


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA
Número de causa: 19320
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR
Fecha Notificación: 04/07/2023
Alta o Disponibilidad: 30/6/2023 12:01:08
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/06/2023 12:01:08
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Mar del Plata, 30 de Junio de 2023

Sr. titular de la Seccional del Registro

General de Subastas Judiciales

SCJBA

S -----/-----D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados " PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA EXP. N° 19320", de trámite por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial n° 11 del Dpto. Judicial de Mar del Plata, a fin de comunicar la subasta decretada con fecha 16 de junio de 2023:

AUTOS Y VISTOS:

SE DECRETA VENTA:

Conforme lo solicitado y atento el estado de autos, decretase la venta en pública subasta electrónica del 100% del bien inmueble perteneciente al fallido, al contado y mejor postor , identificado mediante Nomenclatura catastral: Circunscripción 1, Sección D, Manzana 1A, Parcela 4 , e inscripción de dominio en la Matrícula nro. 149.015)del Partido de General Pueyrredón (045) y Partida n° 129295. ✓

Se fija la base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 2.450.430), esto es la suma de \$ 1.633.620(art. 577 CPCC).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento escaneado con fecha 12/6/23-desocupado- por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y expensas hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo (conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764, 87.851, 87.852 y otras en idéntico sentido). Ello así en virtud de que tales gastos encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial, y por tanto deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; ello sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal

Culzoni, Pág. 391 y sgtes.; v. Rivera, Julio C., "Derecho Concursal", Ed. La Ley, Tomo III, Pág. 507 y sgtes.; v. Rouillon, Adolfo A. N., "Código de Comercio"; Ed. La Ley, Tomo IV-B, Pág. 637).

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y concs. de la Ley N° 23.349).

II. MARTILLERO:

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, fijase la audiencia del día 23 del mes de junio de 2023, a las 11:00hs.

Facúltase al Martillero a percibir el 5% correspondiente a su comisión con más el 10% en concepto de aporte previsional, solo de parte del comprador, que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos. (art. 54 punto IV ley 10.973 modif. por la ley 14.085; art. 261 de la L.Cy Q.). Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23-de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).

III.- En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la sindicatura que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

1) APERTURA DE CUENTA:

Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

2) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte del Sr. Martillero designado, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el estado de ocupación del inmueble, como así también el número de cuenta judicial abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Se le hace saber al martillero que el proyecto de edicto lo debe presentar como presentación electrónica, en un único ejemplar consignando las dos publicaciones edictales y adjuntar en formato pdf la tasa de la publicación en el Boletín Oficial.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excm. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consorcio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v. expte. 162.739 , sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras.

A tales fines, notifíquese a los herederos del fallido, a fin de que permitan el ingreso al mismo, debiendo informar al Juzgado el día y hora acordado por ambos con antelación suficiente a la fecha de inicio de la publicidad virtual, ello bajo apercibimiento de ley (argto. arts. 211, 213 de la Acordada 3397/08, arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y 41 del CPC).

Asimismo, se establece que no se fijará fecha a los fines de su exhibición, ordenándose en su reemplazo que en la publicidad virtual a realizar el martillero agregue fotografías y/o videos de la cochera a subastar, como así también del edificio en el que se encuentra, del acceso a la misma y las que el auxiliar considere necesarias a los fines de su correcta individualización, indicando las medidas de la unidad y todo otro dato necesario para su identificación.

A tal fin, ordénase el libramiento de cédula de notificación con carácter de urgente y habilitación de horas y días inhábiles dirigida a los herederos del fallido, a los fines de coordinar con el martillero día y hora a efectos de procurar

fotografías y/o videos respectivos, conforme con lo ordenado en el párrafo precedente, debiendo en dicha oportunidad el auxiliar obtener las fotografías y/o videos de la totalidad de las unidades funcionales de cocheras cuyo decreto de venta se dispone asimismo en el día de la fecha -expedientes 123892, 123893, 123894, 123895, 123896, 123897 y 123898- (art. 182 del Ac. 3397/08 de la SCBA, argto. Resoluciones 480/20, 535/20 558/20, 593/20 de la SCBA, sus prórrogas, ampliaciones y modificatorias

Vencido el plazo mencionado precedentemente, librese el correspondiente mandamiento de estilo, facultando al Oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública y/o los servicios de un cerrajero, en caso de ser necesario y se lo autoriza asimismo a efectuar el allanamiento respectivo, aún si no hubiera ocupantes (arts. 211, 214 y 215 de la Acordada 3397/08)

3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA:

Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y conchs. del CPCC).

4) DEPOSITO EN GARANTIA:

Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base, es decir \$ 81.681 y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:

Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:

Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, deberá el adquirente en subasta depositar el saldo de precio en la oportunidad del art. 581 del CPC.

7) ACTA DE ADJUDICACION:

Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión del Sr. Martillero actuante (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

8) POSTOR REMISO:

En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir reserva de postura se proseguirá de la siguiente manera:

- a) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;
- b) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el punto a;
- c) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de

importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

9) COMUNIQUESE:

La subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo, conjuntamente con el envío digital del mandamiento de constatación librado en autos.

10) SUSPENSION DE LA SUBASTA:

En caso de suspensión de la subasta la misma se comunicará por cédula electrónica al martillero y a las partes.

NOTIFIQUESE a los herederos del deudor y martillero interviniente (argto. art. 135 inc. 14 del CPCC).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: F6PT49



233701076022337612

Datos del Expediente

Carátula: PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA

Fecha inicio: 15/03/2002

N° de Receptoría: A - 3 - 1354

N° de Expediente: 19320

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/06/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 30/06/2023 12:01:05 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO PRESENTADO (236501076022336723)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20138244009@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20087026230@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 23127828334@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 30/06/2023 12:01:05

Fecha de Notificación 04/07/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 30/06/2023 12:01:04 - JUAREZ Patricia Noemi - JUEZ

Notificado por JUAREZ PATRICIA NOEMI

Observación POR PRESENTADA MARTILLERA GRAU

Trámite Despachado ESCRITO PRESENTADO (228201076022331640)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.: 19320

PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA

OBJETO: ACEPTA CARGO- ACOMPAÑA BONO LEY OBLIGATORIO- ACOMPAÑA DEUDAS ARBA Y MUNICIPAL- (CEL 223-4478789)

PETICION.: MARTILLERA GRAU

ESCRITO PRESENTADO (228201076022331640)

MLL

Tiénese a ALEJANDRA PATRICIA GRAU, por presentada, en calidad de martillera designada en autos, constituyendo domicilio legal en calle Avda. Jacinto Peralta Ramos 2031 de Mar del Plata.

Téngase presente que se adjunta en formato PDF bono previsional, deuda por ARBA y deuda Municipal, y póngase de manifiesto en atención a lo establecido en la Acordada 4039/21 de la SCBA "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos".

Por otro lado, comuníquese al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, mediante nota electrónica de estilo, la subasta decretada en autos.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemi Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




JUAREZ Patricia Noemi
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



C

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA
Número de causa: 19320
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
20138244009@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
20087026230@CCE.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 08/08/2023
Alta o Disponibilidad: 4/8/2023 12:07:15
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/08/2023 12:07:15
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

EXP.N° 19320 JCC11
PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA
OBJETO:
PETIC.:
ESCRITO PRESENTADO (240801076022455058)
MLL

Habida cuenta de lo indicado, se fija a los fines del comienzo de la publicidad de la subasta para el día 1 de septiembre de 2023 a las 8:00, para el inicio de la subasta para el día 18 de setiembre de 2023 a las 10:00 hs, y, su finalización para el día 2 de octubre de 2023 a las 10:00hs.

Asimismo, se fija fecha a los fines de la visita del bien a subastar para el día 8 de setiembre de 2023 de 11:00 a 12:00 hs. .

Por otro lado, a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fijese fecha para el día 31 de octubre de 2023 a las 11:00hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b, 135 inc. 14 del CPCC y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

Ahora bien, teniendo en cuenta la proximidad de las fechas fijadas, deberá el martillero dar cumplimiento con el apartado b publicidad virtual, del punto 2) Difusión de la subasta del decreto de venta.

También, líbrese mandamiento con habilitación de días y horas y carácter urgente a efectos de que, por intermedio del oficial de Justicia, el martillero interviniente ingrese al inmueble objeto de la subasta, y concrete la exhibición del mismo a los interesados, dentro de los horarios propuestos y de los que dan cuenta los edictos expedidos.

A tal efecto, facultase al oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilios y solicitar los servicios de un cerrajero en los términos y con las facultades previstas en el Ac. 3397 de la SCJBA (arts. 34, 36 y 153 del CPC y 209, 211, 213, 214 y 228 de la mencionada Ac. 3397).

Por último, comuníquese electrónicamente el presente proveído al Registro General de Subastas Judiciales MdP.

Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: SQ5PV8

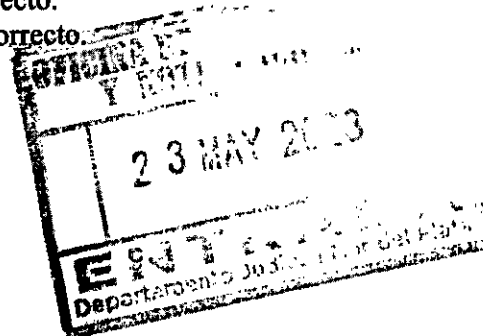


243301076022463962

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

6

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - MAR DEL PLATA
Carátula: PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA
Número de causa: 19320
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 23/05/2023
Alta o Disponibilidad: 22/5/2023 13:05:08
Firmado y Notificado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/05/2023 13:05:08
Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí. JUEZ --- Certificado Correcto.
MARINI OSVALDO RODOLFO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:
fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 11
Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 1771
Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 11
Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAION
Carátula del expediente: \PERRIER EDUARDO LUIS S/
SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU
QUIEBRA\

Firmas

Copias para SI / NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO
Lugar 3 DIA Y HORA
Firmas TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del fallido de autos SR. EDUARDO LUIS PERRIER (L.8.5.322.263) sito en la calle BRANDSEN 3758 de Mar del Plata y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble cuyos datos catastrales son Circ. 1, Secc. D, Cod. 6, Fracción 1 A, Parcela 4, Pda. Inmobiliaria 045-129295, por así haberse ordenado en autos Exp.: 19320 \PERRIER EDUARDO LUIS S/ SUCESIÓN S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY SU QUIEBRA\, JCYC 11, Dptal.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : \ Mar del Plata, 16 de Agosto de 2022. (..)II. Analizadas las constancia de autos, en cuanto a lo demás solicitado, entiende la proveyente que atento el tiempo transcurrido desde que se obtuvieran los informes previstos por el art. 568 del CPC -año 2020-, aconsejan la agregación de otros nuevos a fin de contar con un panorama real de la situación del inmueble que habrá de subastarse.(arts. 34 y 36 del CPC; 274 de la ley concursal).Por tales razones y a fin de evitar nulidades, deberán actualizarse, los informes sobre impuestos, tasas y contribuciones, sobre las condiciones de dominio, embargos e inhibiciones como paso previo a la subasta, así como la constatación del bien. (art. 274 de la ley concursal).Consecuentemente, a los fines de cumplimentar los recaudos dispuestos por el art. 568 del C.P.C., librense oficios. Asimismo, librese mandamiento de constatación.Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.

Otro que dice : \ Mar del Plata, 18 de Mayo de 2023. Analizadas las constancia de autos, a los fines de proveer la presentación que antecede, no surge del mandamiento de constatación -escaneado el 9/9/22- el estado de ocupación del inmueble que se pretende subastar.Consecuentemente, librese nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior. (arts. 274 y 278 de la ley concursal).(...) Firmado digitalmente en Mar del Plata por la Dra. Patricia Noemí Juárez, en la fecha indicada por el sistema informático.**JUAREZ Patricia Noemí.JUEZ.-**

Facultades del Oficial de Justicia : De Ley

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Se deja constancia que el CPN OSVALDO RODOLFO MARINI, y/o el CPN Juan Rodrigo Tellechea, y/o la CPN Jimena Tellechea y/o la CPN Marta A. Marzano y/o la Srta. María Silvina Romanessi y/o Sr. Cristian D. Marcos y/o la Dra. . Xoana A. Arrate y/o Srta. Agustina Caruso y/o CPN Facundo Dominguez Marzano y/o las personas que éstos designen se encuentran indistintamente autorizados para el diligenciamiento del presente.

En la ciudad de Mar del Plata , a los 22

días del mes de mayo del año 2023

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: Y9ZF0W



230401076022170613

En la ciudad de Mar del Plata, on dos (02)
día del mes de mayo de 2023, viernes 9/5/23
me constituí en casa BRANDSEN N° 3758, no encontré
al perro seguro e mis perros, encontré
lo perro cerrado y en los patos elto. Que he
través me aseguraron que lo perro se ha
desahogado. No viéndonos pero me
al el acto.

HUERTA PABLO FABIAN

JUEZ

Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata