

## CAUSA

**Número:** 32024

**Carátula:** VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

## LISTA DE REFERENCIAS

Funcionario Firmante 25/10/2022 09:13:44 - ZORATE Jos Martín - JUEZ

Observación

Trámite Despachado LIQUIDACION - SE ACOMPAÑA (237700798001403691)

## SUBASTA - ORDENA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
- Expte. N° 32024

Tandil,

**A la presentación de 12/10/2022 LIQUIDACION - SE ACOMPAÑA (237700798001403691) -**

Agréguese la documentación adjunta y estese a lo que a continuación se dispone.

En atención a lo solicitado y siendo que conforme lo determina el art. 5 de la Resol. 3162/19 de la SCBA, a partir del 02/03/20, las subastas deberán ser efectuada en forma electrónica, se deja en claro que la venta aquí pendiente sera llevada bajo tal modalidad, dispuesta por el art. 562 CPCC (t.o. Ley 14.238) y Ac. 3604 SCJBA, al contado, al mejor postor y en efectivo.-

Asi las cosas y en cuanto a la orden de venta debe estarse a lo dispuesto en fecha , por lo demás, a lo que se dispone a continuación.-

Líbrese oficio electrónico al Registro de la Propiedad de Inmueble a los fines de transformar el embargo provisorio dispuesto sobre el bien objeto de subasta, en embargo ejecutivo.-

CITACION: en cuanto a la citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes, si los hubiere (art. 569 CPCC), las comunicaciones dirigidas a otros juzgados se realizarán electrónicamente, en caso de ser ello posible, debiendo informar el oficiado si en las actuaciones embargantes se ha dispuesto o llevado a cabo la subasta del presente bien.-

Esta carga se tendrá por cumplida con la respuesta que ellos brinden.-

Estese a lo dispuesto en fecha en relación al acreedor hipotecario.-

Estese a la intimación al demandado dispuesta en fecha

FORMA DE VENTA. La venta se realizará bajo la modalidad de subasta electrónica en la forma dispuesta por el art. 562 CPCC (t.o. Ley 14.238) y Ac. 3604 SCJBA, al contado, al mejor postor y en efectivo.-

FORMA DE PAGO. Dentro del quinto día de aprobada la venta, el adjudicatario deberá depositar en la cuenta de autos, el saldo de precio al contado o transferir electrónicamente los fondos, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 CPCC. Deberá asimismo constituir domicilio procesal electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.-

BASE: la base ha de fijar en la suma de \$ 1.168.629.- , correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal que surge de la cédula catastral actualizada, ahora acompañada.-

MARTILLERO. Impónese al martillero suscribir toda cédula y oficio necesarios para el mejor cumplimiento de sus funciones (art. 66 de la ley 10.973), además de todo otro tramite que haya que realizar para la venta.-

El martillero procederá a llenar su cometido; una vez fijada la fecha de inicio y finalización de la subasta -que deberá coordinar con el Registro General de Subastas Judiciales departamental e informar en el expediente a sus efectos- deberá dar cumplimiento a lo previsto en el art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12, proveyendo a dicho organismo los datos indicados en el art. 3 del Reglamento referido, acreditando su designación y el cumplimiento de la publicación edictal que se ordena a continuación, con una antelación mínima de diez días al inicio de la venta. Cumplido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el Portal de Subastas de la SCBA.-

Se hace saber al martillero interviniente que previo a la publicación aludida, deberán encontrarse agregados al expediente: los oficios dirigidos a los jueces embargantes e inhibientes y la citación a los acreedores hipotecarios si los hubiere, la valuación fiscal del año en curso, a los fines de una eventual actualización de la base de la subasta, el mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble debidamente diligenciado, la obtención de fotografías del inmueble a los fines de su publicidad.-

La comisión del martillero asciende al 4% que deberá abonar cada parte e IVA en caso de corresponder, de acuerdo a la condición fiscal del martillero mas el 10% de la comisión asignada al martillero y que corresponda abonar al comprador en concepto de aporte previsional (art. 54 ley 10.973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, presentando además un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del adquirente, su código de postor, monto de adjudicación, nómina de los restantes postores con sus respectivos códigos, con indicación de las ofertas realizadas por cada uno bajo apercibimiento de multa (arts. 579 CPCC y 69 ley 10.973).

**PROCEDIMIENTO.** La subasta electrónica así decretada se llevará a cabo de la siguiente manera: a) Su duración es de diez días hábiles, iniciándose la puja en la fecha y hora a proponer por el Martillero interviniente, en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente. b) Durante el plazo establecido, los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, a cuyo fin, los pretensos postores deberán encontrarse inscriptos en el sitio mencionado, con una antelación mínima de tres días hábiles al inicio del plazo de puja (art. 24 - Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). c) Quien se postule como oferente en la subasta, deberá depositar con la misma antelación en la cuenta de autos y a la orden del Suscripto, la suma equivalente al 20% de la base que se fije en concepto de garantía (arts. 562 y 575 C.P.C.C. y 22 y 24 anexo I Ac. 3604/12). Dicha suma no podrá ser gravada por impuesto o tasa alguna ni devengará intereses. d) A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes. e) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, debiendo la primera oferta consistir -al menos- en el monto equivalente a la base de la subasta precedentemente establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12 SCBA). f) El postor que resulte adjudicatario será notificado en la dirección de correo electrónico que hubiese denunciado al momento de su inscripción, como así también en el panel de usuario del portal de Subastas SCBA. g) El resultado de la subasta será comunicado mediante las actas acompañadas por el Registro General de Subastas Judiciales, donde constarán quienes se acreditaron para participar en el acto y no resultaron adjudicatarios, sus códigos de postor, datos de sus cuentas bancarias, condición frente al I.V.A. y CUIT/CUIL/CDI y el informe del Martillero interviniente donde resulte la identificación de los postores y las ofertas efectuadas por cada uno de ellos, con la identificación de quien resultare adjudicatario (arts. 562 y 585 C.P.C.C.).-

**ACREEDOR QUE COMPENSE.** Si el actor ejecutante hiciere uso de su facultad de compensar, quedará exento si lo solicitare del depósito en garantía, en la medida que el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que lo autorice a compensar ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art. 22 del Anexo I Ac. 3604/12).-

Queda claro que el actor deberá cumplir con la totalidad de las restantes exigencias para intervenir en la puja.-

**IMPUESTO DE SELLOS:** Sellado del boleto ambas partes proporcionalmente.-

**CESION DEL ACTA DE ADJUDICACION.** Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación en estas actuaciones.-

**COMPRA EN COMISION.** En caso de compra en comisión, deberá denunciarse el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, con la antelación señalada.-

**EXPENSAS:** en caso de tratarse de un inmueble afectado al régimen de propiedad horizontal deberá acompañarse previo a la subasta y para consignar en los edictos el estado de deuda respecto a las expensas y el valor de las mismas en el último mes.-

La deuda de expensas será satisfecha con el precio que se obtenga en el remante (una vez satisfechos los gastos de justicia y los que pudiera corresponder al acreedor hipotecario –arts. 2.582, 2.583, 2.585 y 2.586 Nuevo Código Civil y Comercial-) y en caso de no poder ser cubierta con dichos fondos remanente (sea por ser de mayor monto que el precio o por el desplazamiento producido por el orden de preferencias) deberá ser afrontada por el adquirente en subasta (art. 17 Ley 13.512 y Suprema Corte de Justicia en Ac. 65.168 del 13/07/1999 "Banco Río de la Plata c/ Alonso" y y C-112.972 del 09/05/2012 en autos "First Trust of New York National Association c/ Delbas, Eduardo Adolfo s/ Ejecución hipotecaria"), quedando condicionada la inscripción a nombre del adquirente, al previo depósito de dicho importe.-

De existir actuaciones judiciales se ha de transferir dicha suma a la cuenta judicial correspondiente. De no existir actuaciones judiciales, sólo se ha de permitir la extracción en autos si existe expresa conformidad del deudor.-

**IMPUESTOS, TASAS y CONTRIBUCIONES:** conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental, la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión a quien resulte adquirente y sin perjuicio de estarse a lo que se dispone infra en cuanto al plazo para tomar posesión del bien y sus efectos.-

Por ello dése intervención a la Fiscalía de Estado -por cedula que se diligenciar en la ciudad de La Plata- y a la Municipalidad de Tandil a fin de que, en caso de que encuentren afectados intereses fiscales, provinciales o municipales, se presenten y hagan valer sus derechos. El traslado a la Fiscalía de Estado ha de correrse por el término de 30 días y el que corresponde a la Municipalidad de Tandil por el término de 10 días. Notifíquese consignando en la cédula a librarse la nomenclatura catastral y el número de cuenta o partida asignado por cada repartición al inmueble a subastar.-

El capital de los créditos fiscales precitados se han de reservar de lo producido en la subasta (una vez satisfechos los gastos de justicia, los que pudiera corresponder al acreedor hipotecario y al eventual crédito por expensas -arts. 2.582, 2.583, 2.585 y 2.586 Nuevo Código Civil y Comercial-). De existir actuaciones judiciales se ha de transferir dicha suma a la cuenta judicial correspondiente. De no existir actuaciones judiciales, sólo se ha de permitir la extracción en autos si existe expresa conformidad del deudor.-

**PUBLICIDAD.** publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario Diario donde publicar edictos, sin Tandil de Tandil (art. 574 CPCC), en la forma dispuesta por el art. 575 del código mencionado. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal, unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 CPCC deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -decreto 2612/72-. Y, para el caso de que opere el plazo indicado, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a tales fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -arts. 36, 568 y 575 CPCC.-

Asimismo, publíquese la subasta en el sitio oficial web de la S.C.B.A., con una antelación no menor a diez días hábiles de iniciarse su celebración, dándose a conocer el contenido del edicto, conjuntamente con fotografías ilustrativas del inmueble que comprendan la totalidad de los ambientes y el frente, dando cuenta de su estado de conservación.-

**PUBLICIDAD ADICIONAL.** De requerirse propaganda adicional, la misma será a cargo del ejecutante, excepto que el ejecutado hubiere prestado conformidad o que su costo no excediese el 2% de la base (arts. 560, 575 "in fine" del C.P.C.C.).-

**ACTA DE ADJUDICACION.** La confección del acta de adjudicación, se realizará al 10° día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martín 598 planta baja de Tandil, y a la que deberá acudir el adquirente con DNI, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia del depósito del saldo de precio en la cuenta de autos, código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como adjudicatario, constituyendo en el mismo acto (si no lo hubiere hecho con anterioridad) domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C. Asimismo deberá acreditar el pago de la comisión fijada al martillero, sus aportes e iva en caso que correspondiere.-

Será opcional la presencia de ejecutante y ejecutado.-

POSTOR REMISO. Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese resultado ganadora la venta no se formalizare y hubiere de realizarse un nuevo remate, éste será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la nueva subasta, por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas generadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro de los importes resultantes, por el procedimiento de ejecución de sentencias, quedando embargadas a ese efecto las sumas que hubiera entregado (art. 585 CPCC).-

En este caso y de existir más de un postor y alguno hubiera hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará al segundo mejor oferente a ratificarla, en cuyo caso, será considerado oferente ganador y sucesivamente de no ratificarla, a los demás oferentes de mejores ofertas que se encuentren en la condición indicada.-

POSESION: la toma de posesión del bien, deberá concretarse dentro de los treinta días de suscripta el acta de adjudicación, a cuyo fin se librá el mandamiento respectivo. Como el adquirente en subasta adquiere el bien libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión, será responsable de los mismos pasados los treinta días precedentes si no hubiera tomado posesión del bien.-

PROTOCOLIZACION DE LAS ACTUACIONES. Podrá optar el adquirente en subasta por la protocolización de las actuaciones, por medio de escribano que designe y a su entero costo.-

IDENTIFICACION DE LA CAUSA: queda autorizada –conforme lo dispuesto por el art. 559 in fine CPCC- la exclusión del nombre de las partes en los edictos a publicarse, identificándose la causa por su numeración.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales Departamental, dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

De la liquidación practicada a los fines de compensar, dese traslado a la contraria por el término de cinco días. (arts. 133, 150, 501 y ccdtes del CPC).-

<< Volver



Buenos Aires  
Provincia



752

98 1136960/1 26/8/2022

Ministerio de Economía - Registro de la Propiedad

Numero y fecha de entrada

SIMPLE

**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: <b>GIACONI, GONZALO JAVIER</b>				
	Organismo: <b>Colegio de Abogados de Azul</b>				
	Motivo de la solicitud: <b>46 - OTROS ACTOS: TRAMITE JUDICIAL</b>				
	Lugar de entrega: <b>FIRMA DIGITAL</b>				
Escritanos	Camet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: <b>TOMO/FOLIO 8-86</b>			

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: <b>103</b>	Matrícula: <b>43889</b>	U.F./U.C.:
---------------------	-------------------------	------------

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: <b>1</b>	Sec.: <b>A</b>	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: <b>82</b>	Parc.: <b>6-G</b>	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN: TÍTULO ☒ PLANO ☐

**LOTE 7 DE LA MANZANA 81**

**TITULARES Y OBSERVACIONES**

**SE SOLICITA SOBRE PARTE INDIVISA. TITULARES Y OBSERVACIONES: CALDERON, JOSE OSCAR**



Buenos Aires  
Provincia  
LEONI JAVIER AUGUSTO

CONTINUACIÓN TITULARES Y OBSERVACIONES

<p>.....</p> <p>Firma del Solicitante</p>	<p>.....</p> <p>Sello del Solicitante</p>
---	---

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/CE512598F3D1E27CE38457B08>



La presente expedición es sin reserva de prioridad, artículo 23 - Ley 17801  
El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)  
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



MATRICULA

43889

PARTIDO (y código)

TANDIL (103)-

NOMENCLATURA CATASTRAL

T-4-02-6-E

A

FECHA Y NUMERO DE ENTRADA

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

DESIGNACION SEGUN

TITULO Lote 7 de la ez. 01.-  
/MAM

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS Ciudad de Tandil, 8 mt. 66 ct. de fte. SE por 34 mt. 64 ct. de fondo, o sean DOSCIENOS NOVENTA Y NUEVE mt. NUEVE DEL OCHO CIENTOS VEINTICUATRO centímetros cuadrados, lind. al SE calle Sar -  
miento, al NE pte. lote 6 y en pte. lote 1, al NO Josefa Carballedo, hoy Antonio González y al SO Virginia O. de Mar -  
quez.-

ANTECEDENTE DOMINIAL: nro. 1406/957 del Pto. de Tandil.-

a) Titularidad sobre el dominio

Propor -  
ción

b) Creadores, Resoluciones e Interdictos

c) Cancelaciones

d) Certificaciones

(1) CALDERON, José Antibal, LE. 1.392.108, arg. m. c. -  
cas. lerra. nupc. Germinata Alvea Antibal, dom. Sar -  
miento 72 de Tandil.-  
Esc. 27-8-fo. 980-ESC. Néstor Caracox-Tandil (103)  
Fecha 27-09-957.-

100%

ASIENTO 2.-

CALDERON JOSE OSCAR arg. DNI 5.394.  
562 cas. lerra nupc. c/ Maria del Va -  
lle Alba nac. 18-4-48 Vec de Tandil.  
CALDERON EDUARDO ANIBAL, arg. m. c. sigue

(1) HIPOTECA lerr. grado POR US\$. -  
10.000 a fav. Enrique Albino Salva -  
cel.-  
Esc. hipot. 09-03-993-Nro. 52-fo. 188  
Esc. Ana Maria Quenard-Reg. 21-Tan -  
dil (103) Reg. 21.-  
P.S. 3395953.-

ASIENTO 2.-

HIPOTECA POR US\$ 11.500.- a fav  
de Eral Angel Juan Primucci.-  
LE. 4586624.-

(continúa en A-2) /

Regist. 948702/0 del 17-6-99

Escrit. 133 del 11-6-99.

Escrit. Quenard Ana (103)

Escrit. 948702/0 del 17-6-99

Escrit. 948702/0 del 17-6-99

Escrit. 948702/0 del 17-6-99

Escrit. 948702/0 del 17-6-99



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

Nº 017889



PARTIDO (y código)

(103)

43889

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Inadquisiones /	c) Cancelaciones	d) Características en el Catastro
<p>viene al.-</p> <p>LE 8.286.630 nac. 12-8-50 cas. lras 1.1.1.</p> <p>nupe. c/ Rosa Elcira Cerda de quien se halla separado de hecho y sin voluntad a unirse desde hace 10 años a la fecha. Veo de la ciudad de San Luis Potosí mismo nombre.</p> <p>DONACION Escrit. 187 del 11-6-99 Escrit. D'ALESSANDRO JORGE M(103) Present. 1076717/9 del 8-7-99 Certif. 3832/8 del 3-6-99 PS.4705384 TR.14-7-99.</p> <p>521</p>		<p>Sec.229 del 22/8/97.-Esc. Beliansky Carolina Elvira (103).-a/cert.-Nell89926/1 del 12/8/97.-Presentacion No 1352051/1 del 8/9/97.-PS.4472898.-El acreedor manifiesta que esta operacion la realiza para yo/dinero de Marino Piccotte, D.N.I.12203823. Subop. op.aceptara.-</p> <p>521</p>		
		<p>ASIENTO 3.-</p> <p>HIPOTECA US\$ 21.500 a/f de los cony. lras nupe. VINAGRE HUGO NORBERTO y FORTEIRO NORMA INES.</p> <p>Escrit. 188 del 11-6-99 Escrit. D'ALESSANDRO JORGE M (103) Present. 1076721/9 del 8-7-99 Certif. 3832/8 del 3-6-99 PS.4705385 TR.14-7-99.</p> <p>521</p>		
		<p>ASIENTO 4-</p> <p>EMBARGO PREVENTIVO US\$ 6.617 c/mas \$ 2.647 de autos " CIANCAGLINI ROBERTO C/CALDERON JOSE D. s/COBRO EJEC. Juzg. Nro. 2.-</p> <p>Juz. Civil y Com. (103); Secret. unica; Opto. Jud. Atul: Oficio 12/9/2001; Present. Nro 114462/1 del 11/11/2002.</p> <p>F.S. n0177165/2000.</p> <p>(48)</p> <p>ASIENTO 5-</p> <p>EMBARGO PREVENTIVO \$ 17382,40 C/MAS \$ 6953 en autos VINAGRE HUGO N y U</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Ecología y Medio Ambiente - Registro de la Propiedad - Decreto-Ley 11.643/63



FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MATRICULA

MATRICULA : 45089(103)

## CATASTRO:

CA  
SERIE

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones por parte del Registro de la Propiedad
		<p>VIENE DE A1 C/ CALDERON JOSE O Y OT S/- EJEC HIPOT; Juzg. Nro. 2; --- Juz. Civil y Com.; --- Secret. unica; Dpto. Jud. --- Azul; Oficio 16/12/2002; --- present. Nro 224171/6 del --- 07/03/2005. --- F.S. nro 62201/2002. --- (18)</p> <p>ASIENTO 6 --- EMBARGO --- \$17.582.40+\$6.953.003 en --- autos VINAGRE, HUGO --- NORBERTO Y OTRO C/CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRO --- S/EJECUCION HIPOTECARIA; --- Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y --- Com. (103); Secret. unica; --- Dpto. Jud. Azul; present. --- Nro. 01 0251346/4 del --- 21/03/2013. --- F.S. 27222/2009. --- (32)</p> <p>ASIENTO 7 --- REINSCRIPCION DE EMBARGO --- Nro. 01 0251346/4 de fecha --- 21/03/2013 del Asiento 8-6; Juzg. Nro. 2; Juz. Civil y --- Com.; Dpto. Jud. Azul; Oficio --- 6/2/2018; la parte de Jose --- Oscar Calderon n; present. --- Nro. 01 0198539/3 del --- 08/03/2018. --- F.S. 33569/2016. --- (44)</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/83

N° 0128163

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MOURELOS Ariel Alberto  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL  
 Carátula: VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
 Número de causa: -32024-  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-tandil@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 02/06/2022  
 Alta o Disponibilidad: 2/6/2022 10:22:38  
 Firmado y Notificado por: BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/06/2022 10:22:38  
 Firmado por: HILBAO Cristian Miguel. --- Certificado Correcto.  
 BLANC Francisco Augusto. --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
 BUENOS AIRES  
 MANDAMIENTO

Sello del órgano



Concertación de delegación: Departamento Judicial Azul  
 fecha con  
 autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 2- Tandil  
 Día Mes Año Dirección: San Martín n° 596- P.B. - Tandil  
 Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 2  
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO CONSTATAcion  
 Carátula del expediente: \Vinagre, Hugo Norberto y otra/ Calderón, José Oscar y Otra s/ Ejecución Hipotecaria\ Expte. n° 32024  
 Firmas Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de  
 excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle Sarmiento n° 72 de la ciudad de Tandil y procederá a constatar el bien objeto de la subasta

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Tandil, 16 de Mayo de 2022..... Librense mandamientos de constatación de los bienes (arts. 575 y 588 CPCC). Indague e informe el oficial de justicia y/o el martillero que intervenga, en forma detallada quienes y en qué carácter ocupan el bien ( por ej.: propietarios, terceros poseedores, terceros tenedores, etc.) y en caso de corresponder se les exigirá la presentación en esta causa de los documentos pertinentes que acrediten el carácter de la ocupación en el plazo de 5 días. Se les hará saber igualmente a los terceros, que en caso de no exhibirse dicha documental, se los considerará \meros ocupantes\.- En la misma diligencia se autorizará el ingreso de agrimensor a designar por la actora (lo que deberá hacer con carácter de urgente en el plazo de 5 días) a fin de confeccionar la cédula catastral y el ingreso del martillero a fin de obtener fotografías, grabaciones y planos del lugar. El martillero deberá igualmente identificar e informar lo bienes a subastar con mención de calle o ruta; numeral o kilómetro; unidad funcional; etc. Firmado BLANC Francisco Augusto- Juez.

Facultades del Oficial de Justicia -----

Ac. 3997/20- art. 8- 5to. párrafo: A tales efectos, quien genere la cédula, previo a su remisión a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones o al Oficial Ad Hoc, deberá asegurarse la integridad y legibilidad de las copias adjuntadas, así como incluir al pie una leyenda que le indique al destinatario que el documento fue suscrito con firma digital y las instrucciones para verificar su autenticidad e integridad, como así también los mecanismos para acceder a la documentación. En caso que la digitalización fuese de difícil cumplimiento, se aplicará la regla prevista en el art. 4º, cuarto párrafo del presente. -----

Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscrito con firma digital y a efectos de verificar su autenticidad, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a la <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar la tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el Código QR inserto en el presente. -----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero Cristian M. Bilbao y/o Martillero Julio J. Ríos pudiendo identificar e informar los bienes a subastar. -----

En la ciudad de Tandil, a los 02 días del mes de Junio del año 2022 -----

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 89RW6E





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Fombite los 13 (trece) días del mes de junio de 2022,  
siendo las 9:30 más o menos / horas me constituí en compañía  
de los autorizados, señores Cristian F. Gilbró y Julio Ríos  
en el domicilio por ellos individualizado a la calle  
Sarmiento 72, donde se encuentra por una persona que  
dijo no de la casa y llamare house Regime  
Calderon, acreditando su identidad con DNI 31.227.171,  
a quien ingrese de mi domicilio mediante ingreso automático  
del presente, entrega de un guayol de igual tenor.  
El informante por la cliente que ocupa la man-  
sionada vivienda que por columnas del "72" el  
número 79 en el garage, pero se trata de la misma  
propiedad. Ello junto a su conserje Ariel Gonzalez  
Iglesias y su hijo Bautista Iglesias. Requerido  
que le fue el corrector que llega a dicho domicilio  
la cliente manifiesta que la vivienda pertenece a  
sus abuelos paternos José Anibal Calderon y Germinia  
Antón y ellos en todo le donaron la misma  
a su padre Calderon. Eduardo Anibal y su hijo José  
Oscar Calderon y manifiestan que ambos legatarios por  
ella vive en el lugar con su grupo familiar. Recibe  
una escritura N° 107. Por el espacio de disposición de EDICION  
ANIBAL CALDERON a favor de ella en fecha 3/09/2018  
por que en su nombre, representación suya, transfiera en  
las condiciones y forma que están convenidas... a favor  
de la persona y/o personas que resulten adquirentes de los  
derechos indivisos equivalentes al 50% en condominio con



José Oscar Calderón del inmueble ubicado en Pista de BS 45  
Partido de Tumbul, Calle Sarmiento 72/74, Lot 7, Mz 81  
(Circ 8 sec 4. Mz 82 Porc 66 Partida 23626.) 2 de  
escritura fue extendida ante el notario J. Santiago  
Morgan Amieva. Registro Notarial 66. Dto. Juan. Puyra-  
don. Pista de Sen. hain. de dicte manifeste que sus  
abuelos, su Tio fallecieron. he hego saber de lo puerro  
ordenado en lo mundo de que debere pagar  
toda la documentación en el expediente en el plazo  
de 5 (cinco) dias bajo el procedimiento indicado. En  
este auto lo dicte autorizo al juez o los fines de  
que el notillero Billea pueda o sacar fotogra-  
fias del interior de lo vivienda. No sendo por  
mas de lo por finiquitar el auto, firmando los  
intervinientes por auto en el lo que doy fe.

Queda

Unión

HERNAN PATRICIO BAILY  
F. CALD. NOTARIO  
DEFENSOR DE LOS DERECHOS  
Y INTERES DE LA FAMILIA



## Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: **6302- 027-0523925/4 (Prop.: 270767)**  
Juzgado: **JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 2 TANDIL**  
Denominación: **VINAGRE HUGO N Y OT C/ CALDERON JOSE O Y OT S/ EJEC.**  
**EXP 32024**  
CBU: **0140339627630252392540**

Firma solicitante

  
BANCO PROVINCIA R. PRELACION  
(4320/2)  
Juzgado Civil y Comercial N 2  
Tandil, 16/03/2023



## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **CHANFREAU Gabriela Cecilia**. Acceso anterior: **07/06/2023 09:24:35** | Acceso anterior sólo lectura: **24/02/2023 12:46:57** | Cerrar Sesión

### CAUSA

Número: 32024

**Carátula:** VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

### LISTA DE REFERENCIAS

Trámite Despachado      APROBACION DE LIQUIDACION - SE SOLICITA (240600798001420775)

Observación

Funcionario Firmante      27/12/2022 22:09:14 - BLANC Francisco Augusto - JUEZ

### LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
32024

Tandil,

A la presentación del 15/10/2022 - APROBACION DE LIQUIDACION - SE SOLICITA (240600798001420775)

·Atento lo pedido y no habiendo sido observada la liquidación practicada a los efectos de compensar, **apruébase** la misma **al 01/10/2022**, en cuanto ha lugar por derecho, por la suma de \$ **15.670.555,67** .-

Asimismo autorícese a la parte actora a intervenir en la puja de la subasta compensando el precio de venta hasta el monto consignado precedentemente.-

<< Volver

## CAUSA

**Número:** 32024

**Carátula:** VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

### LISTA DE REFERENCIAS

Notificado por	BLANC FRANCISCO
Trámite	OFICIO RECIBIDO (229900798001431090)
Despachado	
Trámite	OFICIO RECIBIDO (231300798001431091)
Despachado	
Funcionario	02/06/2023 09:59:17 - BLANC Francisco Augusto - JUEZ
Firmante	
Fecha	de
Notificación	02/06/2023 09:59:16
Observación	RESPUESTA AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE AZUL
Fecha	de
Libramiento:	02/06/2023 09:59:16
Despachado en	OFICIO RECIBIDO (247300798001436729)
Despachado en	OFICIO RECIBIDO (247300798001436729)
apertura	cuenta
judicial 32024.pdf	<a href="http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=b3606250-28c9-4afa-981e-66f503fdbd39.augusta&amp;hash=67261FFE4F97F74F60E85FB38AE8CE17">http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=b3606250-28c9-4afa-981e-66f503fdbd39.augusta&amp;hash=67261FFE4F97F74F60E85FB38AE8CE17</a>
Cargo del Firmante	JUEZ

### PROVEIDO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL

VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
- Expte. N° 32024 - Receptoría: -0-0

Tandil, -

A las presentaciones electrónicas OFICIO RECIBIDO (229900798001431090) y OFICIO RECIBIDO (231300798001431091):

Se adjuntan las constancias del sorteo y de la aceptación del cargo por el martillero designado: PERITO - SORTEO / SE PROVEE (237700798001047453); ESCRITO ELECTRONICO (231300798001051317) y ESCRITO ELECTRONICO (222800798001051320).-

A vuestras inquietudes, informo:

**1.-** Los datos catastrales del inmueble a subastar resultan ser: **Nomenclatura Catastral Circunscripción: I, Sección A, Manzana 82, Parcela 6 g, inscripto a la matrícula 43.889 de la ciudad de Tandil (103), Partido Tandil. Partida inmobiliaria: 23.626. Ubicación del inmueble en calle Sarmiento 72 de esta ciudad.** Se adjunta mandamiento de constatación debidamente diligenciado MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA (248500798001369564).-

**2.-** A los oferentes que no resulten adjudicatarios y no hubieren ejercido su derecho de reserva de postura (en caso que se declare al adjudicatario inicial postor remiso) se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes.-

A los oferentes que no resulten adjudicatarios y hubieren ejercido su derecho de reserva de postura se les reintegrarán las sumas depositadas en garantía una vez que se realice el acta de adjudicación al mejor oferente, por medio de comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, comunicando el listado de los mismos a fin de que transfieran los depósitos respectivos a las cuentas denunciadas por los oferentes.-

**3.-** Se informa que la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal 6302 - Tandil que pertenece a la presente causa es la siguiente: 6302-027-0523925/4 que se corresponde al CBU 01403396276302052392540. Se adjunta en archivo pdf constancia de la apertura de cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires.-

**4.-** No deberá integrarse monto alguno en concepto de seña.

**5.-** La exhibición del inmueble se efectuará de manera virtual.-

SUBASTAS-AZ@JUSBuenosAires.GOV.AR

<< Volver

# Aviso de Deudas

**ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 1

Deuda actualizada al: 12/10/2022

Nº de Identificación: 103-023626-9  
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*1.752.944

Titular:

CUIT:

**Total Adeudado:** (A+B+C+D+E+F+G+H) \*\*\*\*\*11.126,60\***Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C):** \$ 11.126,60

Períodos adeudados	(A)	\$	
Planes de pago caducos	(B)	\$	11.126,60
Multas adeudadas	(C)	\$	

**Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G):** \$

Períodos adeudados	(D)	\$	
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$	
Planes de Pago caducos	(F)	\$	
Multas adeudadas	(G)	\$	

**Otros conceptos**

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$	
Monto sujeto a verificación	(I)	\$	
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$	

**FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)**

Contado	\$	11.126,60
Anticipo	\$	556,30
- 03 Ctas	\$	3.523,00
- 06 Ctas	\$	1.856,10
- 09 Ctas	\$	1.267,30
- 12 Ctas	\$	967,10
- 18 Ctas	\$	706,00
- 24 Ctas	\$	559,10

El que suscribe ..... con Documento Nº ..... y Nº de Teléfono ..... en su carácter de ..... se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web [www.arba.gov.ar](http://www.arba.gov.ar), en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 12/10/2022 Hora: 14:26

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 12/10/2022

Nº de Identificación:

103-023626-9

Valuación Fiscal: \$

\*\*\*\*\*1.752.944

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
PLAN DE PAGOS 1	11.126,60	11.126,60	CADUCO



# Aviso de Deudas

Deuda actualizada al: 12/10/2022

Nº de Identificación:

103-023626-9

Valuación Fiscal: \$

\*\*\*\*\*1.752.944

Titular:

CUIT:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

# Aviso de Deudas

**ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 4

Deuda actualizada al: 12/10/2022

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
103-023626-9**Valuación Fiscal:** \$ \*\*\*\*\*1.752.944**Titular:****CUIT:****Detalle de pago:** PLAN DE PAGOS 1

- WEB

Fecha de Acogimiento 12/04/2021 Valor Cuota del Plan

518,60

Total Cuotas del Plan

18,00

Monto total de deuda 8.173,00 Valor Cuota Mini/Tasa J.

Total Cuotas Mini/Tasa J.

	Cuotas	Monto adeudado
TOTAL DE CUOTAS VENCIDAS IMPAGAS AL 12/10/2022	18,00	9.334,80
TOTAL CUOTAS A VENCER CON POSTERIORIDAD AL 12/10/2022		
TOTAL PAGOS REGISTRADOS	0	
DIFERENCIAS		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. VENC. IMP. AL		
MINIPLAN/TASA JUSTICIA CTAS. A VENCER POST. AL		
MONTO ANTICIPO ADEUDADO		408,70
MONTO BOCONBA		
CERTIFICADO DE BONOS		
<b>TOTAL A INCLUIR</b>		11.126,60

**Detalles de Pagos Registrados**

Cuota nº	Importe pagado	Fecha de Pago	Tipo de Pago	Identificación del Pago
----------	----------------	---------------	--------------	-------------------------

Cert. de Trans.	Fecha de Transferencia	Moneda	Cantidad Transferida	Cuenta Número
-----------------	------------------------	--------	----------------------	---------------

Fecha: 12/10/2022 Hora: 14:26

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

# Aviso de Deudas

# ARBA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Hoja 5

Deuda actualizada al: 12/10/2022

Nº de Identificación: 103-023626-9

Valuación Fiscal: \$ \*\*\*\*\*1.752.944

Titular:

CUIT:

Deuda total : \$ 11126.60

Saldo a favor : \$ 326.50

## Observaciones:

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
PLAN DE PAGOS	8.173,00		11.126,60	11.126,60	PLAN DE PAGOS
05/2022	550,90	550,90			DEUDA ORIGINAL
04/2022	550,90	550,90			DEUDA ORIGINAL
03/2022	550,90	550,90			DEUDA ORIGINAL
02/2022	550,90	550,90			DEUDA ORIGINAL
01/2022	550,90	550,90			DEUDA ORIGINAL
05/2021	408,10	408,10			DEUDA ORIGINAL
04/2021	408,10	734,60	-326,50		DEUDA ORIGINAL
03/2021	408,10	408,10			DEUDA ORIGINAL
02/2021	408,10	408,10			DEUDA ORIGINAL
01/2021	433,80	433,80			DEUDA ORIGINAL
05/2020	383,10	383,10			DEUDA ORIGINAL
04/2020	408,50	408,50			PLAN DE PAGOS
03/2020	433,20	433,20			PLAN DE PAGOS
02/2020	444,60	444,60			PLAN DE PAGOS
01/2020	473,10	473,10			PLAN DE PAGOS
05/2019	343,50	343,50			PLAN DE PAGOS
04/2019	358,90	358,90			PLAN DE PAGOS
03/2019	375,10	375,10			PLAN DE PAGOS
02/2019	539,00	539,00			PLAN DE PAGOS
01/2019	680,70	680,40			PLAN DE PAGOS
05/2018	532,40	532,40			PLAN DE PAGOS
04/2018	551,10	551,10			PLAN DE PAGOS
03/2018	570,60	570,60			PLAN DE PAGOS
02/2018	590,20	590,20			PLAN DE PAGOS
01/2018	608,40	608,40			PLAN DE PAGOS
05/2017	405,10	405,10			PLAN DE PAGOS
04/2017	417,50	417,50			PLAN DE PAGOS
03/2017	151,10	151,10			DEUDA ORIGINAL
02/2017	441,40	441,40			PLAN DE PAGOS
01/2017	156,10	156,10			DEUDA ORIGINAL

## Detalle de la deuda

Cuenta :  
3355000

Concepto :  
Retributiva de Servicios

### Detalle de la deuda


Cuota	Año	Tasa	Vencimiento	Original	Actualizado	Recargo
12	2022	16 - MR/RENTAS	10/08/2023	4394,58	4394,58	0,00
11	2022	16 - MR/RENTAS	10/07/2023	4394,58	4394,58	0,00
10	2022	16 - MR/RENTAS	12/06/2023	4394,58	4394,58	0,00
9	2022	16 - MR/RENTAS	10/05/2023	4394,58	4394,58	0,00
8	2022	16 - MR/RENTAS	10/04/2023	4394,58	4394,58	0,00
7	2022	16 - MR/RENTAS	10/03/2023	4394,58	4394,58	0,00
6	2022	16 - MR/RENTAS	10/02/2023	4394,58	4394,58	0,00
5	2022	16 - MR/RENTAS	10/01/2023	4394,58	4394,58	0,00
4	2022	16 - MR/RENTAS	12/12/2022	4394,58	4394,58	0,00
3	2022	16 - MR/RENTAS	10/11/2022	4394,58	4394,58	0,00
10	2022	2 - RETR.SERVIC.	11/10/2022	706,81	706,81	0,00
10	2022	8 - TASA SALUD.	11/10/2022	933,47	933,47	0,00
2	2022	16 - MR/RENTAS	11/10/2022	4394,58	4394,58	0,00
10	2022	95 - FONDO VIAL	11/10/2022	523,80	523,80	0,00
8	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/08/2022	706,81	706,81	56,54
8	2022	8 - TASA SALUD.	10/08/2022	933,47	933,47	74,68
8	2022	95 - FONDO VIAL	10/08/2022	523,80	523,80	41,90
7	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/07/2022	706,81	706,81	84,82
7	2022	8 - TASA SALUD.	10/07/2022	933,47	933,47	112,02
7	2022	95 - FONDO VIAL	10/07/2022	523,80	523,80	62,86
6	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/06/2022	706,81	706,81	113,09
6	2022	8 - TASA SALUD.	10/06/2022	933,47	933,47	149,36
6	2022	95 - FONDO VIAL	10/06/2022	523,80	523,80	83,81
5	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/05/2022	706,81	706,81	141,36
5	2022	8 - TASA SALUD.	10/05/2022	933,47	933,47	186,69
5	2022	95 - FONDO VIAL	10/05/2022	523,80	523,80	104,76
4	2022	2 - RETR.SERVIC.	11/04/2022	673,10	673,10	154,81
4	2022	8 - TASA SALUD.	11/04/2022	889,02	889,02	204,47
4	2022	95 - FONDO VIAL	11/04/2022	498,87	498,87	114,74
3	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/03/2022	673,10	673,10	175,01
3	2022	8 - TASA SALUD.	10/03/2022	889,02	889,02	231,15
3	2022	95 - FONDO VIAL	10/03/2022	498,87	498,87	129,71
2	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/02/2022	617,47	617,47	179,07
2	2022	8 - TASA SALUD.	10/02/2022	815,61	815,61	236,53
2	2022	95 - FONDO VIAL	10/02/2022	457,65	457,65	132,72
1	2022	2 - RETR.SERVIC.	10/01/2022	617,47	617,47	197,59
1	2022	8 - TASA SALUD.	10/01/2022	815,61	815,61	261,00
1	2022	95 - FONDO VIAL	10/01/2022	457,65	457,65	146,45
					67064,22	3375,12

**Total de la Deuda: 70439,34**

Registros encontrados 38

Nota: Los saldos resultantes pueden no registrar los pagos efectuados recientemente.  
La deuda se encuentra actualizada al día de la fecha. Ante cualquier consulta  
relacionada con su estado de deuda, póngase en contacto con la siguiente dirección de  
e-mail: rentas@tandil.gov.ar

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL  
**Carátula:** VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** -32024-  
**Tipo de notificación:** LIQUIDACION - IMPUGNADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 06/07/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 6/7/2023 09:07:59  
**Firmado y Notificado por:** BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/07/2023 09:07:58  
**Firmado por:** BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 - TANDIL  
VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

32024

Tandil,

A la presentación electrónica identificada como OFICIO RECIBIDO (248200798001462695) de fecha 07/06/2023 se hace saber: 1) que según resolución originaria del 22/11/2018 (fs. 118), se ha decretado la venta en pública subasta del bien a que se refiere el certificado de dominio obrante a. 109/111 en el 100% correspondiente a CALDERON JOSE OSCAR Y CALDERON EDUARDO ANIBAL lo que omitió aclararse ajustarse el auto de venta primogenio al sistema de subasta electrónica; 2) según resolución del 25/10/2022 se habilita al actor a hacer uso de la facultad de compensar y por lo tanto quedará exento del depósito en garantía. El testimonio de la resolución judicial que lo autorice a compensar ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art. 22 del Anexo I Ac. 3604/12). Queda claro que el actor deberá cumplir con la totalidad de las restantes exigencias para intervenir en la puja.-

GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR


A la presentación del 14/06/2023 - LIQUIDACION - SE ACOMPAÑA (246100798001464169)

De la liquidación practicada a los fines de compensar, dese traslado a la contraria por el término de cinco días. (arts. 133, 150, 501 y ccdtes del CPC).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: C8D6K8



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL  
**Carátula:** VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** -32024-  
**Tipo de notificación:** PROVEIDO  
**Destinatarios:** subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 13/07/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 13/7/2023 10:00:40  
**Firmado y Notificado por:** BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/07/2023 10:00:40  
**Firmado por:** BLANC Francisco Augusto. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TANDIL  
VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/ CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA - Expte. N° 32024

Tandil, -

Se hace saber que se ha recibido comunicación electrónica del siguiente tenor y con el documento que se adjunta:

Usuario conectado: BLANC Francisco Augusto - francisco.blanc@pjba.gov.ar
Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL AZUL
Carátula: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 TANDIL - VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA - EXPTE. N° 32024
Número de causa: AZ-76
Tipo de notificación: OFICIO A
Destinatarios: FRANCISCO.BLANC@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 12/07/2023
Alta o Disponibilidad: 12/7/2023 12:18:54
Firmado y Notificado por: CHANFREAU Gabriela Cecilia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 12/07/2023 12:18:53 Certificado
Firmado por: CHANFREAU Gabriela Cecilia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Tramite Firmado Digitalmente
Verificación de firma digital: Firma válida
TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA
Azul, 12 de Julio de 2023
Al Sr. Juez a cargo del
Juzgado Civil y Comercial N° 2 - Tandil
Depto. Judicial Azul
Dr. Francisco A. Blanc
FRANCISCO.BLANC@PJBA.GOV.AR
S / D



-----
De mi consideración:
Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en mi carácter de Auxiliar Letrada de esta Seccional Azul del Registro de Subastas Electrónicas en los autos caratulados "JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 TANDIL - VINAGRE, HUGO NORBERTO Y OTRA C/CALDERON, JOSE OSCAR Y OTRA S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA - EXPTE. N° 32024" Expte N° AZ-76, de trámite administrativo por ante esta Seccional a cargo del Dr. Mario GRASA, a fin de acompañar la planilla de coordinación de fechas que efectuáramos con el martillero en el día de la fecha respecto del expediente de referencia.
Solicito a V.S. la fijación de fecha para celebrar la audiencia de adjudicación del bien que se subastará (art. 38 Ac. 3604).
Sin otro particular, saludo a V. S. atte.
Gabriela C. Chanfreau
Auxiliar Letrada
Registro de Subastas Electrónicas - Seccional Azul

Se hace saber que la audiencia de adjudicación se realizará al 10° día hábil de concluida la subasta, a las 10 horas, en audiencia a llevarse a cabo en la sede del Juzgado, San Martin 598 planta baja de Tandil tal como reza el auto de venta.-

Hágase saber a subastas-az@jusbuenosaires.gov.ar  
A la presentación electrónica del martillero SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246900798001471757) estese a lo proveído.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: YK3Z4U

