

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 12/12/2017

Nº de Receptoría: LZ - 77670 - 2017

Nº de Expediente: 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 15/03/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO) - Foja: 130

Anterior15/03/2023 13:39:25 - SUBASTA - ORDENASiguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2023

Cargo del Firmante SECRETARIO

Código de Acceso Registro Electrónico F6D0442A

Despachado en DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (243100338031871942)

Despachado en SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (243100338031871942)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27220243376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 16/03/2023 08:27:00

Fecha de Notificación 17/03/2023 00:00:00

Fecha y Hora Registro 15/03/2023 13:57:44

Funcionario Firmante 15/03/2023 13:39:24 - RAGGIO Nicolas Oscar - JUEZ

Notificado por COLMAN FABIANA NOEMI

Número Registro Electrónico 159

Observación AMP/ RECT FS. 148 ...ELECTRONICA AUTOMOTOR

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por LZ\GEIREA GRACIELA EIREA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (248100338031866654)

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (253100338031871688)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte. 77099

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuadas por la parte actora a fs. 128 y 129 tituladas "CUMPLE LO REQUERIDO" y "ACOMPAÑA CERTIFICADO DE MATRÍCULA DEL MARTILLERO DESIGNADO":

Téngase presente las aclaraciones formuladas y las constancias adjuntadas. Hágase saber a la letrada firmante que asume las obligaciones propias de depositario del escrito firmado en forma ológrafa por la parte y de la documental adjunta como archivo PDF, y que de oficio o a pedido de parte podrá ser requerida la exhibición de los originales (Ac. 3975/20; arts. 3, 4 y 5 Res. 558/20 -SPL 5/20-; arts. 2, 4, 5 y 7 Res. 565/20 y Res. SC N° 593/20).-

Y VISTOS

En atención a lo pedido y con citación de los Señores Jueces embargantes y de los acreedores prendarios en caso de que los hubiere decretase la venta en pública subasta del 100% del automóvil que refiere el certificado de dominio obrante en archivo adjunto a fs. 123 - **Dominio OPG324 - Marca: 08- CHEVROLET. Procedencia: NACIONAL. Nro. Certificado: 042-000545923/2014. Fecha Inscripción Inicial: 29/01/2015. Código Automotor: 042-08-DX. Fabrica: 042-GENERAL MOTORS DE ARGENTINA S.R.L. Modelo: DX-CLASSIC 4 P LS ABS+AIRBAG 1.4N. Tipo: 12-SEDAN 4 PUERTAS. Mca. Motor: CHEVROLET. Nro, Motor: GJBM04585. Mca. Chasis: CHEVROLET. Nro. Chasis: 8AGSC1950FR157476. Fabricación Año 2014. Modelo Año: 2015. Fecha de Adquisición 03/12/2014. Uso: PRIV. -REMIS sin base, al contado y al mejor postor (art. 558 inc. 1 y 5 CPCC t.o. Ley 14238), a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 días hábiles conforme lo normado por el art. 562 del CPCC t.o Ley 14238, dejando constancia de que se extenderá automáticamente su cierre por 10 minutos más, en caso de que en los últimos 3 minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofreciera un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas superiores a ella en los siguientes 10 minutos (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604); y de conformidad con las siguientes modalidades:**

MARTILLERO: La subasta se realizará con asistencia del martillero propuesto a fs. 128 por la ejecutante MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON quien deberá aceptar el cargo dentro de los 3 días de notificado de su nombramiento, bajo apercibimiento de remoción. NOTIFIQUESE estando a cargo de la requirente su las gestiones pertinentes.

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que se designe que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC), la cual será presentada conjuntamente con el acta que deberá confeccionar, cuyo formulario obra en el portal web, en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 Anexo I Ac. 3604).

PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: EDICTOS: De conformidad a lo previsto en el art.559 del CPCC, procédase a la publicación de edictos por el término de 2 días sólo en el Boletín Judicial y en el diario "La Verdad" de Almirante Brown (arts. 34 inc. 5º y art. 559 CPCC t.o Ley 14.238. Déjase constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión.

PAGINA WEB DE LA SCBA: Así también y con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal web habilitado por la SCBA, precedentemente aludido, el contenido del edicto ordenado en el párrafo anterior, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de aquél e indicándose, asimismo, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, precio de reserva y depósito en garantía y de suscripción del acta de adjudicación (arts. 3 y 4 Anexo I Ac. 3604). Hágase saber al martillero, que los datos aludidos deberá proveerlos al Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la acreditación de su designación, la cual será extendida por el Actuario, y con el cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles de la presentación virtual del bien (art. 26 Anexo I Ac. 3604).

OFERENTES: Para poder participar de la subasta, las personas físicas o jurídicas, deberán encontrarse inscriptas previamente en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental debiendo cumplimentar el procedimiento normado en el Capítulo II de la citada Acordada.

Una vez registrado como usuario, podrá acceder a la Registración individual a través del formulario electrónico obrante en la página web, a fin de presentarse como postor en la misma. Dicha inscripción deberá efectuarse con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, debiendo indicar en dicha oportunidad, si se efectúa reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585 1º párrafo in fine y 2º párrafo (art. 21, 24 y 40 Anexo I Ac. 3604).

PRECIO DE RESERVA: Que teniendo en consideración lo normado por el art. 562 del CPCC y dado que la presente subasta fue fijada sin base, en virtud de que el bien a subastarse es un automotor modelo 2018 cuya valuación fiscal asciende a la suma de \$ 681.600 (ver documentación obrante en el archivo adjunto a fs. 123) y a fin de establecer un precio por debajo del cual no se podrá ofertar, ello a fin de que no se torne antieconómica la subasta, se establece la suma de \$ (25% DE LA VALUACION FISCAL) como precio del reserva.

DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta el precio de reserva estipulado precedentemente y que el bien a subastarse resulta registrable (art. 562 CPCC t.o Ley 14238), con el fin de garantizar la seriedad de las ofertas llevadas a cabo por los oferentes, se deberá depositar por los mismos, en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, la suma de \$ 34.100 (5% de la valuación fiscal), y como presupuesto de aceptación de su calidad de postor en subasta, la cual deberá encontrarse acreditada con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al inicio de la subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para el postor que resulte adjudicatario (art. 22 Anexo I Ac. 3604).

Los depósitos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, previa petición por escrito de los interesados y mediante giro o transferencia judicial, excepto que el oferente solicite su reserva para el supuesto de que se produzca lo dispuesto en lo normado por el art. 585 2º párrafo del CPCC t.o Ley 14238 (postor remiso), en cuyo caso deberá requerirse su devolución una vez realizada la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I Ac. 3604. Dichos importes, no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 CPCC t.o Ley 14238).

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el acto de subasta, vía web, todo ello de conformidad con el procedimiento establecido en los arts. 31, 32, 33 y 34 del Anexo I Ac. 3604.

Dentro del término de 5 días de aprobada la rendición de cuentas efectuada por el martillero, **se fijará audiencia ante la Actuaria, que deberá estar determinada con antelación suficiente a la publicación edictal y virtual**, a la cual deberá comparecer el aludido profesional y el adjudicatario a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien automotor realizado. A dicha audiencia, deberá comparecer el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago de la reserva de pago, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, y constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 38 Anexo I Ac. 3604, art. 41 CPCC).

SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de aprobada la subasta, el adjudicatario deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC), como asimismo, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vencedora y el 3% a la parte compradora por comisión del martillero, con más el 10% de aportes previsionales, a cargo del adquirente (art. 54 inc.I ap."b" Ley 10.973 modif. Ley 14.085).

Adjuntado que sea el comprobante del saldo de precio, se le entregará al adjudicatario el bien automotor subastado por parte del martillero, pudiendo aquél requerir la indisponibilidad de los fondos depositadas hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuere imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art.581 del CPCC t.o Ley 14238).

POSTOR REMISO: Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el saldo de precio, perderá su derecho y el depósito en garantía, siendo responsable, asimismo, de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (arts. 581 y 585 CPCC).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. En caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieran realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (art. 585 CPCC).

INDIVIDUALIZACIONES DE LA CUENTA: Hágase saber que se encuentra abierta a nombre de autos y a la orden de la Infrascripta la cuenta n° 2050-027-395520/4 en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales-.

PREVIAMENTE, de conformidad con lo dispuesto por el art. 558 inc. 2 CPCC (t.o Ley 14238), librese cédula al ejecutado para que dentro del término de 5 días manifieste si el bien automotor embargado, se encuentra afectado a anterior prenda o embargo, indicando, en su caso, el nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito, en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del expediente, en el segundo. **REGISTRESE.** conf. Res. 721/21 SCBA



RAGGIO Nicolas Oscar
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 12/12/2017

Nº de Receptoría: LZ - 77670 - 2017

Nº de Expediente: 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/03/2023 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO) - Foja: 132

Anterior20/03/2023 11:14:36 - PERITO - ACEPTA CARGOSiguiente

Referencias

CONSTANCIA+INSCRIPCION+ESPINA+RAWSON.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 20/03/2023 11:14:35

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 79282196

Observación del Profesional MARTILLERO SE PRESENTA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA CUIT. I.V.A. ACREDITA CONDICIÓN RESPONSABLE INSCRIPTO. DENUNCIA CUENTA. SOLICITA REDUCCION PUBLICACION DE EDICTOS. SE ADECUA COMIS

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO SE PRESENTA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA CUIT. I.V.A. ACREDITA CONDICIÓN RESPONSABLE INSCRIPTO. DENUNCIA CUENTA. SOLICITA REDUCCION PUBLICACION DE EDICTOS. SE ADECUA COMISION A LEY VIGENTE. SE DETERMINE SI SE PERMITE O NO CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACION. SE LIBRE OFICIO A BANCO PROVINCIA. ADVIERTE ERROR. SE COMUNIQUE. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Hipólito Yrigoyen N° 7682, Casillero 2130, Banfield, y domicilio electrónico constituido en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA"**, (Expte. N° 77099) , a V.S. digo:

I. SE PRESENTA. ACEPTA CARGO CONSTITUYE DOMICILIO. ACREDITA CONDICIÓN FRENTE AL IVA. DENUNCIA CUENTA.

Que vengo en debida forma y tiempo oportuno a aceptar de manera electrónica, el cargo de martillero que V.S. me confiriera, ello según lo resuelto en la providencia de fojas 130, constituyendo domicilio electrónico en los "supra" indicados.

En tal carácter declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6, haciendo saber que me encuentro inscripto en el I.V.A. en carácter de **"Responsable Inscripto"**, lo que acredito con la debida constancia de inscripción, **a efectos de adicionarse el IVA al monto de comisión.**

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o para lo que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1151823094** y mi correo electrónico **mariano@espinarawsonyasoc.com.ar**.

Que a efectos de la futura devolución de los gastos que se erogan como consecuencia de la publicación de Edictos y la posibilidad que los futuros adquirentes puedan transferir el importe correspondiente a comisión más IVA y aportes, denuncia mi cuenta bancaria:

Titular: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON - DNI 13.407.112 - CUIT 20-13407112-6 - BANCO GALICIA - CAJA DE AHORRO EN PESOS - CUENTA N° 4000686-6 306-6 - CBU 00703060 30004000686663, Sucursal N° 306 - Avda. Córdoba 1428, CABA.

II.- SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION DE EDICTOS. INTERES DE LAS PARTES.

Que habiendo analizado el decreto de subasta, las condiciones en las cuales se va a desarrollar la misma, resulta imprescindible reвер lo resuelto respecto a la publicidad de la Subasta en el interes de todas las partes del proceso, pero en especial, del demandado ejecutado. Por este motivo y, conforme lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14.238 - y los artículos 1° y ss del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, **es que vengo a solicitar**, atento los valores en juego -véase que la base está establecida en \$ 170.400 y el elevado costo que en la actualidad implica la publicación de edictos en cualquier medio gráfico, cuestión de evitar que una parte importante del producido de la venta tenga que destinarse a cubrir el gasto en dicho rubro, con el perjuicio para todas las partes, **se limite la publicación edictal a un (1) día en el Boletín Oficial, dejando sin efecto la publicación ordenada en el diario "La Verdad"** de Esteban Echeverría. Que dicha petición se funda también en las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer:

DEBIDA PUBLICIDAD.

En primer lugar, se debe tener en cuenta que la nueva modalidad de subastas electrónicas implica la publicación virtual en la página web de Subastas de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación de, al menos, 20 días del inicio de la subasta, siendo el punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales, permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet.

En la actualidad, de manera ineludible, los futuros oferentes de una Subasta bajo esta modalidad, deben registrarse en el portal de la SCBA. Y recién con posterioridad, decidir en qué Subasta van a inscribirse a efectos de ser oferentes y poder pujar. O sea, no hay duda alguna que la publicidad virtual es la trascendental a efectos del conocimiento de la ciudadanía de las Subastas a realizarse.

Y en relación a lo expresado anteriormente, es dable dejar sentado que la finalidad de la publicación adicional en un diario zonal, en la actualidad y en este tipo de procesos, por la implementación de las Subastas Electrónicas, ha perdido la significación que el legislador tuvo al momento de establecerla, por cuanto la realidad demuestra que los oferentes en Subastas Electrónicas, en su mayoría, no residen en la ciudad de asiento del Juzgado donde tramitan las ejecuciones prendarias. Y ello es así, porque las Subastas electrónicas y el Portal de Subastas Electrónicas hoy son la mejor publicación y publicidad de las Subastas, en donde se inscriben oferentes radicados en toda la provincia de Buenos Aires.

En consecuencia, con la publicidad en el Boletín Oficial y en el Portal de Subastas Electrónicas se cumple de manera acabada con la exigencia de Ley.

Asimismo, y para conocimiento de V.S., la venta en Subasta también es promocionada por internet subiendo fotografías y edicto en mi página web **www.espinarawsonyasoc.com.ar**, sin costo alguno, poniendo de resalto que dada mi trayectoria como Martillero, la página web es visitada por un número considerable de posibles oferentes.

RESPECTO DE LOS COSTOS. INTERES DE LAS PARTES. PERJUICIO DEL EJECUTADO.

Como fundamento también de lo que se peticiona, no puede escapar al elevado criterio de V.S. que, con relación a los costos de publicación, con anterioridad a Enero de 2022, el valor por carácter de una publicación de este tipo, ascendía a \$ 0,60 y a partir de esa fecha, pasó a valer \$ 2,00; esto significa que el incremento del Edicto superó el 300 % por cada día de publicación; sumado a que en Enero 2023, se volvió a incrementar el valor por carácter a \$ 4,00; esto es el 100 %. Y, si además es menester realizar una publicación adicional en otro diario zonal, el costo de la misma se verá incrementado en un porcentaje que supera ampliamente cualquier criterio razonable del valor que se abonó por la publicación de Edicto en el Boletín Oficial.

Por todo lo expuesto, solicito expresamente se deje sin efecto la publicación adicional en el diario "La Verdad" de Esteban Echeverría y se reduzca a 1 día la publicación en el Boletín Oficial. Subsidiariamente y para el supuesto de no acceder a lo peticionado, teniendo en cuenta que de manera ineludible los oferentes tienen que encontrarse inscriptos en el Portal de Subastas, donde pueden interiorizarse en forma acabada de todas las condiciones y recaudos de la Subasta publicada, pudiendo acceder al Auto de Subasta completo, sumado a la constatación, estado del Vehículo, fotografías y video del mismo, solicito que la publicación sea referencial de las fechas y condiciones de Subasta más relevantes, manifestando que las demás condiciones se podrán consultar en el Portal de Subastas y en el expte. Todo ello, a fin de reducir los costos de las publicaciones de Edictos en el interés de todas las partes.

En concordancia con lo manifestado ut-supra, ya V.S. ha aceptado este criterio al resolver, sobre el asunto, en los autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TORRES OSCAR ANTONIO Y OTROS S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 77098), al decir con fecha 08/11/2021: **"Lomas de Zamora; firmado en la fecha indicada digitalmente... ..Atento a lo peticionado , dejase sin efecto la publicación de edictos ordenada a fs. 104 en relación al diario de la zona en consecuencia; procédase a la publicación de edictos por el término de 1 día en el Boletín Judicial (Art. 574 CPCC -)..." Fdo. Dra. María Zulema Vila Jueza**

Y en ese mismo sentido, los jueces de la mayoría de los juzgados en distintas jurisdicciones de la Pcia. de Buenos Aires, así lo han entendido. A modo de ejemplo, V.S. podrá ver lo resuelto en autos caratulados: **" CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DET C/ GONZALEZ ROSA ALBA S/ Ejecución**

Prendaria", (Expte. N° 86884), del Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Lomas de Zamora, al decretar: "Lomas de Zamora, fechado conforme constancia de firma digital -24/11/2021-. ... **AUTOS Y VISTOS:** ...A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicial en la forma establecida por el art. 574 y 575 del C.P.C.C. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (art. 36 inc. 2 del CPCC)...." Fdo. Nicolás Oscar Raggio. Juez.

En autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ DIAZ MERCEDES OLGA Y OTRO/A S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 95048), que tramitan ante el Juzgado Civil y Comercial N° 14, de esta misma departamental, V.S. ha resuelto la publicación exclusiva en el Boletín Oficial en el auto de Subasta, al decir: "Lomas de Zamora, 23 de Septiembre de 2021Publíquense edictos por un día en el Boletín Judicial (art. 574 del CPCC)....". Fdo. Dr. **OSVALDO SERGIO LEZCANO. JUEZ.** "Lomas de Zamora, en la fecha de referencia indicada en la firma digital -16/12/2021- ... 9.- Publicidad: a) PUBLICACION DE EDICTOS: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fecha 23/9/2021...." Fdo. Dr. MARIANO M. CATTANEO. JUEZ.

También, fue el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 5 que, en los autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANCELO PABLO DAMIAN S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 80490), dejó sin efecto la publicación de edictos del diario zonal y reduzo de 3 a 2 días la publicación en el Boletín Oficial, en auto de fecha 19 de Abril de 2022, al decir: "Lomas de Zamora, fecha y firma en referencia.- Proveyendo las presentaciones electrónicas de fecha 11/04/2022 y 14/04/2022 efectuadas por Mariano M. ESPINA RAWSON (h.), Martillero Público tituladas

CONTESTA REQUERIMIENTO REGISTRO SUBASTAS ELECTRÓNICAS. MARTILLERO REALIZA INFORME DE CONSTATAción. ADJUNTA FOTOGRAFÍAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SE FIJE DEPOSITO EN GARANTIA. MANIFIESTA SOBRE PUBLICACION DE EDICTOS. SE COMUNIQUE. DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (242300332029537381):DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (240900332029561148). **Téngase presente y hágase saber lo expuesto por el martillero designado en autos, ...".** Fdo. Dr. BLANCO Pablo Felipe. JUEZ.

III.- SE ADECUA COMISION A LEY VIGENTE.

Que en el entendimiento que, por un error involuntario, se ha establecido un porcentaje (3%), en concepto de comisión y, siendo el mismo el que corresponde a subastas para inmuebles, solicito se rectifique dicho porcentaje.

La apoyatura de mi petición se relaciona con la posibilidad legal -conforme a la ley 14085 art. 54 inc. B)- de asignar un porcentaje que ascienda hasta el 10%. Hago notar que dicho porcentaje es el utilizado mayormente y usualmente por los diferentes Tribunales no solo de esta jurisdicción, en todo el ámbito de la provincia de Buenos Aires y también en el ámbito de la Justicia Nacional.

En definitiva esta modalidad de aplicación desde un tiempo ya prolongado se ha convertido en un **"Uso y Costumbre"**; lo que lo transforma en una fuente más del Derecho.

Conjuntamente con lo expuesto también motiva mi solicitud el deseo y la necesidad de poder obtener un ingreso acorde a la complejidad de las tareas a realizar en el cumplimiento de mi cometido.

Ello sin lugar a dudas involucra también la responsabilidad con la que debe asumirse tal compromiso aún cuando los valores en juego no son los elevados que uno desearía.

Consecuentemente solicito a V.S. **se eleve la comisión al máximo** previsto por la normativo respecto a bienes muebles registrables; esto es una comisión del 10 %, ya establecida en actuados de igual objeto como el mencionado y sentenciado por V.S. en el acápite II.-

A efectos de clarificar la procedencia de mi petición, con fundamento en Ley vigente, transcribe la norma al respecto:

Ley 14.085, Artículo 54°

IV - DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES:

Los honorarios que percibirán los Martilleros Públicos por subasta que realicen en actuación judicial, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria:

Inmuebles del 3% al 4% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador.

Muebles: Rodados, plantas, mercaderías, demoliciones, implementos agrícolas y muebles en general: **del 8% al 10% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales.**

IV.- Asimismo, solicito expresamente que V.S. establezca que deberá adicionarse el IVA sobre la comisión, dada mi condición frente a dicho tributo, situación tributaria que acredito en esta presentación.

V.- SE DETERMINE SI SE PERMITE O NO CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACION.

No encontrándose establecido en el Auto de Subasta, solicito a V.S. determine si se permite o no la cesión del Acta de Adjudicación.

VI.- SE LIBRE OFICIO A BANCO PROVINCIA.

Que del auto de Subasta, surge que se encontraría cuenta judicial abierta a los efectos de la Subasta, aunque no surge de las actuaciones los datos de CBU y el CUIT autorizado por el Poder Judicial a efectos de poder realizar depósitos y/o transferencias.

Consecuentemente, a V.S. solicito se libre Oficio a la entidad bancaria, a efectos que determine tanto el CBU de la cuenta como así también la CUIT del Poder Judicial.

VII.- ADVIERTE ERROR. SE DETERMINE VALOR DE RESERVA.

Que si bien los datos del vehículo, se encuentran perfectamente consignados al inicio del Auto de Subasta, se advierte un error en el año de modelo del vehículo en el párrafo donde V.S. determina el PRECIO DE RESERVA. En consecuencia, y a efectos de evitar cualquier nulidad, solicito a V.S. se subsane el error consignado, debiendo decir, en lugar de *"automotor modelo 2018"*, **automotor modelo 2015.** Asimismo, dado que V.S. ha determinado el valor de reserva, en base al año consignado en dicho acápite, solicito a V.S. determine si el valor de reserva dispuesto, corresponde al vehículo objeto de Subasta del año 2015. De estar por la negativa, solicito se establezca el Precio de Reserva.

VIII.- SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS.

Que a efectos de poder coordinar con el Registro de Subastas Electrónicas, las fechas para la realización de la Subasta ordenado en autos, solicito a V.S. se notifique al domicilio electrónico institucional, tanto el Auto de Subasta, como así también lo que en definitiva se provea del escrito en despacho.

IX.- AUTORIZA.

Asimismo, autorizo para la compulsa del presente expediente, a los Sres. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. N° 8.514.696), y/o Esteban Andrés Kobylnik (D.N.I. N° 31.529.981), y/o Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a la Dra. Elena Domínguez (T°VIII, F° 227) D.N.I. N° 18.213.895 y a la Dra. María Belén Campos Toscano (T° XXI, F° 116) D.N.I. N° 20.586320, en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutos, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S..

X.- PETITORIO.

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- 1) Me tenga por aceptado el cargo oportunamente conferido y por constituido domicilio legal y electrónico. Téngase presente los datos de contacto denunciados y acreditada la condición frente al IVA y por denunciada la cuenta bancaria, a los efectos determinados;
- 2) Se deje sin efecto la publicación de edictos en diario zonal y se reduzca a un día la publicación en el Boletín Oficial, de conformidad con los fundamentos y probanzas expuestas;
- 3) Se determine la comisión del suscripto en el 10 %, de conformidad con la normativa vigente y los usos y costumbres y se adicione el IVA a la comisión, dada la condición frente al IVA acreditada;
- 4) Se establezca si se permite o no la cesión del Acta de Adjudicación;
- 5) Se libre Oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires a los efectos manifestados en acápite VI.-

- 6) Se subsane el error consignado en el acápite VII.- y se determine el valor de Reserva;
- 7) Se ordene la notificación al Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, a los efectos indicados;
- 8) Téngase presente las autorizaciones conferidas.

Proveer de conformidad,
Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 77670 - 2017 **N° de Expediente:** 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2023 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 134

[Anterior](#)10/04/2023 11:05:00 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en SUBASTA - ORDENA (253100338032089289)
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27220243376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR
Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha de Libramiento: 10/04/2023 11:04:58
Fecha de Notificación 10/04/2023 11:04:58
Funcionario Firmante 10/04/2023 11:05:00 - VILA Maria Zulema - JUEZ
Notificado por VILA MARÍA ZULEMA
Observación MODIFICA AUTO DE SUBASTA FS. 104
Trámite Despachado [SUBASTA - ORDENA \(243100338031871942\)](#)
Trámite Despachado [PERITO - ACEPTA CARGO \(250600338032089179\)](#)
Trámite Despachado [PRONTO DESPACHO - SOLICITA \(229800338032230642\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo las presentaciones electrónicas efectuada por la perito martillero a fs. 132 y 133 tituladas "MARTILLERO SE PRESENTA. ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA CUIT. I.V.A. ACREDITA CONDICIÓN RESPONSABLE INSCRIPTO. DENUNCIA CUENTA. SOLICITA REDUCCION PUBLICACION DE EDICTOS. SE ADECUA COMISION A LEY VIGENTE. SE DETERMINE SI SE PERMITE O NO CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACION. SE LIBRE OFICIO A BANCO PROVINCIA. ADVIERTE ERROR. SE COMUNIQUE. AUTORIZA" y "SOLICITA PRONTO DESPACHO":

I.- Tiénese al peticionante por aceptado en tiempo y forma el cargo que le fuera impuesto y por constituido el electrónico indicado (arts. 40, 467 y cctes., CPCC).-

II.- Atento a lo peticionado y lo dispuesto a fs. 114 de autos caratulados "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ TORRES OSCAR ANTONIO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA" Exp. N° 77098, déjase sin efecto la publicación de edictos ordenada a fs. 130 respecto del diario de la zona en consecuencia; procédase a la publicación de edictos por el término de 1 día en el Boletín Judicial (art. 574 CPCC -).

III/IV/V/VI.- En atención a lo expuesto y lo normado por el art. 54, ley 10397 y mods. apartado I párrafo b, autorizase al Martillero interviniente a requerir de quien resulte comprador en subasta comisión del 8 % del monto total resultante mas IVA en caso de corresponder (art. 54 ley 14.085).-

Asimismo (sin perjuicio de lo señalado a fs. 130), hágase saber que no se ha abierto cuenta judicial en autos. En consecuencia de ello, procédase en este acto a la apertura de cuenta judicial, a cuyo fin líbrese por Secretaría, oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal de Lomas d Zamora, anexo Tribunales.

Respecto de lo expresado con relación a la cesión del acta de adjudicación, toda vez que ello (conforme los términos allí citados) no se encuentra regulado en el digesto adjetivo, aclárese sobre el particular y se proveerá al efecto.

VII.- En atención a lo señalado, habiéndose cometido un error material en el segmento "PRECIO DE RESERVA" del auto de subasta de fs. 130, rectifícase el mismo en su parte pertinente, siendo el automotor a subastar MODELO 2015 y no el allí indicado.

VIII.- Conforme lo pedido, líbrese la comunicación electrónica pretendida al Registro de Subastas Electrónicas

IX.- Téngase presente las autorizaciones conferidas.

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 N° de Receptoría: LZ - 77670 - 2017 N° de Expediente: 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 14/04/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO) - Foja: 137

Anterior14/04/2023 14:34:46 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 14/04/2023 14:34:46

Firmado por Rita Sabrina Carrasco (27288314115) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77808)

Nro. Presentación Electrónica 80874265

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Rita Sabrina Carrasco (27288314115@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires
Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-1131945
CBU: 0140023-6 27506811319458

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Rita Sabrina Carrasco (27288314115)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 77808)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 N° de Receptoría: LZ - 77670 - 2017 N° de Expediente: 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 24/05/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 142

Anterior24/05/2023 12:04:08 - PERITO - SOLICITASiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 24/05/2023 12:04:08 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 83426000

Observación CONSTACION MARTILLERO

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

PLANTILLA+DE+FOTOS+-+OPG324.pdf VER ADJUNTO

Presentado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Hipólito Yrigoyen N° 7682, Casillero 2130, Banfield, y domicilio electrónico constituido en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA", (Expte. N° 77099) , a V.S. digo:

I.- INFORMA CONSTATAACION. ADJUNTA FOTOGRAFIAS. DENUNCIA LINK DE VIDEO.

Que he comprobado en el depósito sito en la calle Homero N° 1330, C.A.B.A., el estado de la unidad prendada que debe calificarse como **REGULAR** a **MALO**, tal como se observa en las ilustraciones que electrónicamente adjunto al presente. Se trata de un automotor DOMINIO OPG 324 Chevrolet DX-CLASSIC 4 P LS ABS AIRBAG 1.4N, color gris oscuro, año 2015. Según tacómetro, posee 373.759 km. Cuenta con las llaves y cédula verde. No se pudo determinar el funcionamiento del motor El interior del vehículo se encuentra en estado regular, con tapizados muy sucios y el tapizado de la butaca delantera izquierda está roto. La carrocería presenta choque que involucra capot y paragolpe delantero. El paragolpe trasero y el faro de posición trasero izquierdo se encuentran rotos y el baúl presenta pequeño golpe. Faltan baguetas de guardabarros traseros. El vidrio de ventana delantera izquierda está roto. No cuenta con batería y el equipo de aire acondicionado se encuentra desarmado. Asimismo, la carrocería en general presenta rallones propios del uso y antigüedad.

II. DENUNCIA LINK DE VIDEO. Que además de las fotos que se adjuntan, se ha realizado un video de la unidad, cuyo link de video denuncio en este acto: link de YouTube <https://youtu.be/QVZwWLiLHJ8> el cual se consignará en el Edicto correspondiente al momento de fijarse fecha de remate, de forma tal que los interesados puedan ver el automotor también mediante la exhibición virtual.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 77670 - 2017 **N° de Expediente:** 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 02/06/2023 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO) - Foja: 145

[Anterior](#) 02/06/2023 15:04:13 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 02/06/2023 15:04:13
Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO
Nro. Presentación Electrónica 83964767
Observación del Profesional Respuesta a OFICIO ELECTRONICO
Presentado por REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA (subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 11
DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA
DRA. MARIA ZULEMA VILA
S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS. en mi carácter de Funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA", en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Mariano M. Espina Rawson como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 12 de Mayo de 2023.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

- a) Determinar en forma precisa el monto del precio de reserva a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604, art. 562 CPCC, 38 del Ac. 3604).
- b) Advirtiendose una posible contradicción en lo dispuesto en el párrafo segundo del acápite "Adjudicación", deviene necesario la fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604) teniendo en consideración que la misma debe constar en la publicación de los edictos.-
- c) Determinar si se permite o no la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación.-
- d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar y determinar si la subasta se ordena o no libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones y, en su caso, el plazo de extensión de dicha medida.
- e) Estado de conservación actualizado del bien conforme el mandamiento de constatación.-
- f) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);
- g) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- h) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- i) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 77670 - 2017 **N° de Expediente:** 77099
Estado: A Despacho

Pasos procesales:
Fecha: 26/06/2023 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO) - Foja: 147

[Anterior](#)26/06/2023 13:51:55 - PERITO - SOLICITA[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 26/06/2023 1:51:55 p. m.
Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)
Nro. Presentación Electrónica 85326480

Observación del Profesional PROPONE FECHAS PARA SUBASTA. SE FIJE FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SE COMUNIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. PRIORIDAD DE DESPACHO.
Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE FECHAS PARA SUBASTA. SE FIJE FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SE COMUNIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. PRIORIDAD DE DESPACHO.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h), Martillero Público, con domicilio legal constituido en la calle Hipólito Yrigoyen N° 7682, Casillero 2130, Banfield, y domicilio electrónico constituido en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA"**, (Expte. N° 77099) , a V.S. digo:

I.- Que atento el estado de autos, vengo a proponer las fechas para la realización de la Subasta que fueron coordinadas con el Registro de Subastas Electrónicas, a saber:

Inicio Acreditación de Postores y Publicación Virtual: Martes 22 de Agosto de de 2023, a las 11 hs.

Exhibición: Lunes 28 de Agosto de 2023, de 10 a 12 y de 14 a 16 hs en el Depósito de la calle Homero 1331, C.A.B.A.

Cierre Acreditación de Postores: Jueves 31 de Agosto de 2023, a las 11 hs.

Inicio Subasta: Martes 5 de Septiembre de 2023, a las 11 hs.

Finaliza Subasta: Martes 19 de Septiembre de 2023, a las 11 hs.

II.- Que a fin de consignar en el Edicto a publicarse, solicito se fije fecha para la realización de la Audiencia de Adjudicación, tal como se ordenó en el Auto de Subasta..

III.- A todo evento, solicito a V.S. se notifique al domicilio electrónico institucional a al Registro de Subastas Electrónicas, lo que en definitiva se provea del presente escrito.

IV.- Consecuentemente, a V.S. solicito:

- 1) Se tengan presente las nuevas fechas informadas en el presente, para la realización de la subasta electrónica ordenada, como así también el lugar, días y horarios de la exhibición;
- 2) Se fije la fecha para la Audiencia de Adjudicación;
- 3) Se notifique, al domicilio electrónico, al Registro de Subasta Electrónicas Seccional Lomas de Zamora, lo proveído lo que V.S. provea.
- 4) Se otorgue prioridad de despacho, a fin de poder cumplir con los pasos procesales restantes, a fin de no ver frustrada la realización de la próxima Subasta.

Proveer de conformidad,
Será Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 **N° de Receptoría:** LZ - 77670 - 2017 **N° de Expediente:** 77099
Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 05/07/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO) - Foja: 148

[Anterior](#)05/07/2023 20:44:56 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en PERITO - SOLICITA (230100338033083024)
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27220243376@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Domicilio Electrónico 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha de Libramiento: 05/07/2023 20:44:54
Fecha de Notificación 05/07/2023 20:44:54
Funcionario Firmante 05/07/2023 20:44:55 - VILA Maria Zulema - JUEZ
Notificado por VILA MARÍA ZULEMA
Observación AMPLIA AUTO DE SUBASTA. FECHAS- RECTIFICA N° CUENTA
Trámite Despachado [PERITO - SOLICITA \(239500338033017249\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

Proveyendo a fs. 145: Por recibido, hágase saber. En atención al estado de autos, ampliase el auto de subasta de fs. 130, dejándose establecido que también se prohíbe la cesión y/o transferencia del acta de adjudicación y que el precio de reserva se establece en la suma de \$ 170.400 (25 % del valor fiscal).-

No obstante ello, rectifícase el número de cuenta allí informado siendo la correcta la siguiente: Nro. de Cuenta: 027-1131945. CBU: 0140023627506811319458 y no la oportunamente consignada.

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el Martillero Público Mariano M. Espina Rawson a fs. 147 titulada "PROPONE FECHAS PARA SUBASTA. SE FIJE FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SE COMUNIQUE A REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS. PRIORIDAD DE DESPACHO":

Téngase presente las fechas de subastas propuestas (Inicio Acreditación de Postores y Publicación Virtual: Martes 22 de Agosto de de 2023, a las 11 hs.; Exhibición: Lunes 28 de Agosto de 2023, de 10 a 12 y de 14 a 16 hs en el Depósito de la calle Homero 1331, C.A.B.A., Cierre Acreditación de Postores: Jueves 31 de Agosto de 2023, a las 11 hs., Inicio Subasta: Martes 5 de Septiembre de 2023, a las 11 hs., Finaliza Subasta: Martes 19 de Septiembre de 2023, a las 11 hs.

A los fines de adjudicar el vehículo subastado señálese la audiencia para el día **27 de Septiembre de 2023 a las 11:00 hs. NOTIFIQUESE** en forma electrónica.

Asimismo y a los propios, líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Electrónicas del Dto. Judicial de Lomas de Zamora

Dra. María Zulema Vila Jueza

En igual fecha se confeccionó oficio electrónico. Cte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA
Fecha inicio: 12/12/2017 N° de Receptoría: LZ - 77670 - 2017 N° de Expediente: 77099

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 13/07/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 149

Anterior13/07/2023 10:31:35 - OFICIO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO
Fecha de Libramiento: 13/07/2023 10:31:35
Fecha de Notificación 14/07/2023 00:00:00
Funcionario Firmante 13/07/2023 10:31:33 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO
Notificado por Rivas Elvira

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente LM.-

AL REGISTO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S -----/-----D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de Secretaria interina del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Departamental, a cargo de la Dra. Maria Zulema Vila, en los autos caratulados "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ PEREZ GUSTAVO ALEJANDRO Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA " Expte.77099 a fin de comunicarle la orden de subasta ordenada en autos :

* Datos exactos del modelo y año del automóvil a subastar: Dominio OPG324 - Marca: 08- CHEVROLET. Procedencia: NACIONAL. Nro. Certificado: 042-000545923/2014. Fecha Inscripción Inicial: 29/01/2015. Código Automotor: 042-08-DX. Fabrica: 042-GENERAL MOTORS DE ARGENTINA S.R.L. Modelo: DX-CLASSIC 4 P LS ABS+AIRBAG 1.4N. Tipo: 12-SEDAN 4 PUERTAS. Mca. Motor: CHEVROLET. Nro, Motor: GJBM04585. Mca. Chasis: CHEVROLET. Nro. Chasis: 8AGSC1950FR157476. Fabricación Año 2014. Modelo Año: 2015. Fecha de Adquisición 03/12/2014. Uso: PRIV. -REMIS

* Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604): Fondo de reserva: \$170.400 (25% de Valuación Fiscal).

* Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC) y si el mismo integra el monto de seña: \$ 34.100 (5% de la valuación fiscal).

* Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA): Martes 22 de Agosto de 2023 a las 11.00 horas.

* Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): Martes 22 de Agosto de 2023 a las 11.00 horas y Jueves 31 de Agosto de 2023 a las 11.00 horas respectivamente.

* Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604): 5 de Septiembre de 2023 a las 11.00 horas.

* Modalidad, fechas y horarios de exhibición del rodado: Lunes 28 de Agosto de 2023, de 10 a 12 y de 14 a 16 hs en el Depósito de la calle Homero 1331, C.A.B.A.

Indicar en forma precisa si se permite la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación: No se permite la compra en comisión.

* Oportunidad y modalidad (de oficio o a pedido de parte) de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604): los mismos se devolverán previa petición por escrito del interesados mediante transferencia judicial, excepto que el oferente solicite su reserva para el supuesto de que se produzca lo dispuesto en lo normado por el art. 585 2° párrafo del CPCC t.o Ley 14238.

* Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604): Nro. de Cuenta: 027-1131945. CBU: 0140023-6 27506811319458

* Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): Miércoles **27 de Septiembre de 2023 a las 11.00 horas.**

El auto que ordena la medida dice: ...Lomas de Zamora, firmado en la fecha indicada digitalmente... .Asimismo y a los propios, líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Electrónicas del Dto. Judicial de Lomas de Zamora... Fdo.: Dra. María Zulema Vila. Jueza.-

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

Elvira Rivas

Auxiliar Letrada

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^