

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: READECUACION Y ACEPTACION DE CARGO

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:21619SUFIJO:2015

Fecha del Escrito: 23/12/2021 10:40:26

Firmado por: ALVAREZ Miguel Luis (20205617044) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 55812354

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - SAN ISIDRO

Presentado por: ALVAREZ MIGUEL LUIS (miguel.alvarez@pjba.gov.ar)

Texto con 10 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 2 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=90d314c2-44c0-42f4-a760-b51606aac311.augusta&hash=019F8C3BAE578F8B8D9B7511E155DC86>

OFICIO

San Isidro, de diciembre 2021.

AL SR. DIRECTOR DE LA OFICINA SECCIONAL DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SAN ISIDRO

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de los autos caratulados "**SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expte. N°SI-21619-2015) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 4, del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingó n° 340, 3° piso, de la localidad y Pdo. de San Isidro, a cargo del Dr. Miguel Luis Alvarez, Secretaría a cargo de la Dra. Vanesa Débora Martinez y de la Dra. María Dolores Houghton, a los fines que proceda a tomar conocimiento del auto de subasta y su modificación a auto de subasta electrónica: "San Isidro, 30 de Mayo de 2017. Téngase presente la denuncia efectuada y por cumplido con lo dispuesto a fs. 141.1.) En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, decretese la venta en pública subasta de **100%** del inmueble embargado en autos, cuyas **condiciones de dominio y de inhibición del titular obran a fs. 133/37 y 138/39. Sobre las deudas informan las constancias de fs. 44/49, 54/55 y 87/99** (art. 568 del CPCC). **2.)** La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC). A tal fin, líbrese por Secretaría la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta (contestación o constancia de diligenciamiento con sello del Juzgado receptor y firma y sello del Secretario y/o personal autorizado) para lo cual deberá el peticionario correr con el diligenciamiento

de los oficios ordenados precedentemente. **3.)** En relación a los acreedores hipotecarios -en caso que los hubiere- deberá la parte actora efectuar la citación prevista en el art. 569 del C.P.C.C. para que dentro del tercer día presenten sus títulos. A tal fin, librese la documentación pertinente. En caso de desconocerse el domicilio del mismo, se autoriza al libramiento del oficio de estilo a la escribanía interviniente a fin de que informen el domicilio del mismo que figura en sus protocolos. **4.) La venta se efectuará al mejor postor, debiendo exhibir cada uno de los asistentes como condición para ingresar al salón de remates y para participar en la subasta, al supervisor del salón de remates la suma de U\$S 1.600 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior, cheque certificado o depósito en pesos o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos.** **5.) En la subasta no se podrá pujar por montos inferiores a U\$S160 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior. Estas condiciones de venta deberán ser incluidas en la publicación de edictos.** **6.)** De conformidad con lo solicitado en la presentación de fs. 77/78 y lo que surge de la clausulla decima del mutuo hipotecario de fs. 9/17, se fija como **BASE** para la subasta la suma de **U\$S 15.525 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior**. El acto lo llevará a cabo el martillero designado por el ejecutante a fs. 77/78 -Javier Gustavo Quintana-; **Previo** aceptación del cargo ante el actuario dentro del tercer día de notificado de la designación, **el martillero designado** procederá a llenar su cometido (art. 35 del Acuerdo 2728/96, texto según Acuerdo 2873 de la SCBA). Asimismo deberá acreditar su número de CUIT en cada presentación. Hágase saber al martillero que al informar sobre el resultado de la subasta deberá individualizar los datos de la cuenta en la cual efectúa el depósito de los fondos que derivan del remate. Previo a la fijación de la fecha de subasta y luego de la constatación el martillero deberá acompañar fotografías del bien y de la zona de ubicación para ilustración del Juzgado y de los interesados. Notifíquese. **7.)** El rematador exigirá de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, *el que*

deberá ser abonado al contado o con cheque certificado en pesos o dolares al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior y/o depósito en pesos o dólares en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos. 8.) La comisión del martillero será del **3 % por cada parte (art. 54 ap. iv, segundo párrafo de la ley 14.085), más el 10% en concepto de aporte previsional a cargo del comprador.** Asimismo el adquirente deberá en el momento de la firma del boleto de compraventa constituir domicilio en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente de conformidad con lo previsto por el art. 133 del Código Procesal. **9.a)** Publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario **"Ipso Jure" de Morón** (art.146, 574 y cc. del C.P.C.C.). **9.b)** La publicación de los edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de cinco días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para el primer día de exhibición del inmueble. **9.c)** Deberá constar el CUIT del martillero y el número de CUIT/CUIL o DNI del deudor (AFIP RG 1975/05). **9.d)** Deberá constar en los edictos que las deudas que puedan existir por impuestos, tasas y contribución devengadas hasta la fecha de aprobación de subasta serán solventadas con los fondos provenientes de la subasta de manera preferente. **9.e)** A los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5º, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; **los edictos publicados deberán ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del acto de subasta, bajo apercibimiento de suspender la misma y de imponer los gastos que ello origine al martillero interviniente.** **9.f)** El martillero hará constar en el edicto y en el boleto de venta que el saldo de precio deberá ser depositado **en pesos** dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación o intimación, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC. Y si el monto de la base fuera superior a \$ 30000 debéra el eventual

comprador integrar el saldo de precio dando cumplimiento con lo dispuesto en la comunicación "A 5147" del BCRA, Dicha comunicación dispone en el punto 5.8.3 primer párrafo que: "la acreditación de los importes correspondientes a las causas judiciales ordenadas por los juzgados intervinientes se realizará mediante transferencias electrónicas desde cuantas a la vista abiertas en entidades financieras o a través de cualquier otro medio de pago distinto al efectivo, cuando se trate de importes superiores a \$ 30000 y preferentemente por esos medios, cuando se trate de depósitos menores o iguales a dicho importe" **debiendo dejar constancia en el edicto a publicarse de lo establecido en el primer párrafo. 10.) Para el supuesto de que el depósito inicial (pto. 4) se hubiese efectuado en dólares, para su conversión a pesos se considerará el valor del dolar oficial tipo comprador BCRA, al día anterior al día de la integración del saldo de precio, según publicación del diario Ambito Financiero. 11.)** La subasta deberá efectuarse en el Colegio de Martilleros de San Isidro; queda a cargo del martillero actuante la gestión de reserva del local. **12.)** El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta y depositará el saldo resultante **en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos**, ello dentro del tercer día (art. 563 del CPCC.); bajo apercibimiento de perder los honorarios (arts. 579 CPC y art. 52, inciso "b" apartado IX ley 14.085). **13.)** El martillero deberá indicar por escrito los días en que se podrá visitar el inmueble (dos como mínimo y durante tres horas cada día), la fecha y la hora en que se desarrollará la subasta y acompañar la constancia de reserva del salón de remates del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos departamental. La resolución que haga saber el día y hora de la subasta deberá encontrarse firme. **14.)** En uso de las facultades que confiere el artículo 34 inc. 5º del Código de Procedimientos, lo normado por el artículo 66 de la ley 14.085 y a fin de conferirle mayor transparencia al acto de subasta, como asimismo de evitar futuras nulidades, **se disponen las siguientes modalidades: a.) El martillero deberá identificar a los asistentes con nombre, número de documento y domicilio, pudiendo ingresar al salón de remates y participar exclusivamente quienes hayan cumplido con lo dispuesto**

en el punto , 4º de esta resolución. b.) En el mismo día de concluído el remate el martillero deberá poner en conocimiento del Juzgado quién ha resultado adquirente, para que se proceda a restituir inmediatamente los depósitos judiciales al resto de los participantes. c.) El martillero deberá suscribir el boleto de compraventa exclusivamente con el oferente que haya resultado ser adjudicatario por haber realizado la mayor oferta. d.) Deberá solicitar a los asistentes no se retiren del salón donde se realizó el acto hasta que se suscriba el pertinente boleto. e.) En el supuesto de que el adjudicatario, se retirara intempestivamente o se negare a firmar, procederá a subastar nuevamente el bien partiendo de la base fijada en el auto de subasta si la hubiera o en su defecto sin base si así hubiese sido ordenado (Highton, Elena. Juicio Hipotecario T. II, pág. 257). f.) **No se permite la compra en comisión, sino en los términos del art. 582 del C.P.C.C., ni la cesión del boleto de compraventa. 15.)** El martillero, deberá en todos los casos proceder a la lectura de los **puntos c, d, e y f del punto precedente**, luego de la lectura de los edictos de remate. **16.)** Líbrese mandamiento de constatación. El oficial de Justicia, **quien deberá concurrir en compañía del martillero**, indicará el estado de ocupación y características del bien. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación, bajo apercibimiento de declararla como indebida. **17.)** Intímese al ejecutado para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (art.570 del CPC). **18.)** Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador ***a partir de la entrega de la posesión.*** Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro. **19.)** Una vez que se encuentren cumplidas las comunicaciones a los jueces inhibientes, embargantes y acreedores hipotecarios, se haya acompañado el título de propiedad (cfr. art. 570 CPC) y se encuentren agregados los certificados de dominio e inhibiciones actualizados,

expídase certificado por el juzgado a fin de que el martillero efectúe la reserva del salón para el remate. **20.)** Resérvense las actuaciones en secretaría. **REGISTRESE.**
Fdo. Miguel Luis Alavrez. Juez Civil y Comercial."

Y otro auto que dice: "San Isidro, 15 de Abril de 2021...**Proveyendo el escrito titulado PERITO MARTILLERO -ACEPTA CARGO - MANIFIESTA -SOLICITA:** Por aceptado el cargo de perito martillero, constituido el domicilio procesal físico y electrónico. En atención a lo solicitado, atento el estado de autos y habiendo entrado en vigencia la Ac. 3604/12, rectifíquese el auto de subasta decretado a fs. 143/47, con las pautas que se establecen a continuación; **AUTOS Y VISTOS:** 1.º) De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del C.P.C.C -Texto según Ley 14.238 y atento el estado de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C), decretase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 100% del inmueble embargado cuyos datos catastrales resultan ser: Partido de Morón: Circ..II, Secc. B, Quinta: 17, Parc.5 "c", Sub Parc. 50, Matricula 31019/UF50. En relación a los acreedores hipotecarios -en caso que los hubiere- deberá la parte actora efectuar la citación prevista en el art. 569 del C.P.C.C, para que dentro del tercer día presenten sus títulos. A tal fin, líbrese la documentación pertinente. 2.º) Apertura de Cuenta Judicial: Procédase a la apertura de la cuenta en pesos a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, Ac. 3604/12, Res. SCBA, 2069/12). El acto lo llevará a cabo el martillero Alberto P. Bianco. 3.º) a) Cumplidos los recaudos descriptos en la resolución de fs. 143/47, como así también los establecidos en la presente y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del C.P.C.C se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "Ipso Jure" de Morón (art. 146, 574 y concdts. del C.P.C.C), debiendo consignar en los mismos el número de cuenta judicial abierta a los fines de que los oferentes efectúen el depósito en garantía correspondiente. Deberá constar en

los edictos que las deudas que puedan existir por impuestos, tasas y contribución devengadas hasta la fecha de aprobación de la subasta serán solventadas con los fondos provenientes de la subasta con manera preferente. La publicación de edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de cinco días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para el primer día de exhibición del inmueble. A los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5º, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; **los edictos publicados deberán ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del inicio de la puja electrónica, bajo apercibimiento de suspender la misma y de imponer los gastos que ello origine al martillero interviniente.** b) La propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que la ejecutada hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine del C.P.C.C). c) Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementaria de la publicación edictal), la inclusión en la pagina WEB de la SCBA. 4.º) Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía el cual asciende a la suma de U\$S 1.550 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior al efectuar dicho depósito. Todo ello, debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 del C.P.C.C; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 del C.P.C.C; art. 21 3er. párrafo Ac. 3604/12). No se permite la cesión del boleto de compraventa, circunstancia que deberá dejarse asentado en los edictos a librarse. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado- dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales,

debiendo previamente contar para ello con las actas -acompañadas con posterioridad al cese de la puja cibernética- que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, mas el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada. En aquellos casos en que el oferente hubiera hecho reserva de postura, el deposito en garantía será devuelto a petición del mismo (art. 585 2do. párrafo CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). 5.º) En cuanto a la celebración del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del C.P.C.C y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12). 6.º) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado, deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 del C.P.C.C; art. 36 de la Ac. 3604/12). Por su parte y también en el mismo lapso de tiempo la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del C.P.C.C; art. 37 de la Ac. 3604/12). 7.º) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido. Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro. 8.º) Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, cuya fecha deberá

consignarse en el edicto a publicarse en su oportunidad. 9.º) En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 del C.P.C.C; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12). 10.º) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, ello una vez designado el martillero y mediante oficio electrónico de estilo. Hágase saber que la pieza ordenada precedentemente, deberá ser confeccionada por el martillero. **REGISTRESE en relación al N° 530/2017...Fdo. Miguel Luis Alavrez. Juez Civil y Comercial."**

Se adjunta al presente en PDF escrito del aceptación de cargo del martillero con todos los datos del mismos.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

FCC

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 23/12/2021 10:40:26

Firmado por: ALVAREZ Miguel Luis (20205617044) - JUEZ

Presentado por: ALVAREZ MIGUEL LUIS



234903358001133726

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

PERITO MARTILLERO –ACEPTA CARGO – MANIFIESTA -SOLICITA

Sr. Juez

ALBERTO P. BIANCO, Perito Martillero Ley 10973, Colegiado N° 1513 de S.M., legajo Previsional 20275, IVA, Responsable Monotributo, CUIT 20-16134395-2, con domicilio legal Constituido en la calle Belgrano N° 126, Piso 4, Of. 407 – Casillero 1320, de San Isidro, Tel cel. (15) 4166-6053 (abiancoinmobiliaria@yahoo.com.ar) designado en autos caratulados:” **SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA (Exp. 21619-2015)**” a V.S. como mejor proceda solicito:

I-Que vengo a denunciar domicilio electrónico :
20161343952@cma.notificaciones.-

II-Que vengo a **Aceptar el Cargo** de Perito Martillero, para llevar adelante la labor encomendada en autos. -

III- Que Vengo a Solicitar se adecue el Auto de subasta dictado en Autos al nuevo sistema de Subastas Electrónicas. - Por lo expuesto se libre Nuevo mandamiento de Constatación. -

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

REFERENCIAS:

**SI - 21619 - 2015 - SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR
S/EJECUCION HIPOTECARIA**

Fecha del Escrito: 25/3/2021 20:07:39

Firmado por: ALBERTO PANTALEON BIANCO (20161343952) - Auxiliares
de la Justicia (Legajo: 1513)

Presentado por: BIANCO ALBERTO PANTALEON
(20161343952@cma.notificaciones)



253400646026573929

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:21619SUFIJO:2015

Fecha del Escrito: 3/8/2023 08:43:37

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 87278406

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - SAN ISIDRO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA (carolina.fornasari@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

OFICIO

San Isidro, de agosto 2023.

A LA SRA. DIRECTORA DE LA OFICINA SECCIONAL DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SAN ISIDRO

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de los autos caratulados "**SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expte. N°SI-21619-2015) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 4, del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingó n° 340, 3° piso, de la localidad y Pdo. de San Isidro, a cargo del Dr. Miguel Luis Alvarez, Secretaría a cargo de las Dras. Vanesa Débora Martínez, María Dolores Houghton y Graciela Maugeri, a los fines que proceda a tomar conocimiento lo siguiente: "San Isidro, 01 de Agosto de 2023. Agréguese y téngase por cumplido con lo ordenado con fecha 10/07/2023. Atento al estado de autos y a lo solicitado, a modo de cumplimiento con lo oportunamente dispuesto a fs. 143/147 (auto de subasta) y con fecha 15/04/2021 (rectificación del auto de subasta), **amplíase el auto aludido en los siguientes términos:** De conformidad con lo normado por el art. 577 del CPCC, **REDÚZCASE la base fijada en 2/03/2022 (u\$s 21.082,45) en un 25%**, dejándose constancia la misma resulta ser: **u\$s 15.820 o bien su equivalente en pesos al tipo de cambio oficial BCRA -comprador- del día anterior.** Téngase presente y hágase saber la fijación de fecha para la celebración de la subasta, la que iniciará el día **5 de Octubre de 2023 a partir de las 11 hs. (puntual)** y finalizará el día **20 de Octubre de 2023 a las 11 hs.** (en los términos del art. 29 y cctes. de la Ac. 3604 de la SCJBA). Déjese establecido que los **días de visita** serán el **22 de**

Septiembre de 2023 en el horario de 12 a 13 horas y 25 de Septiembre de 2023 en el horario de 11 a 12 horas. Téngase presente la exhibición virtual efectuada mediante el video elaborado conforme el link referido, **de manera complementaria a los días de visita arriba fijados**, que deberá ser consignado en el edicto a librarse. Se reitera que, para la fecha de exhibición del bien y fecha de inicio y finalización de la subasta virtual, **DEBERÁN ACOMPAÑARSE NUEVOS INFORMES DE DOMINIO E INHIBICIÓN QUE A LAS FECHAS SEÑALADAS SE HALLEN VIGENTES** (art. 28 Dec-Ley 5479/65, t.o. s/decreto 2612/72, art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC). Comuníquese lo aquí dispuesto y lo oportunamente proveído con fecha 9/12/2021 al Registro General de Subastas Judiciales Seccional San Isidro mediante oficio electrónico a confeccionarse y librarse por Secretaría. **Consentido el presente proveído, publíquense los edictos respectivos.** Hágase saber al martillero que desde la fecha de vencimiento de la publicación de los edictos hasta la fecha propuesta para el primer día de exhibición del bien deberá haber como mínimo cinco días corridos de diferencia. Respecto al modo de **"PARTICIPACION EN LA SUBASTA"** dispuesto en autos (ver punto 4 de la resolución de fecha 15/04/2021), hágase saber a los interesados que los pasos allí indicados deberán encontrarse cumplimentados antes del día **29 de septiembre de 2023 -inclusive-** (art. 562 del CPCC; art. 21 3er. párrafo, Ac. 3604). Por último, en los términos del art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA, fíjese **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** para el día **7 de noviembre de 2023 a las 10.00 hs.** (puntual), en la sede del Juzgado (Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 4 del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingo n°340 piso 3°, de la localidad y partido de San Isidro), a los fines ya indicados en el punto 8) de la resolución de fecha 15/04/2021. Hágase saber que quien resulte adjudicatario del bien inmueble a subastar, deberá comparecer a ésta munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás documentación que permita su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Asimismo, el adquirente en subasta deberá acreditar el pago de los aportes de ley del martillero y el saldo de

precio debiéndose acompañar los comprobantes pertinentes. Comuníquese lo aquí dispuesto al Registro General de Subastas Judiciales Seccional San Isidro mediante oficio electrónico a confeccionarse y librarse por Secretaría. **REGISTRESE. NOTIFÍQUESE.** Fdo. Miguel Luis Alvarez. Juez Civil y Comercial."
Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 3/8/2023 08:43:37

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA



241603358001539255

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: DEPÓSITO EN GARANTÍA EN DÓLARES.-

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:21619SUFIJO:2015

Fecha del Escrito: 9/8/2023 12:08:13

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 87699922

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - SAN ISIDRO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA (carolina.fornasari@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

OFICIO

San Isidro, de agosto 2023.

A LA SRA. DIRECTORA DE LA OFICINA SECCIONAL DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SAN ISIDRO

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de los autos caratulados "**SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA**" (Expte. N°SI-21619-2015) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 4, del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingó n° 340, 3° piso, de la localidad y Pdo. de San Isidro, a cargo del Dr. Miguel Luis Alvarez, Secretaría a cargo de las Dras. Vanesa Débora Martínez, María Dolores Houghton y Graciela Maugeri, a los fines que proceda a tomar conocimiento lo siguiente: "[San Isidro](#), 09 de Agosto de 2023. **Ampliase el auto de fecha 1/08/2023:** Habiéndose modificado la BASE de la subasta, fíjese como nuevo depósito en garantía la suma de **u\$s 790 (únicamente es esta moneda), el cual integrará el saldo de precio en caso de resultar adquirente.** Ello, deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 del C.P.C.C; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12). **REGISTRESE con relación al N° 737 del Registro de Resoluciones. NOTIFÍQUESE.** Fdo. Miguel Luis Alvarez. Juez Civil y Comercial.".

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 9/8/2023 12:08:13

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR
LETRADO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA



236403358001545533

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Señor Juez:

En Montevideo, los días 14 y 15 del mes de junio de 2023, siendo las 11.00 horas, me constituí junto a los autorizados Ernesto Omar Gil DNI 11.530.429 (previo) y Alberto Pontaloni Bionica DNI 16.134.395 (b) en el domicilio sito en la calle Pastore 2050 de la localidad de Castrolibero, partido de Morón. Se trata de un complejo cerrado de terrenos situados con un loteo elctrico en su frente de donde surge el N° 50, según me ~~denuncia~~ denuncia el autorizado en este acto sobre el inmueble en cuestión. Ante lo que me permito el ingreso al complejo donde realicé llamadas en el inmueble, señalizado con el N° 50 donde nadie respondió a mis reiteradas insistencias. Hacerlo, consultando al dueño del inmueble que lleva el N° 11 me manifestó que en la actualidad habita el Sr. Luis Gonzalo Huter, siendo el solo el dueño habitante en el inmueble, desde hace diez (10) años aproximado. No siendo por lo tanto susceptible el acto de girar las autorizaciones de conformidad de

1/4 de mayo de 2023

ab.
M. lo B. Aires

Ernesto Gil

ANALÍA VERÓNICA ZARATE
OFICIAL DE JUSTICIA
PODER JUDICIAL MORÓN

Asimismo de constancia con respecto a la planilla
catastral que quien suscribe conoce de mejor manera
como material para la individualización del mismo,
ya que solo puede censar inmuebles (contabilizar),
careciendo de conocimiento para determinar los
lotes y sus respectivos límites. ART. 203 Dec 3397/08.

ANALIA VERONICA DEBATE
OFICIAL DE JUSTICIA
Dpto. JUDICIAL MORÓN



Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: ERROR DE SISTEMA. PERTENECE A CAUSA 163 SAPIA C/ CURI. POR ENCONTRARSE RADICADA EN RGS EL SISTEMA LO BAJÓ AUTOMATICAMENTE A LA ÚLTIMA CAUSA QUE SE BAJÓ UNA PRESENTACIÓN.

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:21619SUFIO:2015

Fecha del Escrito: 22/9/2022 9:05:32 a. m.

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:26:41 - PINTO Cristian Javier (cristian.pinto@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:26:41 - PINTO Cristian Javier (cristian.pinto@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:27:21 - PINTO Cristian Javier (cristian.pinto@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:27:20 - PINTO Cristian Javier (cristian.pinto@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 70095476

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - SAN ISIDRO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA (carolina.fornasari@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

OFICIO

San Isidro, 22 de septiembre 2022.

AL SR. DIRECTOR DE LA OFICINA SECCIONAL DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES - SAN ISIDRO

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en virtud de los autos caratulados **"SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA"** (Expte. N°SI-21619-2015) de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial n° 4, del Departamento Judicial de San Isidro, sito en la calle Ituzaingó n° 340, 3° piso, de la localidad y Pdo. de San Isidro, a cargo del Dr. Miguel Luis Alvarez, Secretaría a cargo de las Dras. Vanesa Débora Martínez, María Dolores Houghton y Graciela Maugeri, a los fines que proceda a tomar conocimiento **lo siguiente:** "San Isidro, 22 de Septiembre de 2022. A efectos de procurar una mayor individualización de inmueble objeto de la subasta, de conformidad con las facultades conferidas por el art. 36 inc. 2 del CPCC, librese oficio por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales Seccional San Isidro, informando las características y descripción de dicho bien. Fdo. Miguel Luis Alvarez. Juez Civil y Comercial."

Datos del inmueble: Un departamento designado según Plano PH-101-473-83, designado como Unidad Funcional número 50, integrado por los polígonos 00-50 y 01-50, sito en PB y Primer Piso. Polígono 00-50: superficie cubierta de veintiún metros tres decímetros, superficie semicubierta de cinco metros cincuenta decímetros cuadrados. Superficie Total: veintiséis metros cincuenta y tres decímetros cuadrados. Polígono 01-50: superficie cubierta de ocho metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados, superficie descubierta de un metro siete decímetros cuadrados; superficie

semicubierta de un metro cuarenta y dos decímetros cuadrados. Superficie Total: diez metros noventa y siete decímetros cuadrados. Superficie Total para la unidad funcional y polígonos de treinta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados, correspondiéndole un porcentual de un entero cincuenta y cuatro centésimos por ciento según. Ubicado en la localidad de Castelar, Partido de Morón, Provincia de Buenos Aires, según título con frente a la calle Pasteur número dos mil cincuenta, según dominio con frente a la calle Bogado número dos mil cuarenta y cinco y sin número y Pasteur número dos mil cuarenta y seis y sin número, y según cédula catastral con frente a la calle Pasteur número dos mil cincuenta, edificado según Plano 101-64-84 que cita su título en el Lote de Terreno número Cinco "c", de la Quinta diecisiete, el que consta de: Treinta y dos metros de frente al Norte, lindando con calle Pasteur, treinta y dos metros en su otro frente al Sud, lindando con calle Bogado; noventa y un metros cincuenta centímetros al Este, lindando con las parcelas seis "b", seis "c", siete "d", siete "c", ocho "a" y ocho "d" y al oeste mide noventa y un metros cincuenta centímetros, lindando con las parcelas cuatro, treinta y uno, treinta, veintinueve, veintiocho, veintisiete, veintiséis, nueve "a" y diez. Superficie Total: dos mil novecientos veintiocho metros cuadrados. Nomenclatura catastral: Circ.: II, Secc.: B, Quinta: 17, Parc.: 5 "c", Sub-parcela: 50, polígonos 00-50 y 01-50. Partida número 101-225775-5. Matrícula nº 31.019/U.F.50.

Exhibición virtual mediante video elaborado por el martillero Alberto Pantaleon Bianco para poder visualizar el inmueble a través del portal de YouTube, la dirección del link https://youtu.be/gB9Swf_hvBM (obra descripción del inmueble).

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

FCC

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 22/9/2022 9:05:32 a. m.

Firmado por: FORNASARI Carolina Constanza (27293168208) - AUXILIAR LETRADO

Presentado por: FORNASARI CAROLINA CONSTANZA

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:26:41 - PINTO Cristian Javier - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:26:41 - PINTO Cristian Javier - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:27:20 - PINTO Cristian Javier - AUXILIAR LETRADO

Funcionario Firmante: 21/10/2022 10:27:21 - PINTO Cristian Javier - AUXILIAR LETRADO



239303358001319247

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 02/07/2015 **N° de Receptoría:** SI - 21619 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 21619 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/05/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/05/2021 8:37:08 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 10/5/2021 8:37:07 a. m.**Firmado por** Maria Fernanda Errecarte (27214827560) - (Legajo: 31964)**Nro. Presentación Electrónica** 43522433**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA EN DOLARES:

En los autos SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA, de tramite por ante el **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4** Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN DOLARES N° 3045/4 CBU 0140136928509900304545** y cuyo N° de CUIT es **30- 70721665 - 0**

Por otra parte dejamos constancia que hemos procedido al cierre de la cuenta de deposito judicial gratuito en pesos N° 867.894/3, tal cual lo ordenado.

Atte.

M.F.E.

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Maria Fernanda Errecarte (27214827560)
(Legajo: 31964)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 02/07/2015 **N° de Receptoría:** SI - 21619 - 2015 **N° de Expediente:** SI - 21619 - 2015**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 02/03/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/03/2022 13:09:24 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 02/03/2022 13:09:24**Firmado por** Silvia Berardi (27208382999) - (Legajo: 331422)**Nro. Presentación Electrónica** 58212148**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos SAPIA JORGE ALBERTO EDUARDO C/ CURI GONZALO HECTOR S/EJECUCION HIPOTECARIA, de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 4 , Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N°8800130..... CBU 0140136927509988001304.....** y cuyo N° de **CUIT es 30-70721665-0 .-**

Atte.

SASB

S.E.U.O

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Silvia Berardi (27208382999)
(Legajo: 331422)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^