

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA ANGELA ISABEL - angela.medina@pjba.gov.ar
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: PASTORINO GRISELDA NORA
Fecha Notificación: 17 dec 2019
Firmado y Notificado por: BLANCO ALVAREZ Santiago. santiago.blancoalvarez@pjba.gov.ar. 17/12/2019 11:31:51 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: BLANCO ALVAREZ Santiago. santiago.blancoalvarez@pjba.gov.ar. 17/12/2019 11:25:34 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%o7j!%4è~zM3Š

//ilmes, 13 de Diciembre de 2019.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL DE QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
 griselda.pastorino@pjba.gov.ar

S...../.....D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado/a del Tribunal del Trabajo N°5 a efectos de comunicarle la subasta decretada en los autos **"GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO"** EXPTE. N°9305. El auto que la ordena: "Quilmes, 5 de Diciembre de 2019. AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, lo que resulta de las constancias de autos, lo dispuesto por el art.562 del CPCC (según Ley 14.238), Ac. 3604/12 y la entrada en vigencia de la Res SCBA 289/19 (arts. 11 y 12 ley 11.653), readecúase el auto de subasta de fecha 30/11/2015, la que deberá efectuarse a través del Portal de Subastas Electrónicas (Reglamento aprobado por "Anexo I", del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 9/8/2012 y concordantes) y se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

DESIGNACION DE MARTILLERO: Notifíquese el presente a la martillera designada en autos PASSARELLI MARA EVANGELINA, a fin de que lleve a cabo la subasta decretada. Advirtiéndole que la fecha de subasta fijada en el escrito en despacho se encuentra vencida, hágasele saber a la martillera que deberá denunciar nueva fecha en debida forma, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).

El martillero deberá proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.

PUBLICIDAD: la publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas:

- a) Registro de la Propiedad Inmueble: Comuníquese -vía oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del inmueble a subastarse (arts. 11 y 12 ley 11653).
- b) Edictos: Publíquense durante tres días edictos en el Boletín Judicial y en el diario "El Sol" de Quilmes (arts. 574 y 575 CPCC). Ello una vez diligenciado el mandamiento de constatación, agregado el título de propiedad del inmueble, acreditada la citación de acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes, acreditados los informes de deudas y acreditada la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble conforme lo ordenado precedentemente.

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Tribunal, oportunidad en la que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en los edictos a publicarse (art.3 y 38 Ac.3604/12).

- c) Publicidad Virtual: Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).

EL ACTO DE LA SUBASTA: Tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas y se desarrollará en los términos y condiciones establecidos en el art. 42 Ac.3604/12.

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-

Los tramos subsiguientes se regirán por lo dispuesto por los arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12 y el eventual tiempo de extensión de la subasta por lo normado por el art. 42 Ac. 3604/12.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Tribunal en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).

AUDIENCIA DE ADJUDICACION: Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Tribunal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

DEPOSITO EN GARANTIA: Se fija para el presente caso un depósito en garantía de (5 % de la base), que integra a la seña y deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden del Tribunal (art.562 del CPC). Hágase saber al ejecutante que, en caso de solicitar eximición de seña, la función de garantía del depósito quedará igualmente cumplida con o por el crédito esgrimido por el ejecutante, en la medida que el importe de éste supere al de aquella.

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párr. in fine y 2º párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).

ESTADO PARCELARIO, IMPUESTO A LOS SELLOS E IMPUESTO A LA TRANSMISIÓN DE INMUEBLES LEY 23.905: Dejáse establecido que a los fines del cumplimiento de los arts. 50 y 51 de la ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736) pesarán en quien resulte comprador los costos que genere la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido-; así también el gasto por impuesto de sellos (arg. art. 1424 del CC, con. CC0201 LP 91798 RSI-59-10 I 20-4-2010); circunstancias que deberán ser consignadas en el edicto ordenado precedentemente. Respecto al Impuesto a la Transmisión de Inmuebles (ITI) Ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada).-

PREVIO A LA PUBLICACION DE EDICTOS: Cúmplanse los siguientes recaudos: a) Constátese el estado de ocupación del inmueble librándose el mandamiento del caso. b) Para cumplimentar las citaciones dispuestas (art. 569 CPCC) el ejecutante deberá remitir a este Tribunal los correspondientes oficios electrónicos a confornte o en su defecto acompañarlos digitalizados para su confornte y posterior remisión a los Jueces inhibientes y embargantes; c) En el caso de ser necesario, librar el oficio correspondiente a los fines de obtener el

segundo testimonio del bien a subastarse; d) Asimismo, hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhabilitación y los informes de deudas en concepto de impuestos, tasas, servicios, contribuciones o expensas (arts. 11 y 12 ley 11.653 y 568 CPCC). e) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble.

Hágase saber a los interesados que se remite oficio de apertura de cuenta al Banco de la Provincia de Buenos Aires en forma electrónica y por secretaría. REGISTRESE. NOTIFIQUESE a las partes mediante cédula y al Registro de Subastas Electrónicas, mediante el correspondiente oficio electrónico.

A lo solicitado por la actora en la presentación del 26/11/19, hágasele saber que el oficio en cuestión deberá librarse en soporte papel, toda vez que resulta necesario adjuntar el segundo testimonio del inmueble a subastarse (arts. 11 y 12 ley 11653)." Fdo. Dres. Ghibaudi, Zacarias, Stolarczyk

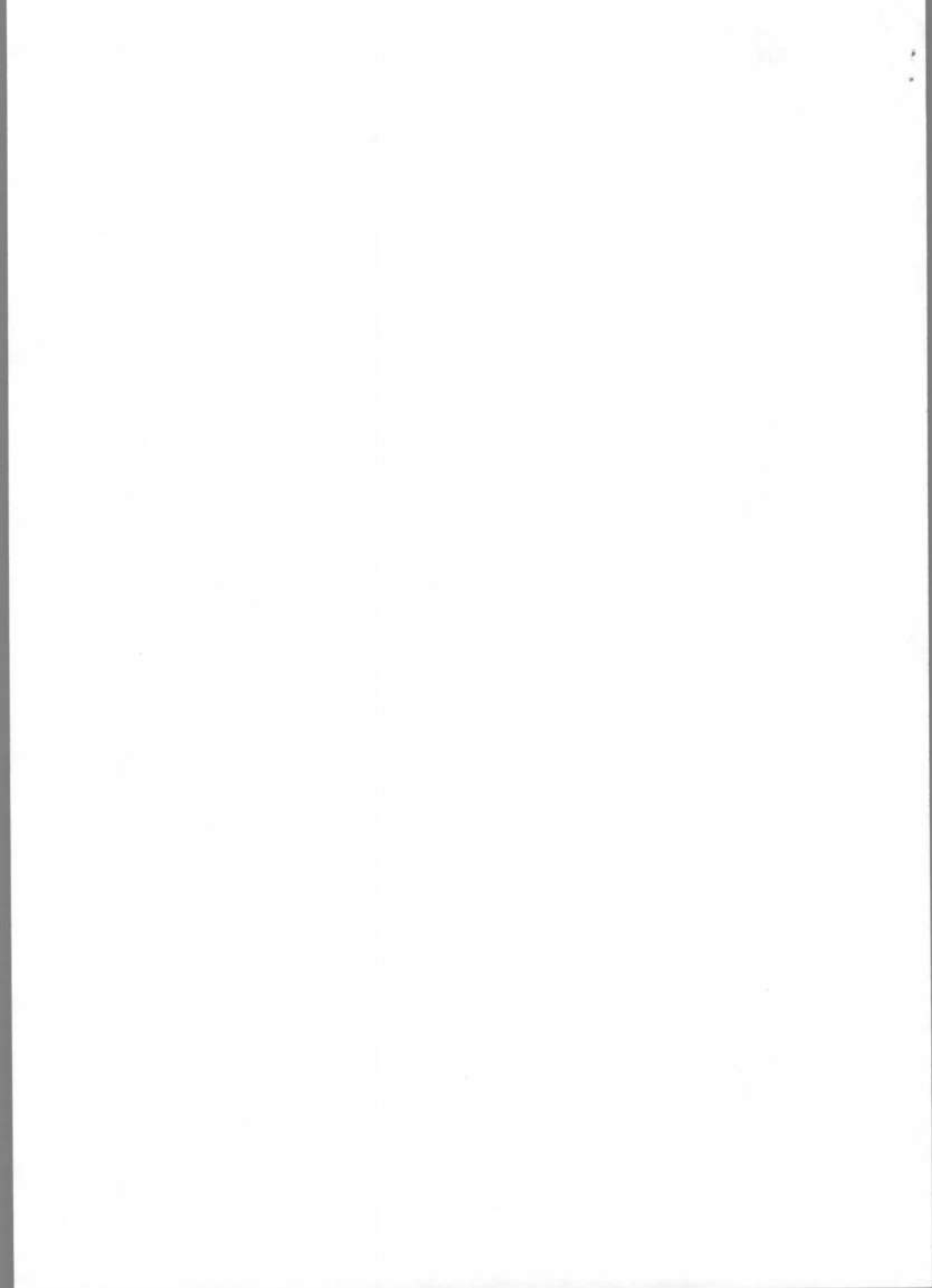
.....Saluda a Usted muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: TX5Y3H



237401052000949045



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/04/2021
Alta o Disponibilidad: 28/4/2021 14:05:46
Firmado y Notificado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/04/2021 14:05:32
Firmado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%o7s!%4èÀ8OQŠ

//ilmes, 28 de abril de 2021.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL DE QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
 griselda.pastorino@pjba.gov.ar
 S...../.....D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N°5 a efectos de rectificar el oficio enviado el 05/10/2020 en relación a la subasta decretada en los autos "**GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO**" EXPTE. N°9305. A tal fin se aclara que la fracción a subastar del inmueble:

1) MZ 26, Parc. 1 A, Inscripción de Dominio: Pdo. -086 tipo M Nro. 2402.

resulta ser de 1/10 correspondiente a Ruben Esteban Turano y solo en relacion al asiento a) 2).

El auto que así lo dispone: *Advirtiendo en este acto que el oficio remitido al Registro de Subastas adolece de un error en relación al inmueble matrícula 2402, librese nuevo oficio dejando constancia que la correcta*


fracción a subastarse resulta ser 1/10 correspondiente a Ruben Esteban Turano y solo en relacion al asiento a) 2) (arts. 11 y 12 ley 11.653). Fdo. digitalmente el 28/4/2021 por Enrique Alberto Ghibaudi. Juez

Saludo a Ud. atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KZ3L36



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 05/10/2021
Alta o Disponibilidad: 5/10/2021 12:15:57
Firmado y Notificado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/10/2021 12:15:56
Firmado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%o8v!%4!)Qe`Š

Quilmes, de Octubre de 2021.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL DE QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
 griselda.pastorino@pjba.gov.ar

S...../.....D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N°5 a efectos de informar en relación a la subasta decretada en los autos "**GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO**" EXPTE. N° 9305. El auto que ordena: OFICIO - SE ORDENA (242301052001094739). A tal efecto se aclara que los inmuebles objeto de la subasta previamente comunicada son:

1) Inscripción de Dominio: **2401** Pda. 197.166

Partido: 086

Nomenclatura catastral:

C: I S: U Ch: Qta: M: 26 P: 26

2/10 correspondiente a Ruben Esteban Turano -1/10 del asiento a) 2) y 1/10 del asiento a) 3)-

Base de venta: Matrícula 2401 (086) 2/10 ava partes \$ 331.251,20

2) Inscripción de Dominio: **2402**. Pda. 17638

Partido: 086

Nomenclatura catastral:

C: I S: U Ch: Qta: M: 26 P: 1A

1/10 correspondiente a Ruben Esteban Turano y solo en relacion al asiento a) 2)


Base de venta: Matricula 2402 (086) 1/10 ava parte \$ 126.086,40

Saluda a Ud. atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DA0TD4



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/10/2021
Alta o Disponibilidad: 27/10/2021 09:30:27
Firmado y Notificado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/10/2021 09:30:20
Firmado por: Mara Passarelli. --- Certificado Correcto. SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

A la Sra Titular de la Seccional
 Registro General de Subastas
 Judiciales del departamento
 Judicial de Quilmes
 DRa. Griselda Pastorino
 griselda.pastorino@pjba.gov.ar
 S...../.....D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N° 5 a efectos de informar, en relación a la subasta decretada en los autos \GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO\ EXPTE. N° 9305, que los datos correctos de cada inmueble cuyo remate se ordena son:

A) Inscripción de dominio Matrícula 2401 Pdo. 086; Pda.: 197166;
 Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.:U, Mza.: 26, Parc.:26
 Porcentaje a la venta 2/10 perteneciente a Ruben Esteban Turano DNI 93.887.995;
 Base de venta \$ 253.612,80.- Actora eximida del pago de seña y garantía de oferta.-
 Garantía de oferta \$ 12.680,64.-

B) Inscripción de dominio Matrícula 2402 Pdo. 086 17638;
 Nom. Cat.: Cir.: I, Sec.: U, Mza.: 26, Parc.:1A.
 Porcentaje a la venta 1/10 perteneciente a Rubén Esteban Turano DNI 93.887.995
 Base de venta \$ 165.625,60
 Garantía de oferta \$ 8.281,28.-

El auto que ordena la medida dice: \Funcionario Firmante :21/10/2021 08:19:29 - STOLARCZYK Mario Daniel - JUEZ. Observación : Trámite Despachado :OFICIO - ACOMPAÑA (245301052001098819). Trámite Despachado :ESCRITO ELECTRONICO (241101052001097763). Expte.9305 CD Proveyendo los escritos que anteceden: Líbrese el oficio aclaratorio solicitado quedando la confección, a cargo del interesado (arts. 11 y 12 ley 11653)\.


Sin otro particular saludo a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: N7D50E



234501052001101077

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 01/12/2021
Alta o Disponibilidad: 1/12/2021 10:28:10
Firmado y Notificado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/12/2021 10:28:10
Firmado por: Mara Passarelli. --- Certificado Correcto. SARTORI Maria Fernanda. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Quilmes, 30 de Noviembre de 2021.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO

JUDICIAL DE QUILMES

DRA. GRISELDA PASTORINO

griselda.pastorino@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, en los autos \GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO\ EXPTE. N° 9305; a efectos de informar los puntos requeridos oportunamente.

A) Inscripción de dominio Matrícula 2401 Pdo. 086; Pda.: 197166;

Nom. Cat.: Cir.: I; Sec.:U, Mza.: 26, Parc.:26

Porcentaje a la venta 2/10 perteneciente a Ruben Esteban Turano DNI 93.887.995;

Base de venta \$ 253.612,80.-

Actora eximida del pago de seña y garantía de oferta.-

Garantía de oferta \$ 12.680,64.- MONTO EXACTO

Cuenta judicial a nombre de autos, la cual presenta el Nro. 425110 y su CBU 0140027427508704251106. Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-99913926-0 perteneciente al Poder Judicial.

B) Inscripción de dominio Matrícula 2402 Pdo. 086 17638;

Nom. Cat.: Cir.: I, Sec.: U, Mza.: 26, Parc.:1A.

Porcentaje a la venta 1/10 perteneciente a Rubén Esteban Turano DNI 93.887.995

Base de venta \$ 165.625,60

Actora eximida del pago de seña y garantía de oferta

Garantía de oferta \$ 8.281,28.- MONTO EXACTO.

Cuenta judicial a nombre de autos, Nro. 54078/0 y su CBU 0140027427508705407805. Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

Asimismo informamos que se requiere el 30% del precio en concepto de seña, de modo independiente al depósito de garantía de oferta, a acreditarlo en el acto de la audiencia de adjudicación, junto con la comisión de la martillera interviniente Mara Evangelina Passarelli, Col. 477 C.M.Q., Cel. 1152499616, quién acepto el cargo en los presentes. El monto de las deudas que se registren así como los conceptos a que correspondan serán transcritos en los edictos a publicar. También se hará constar en los edictos que podrá resultar de aplicación, en el caso de corresponder, la doctrina sentada por la SCJBA en la causa L. 69.979, 12/2/02, \Ressia c/ Ingles Bahía Blanca\)

El saldo de precio deberá depositarse en la cuenta respectiva, dentro del quinto día de aprobada la subasta.-

El auto que ordena la medida dice: \Funcionario Firmante :Librese Expte.9305 AR...Estese al auto de subasta del 1/3/17 (Antes de expedirse los edictos deben estar agregados a los autos los informes de deudas que pudiera registrar el inmueble a subastarse en concepto de impuestos, tasas, servicios, contribuciones o expensas, librándose oficios a tal fin. El monto de las deudas que se registren así como los conceptos a que correspondan serán transcriptos en los edictos a publicar. También se hará constar en los edictos que podrá resultar de aplicación, en el caso de corresponder, la doctrina sentada por la SCJBA en la causa L. 69.979, 12/2/02, \Ressia c/ Ingles Bahía Blanca\)

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MA7AL7



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PASTORINO Griselda Nora

Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES

Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO

Número de causa: 9305

Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar

Fecha Notificación: 08/07/2022

Alta o Disponibilidad: 5/7/2022 08:19:19

Firmado y Notificado por: GAMINO Flavia Andrea. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/07/2022 08:19:18

Firmado por: GAMINO Flavia Andrea. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, en la fecha de imposición de firma digital

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO

JUDICIAL DE QUILMES

DRA. GRISELDA PASTORINO

griselda.pastorino@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, en los autos "GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO" EXPTE. N° 9305; a efectos de informar los puntos requeridos oportunamente.

a) Determinar a cargo de quién se encontrarán las deudas que puedan pesar sobre los inmuebles: será aplicable, en el caso de corresponder, la doctrina sentada por la SCJBA en la causa L. 69.979, 12/2/02, "Ressia c/ Ingles Bahía Blanca"

b) Siendo que la actora se encuentra eximida del pago del depósito en garantía, se indican datos completos de la mism: SAMANTA GOROSTIETA POLIZZOTTO, D.N.I. N° 34.071.758, C.U.I.T:27-34071758-4, Argentina, empleada, con domicilio real en ALBERT SCHWEITZER N°3.157 QUILMES - Provincia de Buenos Aires a


c) COMISION: el 3% a cada parte de comisión al Martillero designado con mas aportes de ley 7014, conforme auto de fecha 30/11/2015

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6QQ5Q6



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 23/06/2023
Alta o Disponibilidad: 23/6/2023 08:37:37
Firmado y Notificado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/06/2023 08:37:37
Firmado por: SARTORI Maria Fernanda. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Mara Passarelli. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, de junio de 2023.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE QUILMES

DRA. GRISELDA PASTORINO

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, en los autos \GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO\ EXPTE. N° 9305; a efectos de informarle para ser incluido en las condiciones generales: las bases, fondo de garantía y tramos para llevar a cabo los remates ordenados en los presentes que son:

1) Matricula 2401 (086) para las 2/10 avas partes :Base de Venta: \$ 259.764,00 Depósito en garantía: \$ 12.989,00 Tramo de Puja: \$ 12.989,00.-

2) Matricula 2402 (086) para las 1/10 ava parte Base de Venta: \$ 165.626,00; Depósito en garantía: \$ 8.282,00; Tramo de Puja: \$ 8.282,00.-

La parte dispositiva que ordena la medida dice: \... Funcionario Firmante :14/06/2023 17:11:06 - GHIBAUDI Enrique Alberto - JUEZ ...Librese el oficio solicitado quedando la confección a cargo del interesado (arts. 11 y 12 ley 11653)\.-

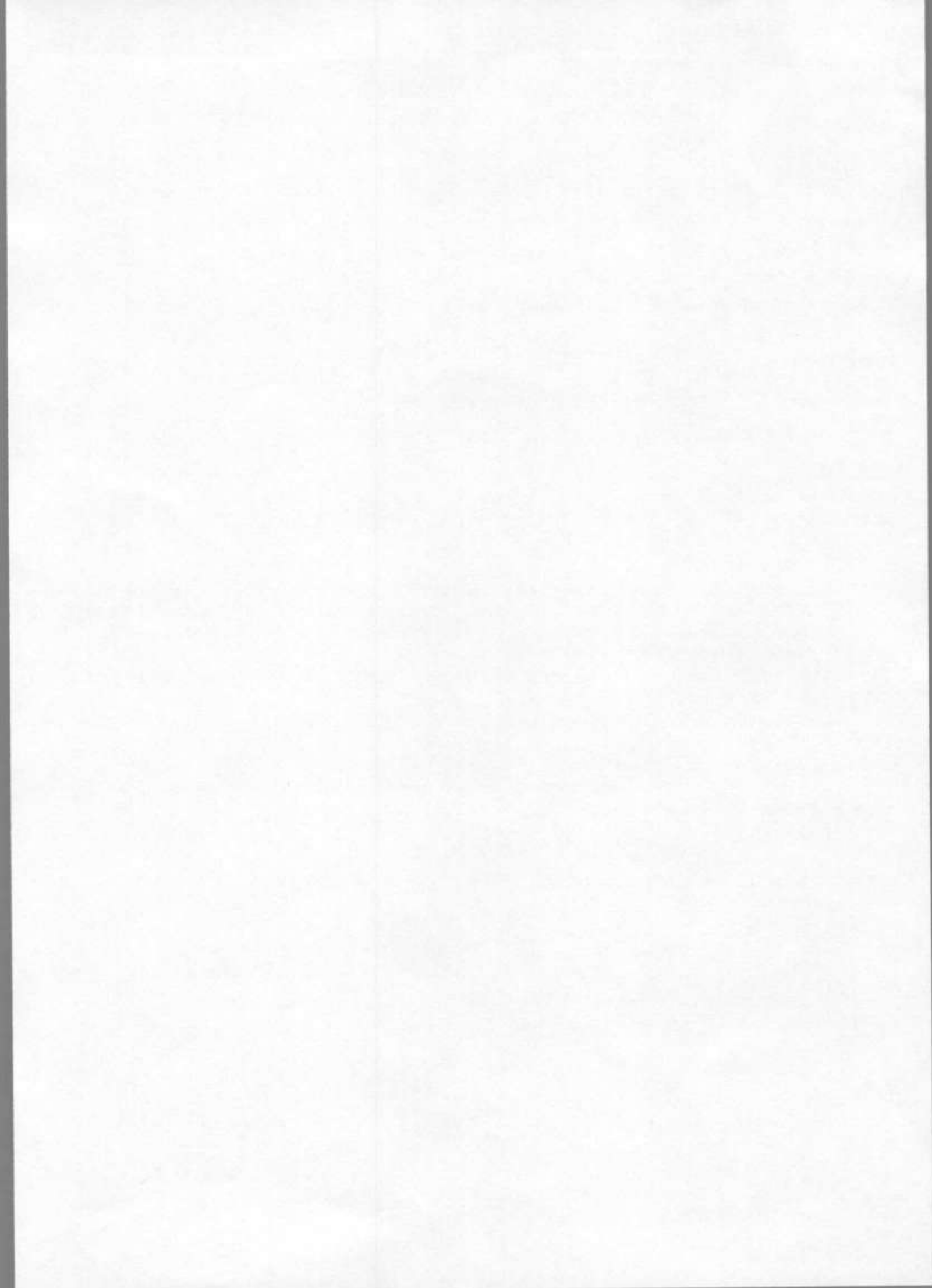
Sin otro particular saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: VY24EV



238501052001305659





Mesa de Entradas Virtual

Usuario:MEV: maabogados ✓
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Angela Isabel Medina

Tribunal de Trabajo N° 5

Quilmes

Volver al expediente Volver a la búsqueda

<< Volver Desconectarse

Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO

Fecha inicio: 08/09/2011

Nº de Receptoría: QL - 28280 - 2011

Nº de Expediente: 9305

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/07/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO OFICINA SUBASTAS) - (FIRMADO)

Anterior

12/07/2023 16:09:55 - OFICIO ELECTRONICO

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL QUILMES

Domicilio a Notificar subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

Domicilio Electrónico subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha de Libramiento: 14/07/2023 11:06:31

Fecha de Notificación 31/07/2023 00:00:00

Fecha del Escrito 12/07/2023 16:09:54

Firmado por Mara Passarelli (27209132570) - (Legajo: 477)

Notificado por BLANCO ALVAREZ SANTIAGO

Nro. Presentación Electrónica 86507158

Observación del Profesional Oficio oficina subastas

Presentado por Mara Passarelli (27209132570@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aqui (sin incluir esta linea) -----

OFICIO

Quilmes, de julio de 2023.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria del Tribunal del Trabajo N° 5 de Quilmes, en los autos "GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO" EXPTE. N° 9305; a efectos de informarle para ser incluido en las condiciones generales que las deudas del inmueble serán a cargo del adquirente a partir de la toma de posesión.

La parte dispositiva que ordena la medida dice: "... Funcionario Firmante :10/07/2023 13:17:20- STOLARCZYK Mario Daniel, JUEZ...Proveyendo las presentaciones que anteceden: Téngase presente lo manifestado. Se hace saber que el comprador se hará cargo de las deudas que se generen a partir de la toma de posesión del inmuebles, conforme doctrina Ressia c/ Inglés Bahía Blanca. Librese el oficio solicitado quedando la confección a cargo del peticionante (arts. 11 y 12 ley 11.653).

Asimismo informamos la exencion del deposito en garantía y seña de la actora .

La parte dispositiva que ordena la medida dice: "...01/03/2017.... Atento lo solicitado a fs. 602 y lo dispuesto por el art. 921 y sgtes. y concs. del Código Civil, autorizase al actor SAMANTA GOROSTIETA POLIZZOTTO a compensar el precio de compra de los bienes a subastarse MATRICULA n° 2402 y MATRICULA n° 54784 hasta la concurrencia del monto de su crédito, eximiendose de la seña, pero no quedando liberado de los gastos y costos que corresponda al comprador de un remate.Fdo.: Andrea Marcela Zacarias"

"... 20 de Marzo de 2017 .AUTOS Y VISTOS: la reposicion deducida por la parte actora a fs. 606 y que asiste razon al peticionante, ampliase el auto de subasta de fs. 603 y en consecuencia autorizase al actor SAMANTA GOROSTIETA POLIZZOTTO a compensar el precio de compra del bien a subastarse MATRICULA n° 2401 hasta la concurrencia del monto de su crédito, eximiendose de la seña, pero no quedando liberado de los gastos y costos que corresponda al comprador de un remate. Fdo.: Andrea Marcela Zacarias,Juez"

"...Funcionario Firmante 29/10/2020 12:59:50 - GHIBAUDI Enrique Alberto... A lo solicitado en el apartado II, exímase a GOROSTIETA POLIZZOTO SAMANTAde efectuar el depósito en garantía (arts. 11, 12 y 22 ley 11653)"

Sin otro particular saludo a Ud. atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aqui (sin incluir esta linea) -----




Mara Passarelli (27209132570)
(Legajo: 477)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 5 - QUILMES
Carátula: GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO
Número de causa: 9305
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/08/2023
Alta o Disponibilidad: 28/8/2023 13:26:57
Firmado y Notificado BLANCO ALVAREZ Santiago. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 28/08/2023 13:26:56
Firmado por: BLANCO ALVAREZ Santiago. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

%6c!%4!A-D3S

Quilmes, de Agosto de 2023.

A LA SRA. TITULAR DE LA SECCIONAL
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL DE QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
griselda.pastorino@pjba.gov.ar

S...../.....D:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado/a del Tribunal del Trabajo N°5 en los autos "GOROSTIETA POLIZZOTTO SAMANTA C/ TURANO FERNANDO ADRIAN Y OTRO/A S/DESPIDO" EXPTE. N° 9305, a efectos de comunicarle:

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo pedido en la presentación electrónica de fecha 25/08/2023, y lo dispuesto por el art. 384 CPCC, al sólo efecto de estos autos se tiene por acreditado que "TURANO RUBEN ESTEBAN DNI N° 93.887.995" y "TURANO RUBEN ESTEBAN C.I.P.B.A. 2.436.898", es en todos los casos una misma y única persona. Librese edicto rectificatorio por el término de un día.

En virtud de la aclaración solicitada, se hace saber que, tal como se indica en el auto de subasta de fecha 5/12/2019 el monto del depósito en garantía, integra a la seña.

Notifíquese y comuníquese al Registro de Subastas. Fdo. digitalmente el 28/8/23 por los Dres. Zacarías, Ghibaudi, Stolarczyk

Saluda a Ud. atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LL72SE



226701062001331336