

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel - angela.medina@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA

Número de causa: 46427

Tipo de
notificación: OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios: GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 21/03/2023

Alta o
Disponibilidad: 20/3/2023 11:31:31

Firmado y
Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2023
11:31:31 Certificado

Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.

AL REGISTRO GENERAL DE
SUBASTAS JUDICIALES
SECCIONAL QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Jueza titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Quilmes, en los autos **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA"** Expte. N° interno 46427, a fin de hacerle saber que en las presentes actuaciones con fecha 3 de junio de 2022 se ha dictado auto de subasta electrónica y se ha designado como perito martillero a Mariano Manuel Espina Rawson.

Se adjuntan al presente la digitalización del auto de subasta electrónica, la aceptación de cargo efectuada por perito martillero interviniente, haciéndole saber que podrá visualizar las constancias del expediente en la Mesa de Entradas Virtual (MEV).-

Cumplimos en informar que, conforme lo dispuesto en el proveído de fecha 27.09.22, la base de venta se encuentra determinada en la suma de \$600.000,00; y el monto del depósito en garantía asciende a la suma de \$47.000,00, conforme lo dispuesto en el apartado V.c) del proveído de fecha 03.06.22.

Asimismo, el número de la cuenta judicial a nombre de autos, es la N° 59947/6 y su CBU 0140027427508705994763.

Sin otro particular saluda a Ud. atte.-

DIANA IVONE ESPAÑOL

JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HS1FR6Y08XK3



Trámite: PROVEIDO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - QUILMES

Referencias:

Funcionario Firmante: 08/06/2022 16:19:59 - ESPAÑOL Diana Ivone (diana.espanol@pjba.gov.ar) - JUEZ

Trámite Despachado: PERITO - ACEPTA CARGO (235900593017155423)

Trámite Despachado: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO (244200593017151793)

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



AUTOS: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA".

EXP. Nº 46427 JUZG. Nº3.

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente. NFG

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 06/06/2022 15:38:50 hs.:

Agréguese, téngase presente y hágase saber lo informado por el Banco de la Provincia de Buenos Aires.-

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 07/06/2022 12:15:34hs.:

Tiénese al Sr. Mariano M. Espina Rawson por presentado, por constituido el domicilio legal y electrónico indicado y por aceptado el cargo de **MARTILLERO PÚBLICO** para el que fuera designado en el aparatado II del proveído de fecha 3 de junio de 2022.

Téngase presente las autorizaciones conferidas en cuanto correspondiere.-

DIANA IVONE ESPAÑOL

JUEZA

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 08/06/2022 16:19:59 - ESPAÑOL Diana Ivone - JUEZ



245700593017156691

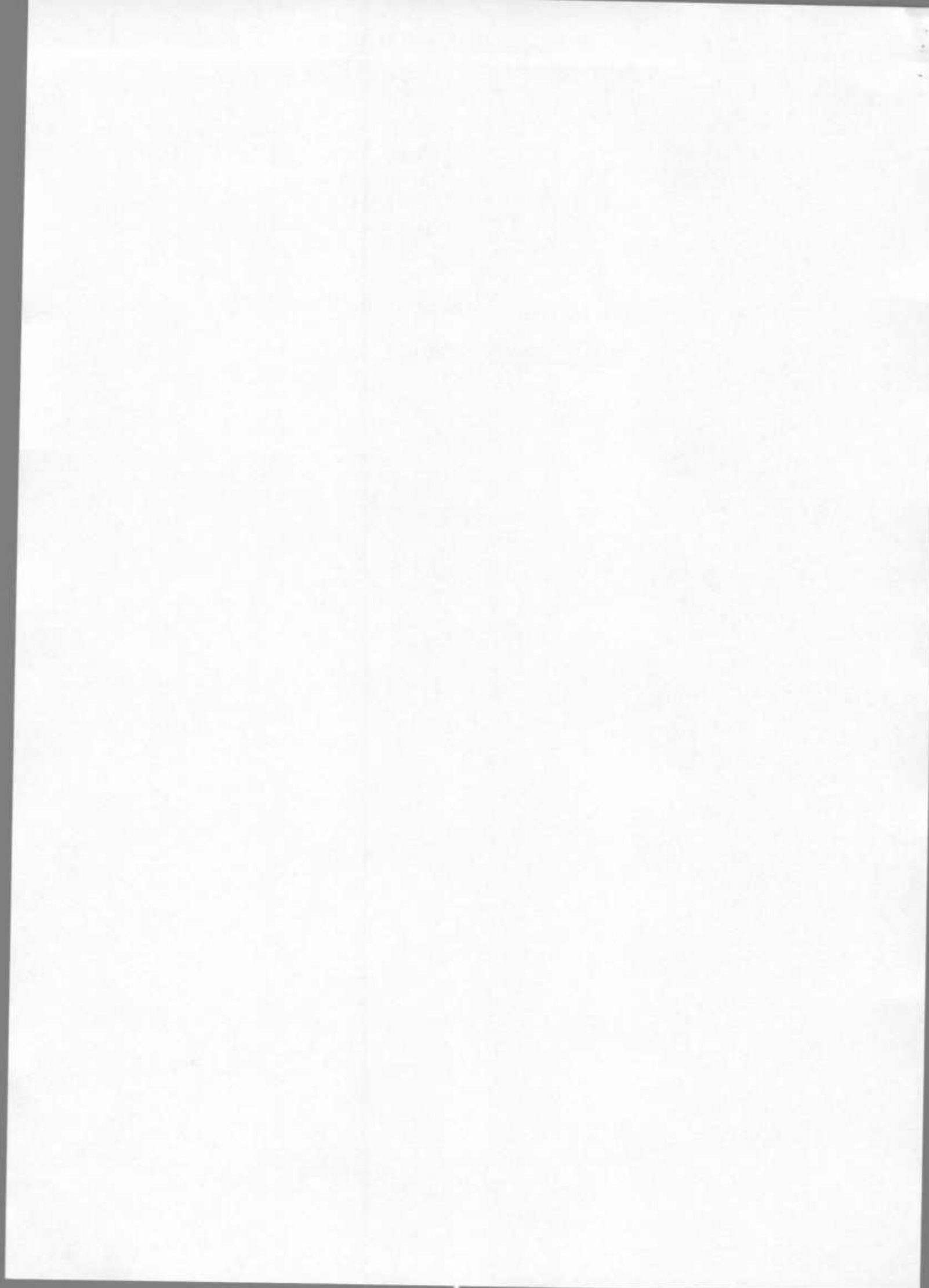


PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Referencias:

Observaciones: 20.09.22 MODIFICA PUBLICACION DE EDICTOS

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento: 03/06/2022 15:36:26

Fecha de Notificación: 07/06/2022 00:00:00

Notificado por: ESPANOL DIANA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: 2687A2C2

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico: 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha y Hora Registro: 06/06/2022 08:14:37

Funcionario Firmante: 03/06/2022 15:36:25 - ESPAÑOL Diana Ivone (diana.espanol@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 461

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: DERDAK PATRICIA GRACIELA

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (238500593017077035)

Texto con 9 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



REGISTRO INTERLOCUTORIO

AUTOS: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA"

EXP. N° 46427

Juzgado Civil y Comercial N° 3

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.-NFG

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 20/05/2022 15:59:48hs.:

Agréguese, téngase presente la documentación acompañada.

AUTOS Y VISTOS:

I) SUBASTA ELECTRÓNICA: Atento lo solicitado, lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y las resoluciones N°1905/15, N° 2235/15 y 289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial y encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el art. 568 del CPCC, decretese la venta en subasta electrónica del bien prendado, a que se refieren los informes de dominio que se adjuntan al escrito a despacho, automotor dominio NFP986, marca VOLKSWAGEN, modelo FOX 1.6, Sedan 3 P, año 2013, chasis 9BWAB45Z6E4026959, motor N° CFZ164658, **debiendo el martillero informar el valor en plaza de un vehículo de las características, a los fines de determinar la base de venta.**

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).

II) MARTILLERO: Conforme surge de lo propuesto en la presentación electrónica de fecha 20.05.22, el Sr. Mariano M. Espina Rawson, intervendrá como martillero público en las presentes actuaciones, quien, previa aceptación del cargo



ante el Actuario, deberá estimar la base para, luego, proceder a llenar su cometido y percibir del comprador el 10% en concepto de honorarios.

El profesional referido deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, debiendo constituir en dicha oportunidad domicilio procesal y electrónico, bajo apercibimiento eventualmente de dejarse sin efecto su designación.
NOTIFÍQUESE.

El martillero deberá proceder a cargar fotos de los bienes, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012; a tal fin se le hace saber que el automotor a subastarse se encuentra depositado en el domicilio de la parte actora, ubicado en la calle Hipólito Yrigoyen N° 3636 (Panamericana Ramal Tigre y Ruta N° 202), San Fernando, Provincia de Buenos Aires (arts. 34, 36, 217, 221, 533, 535, 558, CPCC).

Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).

III) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas: a) Registro de la Propiedad Automotor: Comuníquese -vía oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del Automotor a subastarse (art. 34 inc. 5° CPCC). b) PUBLICACIÓN DE EDICTOS: Publíquense edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Judicial y en el diario "Varela al Día" de Florencio Varela, en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado, a fin de posibilitar una -eventual- mayor cantidad de oferentes, publicaciones que deberán efectivizarse con diez días hábiles antes de la fecha fijada para la subasta. Previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: 1) Hágase saber que al momento de



efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPCC). 2) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Automotor. c) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los que se consignarán en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías de los bienes a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del bien objeto de autos, dejando constancia que la totalidad de las patentes adeudadas quedan a cargo del comprador; y debiéndose indicar datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones.-

Hágase saber al martillero interviniente que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).-

IV) EL ACTO DE SUBASTA: Tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los



postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.-Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).

V) REQUISITOS DE LAS OFERTAS:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.-

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el citado portal informático, instrumentado por la SCBA, deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la presente subasta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar, en dicha oportunidad, si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el



art. 585, primer párrafo "in fine" y segundo párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos, que a tal fin se abrirá, la suma de pesos cuarenta y siete mil (\$ 47.000,00), equivalente al 5 % de la valuación fiscal que surge de la documentación que se adjunta al escrito a despacho, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. Dicho depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4o párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).-

VI) COMPRA EN COMISIÓN: Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

No se admitirá la cesión del acta de adjudicación.

VII) RENDICION DE CUENTAS: Se le hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercero día, bajo apercibimiento de multa, elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial conforme lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12. (art. 579 del CPCC).

Los gastos de que irrogue la inscripción, así como los impuestos cargas posteriores a la toma de posesión serán a cargo del adquirente.

VIII) ADJUDICACION: El bien será adjudicado al mejor postor, que en el periodo de la celebración de subasta, ofrezca el precio más alto establecido informáticamente en el cuadro de tramos de puja. (arts. 30, 31, 32, 33 y cctes. Ac. 3604/2012).



IX) SALDO DEL PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

No regirá la indisponibilidad respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

X) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores y no hubieren ejercido reserva de postura, serán restituidos de oficio a los depositantes, de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha dispuesto en el apartado IV del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los reintegrará luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC.

En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4o CPCC; 39 del Anexo I de la



Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-).

XI) POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto octavo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII) HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO: Fijanse los honorarios del martillero en el 8% a cargo de la parte compradora con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador. La parte adquirente deberá depositarla junto con la seña. La de la parte vendedora se pagará con los fondos depositados en la cuenta de autos una vez aprobado el remate (arts. 54. punto IV ley 10.973, modificado por ley 14.085 y 51 ap. "b" ley 14.553).-.

XIII) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de una cuenta de autos en pesos y/o en dólares estadounidenses, a nombre de la infrascripta, para lo cual, por Secretaría, librese comunicación electrónica al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Quilmes Centro (5087) (art. 34 inc. 5 CPCC).

XIV) Previamente, y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, intímese al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco días si el bien embargado se encuentran afectados a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



bajo apercibimiento de lo dispuesto por los arts. 44 y 45 inc. g. del decreto-ley 15.348/46 (Ley 12.962). Notifíquese.

XV) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico de los bienes cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a efectuar objeciones con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

XVI) COMUNICACIÓN AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Difiérase la comunicación del presente decreto de venta al del Registro General de Subastas Judiciales, para la oportunidad en que se encuentre consentido o ejecutoriado, y en que se verifique el cumplimiento de lo ordenado en los puntos precedentes (art. 34 inc. 5 ap. "b" CPCC). NOTIFÍQUESE (arts. 133, CPCC, es decir, por nota, respecto del ejecutado; y art. 135, CPCC, por cédula, respecto del ejecutante).-

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

DIANA IVONE ESPAÑOL
JUEZA

REFERENCIAS:

Domicilio Electrónico: 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante: 03/06/2022 15:36:25 - ESPAÑOL Diana Ivone - JUEZ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



237800593017132861

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 06/06/2022 08:14:37 hs.
bajo el número RR-461-2022 por DERDAK PATRICIA GRACIELA.

Trámite: APERTURA DE CUENTA - Rta. del BANCO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

Referencias:

Fecha del Escrito: 06/06/2022 15:38:50

Firmado por: Marcos Ivan Blanco (20378654263) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P045173)

Nro. Presentación Electrónica: 63913859

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: BLANCO MARCOS IVAN (20378654263@bapro.notificaciones)

Texto con 1 Hojas.

Estimados,

Cumplimos en informar que hemos realizado la apertura de la cuenta judicial a nombre de autos, la cual presenta el Nro. 59947/6 y su CBU 0140027427508705994763

Así mismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

Sin mas, saludo cordialmente.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 06/06/2022 15:38:50

Firmado por: Marcos Ivan Blanco (20378654263) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: P045173)

Presentado por: BLANCO MARCOS IVAN
(20378654263@bapro.notificaciones)



244200593017151793

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES
Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 46427
Tipo de notificación: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/04/2023
Alta o Disponibilidad: 26/4/2023 14:03:16
Firmado y Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/04/2023 14:03:16
Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

REGISTRO INTERLOCUTORIO

AUTOS: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA".

EXPTE: 46427 Juzgado Civil y Comercial N°3

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.-IS/1

Proveyendo conjuntamente los oficios electrónicos recibidos en fecha 12/04/2023 a las 10:56:55 hs. y 10:56:56 hs.:

En atención a lo solicitado por el Registro de subastas judiciales departamental, aclárase que en el pto. XII) del auto de subasta de fecha 3/6/2022, donde dice "Fijanse los honorarios del martillero en el 8% a cargo de la parte compradora con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador" debe decir "Fijanse los honorarios del martillero en el 10% a cargo de la parte compradora con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador", tal como surge del pto. II) del referido auto de subasta.

Asimismo, se aclara que *no se ha fijado seña*, informando asimismo que el saldo de precio y los honorarios del martillero deberán abonarse *dentro de los cinco días hábiles de aprobado el remate*, de conformidad con lo dispuesto en el pto. IX) del auto de subasta.

REGISTRESE EN RELACION AL INTERLOCUTORIO N°461/2022.-

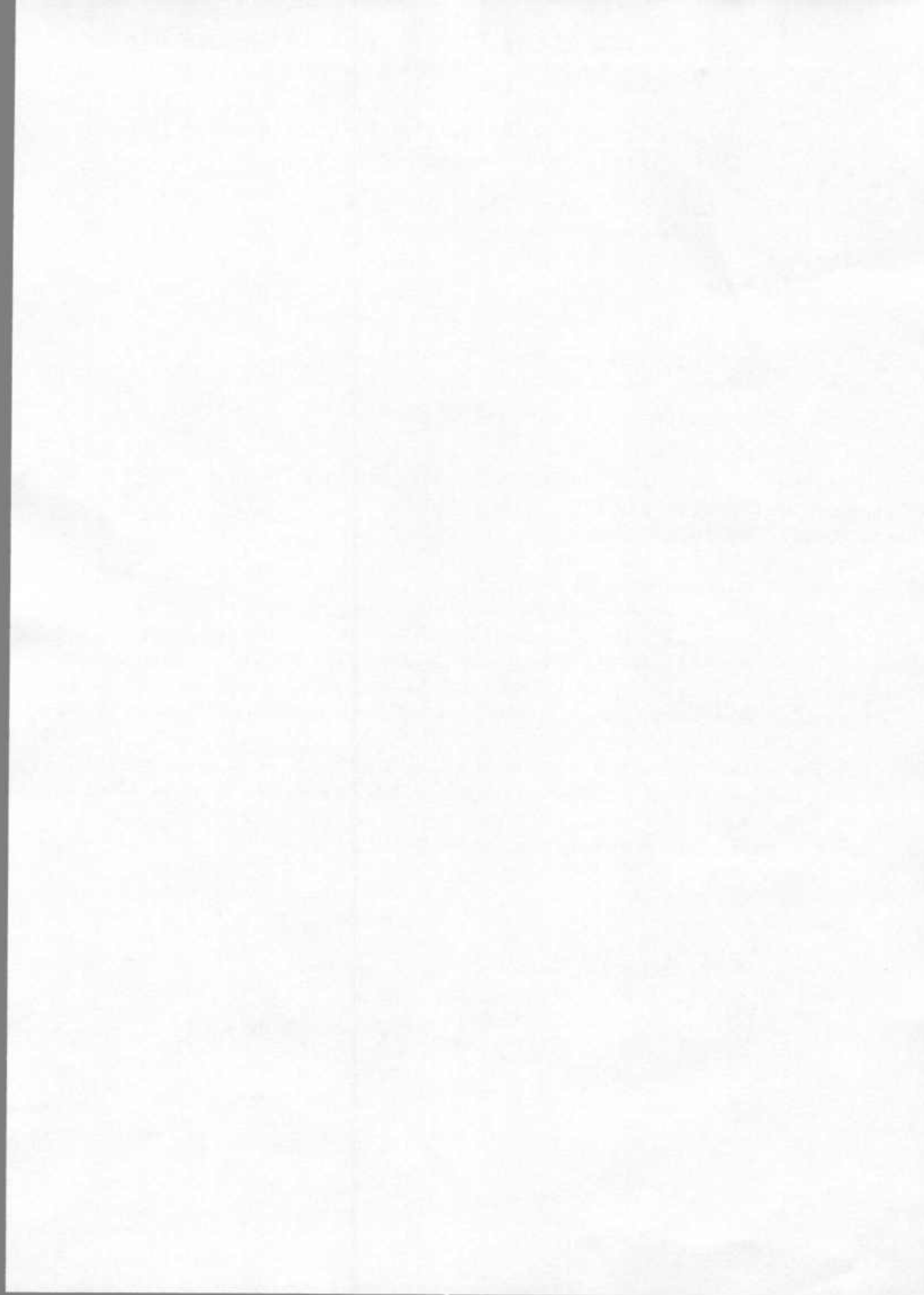
DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4873VW



240100593010041290



Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.-NFG

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 18/05/2023 14:38:59hs:

I. Agréguese y téngase presente la documentación titulada -Coordina Fecha Registro de Subastas- que en copia digital se adjunta a la presentación electrónica a despacho (arts. 34, 36 del CPCC). -

II. En virtud del cronograma de fechas propuesto por el martillero interviniente en su presentación electrónica a despacho y la conformidad del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas Departamental, hágase saber la fijación de **fecha para la celebración de la subasta** ordenada en los presentes, la que **iniciará el día 5 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs., culminando la misma el día 19 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs.** (en los términos del art. 29 y ccdtes. de la Ac. 3604 de la SCJBA).

IV. Atento a las manifestaciones vertidas por el Sr. Martillero interviniente, la **exhibición del vehículo automotor**, se ha fijado para el **día 28 de Agosto de 2023, desde las 10:00 hs. hasta las 12:00 hs. y desde las 14:00 hs. hasta las 16:00 hs.,** en el predio ubicado en la playa de estacionamiento del supermercado Carrefour, en la calle Hipolito Yrigoyen N° 3636, San Fernando.

Asimismo, a los fines de la exhibición del bien objeto en autos, en forma complementaria, autorizase el link Youtube -<https://youtu.be/gKK5SooEHVo>- denunciado por Sr. Martillero, en donde los potenciales interesados podrán visualizar el video del bien objeto del presente, debiendo ser volcado en el edicto a publicarse.

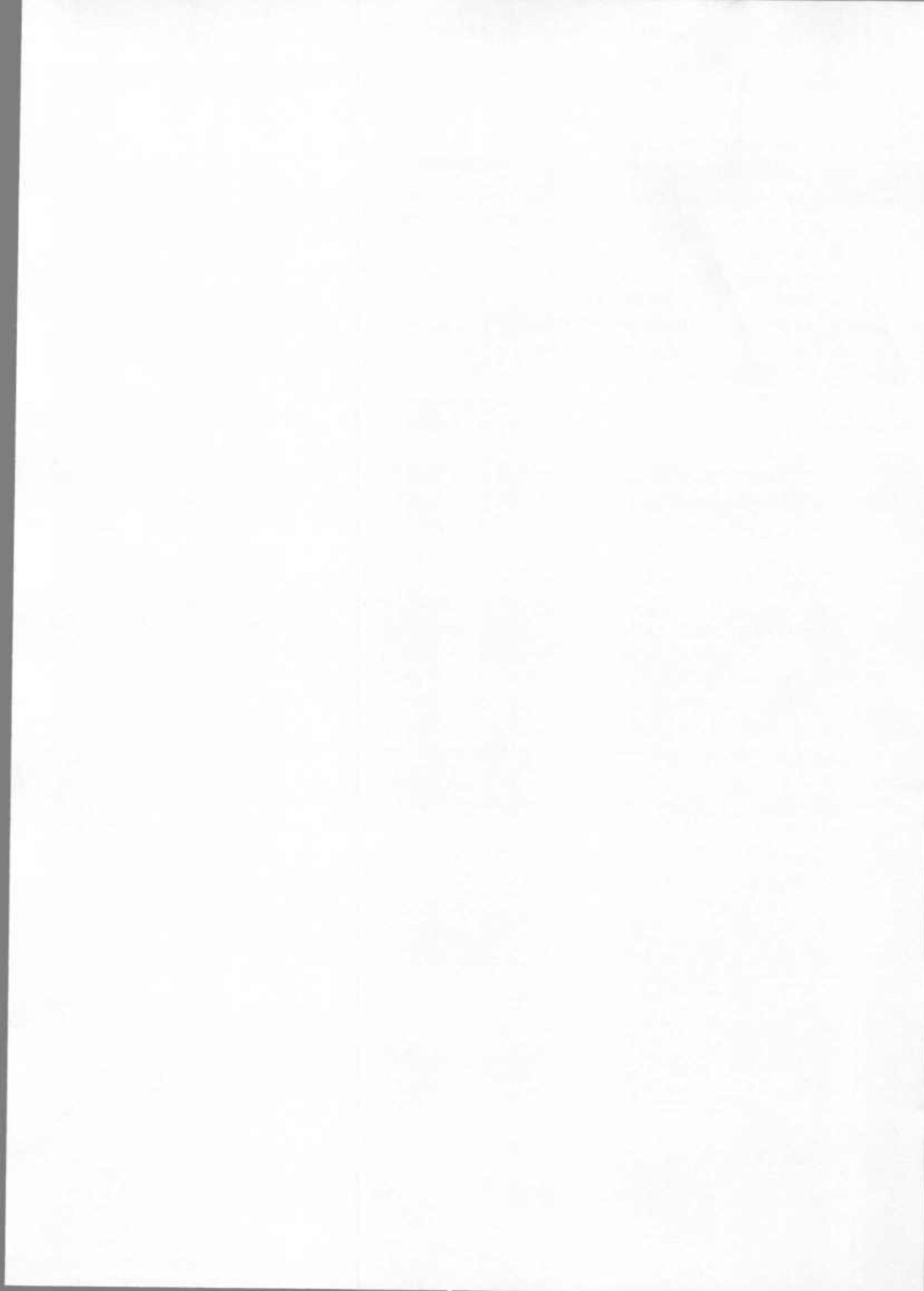
Comuníquese lo aquí dispuesto al Registro General de Subastas Judiciales Seccional Quilmes mediante oficio electrónico a confeccionarse y librarse por Secretaría.

V. De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del Ac. 3604 SCBA, **fijese audiencia de adjudicación para el día 25 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 12:00 HS.** en la sede del Juzgado, sito en la calle 9 de Julio N° 287, piso 2° de Quilmes. Hágase saber que quien resulte adjudicatario del bien objeto de las presentes, deberá comparecer a esta dependencia munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal físico en el radio asiento del Juzgado, y electrónico bajo apercibimiento de que, las sucesivas providencias, se le tendrán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.


Hágase saber que, previo a la celebración de la audiencia precedentemente fijada, deberá encontrarse aprobada la rendición de cuentas, junto con el informe del resultado de la subasta (código de postor y monto de adjudicación) (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

VI. Téngase presente lo manifestado en el punto II y III del escrito a despacho, para el momento procesal oportuno (arts. 34, 36 del CPCC).

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - QUILMES
Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 46427
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 30/05/2023
Alta o Disponibilidad: 30/5/2023 22:49:40
Firmado y Notificado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/05/2023 22:49:40
Firmado por: ESPAÑOL Diana Ivone. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.

AL REGISTRO GENERAL DE
SUBASTAS JUDICIALES
DELEGACIÓN QUILMES
DRA. GRISELDA PASTORINO
S/D

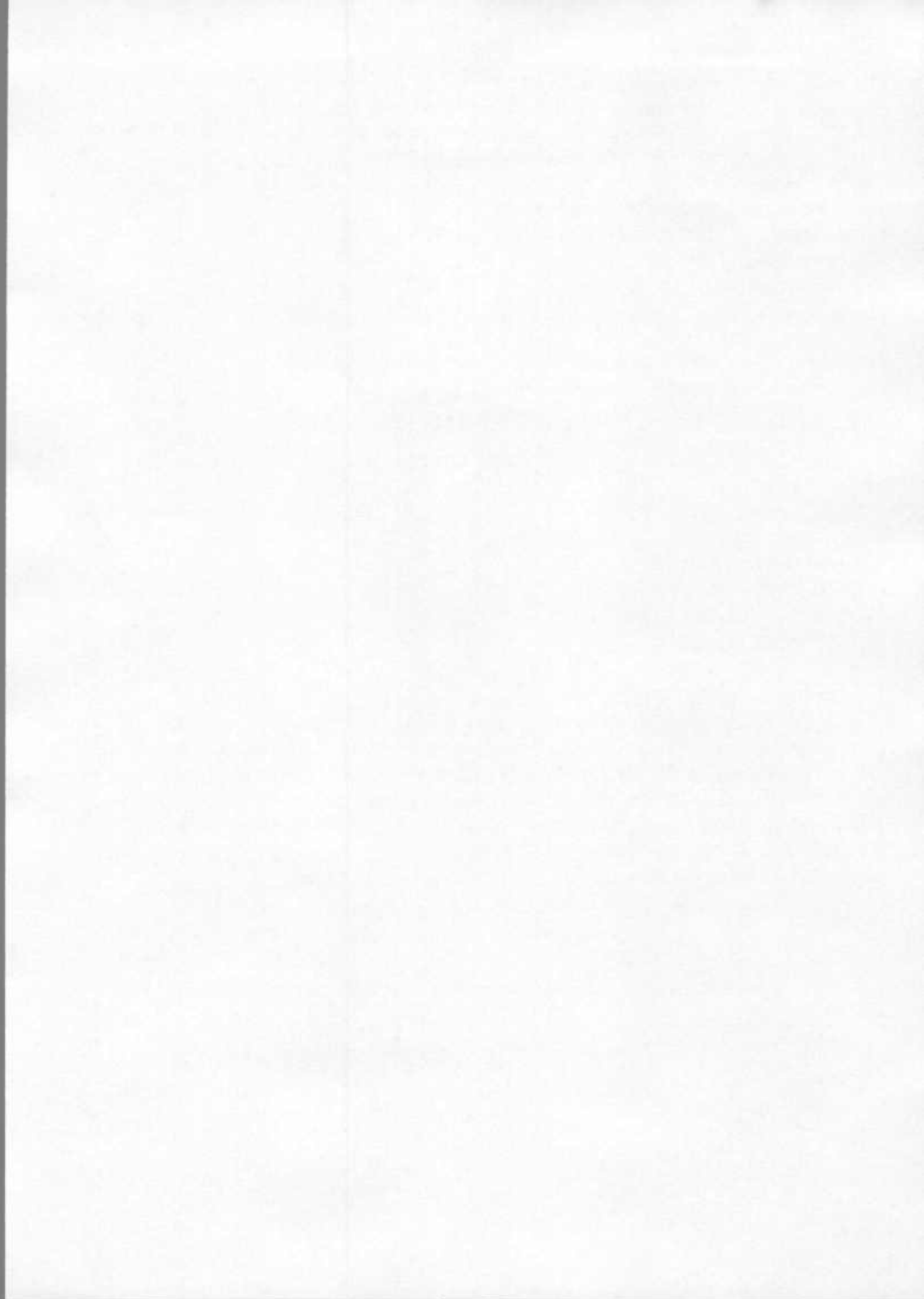
Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Jueza titular del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Quilmes, en los autos **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA"** Expte. N° interno 46427, a fin de hacerle saber que en las presentes actuaciones con fecha 22.05.23 se ha autorizado la exhibición en forma complementaria del bien objeto de autos, mediante el link Youtube -<https://youtu.be/gKK5SooEHVo>- denunciado por el martillero interviniente.
Sin otro particular saluda a Ud. atte.-

DIANA IVONE ESPAÑOL JUEZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6Z33Q7



23490193019014023



Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 05/07/2017

Nº de Receptoría: QL - 21475 - 2017

Nº de Expediente: 46427

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/09/2022 - Trámite: PERITO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#)19/09/2022 19:03:45 - PERITO - SOLICITASiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 19/09/2022 19:03:44

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 69892833

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA CONSTATAcion. ADJUNTA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION EDICTO. APLICACION DE CRITERIO DEL JUZGADO. PROPONE BASE. ADJUNTA COTIZACION.

Planilla+ACARA+VW+FOX.pdf VER ADJUNTO

Planilla+de+Fotos+VW+fox.pdf VER ADJUNTO

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATAcion. ADJUNTA PLANILLA DE FOTOS. DENUNCIA LINK DE VIDEO. SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION EDICTO. APLICACION DE CRITERIO DEL JUZGADO. PROPONE BASE. ADJUNTA COTIZACION.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, constituyendo domicilio legal en la calle Pringles 1163, Quilmes Pcia. de Buenos Aires y domicilio electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ RAMIREZ NELSON JAVIER s/ EJECUCIÓN PRENDARIA" (Expte. Nro 4627), a V.S. respetuosamente me presento y digo:

I.- INFORMA CONSTATAcion Y ESTADO DEL VEHÍCULO.

Que he comprobado en el depósito sito en el depósito sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 - Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, Pcia de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada que debe calificarse como **MALO**, tal como se ilustra en las fotografías que acompaño. Se trata de un automotor DOMINIO: **NFP 986**, MARCA VOLKSWAGEN, TIPO SEDAN 3 PTAS, MODELO FOX 1.6, MOTOR VOLKSWAGEN Nº CFZ164658, CHASIS VOLKSWAGEN Nº 9BWAB45Z6E4026959, AÑO 2013, color BLANCO, no pudiéndose determinar el kilometraje por ser ilegible. El exterior de la carrocería presenta un choque lateral izquierdo con hundimiento y desplazamiento de carrocería y vidrios de ventana y fijo trasero rotos, y en el lateral derecho se observa en zócalo inferior un golpe y raspón. En la parte trasera se observa en ángulo inferior derecho del paragolpe una pequeña rotura y en la parte delantera, detalles de pintura. Los neumáticos están en regular estado y, en particular, el neumático trasero derecho presenta un tajo. El vehículo no posee rueda de auxilio y se encuentra faltante la alfombra del baúl y la antena. El interior del vehículo presenta tapizados sucios y manchados y se puede determinar que se mojaron al igual que el piso. Asimismo se observan plásticos del interior rotos. El vehículo cuenta con las llaves de encendido pero el motor no funciona.

I.I. DENUNCIA LINK DE VIDEO. Que además de las fotos que se adjuntan, se ha realizado un video de la unidad, cuyo link de video denuncio en este acto: <https://youtu.be/gKK5SooEHVo> el cual se consignará en el Edicto correspondiente al momento de fijarse fecha de remate, de forma tal que los interesados puedan ver el automotor también mediante la exhibición virtual.

II.- SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION DE EDICTO ZONAL. APLICACION DE CRITERIO DE JUZGADO.

Que conforme lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14.238 - y los artículos 1º y ss del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, y en particular lo dispuesto en el artículo 574 del CPCC, in fine, **vengo a solicitar**, atento los valores en juego y el elevado costo que en la actualidad implica la publicación de edictos en cualquier medio gráfico, cuestión de evitar que una parte importante del producido de la venta tenga que destinarse a cubrir el gasto en dicho rubro, con el perjuicio para todas las partes, **se limite la publicación edictal a un (1) día en el Boletín Oficial, dejando sin efecto la publicación ordenada en el diario "Varela al Día" de Florencio Varela**, teniendo en cuenta además que la nueva modalidad de subastas electrónicas implica la publicación virtual en la página web de Subastas de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación de, al menos, 20 días del inicio de la subasta, siendo el punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales, permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet.. Asimismo, hago saber que la venta será promocionada por internet subiendo fotografías y edicto en mi página web www.espinarawsonyasoc.com.ar, sin costo alguno, poniendo de resalto que dada mi trayectoria como Martillero, la página web es visitada por un número considerable de posibles oferentes.

Como fundamento también de lo que se peticiona, no puede escapar al elevado criterio de V.S. que con anterioridad a Enero de 2022, el valor por caracter de una publicación de este tipo, ascendía a \$ 0,60 y a partir de esa fecha, pasó a valer \$ 2,00, esto significa que el incremento del Edicto superó el 300 % por cada día de publicación. Y, si además es menester realizar una publicación adicional en otro diario zonal, el costo de la misma se verá incrementado en un 40 % más del valor que se abonó por la publicación de Edicto en el Boletín Oficial.

Como corolario, la sumatoria entre las publicaciones de Edictos y todos los gastos que ya se erogaron desde el inicio de la Ejecucion Prendaria, superarán ampliamente el valor inicial de la Subasta, y probablemente con el producido de la venta, no se alcancen a compensar. Y no puede escapar al elevado criterio de V.S. que el más perjudicado con estas erogaciones que se podrían evitar, no es otro que el deudor ejecutado que ve incrementada su deuda día a día.

Abonando aún más la petición que se presenta a despacho, es dable dejar sentado que la finalidad de la publicación adicional en un diario zonal, en la actualidad y en este tipo de procesos, con la implementación de las Subastas Electrónicas, ha perdido la significación que el legislador tuvo al momento de establecerla, por cuanto la realidad demuestra que los oferentes en Subastas Electrónicas, en su mayoría no residen en la ciudad de asiento del Juzgado donde tramitan las ejecuciones prendarias. Y ello es así, porque las Subastas electrónicas y el Portal de Subastas Electrónicas hoy son la mejor publicación y publicidad de las Subastas, en donde se inscriben oferentes radicados en toda la provincia de Buenos Aires. En consecuencia, con la publicidad en el Boletín Oficial y en el Portal de Subastas Electrónicas se cumple de manera acabada con la exigencia de Ley, sumando la publicación gratuita que hago en mi portal web.

Y V.S. ya ha resuelto sobre el punto en los autos caratulados: "CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ AURIOL GERMAN GUSTAVO Y OTRO/A s/ EJECUCION PRENDARIA (Expte. Nro 48078/18), mediante resolución de fecha 23 de Septiembre de 2020, al sentenciar: "Quilmes, 23 de Septiembre de 2020.AUTOS y VISTOS: En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta la base de venta estimada por el martillero público (\$ 190.000,00), conforme lo dispuesto por el art. 574 del CPCC, modifíquese el auto de subasta de fecha 29/05/2020, en el sentido que la publicación de edictos allí dispuesta deberá efectuarse únicamente en el Boletín Oficial por 1 día (arts. 34, 36, 574 del CPCC)..." Fdo. Dra. Diana Ivone Español. Jueza.

Por todo lo expuesto, solicito expresamente que, **por aplicación del criterio ya sentado en causas similares, del juzgado a vuestro digno cargo, se deje sin efecto la publicación adicional en el diario "Varela al Día" de Florencio Varela y se reduzca la publicación del Boletín Oficial a 1 día.**

Subsidiariamente y para el supuesto de no acceder a lo peticionado, teniendo en cuenta que de manera ineludible los oferentes tienen que encontrarse inscriptos en el Portal de Subastas, donde pueden interiorizarse en forma acabada de todas las condiciones y recaudos de la Subasta publicada, pudiendo acceder al Auto de Subasta completo, sumado a la constatación, estado del Vehículo, fotografías y video del mismo, solicito que la publicación sea referencial de las fechas y condiciones de Subasta más relevantes, manifestando que las demás condiciones se podrán consultar en el Portal de Subastas y en el expte. Todo ello, a fin de reducir los costos de las publicaciones de Edictos.

III.- PROPONE BASE. ADJUNTA COTIZACION.

Que en virtud de lo ordenado por V.S. en el auto de Subasta decretado, vengo a proponer la base de Subasta del vehículo objeto de autos, de conformidad con la cotización del mismo, según página oficial de ACARA que adjunto y teniendo en cuenta el MAL estado del vehículo a subastarse en tiempo oportuno, según la constatación realizada expresada en el acápite I.-

En consecuencia, teniendo en cuenta que el valor de mercado del automotor asciende a \$ 1.276.400, **propongo la base en la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000)**-prácticamente el 25 % del valor.-.

IV.- PETITORIO.

Por todo lo expuesto, a V.S. solicito:

- 1) Téngase presente la constatación realizada, el estado del vehículo, por adjuntada las fotografías y por denunciado el link de video;
- 2) Se resuelva por la reducción de la publicación de Edictos, como se solicita en el acápite II.-, por los fundamentos expuestos y criterio del juzgado;
- 3) Se fije la base para la subasta del vehículo objeto de autos, en la suma de pesos trescientos mil (\$ 300.000) y por adjuntada la cotización a tal efecto.

Proveer de Conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)