


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTÍN Facundo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MERCEDES
Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 86968
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-me@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 9/9/2022
Alta o Disponibilidad: 8/9/2022 11:42:42
Firmado y Notificado por: CARDENAS Diego Emilio. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2022 11:42:41
Firmado por: CARDENAS Diego Emilio. --- Certificado Correcto.
 FERNANDO CARLOS PEDRO ROSSO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICAOFICIO

Mercedes, 08 de Septiembre 2022.-

A la Sra. Jefa del

Registro Gral. de Subastas Judiciales de la SCJBA

Sección Mercedes

Dra. Laura Virginia ARENAS PERAZZO

laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados \ **SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA**” Expte N°86968, en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1, Secretaría Única a cargo de la Dr. Valle Marcelo Fabián, del Dpto. Judicial Mercedes, a fin de hacerle saber que se ha dictado auto de **subasta electrónica el día 09/12/2021.-**

Expte. N°: 86968

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

DC

Mercedes,

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y ssgtes. del CPCC (Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 y 3.864/17 SCBA y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558, 559, CPCC), decretese la venta en pública subasta electrónica, al mejor postor, del 50% indiviso del **INMUEBLE** a que se refiere el informe de dominio que obra en formato electrónico acompañado en 07/12/2021 (**Matrícula N° 16.766 (109) Nomenclatura Catastral: Cir: VIII, Parc: 1113 Subparc: E, Partida N° 25.462-2, del Partido de 25 de Mayo**) con la base de 2/3 partes de la valuación fiscal obrante en formato electrónico y que fuera acompañado en fecha 07/12/2021, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (**art. 64 de la ley 10.973**).-

Una vez **aceptado el cargo** y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a ap. 5to. de la ley 10.973 (**art. 34 inc. 5to. ap. b CPCC, art. 52 inc. a , ap. 15 e inc. b, ap. 11 ley 10.973**).-

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuentas bancarias (en pesos y dolares estadounidenses) a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (**art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12**).-

MANDAMIENTO DE CONSTATAcion: Atento lo informado por el Sr. Ujier en el mandamiento acompañado el 07/12/2021, librese **mandamiento de constatación** de estado de ocupación del bien embargado (**arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC**) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.

En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (**arts. 163 inc. 5º. ap. 2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC**).-

TITULO DE PROPIEDAD: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (**art. 570, CPCC**).-

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los **arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC**, se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario *La Mañana* (Salerno (11) N° 457, Veinticinco de Mayo). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.-

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutado, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (**art. 575 in fine, CPCC**).-

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor **información** relacionada al acto.-

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (**arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12**), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (**art. 562, 921, CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12**).-

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (**art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604**).-

DEPOSITO EN GARANTIA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ. y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (**arts. 562, 4to. párrafo, 575, CPCC., arts. 22, 24, Ac. 3604**).-

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver *infra*- y **también con informe o reporte del Martillero** de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (**art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12**).-

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el **art. 575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12**, quién procederá a llevar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como señal (art. 575 según ley, y el 3,5% de comisión a cargo de cada parte (art. 54 ap. 4º ley 14.085)).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (**art. 579, CPCC; art. 36, Ac. 3604/12**).-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (**art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12**).-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1º y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5º del CPCC), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.-

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (**art. 585, CPCC; arts. 21, 40, Ac. 3604/12**).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, **una vez designado el Martillero** y mediante nota electrónica de estilo.-

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del CPCC (art. 34 inc. 5° del CPCC).-

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA. citadas al inicio de este decreto.-

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.-

REGISTRESE. NOTIFIQUESE ministerio legis.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Asimismo se hace saber que el **Perito Martillero** interviniente es **Fernando Carlos Pedro Rosso**, con domicilio procesal constituido en la calle 29 N°783 de Mercedes (B) Tel. 2323-535979, habiendo el mismo aceptado el cargo.-
Saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: J21XA7EQ8YY3



Datos del Expediente

Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 07/10/2020 **N° de Receptoría:** ME - 5760 - 2020 **N° de Expediente:** 86968

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/03/2022 8:08:05 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 28/3/2022 8:08:04 a. m.

Firmado por Ezequiel Oscar Cavallo (20305372286) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41543)

Nro. Presentación Electrónica 59671553

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.7106-MERCEDES-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia7106-mercedes@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO N° 82366

Señor Juez del
Juzgado Civil y Comercial N° 1
del Depto. Judicial Mercedes

AUTOS: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial en pesos a nombre de los autos citados precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.

N° de Cuenta: 7106 027 555.118/1

N° de CBU: 01401260 27710655511815

Atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Delegación Tribunales Mercedes

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ezequiel Oscar Cavallo (20305372286)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41543)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 07/10/2020 **N° de Receptoría:** ME - 5760 - 2020 **N° de Expediente:** 86968

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/03/2022 8:04:48 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 28/3/2022 8:04:48 a. m.

Firmado por Ezequiel Oscar Cavallo (20305372286) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41543)

Nro. Presentación Electrónica 59671418

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.7106-MERCEDES-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia7106-mercedes@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO N° 82367

Señor Juez del
Juzgado Civil y Comercial N° 1
del Depto. Judicial Mercedes

AUTOS: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Tenemos el honor de dirigir a V.S. el presente en contestación al oficio librado a este Banco, informando se procedió a realizar la apertura de una cuenta judicial en dólares a nombre de los autos citados precedentemente, a la orden de vuestro digno cargo.

N° de Cuenta: 7106 – 028 – 557/1

CBU: 01401260 28710600054718

Atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires
Delegación Tribunales Mercedes

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ezequiel Oscar Cavallo (20305372286)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 41543)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



En la ZONA RURAL DEL CUARTEL VII partido
de Veinticinco de Mayo, a los 02 (DOS) días del
mes de FEBRERO del años dos mil VEINTIDOS siendo las
10:10 horas me constituí acompañado por el autorizado
DR. ALBERTO MARIO SIBILEAU en
LA FRACCION DE CAMPO sito en CIRC. VIII,
PARC. 1113, SUBP. E (que me
individualiza el autorizado en éste acto), siendo atendido por una
persona que dijo ser de la casa y llamarse MARIANO AVE
GNE (ENCARGADO) (no exhibe documento que
acredita su identidad).-

Acto seguido, en cumplimiento de lo ordenado en el presente
mandamiento y por indicación del autorizado, procedo a
CONSTATAR el estado de ocupación del lugar precedentemente
identificado pudiendo determinar que el mismo se encuentra
OCUPADO POR EL JOSE ANTONIO D'PIETRO, QUIEN RESULTA SER EL ESPO-
SO DE LA DEMANDADA AZURMENDI
CONFORME ME ES MANIFESTADO COMO
ASI TAMBIEN QUE R/TA LA ÚNICA
PERSONA QUE EXPLOTA EL CAMPO.
PREGUNTADO POR EL DOMICILIO
REAL DEL SR. D'PIETRO MANIFIES-
TA QUE VIVE EN LA LOCALIDAD
DE BRAGADO, NO PODIENDO APO-
TAR DATOS ESPECIFICOS DE LO

DIRECCION - CONSTE

Acto seguido le hice entrega al interviniente de una copia de igual tenor recibéndola de conformidad-

No siendo para mas y previa lectura y ratificación de lo actuado, di por finalizado el acto firmando el autorizado y firmando el interviniente ante mi que certifico.-

Marino Alegre
[Signature]

[Signature]
GUSTAVO J. FAHEY
OFICIAL DE JUSTICIA
UJIER

Datos del Expediente**Carátula:** SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 07/10/2020**N° de Receptoría:** ME - 5760 - 2020**N° de Expediente:** 86968**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 19/10/2022 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 19/10/2022 13:46:24 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23253924969@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20102092326@notificaciones.scba.gov.ar**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27250443981@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 19/10/2022 13:46:24**Fecha de Notificación** 21/10/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 19/10/2022 13:46:23 - VALLE Marcelo Fabian - JUEZ**Notificado por** VALLE MARCELO FABIÁN**Observación** RESUELVE BASE**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** ME\cardenasd Diego Cárdenas**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** [TRASLADO - CONTESTA \(235600381008088222\)](#)**Trámite Despachado** [TRASLADO - CONTESTA \(231600381008064260\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Trámite despachado: TRASLADO - CONTESTA (235600381008088222)

TRASLADO - CONTESTA (231600381008064260)

Expte. N°: 86968**SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA**

DC

Mercedes,

AUTOS Y VISTOS: los presentes y la incidencia suscitada, se encuentran en estado de resolver al respecto.-**I.-** Que en fecha 09/12/2021, en consonancia con la norma del art. 566 del CPCC, se resolvió establecer la base en 2/3 del la valuación fiscal del inmueble, y dicha cuestión está decidida encontrándose alcanzada por el principio de preclusión.-**II.-** Que la tasación indicada por la demandada, no opera a fin de establecer la base, pues el artículo mencionado es claro en disponer que solo procede su utilización, cuando no hay valuación fiscal, no siendo el caso de autos.-**III.-** Sin perjuicio de ello, atento la coincidencia que existe entre las partes de lo baja que resulta la valuación fiscal, aunque la actora propone U\$S 50.000,00 y la demandada U\$S 1.705.000,00, a fin de que el precio de base del inmueble se acerque más a la realidad y, por tanto, de haber un saldo de venta, resulte más beneficioso para el demandado, dicha base de 2/3, deberá obtenerse de la "valuación fiscal para impuesto al acto".-

Para ello se establece, por cuestiones prácticas, el precio de Dólares estadounidenses cincuenta mil (U\$S50.000,00) y tanto la seña, como el saldo de precio, deberán materializarse en dicha moneda.-

IV.- Que las costas del presente, serán por su orden.-

Regístrese. Notifíquese.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

VALLE Marcelo Fabian
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 07/10/2020 **N° de Receptoría:** ME - 5760 - 2020 **N° de Expediente:** 86968

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/11/2022 - Trámite: ELEVACION A CAMARA - SE ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 18/11/2022 14:16:38 - ELEVACION A CAMARA - SE ORDENA

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23253924969@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27250443981@notificaciones.scba.gov.ar

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20102092326@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 18/11/2022 14:16:38

Fecha de Notificación 22/11/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 18/11/2022 14:16:37 - VALLE Marcelo Fabian - JUEZ

Notificado por VALLE MARCELO FABIÁN

Observación PREVIAMENTE RESUELVE SOBRE EL RECURSO

Trámite Despachado [MEMORIAL - PRESENTA \(234600381008143381\)](#)

Trámite Despachado [RECURSO DE APELACION / SE PROVEE \(238200381008121927\)](#)

Trámite Despachado [TRASLADO - CONTESTA \(250600381008128399\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Trámite despachado: TRASLADO - CONTESTA (250600381008128399)

RECURSO DE APELACION / SE PROVEE (238200381008121927)

Expte. N°: 86968

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

DC.-

AUTOS Y VISTOS: Los escritos a despacho y que se relacionan, al presente:

I.- Ampliase el auto de fecha 09/12/2021, en el sentido que el depósito en garantía debe hacerse en dólares estadounidenses y depositarse dentro del término de veinte (20) días antes de la fecha de subasta. Ello, sobre la base establecida en la providencia de fecha 19/10/2022.-

Asimismo, el saldo de precio deberá depositarse antes del término de treinta (30) días posteriores a la subasta.-

Librese el oficio del caso.-

II.- Del memorial traslado (art. 246 del CPCC).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 07/10/2020 **N° de Receptoría:** ME - 5760 - 2020 **N° de Expediente:** 86968**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 27/06/2023 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/06/2023 9:53:10 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE**Referencias****Año Registro Electrónico** 2023**Cargo del Firmante** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico** 504180BB**Despachado en** MANIFESTACION - FORMULA (242100381008579016)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20102092326@notificaciones.scba.gov.ar**Domicilio Electrónico de la Causa** 20148820385@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 27/06/2023 09:53:10**Fecha de Notificación** 30/06/2023 00:00:00**Fecha y Hora Registro** 28/06/2023 11:59:03**Funcionario Firmante** 27/06/2023 09:53:09 - VALLE Marcelo Fabian - JUEZ**Notificado por** VALLE MARCELO FABIÁN**Número Registro Electrónico** 206**Observación** AMPLIA AUTO DEL 19/10/23**Prefijo Registro Electrónico** RR**Registración Pública** SI**Registrado por** BERTERO MICAELA**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(248000381008565547\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Trámite despachado: MANIFESTACION - FORMULA (248000381008565547)**Expte. N°:** 86968**SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA**

DC

AUTOS Y VISTOS: lo manifestado por la parte actora, y en consonancia con lo solicitado, ampliase el auto de fecha 19/11/22, en el sentido que:**I.-** La base de la subasta, será de dólares estadounidenses cincuenta mil (U\$S 50.000,00).-**II.-** La seña y el saldo de precio deberán efectivizarse en dicha moneda.-**III.-** El depósito en garantía (5% del valor) se fija en Dólares estadounidenses dos mil quinientos (U\$S 2.500,00); y deberá depositarse dentro de los veinte (20) días previos a la fecha de subasta (pto. VI Res. 2129/15 SCBA).-**IV.-** El monto en concepto de seña se establece en el 10% de la operación, y el mismo se abonará dentro del tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta. El plazo para efectivizar el pago del saldo de precio fenece en el término de treinta (30) días posteriores a la subasta.-

A los fines de integrar la suma en concepto de seña, se le integrará el importe depositado en garantía.-

V.- Se admite la compra en comisión (pto. XIII res. citada).-

En caso de pujar en comisión, el oferente deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604).- No se permite la cesión del acta de adjudicación.-

VI.- Procedimiento para cumplimentar con el saldo de precio, será el siguiente: Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, el Martillero, el Adquirente en subasta y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevé el artículo 38 del Ac. 3604, con la documentación mencionada en dicha norma.

El Martillero tiene la carga de notificar al Adquirente, a fin de que concurra al Órgano jurisdiccional.-

En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Acreditar el depósito de la seña en la cuenta de autos, d) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, importes que deberán depositarse en la cuenta de autos.-

Por último, en su caso, se procederá a la aprobación de la operación (art. 581 del CPCC). Notifíquese.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

Fecha inicio: 07/10/2020 N° de Receptoría: ME - 5760 - 2020 N° de Expediente: 86968

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/08/2023 - Trámite: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE - (FIRMADO)

Anterior15/08/2023 11:40:44 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (244200381008691139)

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (244200381008691139)

Domicilio Electrónico de la Causa 20148820385@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20102092326@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 23253924969@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 15/08/2023 11:40:44

Fecha de Notificación 18/08/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 15/08/2023 11:40:43 - VALLE Marcelo Fabian - JUEZ

Notificado por VALLE MARCELO FABIÁN

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(252900381008687727\)](#)

Trámite Despachado [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(248500381008687661\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Trámite despachado: MARTILLERO - PROPONE (252900381008687727)
DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (248500381008687661)

Expte. N°: 86968

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

JMS.-

Proveyendo la presentación de fecha 14/8/2023 11:04:01 a. m.

Téngase presente y, a los fines requeridos, librese los oficios solicitados.-

Asimismo al momento de confeccionar el oficio, hágase saber al oficiado que la contestación del mismo podrá realizarse al correo electrónico oficial del Juzgado juzciv1-me@jusbuenosaires.gov.ar.

Proveyendo la presentación de fecha 14/8/2023 10:25:04 a. m.

Téngase presente y hágase saber.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Fecha inicio: 07/10/2020 N° de Receptoría: ME - 5760 - 2020 N° de Expediente: 86968

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 22/08/2023 - Trámite: HAGASE SABER - (FIRMADO)

Anterior22/08/2023 12:27:53 - HAGASE SABER

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en OFICIO RECIBIDO (246900381008705279)

Despachado en AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (246900381008705279)

Domicilio Electrónico de la Causa 20102092326@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 23253924969@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20148820385@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 22/08/2023 12:27:53

Fecha de Notificación 25/08/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 22/08/2023 12:27:52 - VALLE Marcelo Fabian - JUEZ

Notificado por VALLE MARCELO FABIÁN

Observación FIJA FECHA ADJUD. ACTA SUBASTA Y HACE SABER OFICIO

Trámite Despachado [AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE \(248100381008696156\)](#)

Trámite Despachado [OFICIO RECIBIDO \(257600381008699395\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Trámite despachado: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (248100381008696156)
OFICIO RECIBIDO (257600381008699395)

Expte. N°: 86968

SIBILEAU ALBERTO MARIO C/ AZURMENDI ELBA MONICA S/ EJECUCION DE SENTENCIA

JMS.-

Proveyendo la presentación de fecha 16/08/2023.

Habida cuenta lo solicitado por el Sr. Martillero, fijase para proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble el día 24 de noviembre de 2023 a las 11hs.

Proveyendo la presentación de fecha 17/08/2023.

Téngase presente la respuesta de oficio, y hágase saber.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VALLE Marcelo Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^