

En Letra

Los procesales:

Fecha: 18/05/2012 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 345

Anterior 18/05/2012 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Observación

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.19830.-

//hía Blanca, de Mayo de 2012.-

AUTOS Y VISTOS: Agréguese los informes acompañados y conforme lo solicitado, atento lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibentes -en caso de que los hubiere- (art.569 del CPCC), **decrétase la venta en pública subasta de los siguientes bienes: del 50% Indiviso correspondiente al demandado JOSE LUIS TACCHETTI del inmueble Matrícula nro.63739 (certificado de dominio de fs.323) y del 100% del inmueble Matrícula nro.249 (certificado de dominio de fs.334/335), al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de su valuación fiscal, las que ascienden a \$ 383,33 y \$ 48.548,66 respectivamente (art.566 del Código citado), la que se realizará con la intervención del martillero designado a fs.241. publicará los edictos del caso por tres días, en el Boletín Judicial de La Plata y diario La Nueva Provincia de esta ciudad, haciéndose constar que el inmueble registra deudas por impuestos y servicios (art. 574 del mismo Código), en la forma dispuesta por el art. 575 de dicho cuerpo legal, procederá a llenar su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña y la constitución -en el acto de la firma del boleto- del domicilio procesal en el radio de asiento del Tribunal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme al art. 133 del CPCC. Comisión 3 % a cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales (art.54, punto IV de la ley 14.085). El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercero día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa y/o de imponerle sanciones pecuniarias compulsivas y progresivas por cada día de demora (arts. 37 y 579 del C.P.C.C. y 666 bis del Cód.Civil).**

Intímase al accionado para que, dentro de tercero día, presente en autos los títulos de propiedad de los inmuebles cuya subasta se ordena, bajo apercibimiento de ordenarse la obtención de testimonio a su costa. (art. 570 del CPCC). NOTIFIQUESE.-

Héctor Raúl Sayago

Presidente

Gustavo Ariel Diéguez

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS  
04/08/2000 N° de Receptoría: 28311 - 0 N° de Expediente: 19830  
En Letra  
Asos procesales:  
Fecha: 15/11/2013 - Trámite: PROVEIDO - Foja:  
Anterior 15/11/2013 - PROVEIDO Siguiente

**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.19830.-

//hía Blanca, de Noviembre de 2013.-

Y VISTOS: Al punto I, conforme lo peticionado, no habiendo el ejecutado acompañado los títulos de propiedad de los inmuebles a subastar, expídase segundo testimonio.-

Al punto II, atento lo manifestado por el letrado recurrente y lo que resulta del proveido de fs.345, teniendo en cuenta el certificado de dominio de fs.323, **aclárase que la subasta del inmueble matrícula 63.739 corresponde efectivizarse sobre el 100% del mismo.-**

Al punto III, téngase presente.-

Al punto IV, sin perjuicio de asistirle razón al peticionante en cuanto a la caducidad operada de la inscripción de la hipoteca que grava el inmueble matrícula 249, no extinguiendo la misma el derecho real del acreedor hipotecaria, no ha lugar a lo solicitado y mántiense la citación dispuesta en el citado resolutorio de fs.345 y sigan los autos según su estado.-

Héctor Raúl Sayago

Juez

Gustavo A. Diéguez


Juez


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

### ACEPTA CARGO

En la ciudad de Bahía Blanca a los 24 días del mes de Abril del 2019 concurre ante esta secretaria el señor **RAUL ALFREDO ODASSO**, Martillero y Corredor Publico, Colegiación y Matricula n°1890 del colegio de Martilleros y corredores públicos del departamento Judicial Bahía Blanca, CUIT 20-34432070-6, Monotributista, y previo juramento que en legal forma presta, dijo que viene aceptar el cargo de Martillero y Corredor Publico según designación en autos caratulados: **VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCIÓN DE SENTENCIA Y HONORARIOS (Expediente n° 19830)**, de trámite por ante el Tribunal de Trabajo n° 1 de la ciudad de Bahía Blanca; comprometiéndose a desempeñar el cargo para lo cual fue desinsaculado de manera fiel de arreglo a derecho, constituyendo domicilio legal en calle San Martín 578 de la ciudad de Bahía Blanca y Domicilio Electrónico 20344320706@cma.notificaciones. Terminado el acto firmado el compareciente previo lectura del mismo y ratificación ante mí de lo que doy fe.

  
DNI 34.432.070  
MATRICULA n° 1890

  
JORGELINA ROMERO  
SECRETARIA



# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

Usuario MEV: arsc ✓  
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: Ariel Schulman

Tribunal de Trabajo Nº 1

Bahía BI

&lt;&lt; Volver Desconect

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

## Datos del Expediente

Carátula: VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS

Fecha inicio: 04/08/2000

Nº de Receptoría: 28311 - 0

Nº de Expediente: 19830

Estado: En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 11/07/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior

11/07/2019 13:42:14 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Siguiente

## Referencias

Fecha del Escrito 11/7/2019 13:42:13

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 21099881

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

## Texto del Provelo

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 11 de julio de 2019

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es **558123/9**, el n° de **CBU** es **0140437527620655812396** y el **CUIT** es **30-99913926-0**.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: EDUARDO JORGE ALVAREZ  
 Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - BAHIA BLANCA  
 Carátula: VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS  
 Número de causa: 19830  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-bahia blanca@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 3/11/2021  
 Alta o Disponibilidad: 3/11/2021 11:27:34  
 Firmado y Notificado por: LOMBARDI Maria Gabriela. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/11/2021 11:27:33



Firmado por: Jorge Oscar Morresi. --- Certificado Correcto.  
 LOMBARDI Maria Gabriela. JUEZ --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TENGO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

PODER JUDICIAL Fecha de recepción en Ofic/  
 PROVINCIA DE BUENOS AIRES Delego Juzgado de Paz  
 MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Sello del Órgano

Dirección: DON BOSCO 2215

Juzgado/Tribunal: Tribunal de Trabajo N° 1.-

Departamento Judicial: Bahía Blanca.-

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Carátula del expediente: "VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS" EXPTE. N° 19.830.-

Copias para traslado NO // SE ACOMPAÑAN PLANCHETA Y CATASTRO PARCELARIO

Oficina interviniente:

Carácter: (marcar lo que corresponda)

Urgente No Y/O Habilitación De Día Y Si  
Hora

Tipo De Domicilio: (marcar lo que corresponda)

Denunciado Si Constituido No Bajo responsabilidad No

Facultades y Atribuciones: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: Si

Con auxilio de la fuerza pública: Si Con cerrajero Si

Denuncia de otro domicilio No Denuncia de bienes Si Otros No

El Señor Oficial de Justicia, se constituirá en el domicilio sito en la calle Don Bosco 2.215 de la ciudad de Bahía Blanca, identificado mediante la siguiente Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección C, Manzana 234-N, Parcela 16, Partido 007 (Bahía Blanca); Matrícula 249, Partida 56.918, y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, debiendo indicar quien los habita/utiliza y en qué carácter lo hace.

El auto que lo ordena reza en lo pertinente: V///hía Blanca, 3 de Septiembre de 2019.- Proveyendo la presentación del día 28/08, de conformidad con lo solicitado por el Martillero Raúl A. Odasso, librese el mandamiento de constatación que requiere en la forma de práctica, a los fines y con las constancias que indica. - FDO.: Sebastián Such, PRESIDENTE.-; V///hía Blanca, 20 de Septiembre de 2019.- Proveyendo la presentación de fecha 12 de septiembre de 2.019: Téngase presente lo solicitado por el Martillero Raúl Alfredo Odasso y en consecuencia, déjese expresa



constancia en el mandamiento de constatación ordenado en autos que el martillero se encuentra autorizado para tomar fotografías del inmueble a subastar en cumplimiento con las exigencias de publicidad del Portal de Subastas Electrónicas del Sitio Web de la SCBA ((Anexo I Art. 3 Ac. 3604).- FDO.: Sebastián Such PRESIDENTE. Bahía Blanca, 23 de Octubre de 2019. Proveyendo el escrito presentado el día 7/10 por el Dr. Jorge Oscar Morresi, punto III., de conformidad con lo solicitado, librense los nuevos mandamientos que requiere en la forma de práctica, a los mismos fines que los anteriores y con habilitación de días y horas inhábiles. (Art. 153 del C.P.C.C.) (...) Atento lo peticionado, certifíquense por secretaría las fotocopias de las fs. 511 y 512 y de los planos extraídos de los autos que se acompaña y de los mandamientos de fs. 115/117, quedando las mismas a disposición del peticionario. FDO.: Sebastián Such; PRESIDENTE.- Bahía Blanca, 6 de Septiembre de 2021. Proveyendo la presentación del escrito 15/07, de conformidad con lo solicitado por el Dr. Jorge Oscar Morresi, librense los nuevos mandamientos que requiere en la forma de práctica, a los mismos fines que los anteriores. Los mandamientos ordenados se librarán en la forma indicada en el art. 201 del Ac. 3397/08, constando en los mismos que los autorizados pueden denunciar bienes a embargo, constituirse en depositarios y los oficiales de justicia hacer uso de la fuerza pública y del servicio de un cerrajero, como así también proceder al allanamiento del domicilio en caso necesario. FDO: María Gabriela Lombardi, Juez. Bahía Blanca, 19 de Octubre de 2021. Proveyendo la presentación efectuada el 5 del mes de Octubre, de conformidad con lo solicitado, librense los nuevos mandamientos que requiere en la forma de práctica, a los mismos fines que los anteriores. Los mandamientos ordenados se librarán en la forma indicada en el art. 201 del Ac. 3397/08, constando en los mismos que los autorizados pueden denunciar bienes a embargo, constituirse en depositarios y los oficiales de justicia hacer uso de la fuerza pública y del servicio de un cerrajero, como así también proceder al allanamiento del domicilio en caso necesario. FDO: Sebastian Such, Juez.)

**Facultades del Oficial de Justicia:** Allonar domicilio con o sin ocupantes, recurrir al auxilio de la fuerza pública, intervenir con cerrajero para la apertura del inmueble de ser necesario.-

**Nombres y facultades de los autorizados y auxiliares de la justicia:** Martillero Raúl Alfredo Odasso y/o quienes éste designe, indistintamente, se encuentran facultados para correr con el diligenciamiento del presente, efectuar peticiones útiles ajustadas a derecho y tomar las fotografías que sean necesarias para acreditar el estado y condiciones en las que se encuentran los bienes a subastarse (exteriores e interiores), conforme las exigencias de publicidad del Portal de Subastas Electrónicas del Sitio Web de la SCBA (Anexo I Art. 3 Ac. 3604).-----

**NOTA:** Se acompaña plancheta digital ARBA y catastro parcelario.-

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2021.-----

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Bahía Blanca.-----

Firma y Sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: H3SE6S



242700071001710701



do a en  
de Suba  
E. y Vh  
dortesi (...)  
in práctic  
a



TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1  
Expediente N° 19830

En la ciudad de Bahía Blanca, a los Once (11) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno siendo las diez horas treinta minutos, me constituí acompañada por el autorizado, Sr. Raúl Odasso, en el domicilio indicado, sito en la calle Don Bosco N° 2215, donde no fuimos atendidos por persona alguna a las reiteradas llamadas. Por averiguaciones realizadas en los domicilios linderos fui informada que en el lugar vive una pareja no pudiendo aportar datos respecto a los horarios que hay gente en el domicilio. El autorizado procede a sacar fotografías en el exterior del inmueble.-

Marisa Graciela Ceci  
Oficial de Justicia  
Oficina de Mandamientos y  
Notificaciones de Bahía Blanca

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En la ciudad de Bahía Blanca, a los Diecinueve (19) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno siendo las dieciocho horas quince minutos, me constituí, en el domicilio indicado precedentemente, donde a mis llamados fui atendida por una persona de la casa, a quien entero de mi cometido, dándole lectura del presente mandamiento. A continuación se identifica como Carlos Alberto Peñalba, DNI 22.325.888, y me manifiesta que vive allí con su pareja, Nelli Miranda y Raúl Mastrovalerio, todos mayores de edad. Consultado por el carácter de su ocupación manifiesta que es hijo del propietario del ochenta y cinco por ciento (85 %) del inmueble por ser heredero de su padre, Sr. Alberto Peñalba. Sin más entrego copia del mandamiento al compareciente quien la recibe de conformidad. Todo lo que certifico.-

Marisa Graciela Ceci  
Oficial de Justicia  
Oficina de Mandamientos y  
Notificaciones de Bahía Blanca







# PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

Usuario: MEV\_arsc

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: Ariel Schulman

Tribunal de Trabajo N° 1

Bahia BI

<< Volver Desconect

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

## Datos del Expediente

Carátula: VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS

Fecha Inicio: 04/08/2000

N° de Receptoría: 28311 - 0

N° de Expediente: 19830

Estado: En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 04/04/2022 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS) - ( FIRMADO )

Anterior

04/04/2022 23:33:44 - OFICIO ELECTRONICO

Siguiente

## Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO

Destinatario a Notificar MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN

Domicilio a Notificar diego.machiavelli@pjba.gov.ar

Domicilio Electrónico diego.machiavelli@pjba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 22/04/2022 15:21:55

Fecha de Notificación 22/04/2022 15:21:55

Fecha del Escrito 4/4/2022 23:33:43

Firmado por Raul Alfredo Odasso (20344320706) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1890)

Funcionario Firmante 22/04/2022 15:21:59 - ROMERO Jorgelina - SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO

Notificado por ROMERO JORGELINA

Nro. Presentación Electrónica 60202968

Observación REGISTRO DE SUBASTAS

Observación del Profesional OFICIO REGISTRO DE SUBASTAS

Presentado por Raul Alfredo Odasso (20344320706@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

## OFICIO

Bahia Blanca, 4 de Abril de 20

AL JEFE DE LA SECCIONAL DEL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIAL ELECTRONICAS DEPARTAMENTAL BAHIA BLANCA

Dr. Diego Esteban Machiavelli

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados "VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LI Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS" (Expe. 19830) que tramitan por ante el Tribunal de Trabajo Nro. De Bahia Blanca, a fin informar que en los autos de la referencia se ha dictado decreto de subasta electrónica, donde el auto que así lo ordena en su parte pertinente dice:

"Bahia Blanca, 10 de Julio de 2019...atento el estado de las actuaciones y lo dispuesto por el Acuerdo N° 3604/12 de la SCBA y las modificaciones introducidas al CPCC por Ley 14.238, reformúlese en su parte pertinente el decreto de venta en pública subasta dispuesto a fs. 345 y 359 con fechs 18/5/12 y 15/11/13 sobre los inmuebles identificados catastralmente como: A) Matricula 63739, Partido 007; Circunscripción I, Sección D; Manzana 2 Parcela 5 b, U. F. 48 Partida 157.989 de la ciudad de Bahia Blanca; B) Matricula 63739, Partido 007; Circunscripción I, Sección D; Manzana 256, Parcela 5 b, U. F. 73 de la ciudad de Bahia Blanca; y C) Matricula 249, Circunscripción I, Sección C, Manzana 234 n, Parcela 16, partida 56918 de la ciudad Bahia Blanca, conforme la base allí indicada.

Y habiéndose dado cumplimiento con la citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes, y no obstante encontrarse notificado al ejecutado de intimación a presentar los títulos de propiedad de los inmuebles a subastar, librese Oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de se exp segundo testimonio de los inmuebles detallados supra.

Hágase saber que la subasta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento dispuesto en el Anexo I del cite Acuerdo 3604/12.- Todo interesado en participar de la misma deberá inscribirse como postor en la Seccional Bahia Blanca del Registro General Subastas Judiciales, la que tendrá un plazo de vigencia de un año contado a partir de la admisión de la inscripción del postulante (Art. 6 a 20 Anexo I, 3604/12) e inscribirse nuevamente para esta subasta en particular con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de su celebración (Art. Anexo I Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo estar previamente inscritos en el Registro General de Subastas Judiciales, debiendo ratificarse la actuación mediante escrito suscrito por ambos comitente y comisionista- en el plazo de 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento, en su caso, de tener por adjudicatario definitivo comisionista.- (Art. 581 y 582 CPCC).-

Atento lo que surge de autos, intímase a la martillero interviniente LAURA ALICIA MERCADO a que dentro del plazo de TRES días dé cumplimiento a ordenado por el art. 40 del CPCC respecto del domicilio electrónico, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Tribunal. Asimismo, hácese saber a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones que la presente intimación se notificará por excepción en soporte papel y ha tanto el martillero constituya el domicilio electrónico requerido.- (Art. 12 Ley 11653).-

Odasso

<https://mev.scba.gov.ar/proveido.asp?pidJuzgado=GAM71&sCodi=6164&nPosi=1820219&sFile=a&MT=>

1/2



Hágase saber a la martillera que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del inmueble con la subasta.

La martillera deberá fijar la fecha de la audiencia que indica el Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA para la firma del acta de adjudicación con antelación, la que deberá consignarse en los edictos a publicar.

Publíquese el inicio de la subasta electrónica por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el Diario La Nueva con una antelación de veinte días como así también publicítese con igual antelación en el Portal de Subastas Judiciales; ello a fin de garantizar que la totalidad del público acceda a la información relativa al bien a subastar, fotografías del mismo, fecha y hora de inicio de la puja virtual, cierre de las acreditaciones de postores, pujas y sus importes; datos de contacto del martillero designado; fecha y hora de visita del inmueble y número de cuenta judicial.

Todo oferente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (RGSJ) y que desee participar de la presente subasta deberá realizar depósito en garantía en la cuenta judicial perteneciente a estos autos por un monto equivalente al 5% de la base de venta, es decir la suma de PESOS TRESCIENTOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$ 300,90), para cada uno de los inmuebles identificados con las matrículas 63739 U.F. 48 y Matrícula 63739 U.F. 73 y la suma de PESOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS (\$ 19.600) para el inmueble Matrícula 249, que no será gravado con impuestos de tasa alguna, con una antelación mínima de tres (3) días hábiles del comienzo de la subasta. Cumplido el depósito y acreditado el mismo de modo presencial a través de la Seccional del Registro, se le otorgará al interesado un Código de Postor, el que será único y secreto, completándose de este modo la validación de la inscripción en la subasta.-(Art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

La Seccional del Registro deberá confeccionar y remitir al Tribunal dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta un listado en el que consten los datos personales de los postores acreditados, los códigos secretos asignados a cada uno; la validación de los depósitos en garantía e indicar postores que hubieren realizado reserva de postura (Anexo I Art. 37 Ac. 3604).

En igual plazo, el martillero deberá presentar ante el Tribunal un acta, elaborada en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate; los datos del postor ganador (Código del postor y monto de adjudicación), con el detalle de los restantes postores y la mayor oferta realizada por cada uno ellos. (Anexo I Art. 36 Ac. 3604) y la rendición de cuentas.

Cumplida la presentación del acta elaborada por el martillero y el listado confeccionado por la Seccional del Registro, se procederá a la devolución del depósito en garantía de oficio a los oferentes no ganadores, librándose la orden de transferencia electrónica al Banco de la Provincia - Delegación Tribunales a fin de que transfiera desde la cuenta perteneciente a estos autos a la cuenta denunciada por cada postor, salvo en el caso del postor que hubiere formulado reserva de postura, a quien deberá serle reintegrado el depósito en garantía a pedido expreso del interesado. (Art. 585 CPCC y 39 Anexo I Ac. 3604).

Finalizada la subasta; y entregados por parte de la Seccional del Registro el listado con el detalle de los postores que participaron de la subasta y el acta del martillero, con su correspondiente rendición de cuentas; se celebrará la audiencia de adjudicación ante la Actuaría a la que deberán comparecer el martillero y el postor ganador en la fecha ya indicada en oportunidad de publicarse los edictos.-(Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario debe acompañar la documentación que permitan individualizarlo como el comprador ganador; deberá constituir domicilio legal electrónico (Art. 580 CPCC); acreditar el depósito del 10% de seña; del 3% de comisión y del 10% en concepto de aportes previsionales, dejando aclarado que la seña no puede integrarse con el monto del depósito en garantía ya realizado. En caso que el oferente no cumpla con tales obligaciones el importe correspondiente al depósito en garantía quedará embargado en favor de autos a fin de garantizar eventuales daños y perjuicios que dicho incumplimiento pudiese provocar, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno (Art. 34 inc. 5 CPCC). En tal caso, se invitará a quien hubiere realizado la oferta igual o mayor al 95% de la que resultara ganadora a mantenerla, siempre que no hubiere solicitado la restitución del depósito en garantía. (Art. 585 CPCC)

Labrada acta de adjudicación, aprobado el remate y notificado ministerio legis el adquirente de la aprobación de la subasta, el adjudicatario deberá en el plazo de CINCO (5) días acreditar el depósito o transferencia del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, pudiéndose computar a cuenta del saldo pendiente (ahora sí) el monto del depósito en garantía, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso; en cuyo caso y a fin de evitar el fracaso de la subasta se adjudicará el bien conforme el mecanismo descrito por el Art. 585 del CPCC a quienes hubieren formulado reserva de postura. (Art. 40 CPCC y Art. 40 Anexo I Ac. 3604)

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, explíandose edictos por Secretaría.

Comuníquese la subasta ordenada a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales una vez fijada la fecha de la subasta mediante oficio electrónico de estilo.

Procédase a la apertura -vía electrónica- de una cuenta judicial en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales.

Atento lo solicitado por el Dr. Morresi, librense los mandamientos de constatación requeridos, en la forma de práctica.

Los mandamientos ordenados se librarán en la forma dispuesta por la Ac.3397/2008, constando en los mismos los autorizados y que los oficiales de justicia pueden, hacer uso de la fuerza pública, como así también proceder al allanamiento del domicilio en caso necesario. Requirase al cte martillero que en oportunidad de cumplir la diligencia, extraiga fotos del estado y condiciones en las que se encuentra el bien a subastar a los fines de dar publicidad del mismo en el Portal de Subastas Electrónicas del Sitio Web de la SCBA. (Anexo I Art. 3 Ac. 3604).

En cuanto a lo solicitado en el punto V de la presentación de fecha 15/5/18, estése a lo resuelto a fs. 359 último párrafo, en consecuencia librense oficios solicitados a fin de obtener el domicilio de la Cía Financiera Argentina de Comercio S.A.

#### NOTIFIQUESE.-

#### Proveyendo la presentación de fs. 511/513 de fecha 14/6/2019:

Agréguese el informe recibido del Departamento de Catastro de la Municipalidad de Bahía Blanca, téngase presente y córrase vista a las aptes.- (fs. 150 CPCC).

Resérvese en Secretaría el DVD que se acompaña al informe indicado supra.-

Se subsana error de la designación del martillero según el despacho de fecha 5 de Agosto de 2019: "Atento lo manifestado por el martillero Raúl Alfredo Odasso en sus presentaciones del día 16 de Julio (2), y dado lo que surge de las constancias de autos, especialmente los resolutorios del 25 de Mayo y 8 de Abril p.pdos., tratándose de un evidente error material lo denunciado al respecto en el auto de subasta, rectifícase este último, en su parte pertinente, dejándose sin efecto el séptimo párrafo y haciendo saber al martillero mencionado ut supra que deberá dar cumplimiento a lo dispuesto a partir del párrafo ocho del auto atacado (conf. art. 54 ley 11653). Notifíquese conjuntamente con el auto del 10 de Julio.

Asimismo, atento lo aquí resuelto, hágase saber a los interesados que la cédula notificada el 17 de Julio a la anterior martillera no deberá ser tenida en cuenta.-

AC

V.S.

Sebastián Such Presidente Gustavo Ariel Diéguez

Juez"

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Raul Alfredo Odasso (20344320706)  
Auxiliares de la Justicia (Legaño: 1890)

ROMERO Jorgelina  
SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim



Trámite: PERITO - FIJA FECHA - ( FIRMADO )  
04/07/2023 8:51:54 - PERITO - FIJA FECHA Siguiente

Fecha del Escrito 04/07/2023 08:51:53

Firmado por Raul Alfredo Odasso (20344320706) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1890)

Nro. Presentación Electrónica 85852592

Observación del Profesional MARTILLERO PRESENTA FECHA DE SUBASTA

Presentado por Raul Alfredo Odasso (20344320706@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

#### MARTILLERO PRESENTA FECHA SUBASTA.

##### EXCMO. TRIBUNAL:

Odasso, Raúl Alfredo, Martillero y Corredor Público, inscripto bajo el Nro. Legajo 1890, del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Bahía Blanca, CUIT 20-34432070-6, monotributista, con domicilio legal en calle San Martín Nro. 578 de la ciudad de Bahía Blanca, y electrónico 20344320706@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "VEGA LUIS DANIEL Y OTRO C/ TACCHETTI JOSE LUIS Y OTRA S/ EJECUCION DE SENTENCIA Y HONORARIOS - N° Causa: 19830", vengo en este acto y a V. S respetuosamente digo:

1. Que vengo dando respuesta al requerimiento efectuado, informando las fechas determinadas en coordinación con el Registro de Subastas> Fecha de exhibición> 23 de Agosto de 2023 de 10 a 11 hs, fecha de Inicio 4 de Septiembre de 2023 a las 11 hs, fecha de finalización 18 de Septiembre de 2023 a las 11 hs. audiencia artículo 38 9 de Octubre de 2023 a las 10 hs.

Proveer de conformidad que,

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Raul Alfredo Odasso (20344320706)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1890)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Trámite: INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )  
12/07/2023 12:40:20 - INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE  
Cargo del Firmante JUEZ  
Despachado en PERITO - FIJA FECHA (231500071002017491)  
Despachado en REMOCION - SOLICITA (231500071002017491)  
Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20106310077@notificaciones.scba.gov.ar  
Fecha de Libramiento: 12/07/2023 12:40:17  
Fecha de Notificación 12/07/2023 12:40:17  
Funcionario Firmante 12/07/2023 12:40:19 - DIEGUEZ Gustavo Ariel - JUEZ  
Notificado por DIEGUEZ GUSTAVO ARIEL  
Observación ACTORA PIDE INTIME A MARTILLERO Y ESTE FIJA FECHA  
Trámite Despachado REMOCION - SOLICITA (231900071002017455)  
Trámite Despachado PERITO - FIJA FECHA (232400071002026239)

Texto del Proveído  
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.19830.-

//hía Blanca,

Proveyendo las presentaciones efectuadas con fechas 14 del mes de Junio ppdo. y 4 del mes de Julio.

Téngase presente lo manifestado por parte del letrado recurrente y lo expuesto por el martillero Raúl Alfredo Odasso, téngase presente la fecha de exhibición el día 23 del mes de Agosto de 2023, de 10:00 a 11:00 horas; fecha de finalización el día 18 de Septiembre de 2023 a las 11:00 horas.

Asimismo, hágase saber que se ha fijado audiencia para el día 9 del mes de Octubre de 2023 a las 10:00 horas a los fines de la firma del acta de adjudicación de la subasta (conf. art. 38 Anexo I del Ac. 3604 SCBA).

LF

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIEGUEZ Gustavo Ariel  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^