

**Datos del Expediente**

**Catula:** CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ COBR

**Fecha inicio:** 29/06/1999

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 53428

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/11/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 08/11/2022 9:50:40 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 08/11/2022 09:50:39 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241500055007627751)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

53428

**CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ COBRO EXPENSAS COMUNES**

**Objeto:** Solicita.

**Peticionante:** Maria Pia Cipulli Di Paolo, Martillero Público

**SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (241500055007627751)**

**Bahía Blanca, de noviembre de 2022.**

**AUTOS Y VISTOS:** Habiéndose ordenado la subasta del referido bien a fs. 220, conforme lo solicitado por la martillera recurrente y atento el tiempo transcurrido, corresponde actualizar el auto de subasta del 3/2/2000.

En consecuencia, conforme lo establecido por el art. 562 CPCC, con citación de los Jueces embargantes e inhibientes -ver asiento 38 del informe de dominio acompañado-, dispónese la subasta electrónica del bien cuyo dominio obra inscripto en la Matrícula 58747/14 del partido de Bahía Blanca (007) embargado en autos conforme constancias obrantes en oficio electrónico n°253700055007469198 del 20/7/2022 y tal como surge del informe de dominio adjuntado a presentación electrónica n° 247100055007558257 del 16/9/2022.

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia de la martillera de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 574 y 575 CPCC) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta la suma de \$160.000 (2/3 partes de su valuación fiscal).

Fíjase la comisión del martillero en el 4 % a cargo de cada parte, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (conf. art. 54 apartado IV y 71 de la ley 10973).

El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccddes. del Anexo I del Acuerdo 3.604).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos por parte de quien resulte adjudicatario en la subasta.

Intímase al propietario del inmueble a subastarse a presentar el título de propiedad del mismo, en el plazo de tres días, bajo apercibimiento (art. 570 CPCC). Y librese mandamiento a fin de constatar su estado de ocupación.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de finalizada la subasta.

Librese oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a efectos de proceder a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a los fines previstos por la Ac. 3.604, haciéndose saber a la Seccional del Registro y publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$8.000 (art. 562 CPCC), importe que se fija asimismo a los fines previstos por el art. 32 ac. 3604 SCBA.

Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

Una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

\jr

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ ··COBR

**Fecha inicio:** 29/06/1999

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 53428

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 09/11/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 09/11/2022 12:42:13 - **APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO** Siguiente

### Referencias

**Fecha del Escrito** 9/11/2022 12:42:13 p. m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

**Nro. Presentación Electrónica** 73084100

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6206-BAHIA BLANCA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6206-bahiablanca@bapro.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 09 de noviembre de 2022

### COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ ··COBRO EXPENSAS COMUNES del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 575013/5, el n° de CBU es 0140437527620657501351 y el CUIT es 30-70721665-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: p033013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



#### Datos del Expediente

**Catula:** CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ --COBR

**Fecha inicio:** 29/06/1999

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 53428

**Estado:** En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 04/05/2023 - Trámite: AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS - ( FIRMADO )

Anterior 04/05/2023 10:48:05 - AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS Siguiente

#### Referencias

**Fecha del Escrito** 4/5/2023 10:48:04 a. m.

**Firmado por** Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488) - (Legajo: 1694)

**Nro. Presentación Electrónica** 82088839

**Observación del Profesional** PERITO INFORMA NUEVA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por** Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488@cma.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Sr Juez:

Maria Pia Cipulli Di Paolo, Martillero Publico, Leg 1694 del CMCPBB, con domicilio electronico 27305478488@cma.notificaciones, en autos caratulados, " **CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ --COBRO EXPENSAS COMUNES**" Expte 53428, a V.S respetuosamente digo:

I. Que atento a no llegar con los dias exigidos para la publicacion de editos, solicitamos nueva fecha y el Registro de Subasta nos otorgo la siguiente fecha : Inicio de subasta 28/08/2023 11hs, finaliza 11/09/2023 11hs, exhibe 15/08/2023 de 11hs a 12:30 hs. Por tal motivo solicito a V.S que autorice la nueva fecha para cumplir con lo cometido.

#### PROVEER DE CONFORMIDAD SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Pia Cipulli Di Paolo (27305478488)  
(Legajo: 1694)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Cóputa:** CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ COBR

**Fecha inicio:** 29/06/1999

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 53428

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 08/05/2023 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

Anterior 08/05/2023 20:30:20 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

### Referencias

**Fecha del Escrito** 8/5/2023 20:30:20

**Firmado por** CONTRERAS ZEBALLOS Alex Fabian (20187772894) - UJIER

**Nro. Presentación Electrónica** 82353771

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** CONTRERAS ZEBALLOS Alex Fabian

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente N° 53.428

Juzgado Civil y Comercial N° 7

N° de orden: 355

Requerido: constatación Belgrano 137 local 36

En Bahía Blanca tres de mayo de 2023 siendo las diez horas me constitui en la calle Belgrano número 137 de esta localidad adonde se encuentra la galería Vision 2000, local 36 y en compañía de la autorizada, teniendo a su vez en cuenta las fotografías adjuntas pudiendo constatar que al momento el local se encontraba abierto y libre de ocupantes, habiendo en su interior algunos elementos pertenecientes al Café Vision 2000 los cuales su titular se compromete a retirar procediendo a continuación la autorizada Cipulli Di Paolo, María a extraer muestras fotográficas del lugar.

No siendo para mas doy por finalizado el acto haciendo entrega a la señora Cipulli, Di Paolo de copia del presente mandamiento, todo a sus efectos.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CONTRERAS ZEBALLOS Alex Fabian  
(20187772894)  
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





### Datos del Expediente

**Carátula:** CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ ··COBR

**Fecha inicio:** 29/06/1999

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 53428

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 10/05/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 10/05/2023 15:26:22 - PROVEIDOSiguiente

### Referencias

**Despachado en** AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (240600055007881281)

**Funcionario Firmante** 10/05/2023 15:26:22 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

**Trámite Despachado** AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (248800055007887183)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXPTE. N° 53428

**CARÁTULA:** "CONSORCIO DE PROP. EDIF. VISION 2000 SUB. COM. GRAL. COM. VISION 2000 B.B. C/ CONSTRUCCIONES DEL SUR S.A. Y OTRO S/ ··COBRO EXPENSAS COMUNES"

**PETICIONANTE:** Martillera Di Paolo

AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE (248800055007887183)

Bahía Blanca, de Mayo de 2023.

Atento lo expuesto y solicitado en el escrito que se provee y en la presentación electrónica del 4 de mayo pasado, fíjense los días 28 de agosto de 2023 a las 11 hs y 11 de septiembre de 2023 a las 11 hs entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos.

El bien a rematarse se exhibirá el día 15 de agosto de 2023 en el horario comprendido entre las 11 horas y 12.30 horas.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604, fíjase la audiencia del día 9 de octubre de 2023 a las 12 horas a fin de que comparezca el adquirente en subasta a efectos de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma. Hágase saber al comprador que en la misma oportunidad deberá acreditar el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido con más la comisión y aportes de ley del martillero, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

Estese a lo demás ordenado en la resolución del 22 de marzo de 2023 que dispuso "...a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a la suma de \$8.000 (art. 562 CPCC), importe que se fija asimismo a los fines previstos por el art. 32 ac. 3604 SCBA..." - \s

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

