendo cumplimentar el procedimiento normado en el Capítulo II de la Ac. 3604. Una vez registrado como usuario, podrá acceder a la Registración individual a través del formulario electrónico obrante en la página web, a fin de presentarse como postor en la misma. Dicha inscripción deberá efectuarse con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, debiendo indicar en dicha oportunidad, si se efectúa reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585 1º párrafo in fine y 2º párrafo (art. 21, 24 y 40 Anexo I Ac. 3604).- **DEPÓSITO EN GARANTIA:** Teniendo en cuenta que el bien a subastarse resulta registrable (art. 562 CPCC t.o. Ley 14238), con el fin de garantizar la seriedad de las ofertas llevadas a cabo por los oferentes, se deberá depositar por los mismos, en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, el 5% el valor de la base

fijada para la venta en concepto de garantía y como presupuesto de aceptación de su calidad de postor en subasta, la cual deberá encontrarse acreditada con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al inicio de la subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para el postor que resulte adjudicatario (art. 562 CPCC y art. 22 Anexo I Ac. 3604). Los depósitos de quienes no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, previa petición por escrito de los interesados y mediante giro o transferencia judicial, excepto que el oferente solicite su reserva para el supuesto de que se produzca lo dispuesto en lo normado por el art. 585 2º párrafo del CPCC t.o. Ley 14238 (postor remiso), en cuyo caso deberá requerirse su devolución una vez realizada la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I Ac. 3604. Dichos importes, no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 562 CPCC t.o. Ley 14238).

ADJUDICACIÓN: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevara a cabo en el acto de subasta, vía web, todo ello de conformidad con el procedimiento establecido por los arts. 31, 32, 33 y 34 del Anexo I Ac. 3604. Dentro del término de cinco días de aprobada la rendición de cuentas efectuada por el martillero, se fijará audiencia ante la Actuaría, a la cual deberá comparecer el aludido profesional y el adjudicatario con el fin de suscribir el acta de adjudicación del/ de los bienes inmuebles realizados. A dicha audiencia, deberá comparecer el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, y constituir domicilio procesal y electrónico en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 38 Anexo I Ac. 3604, art. 41 del CPCC). El adjudicatario podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC o designar escribano. En éste último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo. **COMPRA EN COMISION:** En la oportunidad prevista por el art. 21 del Anexo I de la Ac. 3604, deberá el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su confitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. - **SALDO DE PRECIO:** Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de aprobada la subasta, el adjudicatario deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Bs. As.- Sucursal Quilmes Centro-, a cuenta de autos, como asimismo la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vencedora y el 3% a cargo de la parte compradora por comisión del martillero, con más el 10% de aportes previsionales, a cargo del adquirente (art. 54 inc I. ap. b Ley 10.973 modif. Ley 14085). El adquirente en subasta podrá requerir la indisponibilidad de fondos hasta que se otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 CPC). Dispónese que las sumas correspondientes al saldo de precio, devengarán un interés anual al que paga el Banco antes citado en sus depósitos a treinta días vigentes en los distintos períodos de aplicación (Ac. 43.858 del 21-5-91 SCJBA) desde la fecha de compra hasta el efectivo depósito de los mismos. **INDIVIDUALIZACIÓN DE LA CUENTA:** Procedase por Secretaría a requerir electrónicamente al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Quilmes Centro- la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del infrascripto. **EXIMICION DE SEÑA Y COMPENSACION:** Para el supuesto que la actora resulte adquirente en subasta, se la exime de abonar la seña y se la faculta a compensar su crédito con el precio obtenido hasta la concurrencia de la suma menor. La compensación será tratada una vez que obre en autos liquidación del crédito, sus accesorios firmes, atendiendo previamente a los acreedores preferentes -para el supuesto que existieran- (art. 590 y cctes. del CPCC).- **POSTOR REMISO:** Si vencido el plazo el adjudicatario no hubiera depositado el saldo del precio, perderá su derecho

y el depósito en garantía, siendo responsable, asimismo, de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por este motivo (art. 581 y 5585 CPCC). En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso" y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiera realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. En caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieran realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguna la ratifique y formalice la venta (art. 585 del CPCC).-**GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art 581 CPC, o designar escribano. En este último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo; por ello, se desestimará cualquier propuesta de escribano dada por alguna de las partes que no sea elección del adquirente (art. 1424 CC) exceptuándose las ejecuciones prendarias e hipotecarias cuando hayan sido pactadas por las partes (art. 34 inc.5 Proc.).- **NOTIFICACION A ACREEDORES HIPOTECARIOS Y COMUNICACION A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES:** Pesa sobre la parte actora, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor, y sello del Juzgado que se anotició (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.).- **TITULO DE PROPIEDAD:** De conformidad con lo dispuesto por el art. 11 del Dec. Ley 9122/78 con carácter previo a la publicación de edictos, librese oficio a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad a fin que informe sobre la totalidad de las constancias de dominio existentes, sobre la vigencia del mismo y de los gravámenes que le afecten. Se deja expresa constancia que una vez realizada la subasta, se intimará por cinco (5) días al ejecutado para que presente los títulos de propiedad, bajo apercibimiento de sacarse copia de ellos de los protocolos públicos, a su costa (arts. 568, 570 y 816 del CPCC).-**ESTADO DE OCUPACION:** Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas, con la facultad de allanamiento con auxilio de fuerza pública y servicios de cerrajero (arg. arts. 153; 477 inc. 1º; 575 CPC).- **NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º; 135; 153; Proc.).- **MANDAMIENTO PARA EXHIBICION:** A los fines de que el Oficial de Justicia respectivo factibilice el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública y servicio de cerrajería (arts. 177 inc h, 182, 211y 213 del Ac. 3397 de la SCJBA).- **AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA:** En caso de considerarlo, librese oficio a Policía de la Provincia de Bs.As.- **CERTICADOS DE DOMINIO Y ANOTACIONES PERSONALES:** Deberán estar vigentes a la fecha de la subasta (art. 34, inc. 5º Proc.).- **DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR:** Nomenclatura Catastral: **Circunscripción: 1; Sección:L; Manzana: 68; Parcela:18-A, Subparcela: 80**, Matrícula: 66743 del partido de Quilmes (86). Base para la subasta: \$207.125.- **NOTIFIQUESE.** - Fdo. **HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA, JUEZ**, Firmado electrónicamente (Ac. 3975 SCBA)".-

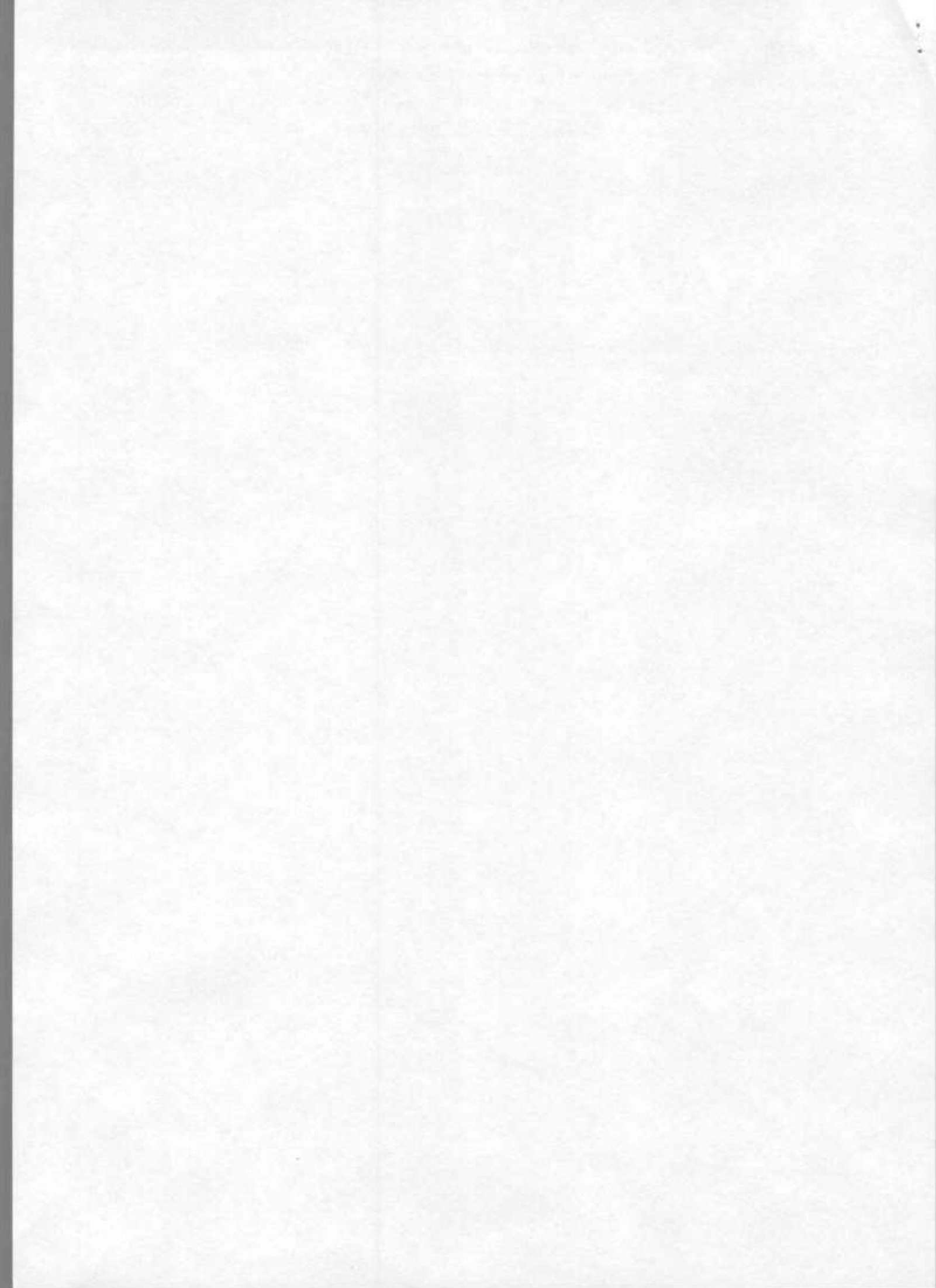
.....Asimismo se transcribe la parte pertinente del auto de fecha 17/2/2023: "Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente:.....Atento lo solicitado, constancias de autos, y lo dispuesto por la ley 14085, IV: DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES: Ajústese el porcentaje de las comisiones

• asignadas al Martillero interviniente en la subasta electrónica ordenada con fecha 2/12/2022, al 4 % a cargo de la parte vencedora y el 4% a cargo de la parte compradora por comisión del martillero, con más el 10% de aportes previsionales (art. 54 inc I. ap. b Ley 10.973 modif. Ley 14085).-Fdo. **HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA, JUEZ**, Firmado electrónicamente (Ac. 3975 SCBA)"

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 7P3MT5





DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/
SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y
OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 37558
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 22/02/2023
Alta o Disponibilidad: 22/2/2023 10:48:05
Firmado y Notificado por: PERDIGUERO Paola Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/02/2023 10:48:05
Firmado por: PERDIGUERO Paola Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. n° 37558

OFICIO AMPLIATORIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

JUDICIALES ELECTRÓNICAS DEL DEP. JUDICIAL QUILMES

subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

S ____ / ____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", expte. 37558, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 5, a cargo del Dr. Hugo Eduardo Córdoba Sosa, Secretaría a cargo de las Dras. Marcela Fabiana Facio y Paola Liliana Perdiguero, del Departamento Judicial Quilmes, sito en la calle 9 de julio 287 piso 3 de Quilmes, a fin de informarle que el martillero interviniente en la subasta del **INMUEBLE**; Nomenclatura Catastral: **Circunscripción: 1; Sección:L; Manzana: 68; Parcela:18-A, Subparcela: 80**, Matrícula: 66743 del partido de **Quilmes (86)**. Base para la subasta: **\$207.125.-** resulta ser **JORGE LUIS MICHELI**, Martillero Público Nacional, Col. 205 C.M.Q., habiendo aceptado el cargo con fecha 12/12/2022.-


.....El auto que ordena el presente es:Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente:Reexaminando el infrascripto en éste acto las presentes actuaciones, y atento a las facultades conferidas al mismo por el art. 34, inc. 5 b del CPCC, advierte que por error material involuntario se ha omitido informar al Registro de Subastas Electrónicas que el Martillero interviniente es **MICHELI Jorge Luis**, Martillero Público Nacional, Col. 205 C.M.Q., C.U.I.T. 20-11041666-1, Cel.1156178226; C.P.S.M.P.B.A. 19332, Responsable Monotributo con domicilio legal constituido en la calle H. Primo 277 de Quilmes, domicilio electrónico "20110416661@cma.notificaciones", quien ha aceptado el cargo con fecha 12/12/2022. Consecuentemente, a tal fin librese oficio ampliatorio .- **HUGO E. CORDOBA SOSA., JUEZ,**
Firmado electrónicamente (Ac. 3975 SCBA)"

.....Saluda a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 1C58ZP



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/
SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y
OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 37558
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-QL@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 27/06/2023
Alta o Disponibilidad: 27/6/2023 11:06:33
Firmado y Notificado por: PERDIGUERO Paola Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/06/2023 11:06:32
Firmado por: PERDIGUERO Paola Liliana. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIOAMPLIATORIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

JUDICIALES ELECTRÓNICAS DEL DEP. JUDICIAL QUILMES

subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

S ____/____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", Expte. 37558, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, a cargo del Dr. Hugo Eduardo Córdoba Sosa, Secretaría a cargo de las Dras. Marcela Fabiana Facio y Paola Liliana Perdiguero, del Departamento Judicial Quilmes, sito en la calle 9 de julio 287 piso 3 de Quilmes, a fin de comunicarle que ha sido ampliada la base de subasta del **INMUEBLE**: Nomenclatura Catastral: **Circunscripción: 1; Sección:L; Manzana: 68; Parcela:18-A, Subparcela: 80**, Matrícula: 66743 del partido de **Quilmes (86)**. Base para la subasta:\$ 800.000,00.

---Se transcribe a continuación dicha Resolución: "*Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente: (...) ---En consecuencia, atento lo solicitado por el perito martillero, estado de autos, se procede a modificar el auto de subasta de fecha 02/12/2022, elevándose la **base oportunamente fijada a la suma de: \$800.000,00.** (...) Fdo. HUGO E. CORDOBA SOSA., JUEZ, Firmado electrónicamente (Ac. 3975 SCBA)*"

.....Saluda a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: C646H7



237000595019259400



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/
SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y
OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 37558
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-QL@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
Fecha Notificación: 04/07/2023
Alta o Disponibilidad: 4/7/2023 11:35:31
Firmado y Notificado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/07/2023
11:35:31
Firmado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIOAMPLIATORIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

JUDICIALES ELECTRÓNICAS DEL DEP. JUDICIAL QUILMES

subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

S ____ / ____ D.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", Expte. 37558, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, a cargo del Dr. Hugo Eduardo Córdoba Sosa, Secretaria a cargo de las Dras. Marcela Fabiana Facio y Paola Liliana Perdiguero, del Departamento Judicial Quilmes, sito en la calle 9 de julio 287 piso 3 de Quilmes, a fin de comunicarle que atento a que ha sido ampliada la base de subasta del **INMUEBLE:** Nomenclatura Catastral: **Circunscripción: 1; Sección:L; Manzana: 68; Parcela:18-A, Subparcela: 80**, Matrícula: 66743 del partido de **Quilmes (86)**, el 5% del valor de la base fijada para la venta (\$800.000) en concepto de garantía y como presupuesto de aceptación de calidad de postor en subasta, equivale a \$40.000.

...Se transcribe a continuación dicha Resolución: "Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente: (...) Atento lo solicitado, librese oficio ampliatorio aclarado que - atento que ha sido ampliada la base de subasta en la suma de \$800.000,00 - el 5% del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía y como presupuesto de aceptación de calidad de postor en subasta, equivale a \$40.000. Fdo. HUGO E. CORDOBA SOSA., JUEZ, Firmado electrónicamente (Ac. 3975 SCBA)"

.....Saluda a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: UF6K4C7N5860





240200595019303951



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: maabogados 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Angela Isabel Medina

Juzgado en lo Civil y Comercial Nro: 5

Quitar

<< Volver Desconectar

Imprimir

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN S C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT.CRISTOBAL COLON PATRI

Fecha Inicio: 27/11/2017

Nº de Receptoría: QL - 38389 - 2017

Nº de Expediente: 37558

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 02/12/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior

02/12/2022 15:49:18 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 02/12/2022 15:49:18

Firmado por Juan Ignacio Mazzullo (20396641659) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 46494)

Nro. Presentación Electrónica 74525464

Observación RTA. BCO. PCJA.

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MAZZULLO JUAN IGNACIO (20396641659@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Estimados,

Cumplimos en informar que hemos realizado la apertura de la cuenta judicial a nombre de autos, la cual presenta el Nro. 65050/0 y su CBU 0140027427508706505003.

Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

Sin mas, saludo cordialmente

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Juan Ignacio Mazzullo (20396641659)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 46494)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C COLON DE AV H IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT. CRISTOBAL COLON PATRI

Nº de Expediente: 37558

Fecha inicio: 27/11/2017

Nº de Receptoría: QL - 38389 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/08/2023 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior 28/08/2023 10:55:27 - MANDAMIENTO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Destinatario a Notificar OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES QUILMES

Domicilio a Notificar mandamientos-quilmes@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico mandamientos-quilmes@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha de Libramiento: 30/08/2023 20:22:38

Fecha del Escrito 28/08/2023 10:55:26

Firmado por Jorge Luis Micheli (20110416661) - (Legajo: 205)

Funcionario Firmante 30/08/2023 20:22:37 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ

Librado por PERDIGUERO PAOLA LILIANA

Nro. Presentación Electrónica 88858002

Observación MANDAMIENTO X OF NOT QL

Observación del Profesional MANDAMIENTO DE EXHIBICION

Presentado por Jorge Luis Micheli (20110416661@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aqui (sin incluir esta línea) -----

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

Organo: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE QUILMES

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 DE QUILMES

Día

Mes

Año

Dirección: 9 DE JULIO 287 QUILMES

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 DE QUILMES

Lugar

Tipo de diligencia: EXHIBICION

Firmas

Carátula del expediente:

"CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO C. COLON DE AV. H. IRIGOYEN 5 C/ SOCIEDAD ITALIANA MUTUAL Y CULT. CRISTOBAL COLON PATRIA Y UNIDAD Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", (Expte. Nº 37558),

Copias para traslado

SI / NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE

NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

SI

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, el día 12 de septiembre de 2023 a partir de las 10 hs. y hasta las 11 hs., se constituirá para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en la galería comercial sita en Av. H. Irigoyen 568/574; Unidad Funcional 80 (local 187) de Quilmes; y procederá a tomar intervención en todo lo inherente a efectos de permitir la exhibición del local al público interesado en la visita, en compañía del martillero autorizado.-

El auto que lo ordena dicen en lo pertinente: "Funcionario Firmante :25/08/2023 11:51:12 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ. ...QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente.Al punto II: Atento lo solicitado, a efectos de llevar a cabo el día 12/9/23 de 10 a 11 hs el acto de exhibición del inmueble motivo del litigio, librese mandamiento con expresa habilitación de días y horas inhábiles, y con orden de allanamiento, auxilio de la fuerza pública e intervención de cerrajero. . . . HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ. FIRMADO ELECTRONICAMENTE (AC 3975 SCBA)*

Facultades del Oficial de Justicia: diligenciar el presente con expresa habilitación de días y horas inhábiles, con facultad de allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública e intervención de cerrajero para el caso de ser estrictamente necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia martillero Jorge Luis Micheli.-

En la ciudad de Quilmes, a los días del mes dede 2023.-

Firma y sello

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jorge Luis Micheli (20110416661)
(Legajo: 205)

CORDOBA SOSA Hugo Eduardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

