


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ
Número de causa: 61096
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
20149556045@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 01/08/2023
Alta o Disponibilidad: 31/7/2023 07:46:24
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 31/07/2023 07:46:24
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

61096- (RGE=NE-902-2023).- *Juzgado Civil y Comercial N° 2*
AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ

Petición:

Peticionante:

Necochea, de Julio de 2023.

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 559 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes y de los acreedores prendarios en caso de que los hubiere, DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del porcentaje de venta CIEN PORCIENTO (100%) automotor: DOMINIO AA334QJ. SEMIRREMOLQUE, MARCA OMBU, MODELO STC3E2 154, CHASIS MARCA OMBU N° 8D9876CBAGP097328, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

El remate será realizado por intermedio del Martillero interviniente en la causa (Marcelo Enrique Roo , Martillero y Corredor Público , Mat. 279 del CMCP del Departamento Judicial Necochea., CUIT N° 20-05382241-0; con domicilio constituido en calle 61 N° 2685, 2° C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones). (art. 558 inc.1 CPCC) con los siguientes lineamientos:

Inscripción como usuario: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Inscripción a la subasta en particular: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Postores. Aceptación de condiciones: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

Fecha y duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Base de subasta, precio de reserva y cuadro de tramos: Teniendo en cuenta lo normado por el artículo 558 inc. 1 del cpcc, no corresponde fijar la base para la presente subasta. Sin perjuicio de ello, y toda vez que nos encontramos ante la realización de un bien automotor, considero prudente fijar como precio de reserva (punto II del anexo "Recomendaciones" para la Subasta Judicial por Medios Electrónicos), la suma de PESOS CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL (\$ 4.500.000.-), conforme la tasación del Mart. Roo agregada en autos.

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Depósito en garantía: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de PESOS DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL (\$ 225.000.-).

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

Reintegrro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

Cuenta Judicial: Se hace saber que se ha procedido a la apertura de cuenta en autos (Nº 6177-027-520.725/1. CBU 014-0354-9-27-6177-520-725-1-2) debiendo consignarse su número en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

ESTADO DEL BIEN:

El estado del bien que saldrá a la venta, deberá consignarse en los edictos que se ordenarán infra, para lo cual deberá determinárselo previamente. A tal fin deberá indicar el martillero si el mismo se encuentra funcionando o no, con posibilidad de trasladarse de un lugar a otro por si mismo o deberá valerse de auxilio mecánico y/o grúa y/o remolque.

Al respecto, hágase saber al martillero deberá obtener fotografías del automotor, tanto del interior, como de sus laterales, trompa, parte trasera y motor, debiendo presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Art.3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Exhibición del bien: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.

Compra en comisión: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Los edictos serán confeccionados por el martillero y firmados digitalmente por Secretaría, el dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será

notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (arts. 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario: "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2".

Publicidad virtual: Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Publicidad registral: comuníquese -vía oficio electrónico- la subasta ordenada a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios de la Provincia de Buenos Aires a los efectos de que dicho organismo tome razón de la misma el legajo del bien automotor a subastarse (art. 34 inc. 5 del CPCC) quedando a cargo del martillero el diligenciamiento y confección del mismo.-

Celebración de la subasta: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Seña: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).

Comisión del martillero: Fíjase, a cargo del comprador, en el 10 % del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (art. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

Acta de adjudicación: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el demandado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

Prohibición de ceder el acta de adjudicación: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concs. del CCyCN).

Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o

mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía, previo acuerdo entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante (art, 485 cpcc).

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).

Integración de saldo de precio: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

Impuestos, tasas y contribuciones: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo.

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 10 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (arts. 34, 35 y 36 CPCC).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.

Notifíquese a los jueces embargantes e inhibientes si correspondiere, mediante el depósito del presente en su domicilio electrónico (art. 3 Ac. 3997 de la SCBA, modif. del art. 10 de la Ac. 3845 SCBA). Asimismo líbrese oficio al Juzgado Federal N° 1 Deptal, cuyo diligenciamiento y confección se encuentra a cargo del martillero interviniente en autos

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: MZ2YN23ZL05Z



Datos del Expediente

Carátula: AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Fecha inicio: 26/09/2017 **Nº de Receptoría:** NE - 7194 - 2017 **Nº de Expediente:** 51399

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2021 - Trámite: SE PRESENTA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/03/2021 18:27:47 - SE PRESENTA [Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito 12/3/2021 6:27:47 p. m.

Firmado por Marcel Enrique Roo (20053822410) - (Legajo: T1 F93 Mat 279)

Nro. Presentación Electrónica 40573349

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO

Presentado por Marcel Enrique Roo (20053822410@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO- ADHIERE AL SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS- DESIGNA COLABORADOR

Sr. Juez:

Marcelo Enrique ROÓ, Martillero y Corredor Público, Mat. 279 del CMCP del Departamento Judicial Necochea., Monotributista y Contribuyente Ingresos Brutos Pcia. Bs. As. CUIT Nº 20-05382241-0. Caja Prev. Social p/ Martilleros y Corredores Públicos Pcia. Bs. As. Nº 9540; con domicilio constituido en calle 61 Nº 2685, 2º C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones como perito desinsaculado en los autos caratulados: "AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)" **Expediente Nº 51399**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº DOS, Secretaría Única del Departamento Judicial de Necochea, a Ud. respetuosamente digo:

I.- ACEPTA CARGO: Que vengo por la presente, a aceptar el cargo para cumplir con mi cometido en las presentes actuaciones.

II.- ADHIERE: Que adhiero al sistema de escritos y notificaciones electrónicas, denunciando el domicilio indicado más arriba. Solicito se me autorice.

III.- CEL CONTACTO - MAIL - COLABORADOR: Establezco como cel de contacto el 2262 648600 y el correo electrónico marcelo@inmobiliariaroo.com. Que autorizo a Cristina Massa D.N.I. 28.297.103 a tomar vista de las actuaciones, como así también a designarla como colaboradora.

PROVEER DE CONFORMIDAD - SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Marcel Enrique Roo (20053822410)
(Legajo: T1 F93 Mat 279)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

N 630**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: GARCIA Hugo Alejandro
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ
Número de causa: 61096
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-loberia@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 15/05/2023
Alta o Disponibilidad: 15/5/2023 10:06:47
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/05/2023 10:06:46
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Marcel Enrique Roo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano**

Concertación de fecha con autorizado órgano: Juzgado de Paz de Lobería
 Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Necochea, Depto. Judicial Necochea
Día Mes Año Dirección: calle 83-323
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Necochea, Depto. Judicial Necochea
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación
 Carátula del expediente: AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ
Firmas
 Copias para **NO** En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE **SI**
 DIA Y HORA
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)
Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
 Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en la parcela de campo cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. C, Chacra 0296A, partida 061-011019-3 y procederá conjuntamente con

el martillero Marcelo Roo y/o su colaboradora Cristina Massa, a constatar el estado y a tomar fotos del bien que se seguidamente se detalla: Dominio AA334QJ. Semirremolque, marca OMBU, Modelo STC3E2 154, Chasis Marca OMBU N° 8D9876CBAGP097328.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : Necochea, 10 de Mayo de 2.023... Respecto lo manifestado en el Pto. II, a los fines de la tasación del bien objeto de autos, librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles y con auxilio de la fuerza pública, en la parcela de campo cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. C, Chacra 0296A, partida 061-011019-3 del partido de Lobería.

Facultades del Oficial de Justicia : realizar constatación de bien denunciado.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Martillero Marcelo Roo, Martillera Cristina Massa, Martillero Rolando Rodriguez, Cdr. Martín Lizado y Dr. Raúl Francisco García Canales.

En la ciudad de Necochea , 14 de Mayo de 2.023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: ZN9PK9





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

USO OFICIAL – JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

A los siete días del mes de junio del año 2023, siendo las 10:40 Horas, me constituí, con la persona autorizada Cristina Massa DNI N° 28.297.103 en el domicilio denunciado en el presente mandamiento, cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circ. XIII, Sec. C, Chacra 0296A, Partida 061-011019-3, en autos caratulados ***“AGRO IMPACTO S.A.U S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES”*** Expte. N° 61.096 que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 2 del Departamento Judicial de Necochea, a fin de dar cumplimiento con lo ordenado por V.S.. Constituido en el lugar, somos atendidos por una persona que dijo llamarse Walter Mateos, procedo de acuerdo a lo ordenado por V.S. a constatar el estado del bien que infra se detalla: Dominio AA334QJ, Semirremolque marca Ombú, Modelo STC3E2, chasis marca Ombú N° 8D9876CBAGP097328; el que se encuentra en regular estado de conservación, el mismo posee ocho neumáticos desgastados y faltando cuatro neumáticos del eje delantero-


Acto seguido la persona autorizada procede a tomar fotos y videos del bien de referencia.-

No siendo para más se dio por terminada la presente diligencia,..... firmando el presente acta, previa lectura y ratificación por ante mí.-

DR. HUGO A. GARCÍA
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO LOBERIA



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ
Número de causa: 61096
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 20149556045@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20053822410@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR,
20290476349@CCE.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 11/08/2023
Alta o Disponibilidad: 10/8/2023 10:27:12
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/08/2023 10:27:11
Firmado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

61096- (RGE=NE-902-2023).- Juzgado Civil y Comercial N° 2
AGRO IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - DOMINIO AA334QJ .-

Petición: Oficio recibido

Peticionante: Registro de Subastas

Necochea, de Agosto de 2023. -

Agréguese, téngase presente y háganse saber las fechas informadas por el Registro Seccional de Subastas Electrónicas

Fijase audiencia de adjudicación para el día 24 de octubre de 2023 a las 10.30 horas. A la misma deberá comparecer, la sindicatura, el martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, la fallida(Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA). La audiencia será efectuada en forma presencial. Notifíquese mediante el depósito del presente en el domicilio electrónico al Registro de Subastas (art. 1 Ac. 3991 SCBA).

Hágase saber que las fecha fijadas precedentemente deberán consignarse en los edictos a librarse.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0HN11F



234300529001733452

AA507AK

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 2, Se. Única de Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Agro Impacto S.A.U. s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes - Dominio AA507AK" Nº 61097, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del automotor Dominio AA507AK. Semirremolque, Marca Ombú, Modelo STC3E2154, Sin Motor, Chasis Marca Ombu Nº 8D9876CBAGP097327. Modelo 2016. Peso 7.500 KG. Carga 25.000 KG. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo E. Roo, L 1 F 093, Mat. 279 CMCPDN, CUIT 20-05382241-0, Dom. const. en calle 61 Nº 2685, 2º C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones cel. Nº 2262-64-8600, email: marcelo@inmobiliariaroo.com. Precio de reserva: \$4.500.000. Depósito en Garantía: \$225.000 que deberá depositarse en la cuenta (Nº 6177-027-520.728/5 CBU 014-0354-9-27-6177-520-728-5-7) (Bco. Prov. de Bs. As.) (CUIT destinatario: 30-70721665-0) y con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: ubicado en la parcela de campo cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. C, Chacra 0296A, partida 061-011019-3, partido de Lobería. Regular estado de conservación, posee ocho neumáticos desgastados, faltante del eje delantero con sus cuatro neumáticos. Detalles de corrosión. Exhibición: 14/9/2023 de 10 a 11 hs. Exhibición virtual: a través del canal de YouTube, cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/gW0okLKZ64A> Fecha límite de acreditación de postores: 21/9/2023 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 26/9/2023 A LAS 10:00 HS., FINALIZACIÓN 10/10/2023 A LAS 10:00 HS. Celebración de audiencia de adjudicación: 24/10/2023 a las 10:00 hs., en la sede del Juzgado. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10%, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales, sellado Ley 1.2 %, todo a cargo del comprador. Gastos de acarreo a cargo del comprador. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil2Neco", contraseña "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, agosto de 2023. Caloni Guillermina. Auxiliar Letrada.

ago. 17 v. ago. 22

AGRO IMPACTO S.A.U. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES - DOMINIO AA334QJ

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 2, Se. Única de Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Agro Impacto S.A.U. s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes - Dominio AA334QJ", Nº 61096, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100% del automotor Dominio AA334QJ. Semirremolque, Marca Ombu, Modelo STC3E2 154, Chasis Marca Ombú Nº 8D9876CBAGP097328- Modelo 2016. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo E. Roo, L 1 F 093, Mat. 279 CMCPDN, CUIT 20-05382241-0, Dom. const. en calle 61 Nº 2685, 2º C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones cel. Nº 2262-64-8600, email: marcelo@inmobiliariaroo.com. Precio de Reserva: \$4.500.000. Depósito en Garantía: \$225.000 que deberá depositarse en la cuenta Nº 6177-027-520.725/1. CBU 014-0354-9-27-6177-520-725-1-2 (Bco. Prov. de Bs. As.) (CUIT destinatario: 30-70721665-0) y con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta. Estado: ubicado en la parcela de campo cuya nomenclatura catastral es Circ. 13, Sec. C, Chacra 0296A, partida 061-011019-3, partido de Lobería. Regular estado de conservación, posee ocho neumáticos desgastados, faltante del eje delantero con sus cuatro neumáticos. Detalles de corrosión. Exhibición: 14/9/2023 de 10 a 11 hs. Exhibición virtual: a través del canal de YouTube, cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/A6rP3SgQqB0> Fecha límite de acreditación de postores: 21/9/2023 a las 10:00 hs. INICIO DE LA SUBASTA: 26/9/2023 A LAS 10:00 HS. FINALIZACIÓN 10/10/2023 A LAS 10:00 HS. Celebración de audiencia de adjudicación: 24/10/2023 a las 10:30 hs., en la sede del Juzgado. Señal: 10 % del valor de compra. Honorarios del Enajenador: 10 %, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aportes previsionales, sellado ley 1.2 %, todo a cargo del comprador. Gastos de acarreo a cargo del comprador. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario "civil2Neco", contraseña "jccnro2" y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, agosto de 2023. Caloni Guillermina. Auxiliar Letrada.

ago. 17 v. ago. 22

AGRO IMPACTO S.A.U. S/QUIEBRA S/INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES - DOMINIO AB003PJ

POR 3 DÍAS - El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com. Nº 2, Se. Única de Necochea, sito en calle 83 Nº 323, hace saber, por tres días, que en los autos caratulados "Agro Impacto S.A.U. s/Quiebra s/Incidente de Realización de bienes - Dominio AB003PJ", Nº 61098, se ha dispuesto la venta por subasta electrónica del 100 % del automotor Dominio AB003PJ. Marca Ombú, Modelo SBVT3E2 1, Chasis Marca Ombú, Nº 8D98LDCB0GP097648. Modelo 2016. Peso 8.900 KG. Carga 25.000 KG. Tipo Batea. Al respecto, se informa: Enajenador: Mart. Marcelo E. Roo, L 1 F 093, MAT. 279 CMCPDN, CUIT 20-05382241-0, Dom. const. en calle 61 Nº 2685, 2º C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones cel. Nº 2262-64-8600, email: marcelo@inmobiliariaroo.com. Precio de Reserva: \$6.000.000. Depósito en Garantía: \$300.000 que deberá depositarse en la cuenta (Nº 6177-027-520.730/2, CBU 014-0354-9-27-6177-520-730-2-7) (Bco. Prov. de Bs. As.) (CUIT destinatario: 30-70721665-0) y con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Condiciones de venta: al contado y al mejor postor. Cuadro de tramos: la primera oferta será equivalente al precio de reserva y los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta. Estado:

Ecos Diarios

Recepción de avisos:

Calle 56 / Nro. 3011
Teléfonos (02262)
43-0754 / 43-2400

E-mail:

administracion@
ecosdiarios.com

Horario de atención al público:

de lunes a viernes
de 9 a 15,30
sábados de 9 a 12,30

Receptorías de participaciones fúnebres

Necochea

Florería Primavera
Calle 51 N° 2945
Tel. 42-4815

Receptorías en otras ciudades

Para la publicación de avisos y notas, dirigirse en las ciudades que se detallan a las agencias y agentes que se indican:

Buenos Aires

Agencia Olivé S.A.
Diagonal Roque Sáenz
Peña 852 - 1º piso - (011)
4328-7896/8084/8368

La Plata

Agencia DIB (Diarios Bonaerenses)
Calle 48 - Nro. 726
4º piso
Tel. (0221) 422-0084
publicidad@
agenciadib.com.ar

Mar del Plata

Medios Gráficos del Interior
Tripulante del
Fournier N° 6878
Tel. (0223) 4825834
155281468

San Cayetano

Pascual Marchetti
25 de Mayo 241
Tel. 47-0362



Profesionales

ENFERMEROS

ROBERTO SAUL TORRES.
Enf. Univers. MP 15.265. In-
yeco. Presión. Curac. Glucemia.
Vacunas. Aliq. cam. ortop. Silla
ruedas. Nebulizador, muletas,
andador. Oxígeno medicinal. At.
a dom. únic. Calle 76 N° 3216.
Tel. 426642. Cel. 15561408.
Pte.

ESCRIBANOS

PABLO HUGO MIGUELES.
Escrib. Nac. Martín M. Migue-
les.-Abogado. ISAIAS PEDRO
A. MIGUELES.-Cód. Publ.
Nacional. 63-2474. Tel. 437342
o 438372. Pte.

VETERINARIOS

Dra. YANINA BENAVIDEZ.-Do-
micultos. Vacunas. Consultas,
observaciones. Antirrábica. Ci-
rurgías. Cel. 15649043.
Pte.



Legales

EDICTOS

La tarifa de publicación de los
Edictos Judiciales es un 40%
mayor al valor de publicación
del Boletín Oficial, según lo au-
torizado por la Suprema Corte
de Justicia de la Provincia de
Buenos Aires.

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com.
N° 2 del Dpto. Jud. Necochea,
sito en calle 83 N° 323 de Ne-
cochea, internamente a Balbi,
Secretaría UNICA del Departamen-
to Judicial Necochea, hace
saber que, en los autos caratula-

dos "PATRIMONIO DE HERRE-
RO RAOUL S/ CONCURSO PRE-
VENTIVO (PEQUEÑO) 61288,
el día 31/07/2023 se decretó la
apertura del concurso preventivo
de PATRIMONIO DE RAOUL
HERRERO, DNI N° 5.361.494,
con domicilio en Avda. Independen-
cia 1090 de San Cayetano.
Síndico designado: Cód. Martín
Lizaso, con domicilio en calle 44
N° 3122. Días y horarios de
atención: Martes, miércoles y
jueves de 11 a 13 hs. Fecha de
presentación de la demanda
concurral: 10/07/2023. Fecha
límite para presentación de pidi-
dos de verificación: 16/11/2023.
Se fijan los días 01/12/2023 y 0
1/03/2024, para la presentación
por el síndico de los informes
individual y general, respectiva-
mente. Se pone en conocimiento
que el arancel verficatorio
se ha fijado en \$8.030 que no
deberá abonarse si el crédito
es de causa laboral o cuando
su monto sea equivalente a
menos de 3 salarios mínimos
vitales y móviles. Se fija el día
07/08/2024 a las 12 hs. para
la celebración de la audiencia
prevista por los arts. 14 inc. 10
y 45 antequinto párrafo de la
Lcy O, en la sede del Juzgado.
Necochea, Agosto de 2023.
15/19

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com.
N° 1 del Dpto. Jud. Necochea,
sito en calle 83 N° 323, hace
saber, por CINCO días, que en
los autos caratulados "FIDEI-
COMISO LEY 12.726/12.790
C/LAHORE SANTIAGO RU-
BEN Y OTRA S/ CONCURSO
ESPECIAL HIPOTECARIO"
N° 13272, se ha dispuesto la
venta por subasta electrónica
del 50% (concurral por sí) subas-
ta, el inmueble ubicado en
calle Suarez García N° 15 (ex
calle Santa Fe N° 15) ochava
calle Suarez García N° 1 (ex
calle Santa Fe N° 1) intersección
esquina Av. Campos N° 202,
de la ciudad de Lobería. Nom.
Cat. Circ. 1, Sec. A, Mza. 12,
Par. 10 A, inscripto en la Mat.
N° 7964 (061) de la ciudad de
Lobería Partida 061-2141. Al
respecto, se informa: Enaje-
nador: Mart. Jorge A. Balicotti,
domicilio en calle 57 N° 2435.
Necochea, tel: 02262-438671,
cel: 02262-15637724, email:
jbalicotti@necocheanet.com.ar
y jorgeabalicotti@gmail.com.
ar. Base: \$10.000.000,00 (pe-
sos diez millones). Depósito en

garantía: \$500.000,00 (pesos
quintientos mil), que deberá
depositarse en la cuenta N°
6177-027-520-732/1 y CBU
N° 014-0354-9-27-6177-520-
732-1-8 (Bco. Prov. de Bs.
As.) CUIT destinatario: 30-
70721665-0 con una antelación
mínima de 72 hs. al comienzo
de la celebración del remate.
Condiciones de venta: al con-
tado y al mejor postor. Cuadro
de tramados: la primera oferta
será equivalente al precio base
y los tramados subsiguientes se
incrementarán en un 5 % de
la primera oferta. Estado de
ocupación: DESOCUPADO.
Exhibición: 15/08/2023, de 11 a
12 hs. Para acceder a un video
ilustrativo del exterior e interior
del inmueble se hace saber el
enlace: <https://youtu.be/5WkCzEDALY>. Fecha límite de acredi-
tación de postores: 20/09/2023
a las 10 hs. Inicio de la subas-
ta: 25/09/2023 a las 10 hs. Fi-
nalización 9/10/2023 a las 10
hs. Celebración de la audiencia
de adjudicación: 18/10/2023
a las 12 hs., en la sede del
Juzgado, pudiendo hacerse pre-
sente a través de la plataforma
Microsoft Teams. Señal: 10%
del valor de compra. Honorarios
del Enajenador: 5%, con más el
10% de los honorarios en con-
cepto de aportes previsionales.
A los fines de consultar el auto
de subasta en forma íntegra
(defecha: 14/07/2023) y/o te-
jer la totalidad de los aspectos
regulados que no se enuen-
tran enunciados en el presente
edicto, los interesados pueden
ingresar a la Mesa de Entradas
Virtual de la SCBA (mev.scbg.gov.ar)
y la contraesfera "icneco"
y/o consultar el sitio subas-
ta.scbg.gov.ar, en donde se podrán
visualizar fotografías del bien a
rematar. Necochea, 14 de
Agosto de 2023.

El presente edicto deberá ser
publicado por cinco (5) días en
el Boletín Oficial de la Provincia
de Buenos Aires y en el Diario
"Ecos Diarios de Necochea", sin
previo pago y sin perjuicio de
asignarse los fondos cuando
los hubiere (art. 89 de la Ley
24.522). 16/20

El Juzgado en lo Civil y Com-
ercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de
Necochea, a cargo del Dr. Jorge
D. Balbi, Secretaria a cargo del
Dr. German Sanchez Jauregui,
cita y emplaza por treinta (30)

días a herederos y acreedores
de ALVAREZ DOMINGA Y CUE-
LLO PEDRO. Necochea, Agosto
de 2023. Dr. Gabriel Perino,
Auxiliar Letrado. 17/19

El Juzgado en lo Civil y Com-
ercial Nro. 1 del Dpto. Judicial de
Necochea, a cargo del Dr. Jorge
D. Balbi, Secretaria a cargo del
Dr. German Sanchez Jauregui,
cita y emplaza por treinta (30) días
a herederos y acreedores de
TORRES MARIA CELIA.
Necochea, Agosto de 2023. Dr.
Gabriel Perino, Auxiliar Letrado.
17/19

El Juzgado Civil y Comercial
Nro. 2 del Dpto. Judicial de
Necochea, a cargo interina-
mente del Dr. Jorge Daniel
Balbi, Secretaria Única, cita y
emplaza por treinta (30) días
a herederos y acreedores de
URRUTIBEHETY ANDRES
ALEJANDRO. Necochea 15 de
agosto de 2023. 17/19

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com.
N° 2. Se. Única de Necochea,
sito en calle 83 N° 323, hace
saber, por TRES días, que en
los autos caratulados "AGRO
IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA
S/ INCIDENTE DE REALIZA-
CIÓN DE BIENES - DOMINIO
AA3340J" N° 61096, se ha
dispuesto la venta por subasta
electrónica del 100% del au-
tomotor DOMINIO AA3340J.
SEVIRREMOLQUE, MARCA
OMBU, MODELO STC3E2
154, CHASIS MARCA OMBU
N° 8D9876CBAGP097328-
MODELO 2016. Al respecto, se
informa: Enajenador: Mart. Mar-
celo E. Roo, L.F. 093, MAT. 279
CMCPDN, CUIT 20-05382241-0.
Dom. const. en calle 61 N°
2685, 2° C de Necochea, domi-
cilio electrónico 20053822410@
cma.notificaciones. cel. N° 2262-
64-8600, email: marcelo@in-
mobiliariaroom.com. Precio de
Reserva: \$4.500.000. Depósito
en garantía: \$225.000 que de-
berá depositarse en la cuenta
N° 6177-027-520-725/1. CBU
014-0354-9-27-6177-520-725-
1-2 (Bco. Prov. de Bs. As.) (CUIT
destinatario: 30-70721665-0)
y con una antelación mínima de
3 días hábiles al comienzo de
la celebración del remate. Con-
diciones de venta: al contado
y al mejor postor. Cuadro de
tramados: la primera oferta será
equivalente al precio de reserva
y los tramados subsiguientes se
incrementarán en un 5 % de la
primera oferta. Estado: ubicado
en la parcela de campo cuya
nomenclatura catastral es Circ.
13, Sec. C, Chacra 0296A,
partida 061-011019-3, partido
de Lobería. Regular estado
de conservación, posee ocho
neumáticos desgastados, fal-
tante del eje delantero con sus
cuatro neumáticos. Detalles de
corrosión. Exhibición: 14/9/2023
de 10 a 11 hs. Exhibición virtual:

incrementarán en un 5 % de la
primera oferta. Estado: ubicado
en la parcela de campo cuya
nomenclatura catastral es Circ.
13, Sec. C, Chacra 0296A,
partida 061-011019-3, partido
de Lobería. Regular estado
de conservación, posee ocho
neumáticos desgastados, fal-
tante del eje delantero con sus
cuatro neumáticos. Detalles de
corrosión. Exhibición: 14/9/2023
de 10 a 11 hs. Exhibición virtual:
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del
Juzgado. Señal: 10% del valor
de compra. Honorarios del Ena-
jenador: 10%, con más el 10%
de los honorarios en concepto
de aportes previsionales, sel-
lado ley 1.2%, todo a cargo del
comprador. Gastos de acarreo a
cargo del comprador. A los fines
de consultar el auto de subasta
en forma íntegra y cotizarla la to-
talidad de los aspectos regulados
que no se encuentran enuncia-
dos en el presente edicto, los
interesados pueden ingresar a
la Mesa de Entradas Virtual de
la SCBA (mev.scbg.gov.ar) con
el usuario icv2l2neco, contra-
seña icv2l2neco y/o consultar la
publicidad virtual efectuada en
el Portal de Subastas Electrónicas
(subastas.scbg.gov.ar), en
donde se podrán visualizar
fotografías del bien a rematar.
Necochea, de Agosto de 2023.
17/19

El Juzg. de 1º Inst. Civ. y Com.
N° 2, Se. Única de Necochea,
sito en calle 83 N° 323, hace
saber, por TRES días, que en
los autos caratulados "AGRO
IMPACTO S.A.U. S/ QUIEBRA
S/ INCIDENTE DE REALIZA-
CIÓN DE BIENES - DOMINIO
AA507AK" N° 61097, se ha
dispuesto la venta por subasta
electrónica del 100% del au-
tomotor DOMINIO AA507AK.
SEVIRREMOLQUE, MARCA
OMBU, MODELO STC3E2154,
SIN MOTOR, CHASIS MAR-
CA OMBU N° 8D9876CBAR-
G097327. MODELO 2016.
PESO 7.500 KG. CARGA
25.000 KG. Al respecto, se
informa: Enajenador: Mart. Mar-
celo E. Roo, L.F. 093, MAT. 279
CMCPDN, CUIT 20-05382241-0.
Dom. const. en calle 61 N°
2685, 2° C de Necochea, domi-
cilio electrónico 20053822410@
cma.notificaciones. cel. N° 2262-
64-8600, email: marcelo@in-
mobiliariaroom.com. Precio de
Reserva: \$4.500.000. Depósito
en garantía: \$225.000 que de-
berá depositarse en la cuenta
N° 6177-027-520-728/5-7) (Bco.
Prov. de Bs. As.) (CUIT
destinatario: 30-70721665-0)
y con una antelación mínima de
3 días hábiles al comienzo de
la celebración del remate. Con-
diciones de venta: al contado
y al mejor postor. Cuadro de
tramados: la primera oferta será
equivalente al precio de reserva
y los tramados subsiguientes se
incrementarán en un 5 % de la
primera oferta. Estado: ubicado
en la parcela de campo cuya
nomenclatura catastral es Circ.
13, Sec. C, Chacra 0296A,
partida 061-011019-3, partido
de Lobería. Regular estado
de conservación, posee ocho
neumáticos desgastados. Ex-
hibición: 14/9/2023 de 10 a 11
hs. Exhibición virtual: a través
del canal de YouTube, cuyo
link es: https://www.youtube.com/watch?v=x7GMOQ_9w.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal: 10% del valor de compra.
Honorarios del Enajenador:
10%, con más el 10% de los ho-
norarios en concepto de aportes
previsionales, sellado ley 1,2%,
a través del canal de YouTube,
cuyo link es: <https://www.youtube.com/shorts/vWtKtK264A>.
Fecha límite de acreditación
de postores: 21/9/2023 a las
10:00 hs. Inicio de la subasta:
26/9/2023 a las 10:00 hs. Fi-
nalización 10/10/2023 a las 10:00
hs. Celebración de audiencia
de adjudicación: 24/10/2023 a
las 10:00 hs., en la sede del Juzgado.
Señal:

g

Legales

EDICTOS

todo a cargo del comprador. Gastos de acarreo a cargo del comprador. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (mev.scba.gov.ar) con el usuario (civil2Neco), contraseña (jconro2) y/o consultar la publicidad virtual efectuada en el Portal de Subastas Electrónicas (subastas.scba.gov.ar), en donde se podrán visualizar fotografías del bien a rematar. Necochea, de Agosto de 2023. 17/19

El Juzgado en lo Civil y Comercial nº 2 de Necochea cita y emplaza por el término de 30 días a herederos y acreedores de HECTOR ARNALDO VEGA, Necochea, 04 de octubre de 2022. 17/19

El Tribunal del Trabajo nro. 1 Secretaría Única del Departamento Judicial Necochea en autos caratulados: "GARCIA GONZALEZ MAIRA STEFANIA C/

POSE JOSE MARIA S/ Despidol Expte. Nro. NE363-2022 y ha ordenado notificar por Edictos las siguientes resoluciones que dicen: Necochea, 02 de junio de 2022. Atento el desistimiento de la acción respecto de la totalidad del reclamo efectuado en autos contra el Sr. MATIAS POSE (art. 304 CPCC), córrase traslado al codemandado JOSE MARIA POSE (a quien se le notificó la demanda con fecha 03-03-2022) por el plazo de CINCO días, a fin que manifieste lo que estime corresponder, bajo apercibimiento de tenerlo por consentido. NOTIFIQUESE a la actora (art. 137, 2da. parte del C.P.C. arts. 1 y 2 Ac. 3391-2020) y al demandado mencionado, en formato papel (art. 137, primera parte del C.P.C.). - Razquin Patricia Cecilia. Juez. INE-COCHEA, 31 de julio de 2023. AUTOS Y VISTOS: Informando el Actuario en este acto que el codemandado José María Pose debidamente notificado a tenor de la cédula acompañada en pdf al informe del 04/03/2022 no ha contestado la acción, se hace efectivo el apercibimiento decretado, dándosele por perdido el derecho que ha dejado de usar, y por no contestada la acción. Atento lo solicitado por la actora y lo dispuesto por los arts. 28 de la Ley 11.653 y 59 del CPCC, decretese su rebeldía, a quien se le hace saber, que una vez debidamente notificada la presente, las sucesivas providencias a ésta se tendrán por notificadas los días martes y viernes, o el

siguiente día hábil si este fuera feriado, mediante su publicación en la Mesa de Entradas Virtual MEV. (arts. 16 Ley 11.653 y 59 del C.P.C., art. 6 AC 4039 / 2021). Notifíquese (Art. 137 1era parte del y 59 CPC). Fdo. Razquin Patricia y Daniel Alberto Bergero. Juez. INE-COCHEA, 15 de agosto de 2023. Atento el informe de la cédula agregada en fecha 12-6-2023, en la cual persona de la casa manifiesta que el Señor Jose Maria Pose no se domicilia allí, en virtud de lo manifestado y solicitado en el escrito que antecede, se ordena la notificación de los autos de fecha 02 de junio de 2022 y la del 31 de julio de 2023 que decretaron el desistimiento de la acción respecto de la totalidad del reclamo efectuado en autos contra Matias Pose (el primero de ellos) y la rebeldía del demandado Jose Maria Pose (el segundo de ellos) al demandado Jose Maria Pose, por EDICTOS (arts. 59, 145, 146, 147 y 341 del CPCC), debiendo publicarse los mismos en el Boletín Oficial y en Ecos diarios de la ciudad de Necochea, por el término de dos (2) días, quedando a cargo del solicitante su confección y diligenciamiento de los edictos aquí ordenados, dejándose constancia que el actor goza del beneficio de gratuidad del art. 22 de la ley 11.653. Fdo. Daniel Alberto Bergero. Juez. 18/19

El Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 2 del Dpto. Judicial de Necochea, a cargo del Dr.

Jorge BALBI, secretaria única, cita y emplaza por treinta (30) días a herederos y acreedores

de RAMON, Maria del Carmen. Necochea, de agosto de 2023 18/20

h

Notables

VENTAS

OFREZCO EN VENTA
77 HAS DE CAMPO

En el cuartel V partido de San Cayetano en cercanías de Defferrari R. Santamarina y Energía. Consultas al celular 2983-448757 o WhatsApp 2983-381919 18/21

ALQUILERES

ALQUILO IMPORTANTE CASA
A CUADRAS DEL CENTRO
FINANCIERO DE NECOCHEA

3 habitaciones, 2 baños, quincho, living-comedor amplio, aire frío-calor en todos los ambientes, detalles de CATEGORIA/LUJO, garage para varios autos. Apto empresa, oficina, consultorios médicos, centro de estética (spa). Consultas (2262) 302090. Solo llamadas, reales interesados. Requisitos sin excepción 18/20

TRABAJO

SOLICITAMOS ALUMNOS
DE 3º y 4º AÑO

Del profesorado de Educación Física. Llevar CV al Lago de los Cisnes 19/21

SOLICITAMOS PROFESOR
DE EDUCACION FISICA

Con disponibilidad horaria. Llevar CV al Lago de los Cisnes 19/21

ESTIMULACION COGNITIVA
PARA ADULTOS MAYORES
DOMICILIARIO Y EN CONSULTORIO

Pedro José Poujol
Teléfono 2262 - 555210
Psicopedagogo 19/21

Para comprar o vender
su auto o casa



Notables Ecos Diarios