



FS. 195

***COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY
12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION
HIPOTECARIA.- Expediente Nro.MO-63901-2017.- N***

***Registro de Sentencias Interlocutorias Nro.
Folio de Sentencias Interlocutorias Nro.***

Fecha del Escrito: 22/04/2019 15:53:46
Firmado por: MARIO RAMON LOPEZ (20102854412@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: T° 14 - F°
423)
Nro. Presentación Electrónica: 18343414
Observación del Profesional: ADJUNTA NUEVO PDF DEL DOMINIO. SOLICITA SE PROVEA
Presentado por: LOPEZ MARIO RAMON (20102854412@notificaciones.scba.gov.ar)

ESCRITOS VARIOS (247900441015303899):

Morón, 22 de Mayo de 2019.-

Agréguese y tiénese presente el **INFORME DE DOMINIO y la VALUACIÓN FISCAL 2019**, adjuntados en formato pdf. al escrito venido a despacho.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los sres. jueces embargantes e inhibientes en caso de que los hubiere (art. 569 del CPCC), decrete la **VENTA EN PUBLICA SUBASTA** del bien a que se refiere el certificado de dominio acompañado con la presentación electrónica venida a despacho, identificado con MATRICULA N° 1291, del partido de ITUZAINGÓ (136), sito en la calle LOS POZOS - EX REFIRMACIÓN - NRO. 936, DE LA LOCALIDAD Y PARTIDO DE ITUZAINGÓ, al mejor postor, y ***con una base de las dos terceras partes de la tasación del valor***



real de mercado del inmueble a substarse, que deberá realizar el martillero que resulte designado en autos.-

MARTILLERO: A dichos fines y de conformidad con lo establecido por los Acuerdos Nros. 2728/96, 2873 y 2887/99 de la SCBA, remítase al Organismo de Contralor el formulario correspondiente a los fines de proceder a la desinsaculación de un Perito Martillero, quien previa aceptación del cargo por ante la Actuaria, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, llevará adelante su cometido en un todo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (arts. 135 y 468 C.P.C.C.). Notifíquese.

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, autorizándolo a retener la comisión que le pertenece (arts. 34, inc. 5º; 579 CPC). **EDICTOS:** Se publicarán por el término de tres días en el **BOLETIN OFICIAL** y en el diario ***La Voz del Conurbano” del Partido de ITUZAINGO*** con las condiciones y formas dispuestas en el art. 575 CPC (art. 574 Proc.). El martillero deberá publicar edictos con diez días como mínimo y treinta como máximo de antelación a la subasta. Debiendo hacer saber lo que surge respecto a deudas de carácter impositivo; tasas de servicio y expensas comunes, en caso de que las hubiere. Quien resulte comprador deberá depositar el 20 % del precio como seña, el uno por mil adicional de la comisión asignada al martillero (art. 38 inc. b de la ley 7014) y deberá constituir domicilio procesal en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas por ministerio de la ley (cfme.art. 133 C.cit.) - en el acto de la firma del boleto. Comisión: 3,5 %, a cargo de cada parte, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 apartado IV Ley 10973, T.O. Ley 14.085). El comprador deberá depositar el saldo



de precio dentro de los cinco días de aprobada la subasta, sin necesidad de notificación judicial o extrajudicial alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC. Hágase saber que en los edictos a publicarse deberán incluirse: a) todas las deudas que pesen sobre el inmueble, b) si el mismo se encuentra ocupado, en cuyo caso deberá establecerse el carácter que revisten las personas que allí residen. En caso de encontrarse desocupado, también deberá consignarse esta circunstancia. c) cualquier otra circunstancia que permita esclarecer debidamente a los posibles postores la real situación jurídica del inmueble, d) dar cumplimiento con el art. 582 del CPCC. Asimismo, y conforme al orden de privilegios y de no existir remanente, el comprador en subasta se hará cargo de todos los gastos que genere el inmueble en concepto de impuestos, tasas y contribuciones y expensas. Estas últimas, si correspondiere, a partir de la toma de posesión sin perjuicio de que también podrá hacerse cargo de los anteriores a esa fecha (la fecha de posesión), pudiendo repetir éstos contra el anterior propietario. Hágase saber al sr. Martillero que al momento de la suscripción de los edictos deberá encontrarse agregado en autos certificados de dominio e inhibición actualizados y que el mandamiento de constatación no podrá tener una antigüedad mayor a un año. **FECHA DE SUBASTA:** Hágase saber al martillero interviniente que, a fin de evitar el dispendio jurisdiccional, una vez cumplido con lo ordenado en el presente se estará en condiciones de determinar concretamente la fecha en que se efectuará la subasta. **COMPRA EN COMISION:** El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado por escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto por el art. 581 Proc. en su defecto se lo tendrá por adjudicatario definitivo. El comitente constituirá domicilio en esta presentación, bajo el



apercibimiento que contienen los arts. 41 y 580 CPC (art. 582 Proc., seg. ley 11.909).- **SALDO DE PRECIO:** Se deberá informar al comprador que dentro de los cinco días de aprobada la subasta, deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, en la cuenta de autos y a la orden del Infrascripto, pudiendo requerir su indisponibilidad hasta que se otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 CPC).- **POSTOR REMISO:** Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 Proc.).- **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art 581 CPC, o designar escribano. En este último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo; por ello, se desestimarán cualquier propuesta de escribano dada por alguna de las partes que no sea elección del adquirente (art. 1141 del C.C. y C de La Nación) exceptuándose las ejecuciones prendarias e hipotecarias cuando hayan sido pactadas por las partes (art. 34 inc. 5 Proc.). **DEUDAS POR IMPUESTOS TASAS Y CONTIBUCIONES QUE AFECTEN EL INMUEBLE:** Libérase al adquirente, hasta la oportunidad de quedar firme la orden de entregar la posesión y de no ser posible el pago en todo o en parte por falta de fondos, de toda deuda por impuestos, tasas y contribuciones que afecte al inmueble posterior a la constitución de la obligación, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al precio obtenido (Cám. Civ. y



Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, ED, revista del 18/03/97). **COMUNICACION A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES:** Pesa sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario, Auxiliar Letrado u Oficial Mayor, y sello del Juzgado que se anotició (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.). **NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Debiendo éstos en caso de no ser propietarios, presentarse en el Juzgado dentro del plazo de cinco días, a los fines de acreditar en que carácter ocupan el inmueble, bajo apercibimiento en caso de silencio de considerarlos simples ocupantes del bien. **Notifíquese personalmente o por cédula a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º; 135; 153; Proc.).** **MANDAMIENTO PARA EXHIBICION:** Líbrese el mandamiento respectivo a los fines de que el Oficial de Justicia respectivo arbitre las medidas necesarias a efectos de permitir el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición en el día que se designe al efecto, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública y servicio de cerrajería (arts. 12 y c.c. Ac. 1814/78 SCJBA).- **PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560; 575 CPC).- Por propaganda adicional se entiende: Colocación de carteles en inmueble; Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y



distribución de volantes y Radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144; 148; CPC).- **AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA:** En caso de considerarlo, líbrese oficio a Policía de la Provincia de Bs.As. **CERTICADOS DE DOMINIO Y ANOTACIONES PERSONALES:** Deberán estar vigentes (art. 28 inc. 2º del Decreto Reglamentario 5479/65 por Decreto 2612 del 26/05/72) a la fecha de la subasta (art. 34, inc. 5º Proc.).-

RESERVENSE LAS ACTUACIONES EN SECRETARIA.-

REGÍSTRESE.-

Inscríbase el presente decreto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin, ofíciase.-

COMO ASÍ TAMBIÉN, DEBERÁ OFICIARSE AL REGISTRO MENCIONADO PRECEDENTEMENTE, A LOS FINES DE HACER SABER QUE LA PRESENTE CAUSA, TRAMITA ACTUALMENTE EN ÉSTE JUZGADO A MÍ CARGO.-

HAGASE SABER A LA PETICIONARIA QUE AL MOMENTO DE LA SUBASTA, DEBERÁ ENCONTRARSE DEBIDAMENTE INSCRIPTAS TANTO EL LA HIPOTECA COMO EL EMBARGO SOBRE EL BIEN OBJETO DE AUTOS.-

A los fines correspondientes, hágase saber al peticionante que se procederá por Secretaría a la apertura de la respectiva cuenta por ante el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Morón, la que será realizada de forma electrónica.-

MONICA LILIANA PREISZ

JUEZ



En la misma se solicitó apertura de cuenta ,y confeccionó y diligenció formulario para sorteo de perito. Conste.-

PATRICIA LILIANA RAGGIO
SECRETARIA



FS. 230

**COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY
12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION
HIPOTECARIA**

Expte. Nro. MO-63901-2017 - MH

Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Referencias:
Fecha del Escrito: 7/11/2019 09:07:08
Firmado por: Osvaldo Daniel Emiliozzi (20084030385@cma.notificaciones) - (Legajo: colegiado 1589)
Nro. Presentación Electrónica: 25212124
Observación del Profesional: SOLICITA SE LIBRE MANDAMIENTO.-
Presentado por: Osvaldo Daniel Emiliozzi (20084030385@cma.notificaciones)
MANDAMIENTO - SOLICITA (252500441016187795)

Registro de Sentencias Interlocutorias Nro. _____

Folio de Sentencias Interlocutorias Nro. _____

Morón, 22 de Noviembre de 2019 .-

Estése a lo proveído infra.-

En atención al auto de fecha 22 de Mayo de 2019, decretase la **subasta allí ordenada en forma electrónica, la que se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA.-**

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación no menor a los diez días hábiles. En dicha oportunidad **asimismo tendrá que acompañar fotografías del inmueble a subastarse,** la cuales deberán retratar el frente y contrafrente, identificar cada uno de los ambientes que lo componen y su estado



de conservación (Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12). **Hágase saber al martillero designado que deberá adjuntar las fotografías ordenadas precedentemente en formato JPG. a los fines de su correcta visualización.-**

Hágase saber que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- **se publicará en el portal respectivo de la página web oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto.-**

Se hace constar que, efectivizada la publicación edictal del modo indicado en el apartado precedente, la subasta toma estado público, quedando así resguardada la garantía constitucional del derecho de defensa de aquellos acreedores inhibientes o embargantes que hubieren sido debidamente citados y no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En este supuesto se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios –de resultar menester-, con las constancias obrantes en autos.-

Hágase saber que para el supuesto que el inmueble se halle en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos de la comunicación vía electrónica al Registro de la Propiedad, deberá **previamente aportarse el timbrado requerido por el Registro de la Propiedad Inmueble (DTR 4/19 y Res2809/18 SCBA).-**

Hágase saber que no se autorizará el edicto hasta tanto se encuentren satisfechos la totalidad de los recaudos señalados precedentemente.-

Oferentes-Depósito en Garantía:

Será considerado en calidad de oferente quien se encuentre inscripto en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación



mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12. Quien se postule como tal, **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite IX). Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). **Celebrada la audiencia de adjudicación se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas, quedando a cargo de la Suscripta tal diligencia.-**

Audiencia de Adjudicación:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta.-

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-



En la audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% de honorarios en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía".

La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

Del saldo de precio:

Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de **(5) días hábiles**, para depositar el saldo del precio en la cuenta abierta a nombre de estos obrados.

Podrá requerir la indisponibilidad de las sumas hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC.-

Postor remiso:

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).-

En el supuesto de existir más de un postor, y habiéndose



declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura–. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. Tanto en el caso de ratificación de la oferta como en aquellos en que ello no sucediera, se seguirá el procedimiento descripto en el art. 585 del CPCC.-

Procédase a anotar el decreto de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.- **(Art. 232 C.P.C.C.)**.-

A dichos fines líbrese el instrumento de estilo dirigido al Registro de la Propiedad Inmueble el que se deberá confeccionar conforme los modelos aprobados por la DTR 8/19, los que resultan de USO OBLIGATORIO.

A los fines de su confección se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

** Un oficio por inmueble sujeto a medida cautelar.

** Un comprobante de pago – timbrado – por cada oficio.

** No se pueden agregar “Documentos Adjuntos” al oficio judicial.

** El timbrado se validará al momento del ingreso en el RPBA, por lo cual no podrá utilizarse para ningún otro trámite, como tampoco podrá consignarse números de timbrado que al momento de la carga hayan ido consumidos por otros servicios. Téngase presente que el pago referenciado supra tendrá “impacto inmediato” para el caso de ser realizado a través de los medios de pago que brinda el **Banco de la Provincia de Buenos Aires** o en efectivo, lo que resulta de preferencia por ante cualquier otra forma de



pago, debido a que justamente, tendría un "impacto diferido", generando la imposibilidad del cumplimiento en las 48 hs. estipuladas.-

** Deberá denunciarse en su caso, si la tasa se encuentra sujeto a recupero y en su caso el motivo del mismo. (Cfme. Ley 10.295).

** Informar si se requiere TRAMITE SIMPLE o TRAMITE URGENTE. (el timbrado deberá corresponder con el trámite que pretende que se le imprima a la medida).

** Denunciar además de los datos supra consignados los siguientes datos: Partido y Código de Partido; Inscripción de Dominio (si es folio y es posterior al año 1916: es obligatorio número de folio/año) (si es folio y anterior al año 1915: es obligatorio número de Folio/año/Serie); si se trata de UF o UC (con su número correspondiente), Nomenclatura catastral (circunscripción, Sección, Chacra, Quinta, Fracción, Manzana, Parcela, Subparcela); Numero de Partida Inmobiliaria; Designación según título o plano (Designación según título: es obligatorio citar el lote y/o manzana/quinta/chacra/fracción, según corresponda) (si es plano: es obligatorio citar el Plano, el Lote y la Manzana). Si el Sr..... es titular de dominio, beneficiario Ley 24.374, usufructuario o de algún otro derecho real, consignándose además el Nro. de documento del mencionado y en el caso de tratarse de una persona jurídica consignarse el Nro. de CUIT. En el caso de que sean varios los titulares se deberá replicar el campo con los "DATOS DE LA PERSONA HUMANA O JURIDICA".

El oficio será confeccionado por Secretaría y firmado y notificado electrónicamente por funcionarios de este Juzgado, lo que se hará efectivo siempre y cuando se encuentren cumplidos en autos todos los requisitos consignados precedentemente. (SCBA. Resolución 2809/2018).



NOTIFIQUESE.-


REGISTRESE EN RELACIÓN AL REGISTRO DE SENTENCIAS
INTERLOCUTORIAS N° 184/2019.-

En atención a lo manifestado, líbrese el mandamiento de constatación solicitado sobre la propiedad ubicada con frente a la calle Los Pozos n° 936 de la localidad y partido de Ituzaingó con el fin de constatar el estado de ocupación del inmueble y proceder a identificar a cada uno de sus ocupantes indicando, nombre, apellido y documento de los moradores. Asimismo se solicita se les requiera a los ocupantes indiquen el carácter en que reviste su ocupación y que se les haga saber que dicha diligencia se realiza en función a que se ha decretado la venta de dicho inmueble con fecha 22 de mayo de 2019.-

Hágase constar en el instrumento que el oficial de justicia se encuentra facultado a allanar domicilio aunque ninguna persona responda utilizando para ello los servicios de cerrajero y con el auxilio de la fuerza pública. Asimismo, el martillero interviniente se encuentra facultado para tomar fotografías tanto del interior como del exterior del inmueble a subastarse.-

MONICA LILIANA PREISZ
JUEZ

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-63901-2017
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR, 27325275400@CMA.NOTIFICACIONES, 27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 12/6/2023
Alta o Disponibilidad: 12/6/2023 15:13:38
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/06/2023 15:13:01
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-

Expte. Nro. MO-63901-2017.- MH

Trámite: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Observaciones: SE LIBRE OFICIO

Fecha del Escrito: 9/6/2023 10:57:27

Firmado por: Jessica Paola Iglesias (27325275400) - (Legajo: 2746)

Nro. Presentación Electrónica: 84410760

Observación del Profesional: SE LIBRE OFICIO

Presentado por: Jessica Paola Iglesias (27325275400@cma.notificaciones)OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (248600441021876638)

En atención al estado procesal de las presentes actuaciones, procédase a anotar en forma electrónica al Registro de Subastas Departamental, adjuntándose al presente proveído los respectivos decretos de subasta de fecha 22/5/2019 y 22/11/2019.-

- SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR


**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-
FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: D186KV



249500441021806647

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-63901-2017
Tipo de notificación: DESPACHO SIMPLE
Destinatarios: 20149236318@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27325275400@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR,
27252200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 3/7/2023 1
Alta o Disponibilidad: 3/7/2023 12:24:46
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/07/2023 12:23:34
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-

Expte. Nro. MO-63901-2017.- MH

Trámite: OFICIO ELECTRONICO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Observaciones: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:3000NUMERO:7086SUFUJO:2023

Fecha del Escrito: 26/6/2023 13:51:10

Firmado por: COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 85329027

Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Presentado por: COSENTINO Maria Lorena (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar)OFICIO ELECTRONICO (242600441021972366)

Por recibido.

En atención a lo solicitado por el Registro de Subastas Departamental, se cumple en informar:

a) la base de la subasta se establece en las dos terceras partes de la tasación realizada por la martillera Iglesias (ver tasación de fecha 24/8/2022) designada en autos, lo que resulta en la suma de **\$17.999.359,11.-** (suma equivalente al valor de la tasación realizada por U\$S 67.413,33.- conforme la cotización vigente del dolar al día de la fecha en \$267 por cada dolar.-). Consecuentemente el monto del depósito en garantía (2% de la base a determinarse) asciende a la suma de **\$ 359.987,18.-**

b) Los datos de cuenta de los autos de marras son los siguientes:

CBU: 0140030427509858730723

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-5873072

c) Cesión del acta de adjudicación: Debe estarse a lo normado por el art. 1614 del CCyC: " Hay contrato de cesión cuando de las partes transfiere a la otra un derecho. Se aplican a la cesión de derechos las reglas de la compraventa, de la permuta o de la donación, segun que se haya realizado con la contraprestación de un precio en dinero, de la transmisión de la propiedad de un bien, o sin contraprestación, respectivamente, en tanto no estén modificadas por las de este capítulo." y lo establecido por el art. 1616 del mismo cuerpo legal " Todo derecho puede ser cedido, excepto que lo contrario resulte de la ley, de la convención o de la naturaleza del derecho".

Póngase en conocimiento de lo expuesto a los intervinientes y al Registro de Subastas Departamental.-


**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-
FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: DH69C9



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON
Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: MO-63901-2017
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27325275400@CMA.NOTIFICACIONES,
2752200415@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, SUBASTAS-MO@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 2/8/2023 1
Alta o Disponibilidad: 2/8/2023 13:10:01
Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2023 13:07:54
Firmado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.-

Expte. Nro. MO-63901-2017.- MH

Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Observaciones: SOLICITA MANDAMIENTO DE EXHIBICION

Fecha del Escrito: 13/07/2023 13:24:14

Firmado por: Jessica Paola Iglesias (27325275400) - (Legajo: 2746)

Nro. Presentación Electrónica: 86583367

Observación del Profesional: HAGO SABER

Presentado por: Jessica Paola Iglesias (27325275400@cma.notificaciones)AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (223800441022112920)

Al punto I: Téngase presente lo informado respecto a que la fecha de inicio de subasta tendrá lugar el día 11.09.2023 a las 11 horas hasta el día 22.09.23 a las 11 horas.-

Al punto II: Líbrese cédula a la parte demandada a fin de notificar el inicio de subasta decretado en el punto I.-

En el instrumento a librarse deberá transcribirse que los demandados, inquilinos y/o ocupantes del inmueble deberán permitir el acceso a posibles interesados bajo apercibimiento de proceder a allanar el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública.-

Asimismo en caso de no ser propietarios, los ocupantes deberán presentarse por ante estos Estrados en el plazo de 5 días a fin de acreditar el carácter en el que ocupan el inmueble a subastar, bajo apercibimiento en caso de silencio de considerarlos simples ocupantes del bien.-

Al punto III: Líbrese el mandamiento de exhibición solicitado para para los días 29 de agosto de 10 a 12hs., y el 30 de agosto del 2023 de 17 a 18 hs.-

Al punto IV: En atención a lo solicitado, fijase audiencia de adjudicación para el **día 19 de OCTUBRE de 2023, a las 12.00 horas.** Notifíquese.-

Trámite: OFICIO ELECTRONICO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Referencias:

Observaciones: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:3000NUMERO:7086SUFIJO:2023

Fecha del Escrito: 31/7/2023 12:29:21

Firmado por: COSENTINO Maria Lorena (27224252701) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica: 87024494

Organismo Origen de la Presentación: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON

Presentado por: COSENTINO Maria Lorena (marialorena.cosentino@pjba.gov.ar) OFICIO ELECTRONICO (226200441022154106)

Téngase presente lo informado por el REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MORON y estése a lo proveído ut supra.-

**La presente se notifica electrónicamente en los términos del art. 10 de la Acordada Nro. 4039/2021 - SCBA.-
FIRMADO DIGITALMENTE EN LA CIUDAD DE MORON, PROVINCIA DE BUENOS AIRES.-**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4S6564



226400441022154106

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ZARATE Analía Verónica - analia.zarate@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - MORON

Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Número de causa: MO-63901-2017

Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO


Destinatarios: mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 15/7/2022

Alta o Disponibilidad: 15/7/2022 12:04:39

Firmado y Notificado por: PREISZ Monica Liliana. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/07/2022 12:04:39 [Certificado](#)

Firmado por: PREISZ Monica Liliana. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Jesica Paola Iglesias. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M					
		PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES			
		MANDAMIENTO			Sello del órgano
Concertación de fecha con autorizado		órgano:			
		Juzgado Interviniente:			
Día	Mes	Año	Dirección: Colón n° 151, intersección Alte. Brown, Segundo Piso de la localidad y partido de Morón		
Hora		Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial N° 12.			
Lugar		Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación.			
Firmas		Carátula del expediente: \COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ FEIJOO MARIA ISABEL Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA\			
		Copias para traslado	NO	En	fs.
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)					
Día	Mes	Año	CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)		
Hora		URGENTE	NO	Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA	SI
Lugar		TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)			
Firmas		Denunciado	Constituido	Bajo responsabilidad	
		SI	NO	NO	
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)					
Allanamiento:		SI	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:		SI
Con auxilio de la fuerza pública:		SI	Con cerrajero		SI

Denuncia de otro domicilio	NO	Denuncia de bienes	NO	Otros	NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle **REAFIRMACIÓN/REFIRMACIÓN 936** con chapa a la vista y ubicada entre el número 942 y la esquina. Se trata de una casa de dos pisos blanca con rejas con chapa municipal a la vista, de la localidad y partido de Ituzaingó y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble identificando a cada uno de sus ocupantes indicando, nombre, apellido y documento de los moradores. Asimismo, les solicitará a los ocupantes indiquen el carácter en que reviste su ocupación haciéndoles saber que la diligencia se realiza en función a que se ha decretado la venta del inmueble en publica subasta con fecha 22 de mayo de 2019.-

En el mismo acto se le permitirá el acceso al Martillero interviniente a los efectos de tome fotografías del frente, contra frente e interior de la propiedad.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Morón, 22 de Noviembre de 2019 .- ...En atención a lo manifestado, librese el mandamiento de constatación solicitado sobre la propiedad ubicada con frente a la calle Los Pozos n° 936 de la localidad y partido de Ituzaingó con el fin de constatar el estado de ocupación del inmueble y proceder a identificar a cada uno de sus ocupantes indicando, nombre, apellido y documento de los moradores. Asimismo, se solicita se les requiera a los ocupantes indiquen el carácter en que reviste su ocupación y que se les haga saber que dicha diligencia se realiza en función a que se ha decretado la venta de dicho inmueble con fecha 22 de mayo de 2019. Hágase constar en el instrumento que el oficial de justicia se encuentra facultado a allanar domicilio, aunque ninguna persona responda utilizando para ello los servicios de cerrajero y con el auxilio de la fuerza pública. Asimismo, el martillero interviniente se encuentra facultado para tomar fotografías tanto del interior como del exterior del inmueble a subastarse.- Fdo. **MONICA LILIANA PREISZ. JUEZ...** **OTRO AUTO** “Morón, 01 de noviembre de 2021. Líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el ordenado en fecha 22/11/2019 con adjunción de la fotografía acompañada y con transcripción de las características edilicias mencionadas (calle Refirmación 936 sin chapa a la vista y ubicada entre el número 942 y la esquina. Se trata de una casa de dos pisos blanca con rejas). Fdo.: Dra. Mónica Liliana Preisz. Juez.” **OTRO AUTO** “Morón, 08 de noviembre de 2021. Déjese constancia de las aclaraciones efectuadas en el mandamiento ordenado con fecha 1/11/2021, al que se le deberán agregar las fotografías acompañadas. Fdo.: Dra. Mónica Liliana Preisz. Juez” **OTRO AUTO** “Morón, 22 de junio de 2022... deberá librarse **nuevo mandamiento de constatación con expresa habilitación de días y horas inhábiles y con el auxilio de la fuerza pública**, en caso de ser estrictamente necesario. Fdo.: Dra. Mónica Liliana Preisz. Juez.”

Teniendo en cuenta que en el decreto de subasta se ha consignado correctamente el domicilio referido, estése a lo allí dispuesto.

El Oficial de Justicia se encuentra facultado a allanar domicilio, aunque ninguna persona responda utilizando para ello los servicios de cerrajero y con el auxilio de la fuerza pública, en caso de ser estrictamente necesario, con habilitación de días y horas inhábiles. Asimismo, el martillero interviniente se encuentra facultado a tomar fotografías del interior, exterior del inmueble a subastarse.-

Se deja constancia que se encuentra autorizado a correr con el diligenciamiento del presente a la Sra. Jesica Paola Iglesias, con D.N.I. 32.527.540.-

En la ciudad de Morón, a los 08 días del mes de julio 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: C57133



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Se juza:

En Ituzzingo a los veinte (20) días del mes de Agosto de 2022, siendo las 14:00 horas me constituí en el domicilio de la calle Redformación 926 entre Jerusalén y Santiago King de la localidad de Ituzzingo Partido de Ituzzingo.

En compañía de la autorgada Montillera, fisica Paula Iglesias DNI 32.527.540; Donde fui atendido por una persona que dijo ser de la casa y llamome Carolina Victoria Escanaverino Feijoo DNI 26.426.131.

a quien entre de mi cometido y la presentación de copia del mandato - quien manifiesta sobre el inmueble

con su concubina Oscar Domingo Gómez DNI 26.894.011 -
(Presente en este acto)

con sus hijos Valentín Sofía Telesno Escanaverino Feijoo

(13 años) Melina Raís Telesno Escanaverino Feijoo

(19 años) los otros ausentes en este acto. Manifiesta

sempre un carácter de Inquilina Obteniendo a la

dueña (su mamá) Sra. María Inés Feijoo sobre

el inmueble desde febrero de 2022. A las 14:15 horas

siendo las 14:15 horas la compareciente nos permitió

el ingreso para que la montillera autorgada

Mediante la misma se comencaron por V.S. (toma de
fotografías del frente, contrapunto e interior de la
propiedad). Sendo las 14:30 horas — doy por
finalizado el acto quedando ante mí los
intervinientes de la formalidad — Entendidos (Presente
en este particular)

~~Basilio~~

José Flores

ANALAYA TONICA ZÁRATE
OFICIAL DE JUSTICIA
MORÓN

~~Alcides~~

condi no Emene Ocrim Rojas