

Datos del Expediente
Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Fecha inicio: 05/04/2010 **Nº de Receptoría:** LZ - 18439 - 2010 **Nº de Expediente:** 68185
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 18/10/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)
[Anterior](#)18/10/2021 17:36:29 - SUBASTA - ORDENA[Siguiente](#)
Referencias

.....
.....
Año Registro Electrónico 2021
Cargo del Firmante JUEZ
Código de Acceso Registro Electrónico 80AC47EB
Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (236800340027542805)
Fecha de Libramiento: 18/10/2021 17:38:03
Fecha de Notificación 18/10/2021 17:38:03
Fecha y Hora Registro 18/10/2021 23:27:29
Funcionario Firmante 18/10/2021 17:36:28 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ
Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO
Número Registro Electrónico 207
Observación SUBASTA ORDENA
Prefijo Registro Electrónico RR
Registración Pública SI
Registrado por RABINO FLORENCIA
Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES
Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(237300340028253373\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Expte N°: 68185 (Secretaría); LZ-18439-2010 (Receptoría)
Presentación de: ORTEA LUIS CARLOS (ACTOR)
Objeto: READECUACION AUTO DE SUBASTA
AC
MANIFESTACION - FORMULA (237300340028253373)

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes, en caso de que los hubiere (art. 569 CPCC), readecuase el auto de subasta oportunamente ordenado con fecha 04 de noviembre de 2013 del bien que refiere el certificado de dominio acompañado con fecha 07 de junio de 2021, bajo el régimen y modalidad del sistema de subasta electrónica (art. 562 CPCC; cfr. SCBA, Ac. 3604/12 y sus modificatorias).-

En consecuencia, establécense las siguientes condiciones:

I.- Subasta electrónica.-

La venta en pública subasta electrónica del bien que refiere el certificado de dominio acompañado con fecha 07 de junio de 2021, Nomenclatura Catastral: CRIC: II, SEC: G, Mza: 12, Parc: 12, Matrícula N°: 27.367, Partida Inmobiliaria: 71713, ubicado en la calle Ayacuyo 2565 del partido de Lanús, se decreta sobre el 100% del bien inmueble embargado (sin perjuicio de la adecuación del porcentaje que corresponde efectuar una vez acompañado el título de propiedad respectivo), con todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero designado, adjudicando el bien al mejor postor con la base que se fijará en su oportunidad, teniendo en cuenta para ello: 1) la tasación del bien que efectúe el martillero designado, mediante presentación detallada y fundada; 2) la valuación fiscal actualizada correspondiente y, 3) lo pactado en el contrato hipotecario, si lo hubiere. -

II.- El remate: inicio – duración – finalización de la puja:

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora que establezca el martillero designado en autos, quien comunicará al Juzgado el inicio de la misma con antelación suficiente; y la que habrá de extenderse hasta la fecha de su finalización, de conformidad con lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/12; es decir, si en los últimos tres minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente por diez minutos más, renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez minutos seguidos (art. 562 CPCC; arts. 28, 29 y 30 Ac. 3604/12 SCBA).

Por su parte, hácese saber que las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el art. 32 del Ac. 3604/12, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá ser –al menos- igual a la base a establecerse (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).

Por último, deberá el martillero designado consignar los días de exhibición del inmueble y proveer a la Seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604/12 SCBA).-

III.- Publicidad de la subasta:

III.- a) Edictos: Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario “Lanus al dia ” de Lanus, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos.

Deberá constar asimismo que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del Oficial de Justicia encargado de la diligencia y/o escribano público –a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 y ccs. CPCC; arts. 204, 217 y ccs. Ac. 3397/08 SCBA).

Además, habrá de dejarse constancia en el cuerpo de los mismos el número de la cuenta de autos y CBU, consignándose también que se prohíbe la compra en comisión (salvo que comisionista y comitente se encuentren ambos inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales) y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 del Ac. 3604/12.

Por otra parte, en los términos de la Resolución General 745/99 de la AFIP, y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y ccs., a los fines de dar cabal cumplimiento con dicha normativa, consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o en su defecto, el tipo y número de documento de identidad del deudor, según el caso.

Finalmente, sin mengua alguna a la finalidad de la publicidad edictal, hágase saber a los interesados que aspiran a comprar el bien; como así también a los acreedores, que no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo; máxime cuando el presente auto se puede observar a través del sitio web de la Suprema Corte de Justicia provincial (www.scba.gov.ar – Consulta de Expedientes – Mesa de Entradas Virtual – MEV).

III.- b) Publicación en el portal de subastas electrónicas: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica (fecha de comienzo de pujas), se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la Suprema Corte (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar su estado de conservación, y de ser posible mostrar cada uno de los ambientes de la finca; como así también su frente y contrafrente (cfr. art. 3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12). En esa oportunidad, se dará a conocer toda la información de acceso público relativa al bien a rematar, tal como la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta en estas actuaciones a la orden del suscripto.

III.- c) Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560 y 575 CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) colocación de carteles en inmuebles; b) publicidad en diarios de gran circulación; c) confección y distribución de volantes y, d) radiodifusión.-

IV.- Sobre los oferentes y el depósito en garantía:

Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas, para poder adquirir la calidad de oferentes y así pujar en esta subasta en particular, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles para el comienzo de la celebración de la misma (art. 24 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Quien se postule como oferente de la presente subasta electrónica deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también, si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, deberán

denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía, el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la Suprema Corte de Justicia- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el oferente no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en esta subasta en particular.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39 del Ac. 3604/12).-

V.- Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

Finalizada la subasta electrónica, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, lo que deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de cinco (5) días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero, y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto); todo ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales interviniente, deberá remitir al Juzgado un informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores, y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC y art. 37 Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores en los términos y condiciones consignados “ut supra”; a excepción, claro está, del postor que resultare adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito (art. 39 Ac. 3604/12).-

VI.- Acta de adjudicación. Señal. Honorarios y aportes del martillero:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse), a la que deberá comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 CPCC).

El martillero actuante deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, que será firmado en esta misma audiencia y en presencia de la Actuaría; siempre y cuando, quien resultare vencedor de la subasta, acredite el depósito correspondiente al treinta por ciento (30%) del precio de compra en concepto de señal (arts. 1059 CCCN y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte, con más el diez por ciento (10%) de aportes de ley e IVA en caso de corresponder a cargo de la parte compradora. Los emolumentos del rematador a cargo de la parte vendedora, se pagarán con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate (art. 54 –ap. IV- ley 10.973).-

VII.- Rendición de cuentas:

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCBA, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercero día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará

conjuntamente con el acta que deberá confeccionar el rematador una vez finalizada la subasta y sobre la que se aludiera “ut supra”, bajo apercibimiento de multa (arts. 34 -inc. 5- y 579 CPCC).-

VIII.- Saldo de precio:

Una vez aprobada la subasta, y comunicada la misma al adquirente en el domicilio electrónico constituido en la causa, deberá el nombrado abonar el saldo de precio respectivo, dentro del plazo de cinco (5) días y bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC); adjuntando el comprobante respectivo que así lo acredite, en la cuenta de autos y a la orden del suscripto. El adquirente podrá requerir la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).-

IX.- Postor remiso – Reserva de postura:

Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago del saldo de precio; de no ser así, se seguirá con el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco por ciento (95%) de la primera podrá invitarse, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiere retirado el depósito de garantía (art. 585 CPCC).-

X.- Gastos de inscripción o escrituración:

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, conforme lo prevé el art. 583 del citado ordenamiento. En ambos casos, los gastos son a cargo del adquirente.-

XI.- Tributos y/o expensas sobre el bien a subastarse:

Consígnase que la subasta plasmada en el presente decisorio, se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, debiendo librarse los certificados pertinentes con relación al inmueble de autos en su oportunidad; tributos fiscales estos que deberán ser abonados con el precio de venta, y en caso de quedar un saldo deudor por no alcanzar el producido, permanecerá el mismo en cabeza del vendedor ejecutado, pudiendo las entidades respectivas perseguir su cobro contra el accionado; y todo ello en tanto no se acredite en autos la existencia de otro crédito prioritario (vgr. gastos de justicia), o que dichos tributos resulten posteriores a la orden de toma de posesión o que existan circunstancias imputables al adquirente que posterguen la orden de entrega de la posesión; en cuyo supuesto estarán a su exclusivo cargo.

En el supuesto de hallarse deudas por expensas, hácese saber que en tanto constituyen obligaciones “propter rem”, se encuentran a cargo del adquirente; vale decir: quien resulte comprador deberá cargar con las expensas adeudadas que no se cubran con el producido de la subasta, monto que deberá constar en los edictos que publiciten el acto de remate (arts. 568 y 575 CPCC).-

XII.- Actividad del martillero:

- a.-** Acreditar en autos la publicación edictal en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, en el plazo de diez (10) días hábiles.-
- b.-** Librar mandamiento de estilo, a los efectos de constituirse en el bien inmueble objeto de autos, junto al Oficial de Justicia interviniente, y constatar el estado de ocupación del mismo, individualizando a los ocupantes e intimarlos para que en el plazo de cinco días comparezcan a hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse el inmueble como libre de ocupantes (art. 263 CCCN); así como también para proceder a la obtención de las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada que serán presentadas en su debido momento ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el portal de remates (arg. art. 3, 4 y 26 del Anexo I del Ac. 3604/12). En virtud de lo dispuesto por el art. 215 del Acuerdo 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente en relación a la medida aquí ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 213, 214, 215 y 216 del Ac. 3397/08 de la Suprema Corte). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-
- c.-** Notificar a los ocupantes del inmueble, a fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel publicitario respectivo, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse

por tal medida. Se les hará saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, lo que deberá efectuarse y constatare en autos con antelación a la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34 -inc. 5-, 135 –inc. 5- y 153 CPCC). A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Oficial de Justicia para el caso de ser necesario a que acuda al auxilio de la fuerza pública y a los servicios de un cerrajero.-

d.- Apersonarse en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales sito en la calle Larroque y Camino Negro de esta Ciudad, Edificio de Tribunales, Planta Baja, a los efectos de digitalizar la publicación edictal, cargar las fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos; como así también, a fin de proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).-

XIII.- Líbrese comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a los fines de la apertura de una cuenta judicial en estas actuaciones y a la orden del suscripto.-

XIV.- Comuníquese electrónicamente la subasta aquí ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos actuados.-

XV.-Atento a lo dispuesto por el art. 570 del C.P.C. intímese al ejecutado para que en el término de tres días acompañe el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. Notifíquese (art. 135 del C.P.C.).en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 3845/17, texto según Ac. 3991/20).-

XVI.- Por último, una vez acreditada en autos la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario “La Unión” de esta Ciudad, comuníquese la presente al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, a su correo oficial: subastas-lz@scba.gov.ar. Regístrese. Notifíquese en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 3845/17, texto según Ac. 3991/20).- BOVEDAPABLO@FEPBA.GOV.AR (Dr. Boveda)

20227352877@CMA.NOTIFICACIONES (Trusso Martillero)

27173331687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR (Farinella)

REGISTRO-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/04/2021 - Trámite: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

[Anterior](#)14/04/2021 11:26:33 - DOCUMENTACION - ACOMPAÑA[Siguiente](#)

Referencias

20210412_103542.pdf [VER ADJUNTO](#)

20210412_103608.pdf [VER ADJUNTO](#)

20210412_103630.pdf [VER ADJUNTO](#)

20210412_103650.pdf [VER ADJUNTO](#)

20210412_103706.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 14/04/2021 11:26:32 a. m.

Firmado por MARTIN DARIO TRUSSO (20227352877) - (Legajo: 250)

Nro. Presentación Electrónica 42143063

Observación del Profesional informa adjunta

Presentado por MARTIN DARIO TRUSSO (20227352877@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

INFORMA. ADJUNTA.

Señor Juez:

MARTIN DARIO TRUSSO, martillero publico colegiado n° 250 C.M. y C.P. La Matanza, C.U.I.T. 20-22735287-7, Afiliado n ° 24138 Caja de Prev. Soc. Para Martilleros Ley 7014, por derecho propio, con domicilio legal constituido en, 20227372877@cma.notificaciones, en autos: " **LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA**)" a V.S. digo:

Iº.- Vengo a informar a V.S., que el inmueble que debo subastar atento haber concurrido con la sra. Oficial de Justicia y comprobado personalmente consta de en la parte de adelante del mismo 3 piezas con una cocina y baño, patio por el cual se accede al inmueble, a continuación un espacio techado con chapa que se utiliza de cochera y al fondo del mismo hay una vivienda de dos habitaciones, cocina, baño, y patio. Todo el inmueble en estado muy malo con humedad y mampostería con revoques caídos. Además en los techos se puede apreciar filtraciones en distintos lugares del inmueble. ..

IIº .- Adjunto fotografías del interior del inmueble, solicito se agregue a los presentes autos a sus efectos..

Tener presente y proveer de Conformidad

Será JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARTIN DARIO TRUSSO (20227352877)
(Legajo: 250)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

domicilio

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio, **Ayacucho n°2565 entre Villa de Lujan y General Deheza, del Partido de Lanus, Pcia. de Buenos Aires**, y procederá a constatar las condiciones de ocupación del mismo, identificando a los ocupantes si los hubiere, el carácter que revisten y los títulos que invoquen haciéndole saber a los ocupantes que la presente es una medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, Asimismo permitirá que el martillero tome fotografías del interior del inmueble. El auto que lo ordena dice en lo pertinente así: Lomas de Zamora, 14 de Julio de 2020.- Atento las manifestaciones efectuadas en el escrito en vista, librese el nuevo mandamiento de constatación solicitado a los mismos fines y efectos que el anterior.- - FDO, Dr. **LEONARDO A. TODARELLI JUEZ**. Lomas del Zamora, 23 de Febrero de 2021. Atento las manifestaciones efectuadas en el escrito en vista, librese el nuevo mandamiento solicitado a los mismos fines y efectos que el anterior, con las facultades indicadas en la presentación en vista- **FDO, Dr. LEONARDO A. TODARELLI JUEZ**.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia martillero Martin Dario Trusso.

Pase para su diligenciamiento a la oficina de mandamientos y notificaciones del Partido de Lanus

En la ciudad de Banfield, a los días del mes de Marzo del año dos mil veintiuno

Firma y sello

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JZ9E6Y



349800340027048888



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LOPEZ GABRIEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y C
 Carátula: LIZARDO AMALIA CRIS
 HIPOTECARIA
 Número de causa: 68185
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO
 Destinatarios: mandamientos-lanus@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 30/03/2021

Fecha: 31/03/2021
 Mandamientos Lanus - 31093 - Externos



000255529

Alta o Disponibilidad: 30/3/2021 13:44:20

Firmado y Notificado por: TODARELLI Leonardo Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/03/2021 13:44:19

Firmado por: MARTIN DARIO TRUSSO. --- Certificado Correcto.
 TODARELLI Leonardo Alejandro. JUEZ --- Certificado Correcto.

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en
Ofic../
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Juzgado/Tribunal: De Primera Instancia en lo Civil y comercial n°13
 Departamento Judicial: Lomas del Zamora

Tipo de diligencia: Constatacion

Carátula expediente: del LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION
 HIPOTECARIA \ Expte. N°68185,

Copias para traslado: SI / NO En Fs.

CARÁCTER: (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO: (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado SI Constituido no Bajo responsabilidad No

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: no

Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero si

Denunciad de otro No Denuncia de bienes No Otros No

Sello del Órgano



Mi conis Julia Carmen Pacheco DNE
24.767.649. quien me permite el an-
greso al interior del inmueble, mani-
festándome que allí viven lo nombres
de con su marido. Juan Manuel

Jouzeley DNE 27.874.151 y cuatro hijos
de los cuales tres de ellos son menores
de edad y el mayor es Absil Jouzeley.

de quien no recuerdo su documento
de identidad, todos en carácter de
ocupantes; y también viven en uno mismo

A CORTE
20V DE

13 ABI



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Buenos Aires, a los (12) doce días del
mes de abril de 2021, siendo las
(1024) diez y cuatro horas me constituí
en el inmueble sito en calle Ayacucho
Nº 2565 en compañía del autorizado
Martín Jerro Tressa con DNI 22735.
287, en donde fui recibido por
una persona de la casa, a fin de
superse de mi cometido, e hice
entrega de un duplicado de [?] [?]
al original fue entregado,
sin copias de traslado; identificándose [?]

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Mdo independiente dentro
número numbe, una página,
con dos hijos menores de edad;
Justino Olmedo de quien no
~~conoce~~ se documento de identidad
y Juila Ruiz de quien también
desconoce su documento de
identidad, quienes también
ocupan el número, no siendo
pero más, y una vez subscrito
le labor del martillero, doy por final
14



ACOMPAAÑO ESCRITURA ORIGINAL Y COPIA PARA SU
CERTIFICACION - SE DECRETE AUTO DE SUBASTA - SE TENGA
PRESENTE EL PEDIDO DE COMPENSACION REALIZADO ANTES
DE AHORA -

ABOGADO CIVIL Y COM. Nº 13

13 MAR 15 - 8:59

Señor Juez:

Luis Carlos Osvaldo ORTEA, por derecho propio, y como
letrado, manteniendo el domicilio constituido en autos "LIZARDO, Amalia y
otros c/NEGRETE, Dominga E. S/Ejec. Hipotecaria" (Exp. 68.185) a V.S.
digo:

I.- Que vengo a acompañar escritura original de la propiedad
objeto del mutuo hipotecario. Asimismo se glosa un juego de reproducciones
fotostáticas, a los efectos de que los mismos sean debidamente certificados y
se proceda a la devolución de aquél-

II.- En atención al estado de autos, se decrete la correspondiente
subasta de dicho inmueble a cuyo fin y de conformidad con lo que establece la
cláusula sexta, sub. acápite c) del mutuo objeto de este juicio, vengo a
designar como martillero al Sr. Orlando Héctor Fernández, colegiado 945 de
Lomas de Zamora, con domicilio en la calle Portela 615.-

III.- Se tenga presente para el momento procesal oportuno la
reserva efectuada antes de ahora, por los demandantes acerca de la posibilidad
de hacer uso de la compensación de sus créditos al momento de la subasta.

Provea V.S. de conformidad pues con ello,

LUIS CARLOS O. ORTEA
ABOGADO
C.P.C. N.º 11.158
C.A.B. N.º 11.405
G.A.F.S.M. N.º 101.1584
CUI: 23-14401440-2

HARA JUSTICIA.-



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - JURISDICCION

788 JESUS RAS
SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO
ESCRITURA
N° 2113



040765398



VENTA: PALACIOS AROS, Rene Humberto a NEGRETE, Dominga
Ermelinda.- ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y TRES.-

En la Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Ar-
gentina, a veintiocho de mayo de mil novecientos noventa

y tres, ante mi, Escribana Autorizante comparecen las
personas que se identifican y expresan sus datos como se

indica a continuación: don Rene Humberto PALACIOS AROS,
chileno, nacido el 12 de diciembre de 1949, hijo de Jose

Palacios y de Eduvigis Aros, soltero, Cedula de identi-
/y Documento Nacional de Identidad 92.862.416/
dad Chilena número 6.028.000-2, / domiciliado en Ayacucho

número 2965 de la Ciudad de Lanus, Provincia de de Bue-
nos Aires; y doña Dominga Ermelinda NEGRETE, argentina,

nacida el 2 de agosto de 1937, hija de Ramon Negrete y
de Maria Vara, soltera, Libreta Cívica número 5.318.228,

domiciliada en 347 número 3371 de la Ciudad de Guilmes,
Provincia de Buenos Aires; ambos comparecientes capaces

y de mi conocimiento, doy fe.- INTERVIENEN: por si, y
EXPRESAN: PRIMERO: el señor Rene Humberto PALACIOS AROS,

VENDE a la señora Dominga Ermelinda NEGRETE, la FINCA u-
bicada en la localidad de Lanus, Partido del mismo nom-

bre, Provincia de Buenos Aires, con frente a la Calle A-
YACUCHO número DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO entre

las calles Villa de Lujan y General Deheza, edificada
sobre el lote designado según titulo con el número 40,

de la manzana 82, compuesto de ocho metros sesenta y

15 JUL 1990 656186/0 16/06/93

A 040765393

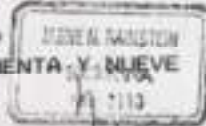
seis centímetros de frente al Nord Este, por cincuenta
metros nueve centímetros de fondo, lindando por su expresado
frente al Nord Este con la calle Ayacucho, al Sud Oeste
con fondos del lote 7, al Sud Este con el lote 41 y
al Nord Oeste con el lote 39.- SEGUNDO: El precio asciende a CIENTO DIECISEIS MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES, equivalentes a CIENTO DIECISEIS MIL PESOS, cuyo importe total recibe el vendedor en este acto en efectivo y a entera satisfacción otorgando recibo mediante la presente.-
TERCERO: el vendedor transfiere todos los derechos inherentes al dominio y a la posesión, obligándose a responder por el saneamiento en caso de evicción y vicios redhibitorios con arreglo a derecho, aún en los casos de los artículos 2106 y 2170 del Código Civil.- Declara: a) Que no está inhibido para disponer de sus bienes; y b) Que el inmueble descripto no reconoce contratos, ni está afectado por embargos ni gravámenes de ninguna naturaleza.- CUARTO: la compradora acepta la transferencia de dominio y declara que se encuentra en posesión del inmueble adquirido desde el día de la fecha.- QUINTO: Ambas partes declaran: a) Que se conocen entre sí; b) Que no han suscripto boleto de compraventa; y c) Que con respecto a los impuestos, tasas y contribuciones que afectan al inmueble las partes convienen que cualquier pago que por diferencias, reajustes, deudas pendientes de liquidación



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12.680 - RUBRICA



789
SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE



A 040765399

1 ción u otros conceptos pudieran informar o reclamar los
2 organismos pertinentes estará a cargo de quien en la fe-
3 cha respectiva de origen de la deuda, haya tenido la po-
4 sesión del inmueble, sin perjuicio de lo cual se obligan
5 como codeudores solidarios y principales pagadores; no
6 obstante con los certificados solicitados, quedará acre-
7 ditado que no se registran deudas por dichos conceptos.-

8 YO, LA ESCRIBANA AUTORIZANTE, hago constar de acuerdo a
9 la documentación presentada por los comparecientes, y a
10 los certificados de inhibiciones y dominio expedidos por
11 el Registro de la Propiedad Inmueble con fecha 26 de ma-
12 yo de 1993 con los números 563949/6 y 563955/3, respecti-
13 vamente, que agrego a la presente: A) TITULO Y REGISTRA-

14 CIONES: Le corresponde al vendedor por compra que hicie-
15 ra a Esteban Crnko y Korpic y otros, según escritura o-
16 torgada el día 25 de julio de 1989, ante la Escribana A-
17 na Maria Cabrera, al folio 785 del año 1989 del Registro
18 Notarial número 62 de la Ciudad de Lomas de Zamora, Pro-
19 vincia de Buenos Aires de su adscripción, la que se ins-
20 cribió en Matricula 27.367, el 28 de agosto de 1989, del

21 Registro del Partido de Lanus.- B) NOMENCLATURA CATAS-
22 TRAL: Circunscripción II, sección D, manzana 12, parcela,

23 12.- C) PARTIDA INMOBILIARIA: 71713.- D) PARTIDA MUNICI-

24 PAL: 47907.- E) VALUACION FISCAL: Veinticinco mil ocho-
25 cientos cincuenta y dos pesos, para el corriente año.-



PROTOCOLO NOTARIAL
LEY 12980 - RUBRICA



A 040765390

F) INFORME REGISTRAL: No se informan inhibiciones para el vendedor y el dominio consta a su nombre sin gravamen ni restricción y no está afectado por las leyes 4.364, 14.003 y 14.394.- G) IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES: De acuerdo a la Resolución general 3319 de la Dirección General Impositiva, del año 1991 y modificatorias, retengo en este acto al vendedor, la suma de pesos un mil setecientos cuarenta, manifestandome el mismo que no se encuentra alcanzado por el impuesto a las Ganancias; y H) CERTIFICADO DE BIENES REGISTRABLES: De acuerdo a las normas vigentes de la Dirección General Impositiva, no se requiere el certificado respectivo, por no alcanzar la valuación fiscal el mínimo establecido.- LEY a los comparecientes, quienes la otorgan y firman ante mí, doy fe.- *Ente línea: y Documento Nacional de Identidad 92.862.416: Vale.*

[Handwritten signature]



PROTOCOLO NOTARIAL

LEY 12.990 - SUBSECA



790
SETECIENTOS NOVENTA

A 040765400

Dominga E. Negrete

Ante mí:



[Handwritten signature]

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25





ACTUACION NOTARIAL



C 00022643

788

1315

Irene Doris RAJSTEN

LA COMPAGNIA

Asociacion Titular

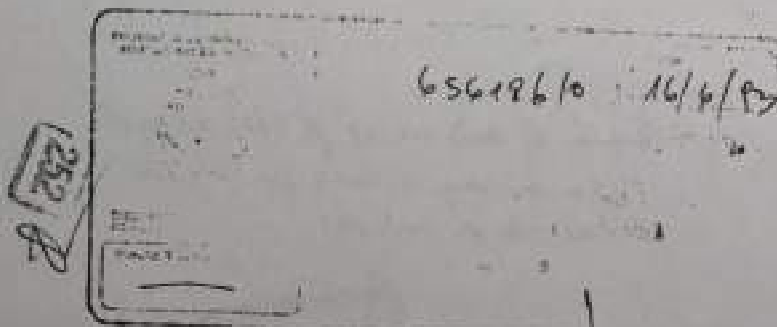
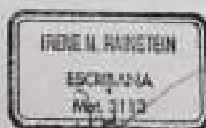
EL PRIMER TESTIGO

TEXAS

9

JULIO

93.-



DR. GUSTAVO GARCIA
SUPERVISOR DE INGENIERIA
CIVIL, PUEBLO, VERACRUZ
SECRETARIA DE HACIENDA

INTERCOMUNICACION
LEGAL
Nº 053682

Reptiendo ante mí, al p. 2830 del registro
1315 a un cargo al muelle que está en
el fide. En D. 10/10/93.





LEGALIZACION



EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Capital Federal, República Argentina,
en virtud de las facultades que le confieren las Leyes vigentes, LEGALIZA la firma
y el sello del escribano don IRENE H. RAINSTEIN
obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo
el N° 000683687 Serie L. La presente legalización no juzga sobre
el contenido y forma del documento.

Buenos Aires, 10 de junio de 1993



Elena I. Valentini de Failla
ELENA I. VALENTINI DE FAILLA
Escribana

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/02/2022 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#)23/02/2022 12:38:38 - OFICIO RECIBIDO[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 23/02/2022 12:38:38 p. m.

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica 57940251

Observación del Profesional INFORME SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS

Presentado por REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 13 DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA.-
DR. LEONARDO ALEJANDRO TODARELLI.-

Tengo el honor de dirigirme a VS., en los autos caratulados: **"LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA"**, en trámite por ante ese Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Martin Dario Trusso como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 11 de Febrero del 2022.-

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- b) Determinación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);
- c) Individualización de la cuenta solicitadas por el Juzgado (Número de cada cuenta, referencia distintiva por matrícula y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- d) Determinar si se permite o se prohíbe la cesión del acta de adjudicación;
- e) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604)
- f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4, Ac. 3604/12).-
- g) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- i) Fechas, horarios y modalidad (presencial y/o virtual) de la exhibición de los bienes;
- j) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604);
- k) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);
- l) Informar el estado de ocupación del inmuebles, de conformidad con el resultado del mandamiento de constatación actualizado.-
- m) Deberá indicarse si se autoriza la compensación del crédito del ejecutante, estableciendo en su caso: i) si lo exime del depósito en garantía y de la seña; ii) las condiciones a cumplir por el ejecutante para posibilitar su participación en la puja (registración como usuario e inscripción como postor) (art. 921 Cód. Civ. y Com.);

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



J. Cordero e Hijo

INMOBILIARIA

Aristóbulo del Valle 101 Lanús

Tel.: 4249-3168- 4241-5628

Ref: TASACION

Solicitante: A quien corresponda.

Calle: Ayacucho n° 2.565 entre las de Villa Luján y Gral. Dehesa.
Localidad de Lanús Este, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires.

- Tipo de Inmueble: Local con garaje y vivienda de corte antiguo en regular estado.
- Utilización: Local comercial y depósito.
- Ubicación: A metros de av. V. Luján y de av. Rodríguez.
- Entre: V. Luján y Gral. Dehesa.
- Localidad: Lanús Este.
- Partido: Lanús
- Pcia. De Buenos Aires.
- Terreno: 8,66 m. de frente x 50,09 m. de fondo (medidas aproximadas)
- Entorno: Viviendas y galpones. (perfil de barrio con algunas industrias).
- Servicios: (Que pasan por la puerta): Electricidad, Gas Natural, Pavimento y Agua Corriente.
- Catastro: Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección G, Manzana 12, Parcela 12, Partida Inmobiliaria 71.713. Inscripto en la Matricula 27367 de Lanús (025)
- Descripción del Inmueble: Local comercial con garaje pasante y habitaciones corridas que fueron de vivienda, pero que hoy su utilización es como depósito, ya que su estado de conservación limitan el uso para vivienda.
- Antigüedad: 53 años aprox.-
- Calidad de la construcción: Regular a Malo.-
- Estado general del inmueble: Regular a Malo.
- Cuadro de Superficie:
 - Terreno: 433 m2 aprox.
 - Cubierta: 250 m2 aprox.

- Valuación: teniendo en cuenta el análisis de los antecedentes expuestos en nuestro informe, tomando en cuenta de otros elementos de juicio, y la información emanada de los precios de inmuebles con características y ubicación similares, estimamos que el valor de venta promedio de la propiedad, asciende a la siguiente suma:

DÓLARES ESTADOUNIDENSES BILLETE SETENTA MIL (US\$ 70.000.-)

Quedando a vuestra entera disposición para ampliar los anteriores conceptos, los saluda muy atte.-

LANUS, 27 de Diciembre de 2022.-

Por J. Cordero e hijo inmobiliaria

HERNÁN F. CORDERO

(COLEG. 369 del C.P.M.C.A.I.)

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/04/2023 - Trámite: LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior27/04/2023 12:07:53 - LIQUIDACION - SE APRUEBA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en TRASLADO - CONTESTA (247600340032297098)

Fecha de Libramiento: 27/04/2023 12:07:53

Fecha de Notificación 28/04/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 27/04/2023 12:07:52 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Observación MARTILLERO VALOR DE TASACION U\$S 70.000, VALUACION FISCAL \$ 2.760.526 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2022 (BASE SUBASTA)

Trámite Despachado [TRASLADO - CONTESTA \(234000340032201658\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte N°: 68185 (Secretaría); LZ-18439-2010 (Receptoría)

Presentación de: NOEMI CRITINA TASSI ANA LAURA TOPFCAROLINA SCAGLIA(ACTOR)

Objeto: SOLICITA BASE

AC

TRASLADO - CONTESTA (234000340032201658)

20109241580@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27173331687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

ANTECEDENTES Y FUNDAMENTOS: Tiénese por evacuado en legal tiempo y forma el traslado conferido con fecha 10 de febrero de 2023

Atento a lo solicitado, estado de autos, y no habiendo sido observada, apruébase al solo efecto de determinar la base de subasta, tal como fuera dispuesto en el auto de fecha 18 de octubre de 2021 en su pto 1 última parte, en cuanto ha lugar por derecho la liquidación practicada con fecha 28 de noviembre de 2022, por su importe total que asciende a la suma de \$ \$3.394.229,85 . -

Asimismo. Teniendo en cuenta la liquidación aprobada, la tasación y la valuación fiscal actualizada del bien objeto de subasta, fijase la base en la suma de \$ 18.000.000 . Hágase constar en los edictos a librarse.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/06/2023 - Trámite: AGREGUESE - (FIRMADO)

[Anterior](#)28/06/2023 17:11:35 - AGREGUESE[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (227900340033007163)

Fecha de Libramiento: 28/06/2023 17:11:35

Fecha de Notificación 30/06/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 28/06/2023 17:11:34 - TODARELLI Leonardo Alejandro - JUEZ

Notificado por TODARELLI LEONARDO ALEJANDRO

Observación FECHA DE AUDIENCIA ACTA DE ADJUDICACION

Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(227100340033000096\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Expte N°: 68185 (Secretaría); LZ-18439-2010 (Receptoría)

Presentación de: MARTIN DARIO TRUSSO (MARTILLERO)

Objeto: FIJA FECHA

AC

MANIFESTACION - FORMULA (227100340033000096)

20109241580@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20227352877@CMA.NOTIFICACIONESREGISTRO-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.ARSUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR27173331687@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.ARBOVEDAPABLO@FEPBA.GOV.AR

Agréguese y téngase presente las fechas fijadas.

Atento a lo solicitado y a lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3604/12, designase la audiencia de adjudicación para el día 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11:00 HS., a la que deberá comparecer el martillero y quien resultare mejor postor, para la firma del boleto de compraventa ante la Actuaria, y en las condiciones indicadas en el pto. VI del auto de subasta. Déjase constancia de ello en los edictos a librarse.-

Asimismo, de las fecha de subasta fijadas, confírase la vista que le corresponde al Registro de Subastas, a fin de que tome debida nota. Notifíquese en los domicilios electrónicos correspondientes (art. 135 CPCC; SCBA, Ac. 4013/21, texto según Ac. 4039/21).-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TODARELLI Leonardo Alejandro
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/06/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#)26/06/2023 10:00:45 - MANIFESTACION - FORMULA[Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 26/06/2023 10:00:44 a. m.

Firmado por TRUSSO Martin Dario (20227352877)

Nro. Presentación Electrónica 85287508

Observación INICIA SUBASTA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11HS FINALIZANDO EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 A LAS 11HS

Observación del Profesional informa

Presentado por TRUSSO Martin Dario (20227352877@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

INFORMA FECHA DE SUBASTA. HORARIO DE VISITAS

Señor Juez:

MARTIN DARIO TRUSSO, martillero publico colegiado n° 250 C.M. y C.P. La Matanza, C.U.I.T. 20-22735287-7, Afiliado n ° 24138 Caja de Prev. Soc. Para Martilleros Ley 7014, por derecho propio, con domicilio legal constituido en autos:"LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA s/ ejecución hipotecaria" expte n°LZ 18439/10 a V.S. digo:

Iº.- Vengo a informar a V.S, que la subasta ordenada en los presentes iniciara el dia 7 de septiembre de 2023 a las 11hs finalizando el día 20 de septiembre de 2023 a las 11hs.

IIº.- Asimismo solicito se fije el horario de exhibición del inmueble el día 29 de agosto de 2023 en el horario de 10 a 12hs..

IIIº.- Solicito se fije fecha de audiencia de adjudicación a los efectos de incluir la misma en los edictos a publicar.

Tener presente y proveer de Conformidad

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TRUSSO Martin Dario (20227352877)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: LIZARDO AMALIA CRISTINA C/ NEGRETE DOMINGA S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 05/04/2010 N° de Receptoría: LZ - 18439 - 2010 N° de Expediente: 68185

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/07/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)07/07/2023 13:26:27 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 07/07/2023 13:26:27

Firmado por MARIA XIMENA RUARTE (27304252451) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

Nro. Presentación Electrónica 86178155

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MARIA XIMENA RUARTE (27304252451@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1184557

CBU: 0140023-6 27506811845577

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA XIMENA RUARTE (27304252451)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77241)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^