

AUTO DE SUBASTA (12/08/2022)

AUTOS: "ROMAN JUSTINA C/ TOLEDO JAVIER ERNESTO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES"

RECEPTORIA Nº SM-36960-2018

EXPTE. INTERNO Nº 69265/5

Gral. San Martín, de agosto de 2022.-

Proveyendo el escrito de fecha 28/7/2022 petitionado por **Carlos D, Palacios, letrado apoderado** quien: SOLICITA:

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801, Res. 2129/15, Decreto-Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (art. 3196 del Cód. Civil y Comercial) para que presente títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretaria y sello del Juzgado que se anoticié (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librese los oficio del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5º "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC.), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce a agregado con fecha 28/7/2022; saliendo a la venta el **100 %** de titularidad de la codemandada **IRMA LIDIA LOMBARDO**.-

DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Según dominio: Ubicado en la localidad de José León Suarez con frente calle 160- Solis 3160/62/72/74 esq. D. 75 ARTIGAS Nº 6696 . NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción III, **Sección D, Manzana 50, Parcela 1, Subparcela 7 MATRÍCULA 3948/7**; Partido Gral. San Martín (47). Unidad Funcional Nro 7, polígono 01-01 superficie total 90,42 m2 y polígono 02-03 superficie total 25,27 m2. Total UF. 115,69 m2. Plano PH 47-116-57. Partida Inmobiliaria: 047-223118-9.-

DURACION: La subasta ordenada tendrá una duración de **DIEZ (10) DÍAS**, la que comenzará en la fecha que será fijada una vez cumplido todos los requisitos establecidos en el presente.-

MARTILLERO: Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado del Infrascripto, quien será designado por sorteo por la Excma. Cámara 1ra. de Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1º; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC., Ac. 3604). A cuyo fin líbrese la correspondiente planilla.-

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, líbrese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).-

PUBLICIDAD: EDICTOS: Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "EL COMERCIO" de "SAN MARTIN", con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575, CPCC. y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las **2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta**, la que se fija en el día de la fecha en **PESOS TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS (\$ 302.542,00)**, pudiendo actualizarse al momento de la subasta en caso que la misma varíe (art. 566 - 1ra. parte - CPCC.). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.- En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 y la cual que se hace mención infra (audiencia).-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes -mesa de entradas virtual -MEV).-

PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA. (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente. Asimismo deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta prevista en el artículo 37 (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).-

PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.) Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), la que se establece en la suma de **Pesos QUINCE MIL CIENTO CINCUENTA (\$ 15.150,00)** Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC.). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

Se hace saber al ejecutante para el caso de resultar comprador en la subasta decretada en autos que no se lo exime de abonar el depósito en garantía.-

SEÑA. Se establece en el 20% del monto que resultare vencedor, haciéndose saber que la misma integra el depósito en garantía, debiendo ser depositada por quien resultare adquirente dentro de las 24 hs de realizado el acto de remate.-

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el

certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas.-

AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el comprador en la misma, se fijará una audiencia (*que se realizará a los 20 días hábiles de su finalización y se llevará a cabo a las 10.00 hs.*) a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% en concepto de aportes previsionales) (art. 54 de la ley 10973).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

SALDO DE PRECIO: Finalizada la subasta, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, a fin de adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluídos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34 inc. 5°, 581,CPC.).-

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.-

POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable

de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.-

DEUDAS INMUEBLE: Hágase saber que el adquirente en subasta asumirá a su cargo las deudas que pudiere registrar el inmueble en concepto de expensas, a los que deberán adicionarse los correspondientes intereses, sin perjuicio de oportunamente ocurrir por la vía y forma que corresponda para repetir las sumas pertinentes o bien retirar los fondos de autos si existe saldo alguno una vez que se haya satisfecho la totalidad de la condena (capital, costas y honorarios) dispuesta en la causa.-

En cuanto a las demás deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones, siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del C.P.C.C. su doc. y arg). Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (30) días de ordenada la medida. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente.-

TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese a la ejecutada -en caso de no haberse agregado a los presentes obrados- para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición líbrese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPC. y 1.007 del Cód. Sustancial).-

ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75) en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre,

apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5º"b; c y e", CPC.).-

NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. **Notifíquese** a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).-

Asimismo se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5º ap. "b" del CPCC).-

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al **REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto líbrese oficio.-

A tal fin el peticionante deberá abonar el arancel fijado si correspondiere e incorporar el Código de Pago en el oficio que deberá acompañar electrónicamente conforme modelos aprobados (Res. SCJBA. 2809/18 y Disp. Tec. Registral N° 4/19 del RPI.) para ser suscripto y diligenciado por el Juzgado.-

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1º de la Ley 25.345.-

Designado el martillero interviniente, comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. **REGISTRESE.**- Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa

Juez

Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

En igual fecha se libró oficio de apertura de cuenta electrónica. Cte.-

DISPOSICIONES AMPLIATORIAS DEL AUTO DE SUBASTA

(28/08/2023)

AUTOS: "ROMAN JUSTINA C/ TOLEDO JAVIER ERNESTO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES"

RECEPTORIA N° SM-36960-2018.-

EXPTE. INTERNO N° 69265/5.-

Gral. San Martín, de Agosto de 2023.-

Proveyendo el escrito de fecha 25/8/2023 peticionado por **JUAN PABLO ALBERTON, Martillero Publico** quien: **Valuación fiscal:**

Téngase presente la valuación fiscal acompañada y atento lo dispuesto por el art. 569 del Cód. Procesal, fíjase como nueva base de la subasta ordenada con fecha 12/8/2022, las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada que fuera acompañada en el día de la fecha, la que se fija en la suma de **PESOS OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE (\$ 844.320).**-

Asimismo, se deja constancia que quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC), la que se establece en la suma de **PESOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE (\$ 42.220).**-

Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

(04/08/2023)

OFICIO

Gral. San Martín, de Agosto de 2023.-

Registro de Subastas Electrónicas.-

S/D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: ROMAN JUSTINA C/ TOLEDO JAVIER ERNESTO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES N° 69265 que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5 Dtal., a cargo de la Dra. Gladys Mabel Zaldúa, Secretaría única a fin de comunicarle que la fijación de fecha para la celebración de la subasta ha sido establecida desde el día 26 de septiembre de 2023 a las 12.00 hs hasta el día 10 de octubre de 2023 a las 12.00 hs. (Art. 29 Ac. 3604).- Se ha comunicado por el martillero la exhibición del bien para los días 15/9/2023 de 16 a 17 horas y 18/9/2023 de 14 a 15 hs.-

Sin perjuicio de lo dispuesto en el auto de subasta, a fin de una mejor información a los futuros postores, se fija audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. 3604, para el día 26 de octubre a las 10.00 horas, debiendo publicarse dicha fecha en el edicto a librarse.

Asimismo, se hace saber que el pago del saldo del precio deberá depositarse en la cuenta de autos dentro de los cinco días de aprobado el remate y hasta el 30 de octubre de 2023 (arts 36 y . 581 del CPCC).-

En cuanto al depósito en garantía. se deja establecido que todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores que no hubieran realizado reserva de postura de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas del Registro de Subastas Judiciales, que informe los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos. En cuanto a los que hubieran realizado reserva de postura, les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12) o en su caso se procederá a su devolución de manera automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia una vez aprobado el remate y verificado el pago del saldo del precio.- Saludo a Ud. muy atte.-

ZALDUA Gladys Mabel
JUEZ

(05/09/2023)

AUTOS: "ROMAN JUSTINA C/ TOLEDO JAVIER ERNESTO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES"

RECEPTORIA N° SM-36960-2018.-

EXPTE. INTERNO N° 69265/5.-

Gral. San Martín, de Septiembre de 2023.-

Proveyendo el escrito de fecha 5/9/2023 peticionado por **JUAN PABLO ALBERTON, Perito enajenador** quien: **Solicita:**

Siendo que se ha cometido un error en los edicto librados en relación al plazo de la adjunción del saldo de precio y el plazo de la toma de posesión, déjese sin efecto la publicación de los mismos debiendo en lo términos indicados en los proveídos de fecha 12/8/2022, 4/8/2023 y 28/8/2023 procederse a una nueva publicación.-

Atento lo solicitado, procédase a la transferencia del monto depositado en la cuenta N°5100-27- 886.995/5 de autos, por la suma de Pesos **VEINTE MIL (\$ 20.000)** a la cuenta N° 4185518 - 2 102-5 (CBU 0070102630004185518252) abierta en el Banco

Galicia, Sucursal a nombre del titular Juan Pablo Alberton (CUIL: 20-14229114-3) en concepto de: adelanto de gastos, a tal fin líbrese oficio electrónico.-

Dra. Gladys Mabel Zaldua Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA

ZALDUA Gladys Mabel
JUEZ

MANDAMIENTO DE CONSTATAción (21/06/2023)**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - SAN MARTIN
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - SAN MARTIN
Carátula: ROMAN JUSTINA C/ TOLEDO JAVIER ERNESTO Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES
Número de causa: 69265
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-sanmartin@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 09/06/2023
Alta o Disponibilidad: 9/6/2023 13:37:11
Firmado y Notificado por: ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/06/2023 13:37:11
Firmado por: ZALDUA Gladys Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Carlos Dionisio Palacios. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

		Fecha de recepción en Ofic./ Deleg. o Juzgado de Paz	
PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
		MANDAMIENTO	
		Sello del Órgano	
Dirección	Av. Ricardo Balbin N° 1753, 6° Piso, Gral. San Martín		
Juzgado	Civil y Comercial N° 5.		
Departamento Judicial	General San Martín		
Tipo de diligencia	CONSTATAcion		
Carátula del expediente	"ROMAN Justina c/TOLEDO Javier Ernesto y Otra s/COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES" Exp. 69265		
Copias para traslado	NO	En	
Oficina interviniente	Gral. San Martín		
CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)			
URGENTE	NO	Y/O CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES	SI
TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)			
Denunciado	SI	Constituido	NO
Bajo responsabilidad	NO		
FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)			
Allanamiento:	NO	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:	NO

Con auxilio de la fuerza pública:	NO	Con cerrajero	NO
Denuncia de otro domicilio	NO	Denuncia de bienes	NO
		Otros	NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle **160-SOLIS N° 3160/62/72/74 esquina D. 75-Artigas N° 6696, Unidad Funcional N° 7 con entrada independiente por el N° 3174 de la calle Solis (Se adjuntan 2 fotos de la puerta de ingreso a la UF N° 7 y su plano catastral), Localidad de José León Suárez, Partido de Gral. San Martín**, y procederá indicar el estado de ocupación y características del bien así como también a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Gral. San Martín, 12 de Agosto de 2022...**ESTADO DE OCUPACION:** Librese mandamiento de constatación **con habilitación de días y horas inhábiles** (Arg. c. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, \ Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial \, Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75) en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5°b; c y e\, CPC.)....Gladys Mabel Zaldúa. JuezL.-

\Gral. San Martín, 19 de Mayo de 2023.....Atento lo que resulta del informe brindado en la diligencia de autos, tratándose de una Unidad Funcional (Nro 7) y dada la existencia de varios timbres, deberá indicarse el mismo y describirse el bien en donde se debe efectuar la constatación y/o acompañarse fotografías del inmueble, pudiéndose informar cualquier otro dato de interés a los fines de no tornar ilusoria la futura diligencia a practicarse. Cumplido con ello, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior con habilitación de días y horas inhábiles, al que le adjuntará la documentación de referencia y en cuya diligencia el encargado de la misma, deberá individualizar concretamente a todos los ocupantes, si los hubiere, exigiendo documento de identidad. Gladys Mabel Zaldúa. JuezL.-

\Gral. San Martín, 8 de Junio de 2023.....Téngase presente y librese el mandamiento ordenado con fecha 19/5/2023, adjuntando al mismo los datos aportados en el escrito en proveimiento. Dra. Gladys Mabel Zaldúa. JuezL.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dres. CARLOS D. PALACIOS y/o MABEL L. CANOVAS y/o EL MARTILLERO JUAN PABLO ALBERTON y/o EL SR. RODRIGO S. PALACIOS y/o quienes estos designen.-

En la ciudad de Gral. San Martín a losdías del mes de Junio del año 2023.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamiento y Notificaciones del Departamento Judicial de Gral. San Martín encontrándose autorizado a diligenciar el presente los Dres. CARLOS D. PALACIOS y/o MABEL L. CANOVAS y/o EL MARTILLERO JUAN PABLO ALBERTON y/o EL SR. RODRIGO S. PALACIOS y/o quienes estos designen.-

	Firma y sello
--	---------------

Concertación de fecha con autorizado:

Día 21 (veintiuno) de junio de 2023

Mes

Año

Hora

Lugar

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día

Mes

Año

Hora

Lugar

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DK5P4T



238200707023711763



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



SEÑOR JUEZ:

En SAN MARTIN a los 21 (veintiuno) días del mes
de Junio de 2023 y siendo las 12:42 horas me constituí
en el domicilio indicado en el presente, sito en la calle SOLIS (2160)
Nº 3174 Piso: 1 Dpto: 7 de la
localidad de GOODY CREEK Partido de SAN MARTIN juntamente
con el/la autorizado/a: DR. CARLOS RAUCIOS, QUE EN
CONJUNTO CON LA SRA. FABIANA LAB. LOUCH
REALIZA LA PERITA EN ELTA SECCION COMUN
QUE SE LE AGENDÓ POR LA PERSONA QUE
SE LE AGENDÓ Y LE MUESTRAN TODOS LOS
QUE MANIFIESTA EN SU DCHO DOMICILIO
QUE CON LA SRA. IRENE LOMBARDI
QUE MANIFIESTA EL PROPIETARIO DE
INMUEBLE Y NO AGREDITA DOCUMENTOS AL
RESPECTO NI APTA DOCUMENTOS E INMUEBLES.
PO LO QUE LO SEGUO PARA EL SE
DE LA FAMILIA A TODO SEGUO DE SEGUO
DE SEGUO LOS INMUEBLES PARA
RECIBIR LA NOTIFICACION - ORDENADO CONFORME
DE LA ALIENACION SE REALIZA CONFORME PUNTO
ADJUNTO

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

EUGENIO JUSTO DARRIBA
OFICIAL DE JUSTICIA
DPTO. JUD. SAN MARTIN



