

#### Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

#### Pasos procesales:

Fecha: 22/03/2017 - Trámite: SUBASTA - ORDENA

[Anterior](#) 22/03/2017 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

248200338019717825

Lomas de Zamora, 22 de Marzo de 2017 -

**AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo solicitado, lo que resulta de las constancias obrantes en autos y dispuesto por los arts. 209, 212 y cc. de la L.C.Q., decretese la venta en PUBLICA SUBASTA, del bien a que se refiere los certificados de dominio obrantes a fs. 229/234 y 255/260 al mejor postor y con las siguientes modalidades:

1) **BASE:** Será fijada oportunamente, tomando en cuenta las 3/4 partes de la estimación del valor actual del bien (mercado inmobiliario - no una pericia de tasación - ) que deberá efectuar el martillero. (art. 566 del C.P.C.C.)

2) **SEÑA Y COMISION:** 30 % valor de la adjudicación, con más el sellado de boleto y la comisión del martillero, que se fija en el 5 1/2 del valor de venta **a cargo del comprador** (art. 54, apartado IV de la Ley 10973, text. ref. por Ley 14085), correspondiendo el 5 % por la operación, con más el 10 % de aportes de ley y el 1/2 restante por la estimación que deberá realizarse teniendo en cuenta el valor de mercado de bienes de similares características de la zona, no implicando ello una tasación sobre el mismo. (art. 54, 58, 65 inc. a) de la ley 10973 modificada por ley 14085).-

3) **OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:** Deberán contener en su interior, boleto de depósito efectuada en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, imputándose en la misma las sumas abonadas en concepto de seña, sellado y comisión del martillero. Este depósito podrá retirarse al sólo requerimiento del depositante desde el momento del cierre del acto de apertura, por los oferentes presentes que no resulten adjudicatarios, mediante libranza judicial.

Además de lo mencionado, las siguientes especificaciones.:

a) nombre completo, documento, nacionalidad, profesión, domicilio real, y constituir el procesal y firma del oferente.

b) precio ofrecido.

c) para el caso de sociedades deber acompañarse con la oferta copia del contrato social o documentación que justifique la representación que se invoque, debidamente firmada por el interesado.

**LA OFERTA PARA SER CONSIDERADA DEBERA SER IGUAL O SUPERIOR A LA BASE FIJADA EN AUTOS PARA LA SUBASTA.**

El enajenador debe comparecer ante la secretaría dentro de las dos primeras horas del día fijado para la realización de la subasta a fin de retirar las ofertas que se hubieren presentado; de lo cual se labrar acta.

La oferta que resulta ganadora servir como base para la subasta, debiendo el martillero comenzar la venta a partir de ella.

4) **PUBLICIDAD:** Anúnciese la venta ordenada publicándose edictos por 3 días en el Boletín Judicial y en el diario VIDA de Lanús, y deberán contener los requisitos exigidos por el art. 575 del C.P.C. y la indicación expresa y clara de la modalidad de subasta adoptada.

5) La subasta se realizará por intermedio del perito enajenador que será sorteado el 29 de marzo de 2017 a las 11 hs. Anúnciese. Dicho funcionario deberá aceptar el cargo dentro de los 3 días de notificado de su nombramiento, bajo apercibimiento de remoción, a quien corresponderá, si fuera menester, la confección y colocación del cartel de venta y la distribución de volantes, confección y publicación de edictos y propaganda adicional en su caso la realización de la tasación referida anteriormente y concurrencia al Juzgado en las dos primeras horas del día de la subasta, para comprobar la existencia de ofertas bajo sobre cerrado.

El enajenador debe exigir que los concurrentes al acto se identifiquen con documento idóneo, con apercibimiento de prohibición de acceso.

6) Intímese al ejecutado para que en el plazo de 3 días acompañe el de título de propiedad del inmueble a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. NOTIFIQUESE. (art. 570 del C.P.C).-

7) Líbrese mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a sus ocupantes e intimarlos para que en el plazo de 5 días se presenten a estos obrados para hacer valer sus derechos, bajo apercibimiento de subastarse como libre de ocupantes. (art. 919 del Cód. Civil).

8) Hágase saber al que resulte comprador que NO PODRÁ ceder el boleto de compraventa, y que para el caso de compra en comisión deberá individualizar, en el acto del remate, el nombre y domicilio de su comitente y deberá presentarse escrito en autos, firmado por ambos en el plazo de 5 días, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo. (art. 582 del C.P.C).

9) El saldo de precio deberá ser abonado por quien resulte comprador dentro de quinto día de intimado para hacerlo y una vez sea aprobado el remate, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso y pérdida de señal.

10) Hágase saber al enajenador que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de ley.-

Atento la voluminosidad de las presentes actuaciones, procédase a la formación de segundo cuerpo a partir de fs. 201.-

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

En /03/17 formé segundo cuerpo. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

#### Pasos procesales:

Fecha: 27/12/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 460/2

[Anterior](#) 27/12/2019 12:57:51 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

#### Referencias

**Funcionario Firmante** 27/12/2019 12:57:49 - VILA Maria Zulema -

**Observación** SUBASTA

**Resolución - Folio** 1677

**Resolución - Folio** ....

**Resolución - Nro. de Registro** ....

**Resolución - Nro. de Registro** 1065

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

460

**CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANUS)**

Expte. 68452

227800338025113711

Reg. Inter. N°:....

Folio N° ....

Lomas de Zamora, 27 de Diciembre de 2019

#### AUTOS Y VISTOS:

Atento lo dispuesto por la Acordada N° 3604/2012 y la resolución N°289/19 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, habiéndose dictado auto de subasta en las presentes actuaciones a fs 262/63 ( en fecha 21/03/2017), corresponde readecuarla conforme la normativa citada, dejándose establecido que la misma se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto por el art. 562 del CPCC (subasta electrónica) y con la siguiente metodología:

**1-** La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (**arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012**);

#### **2-** Datos del martillero:

Nombre: LUIS ANTONIO BOLETTIERI (fs. 268)

Domicilio procesal físico: calle Enriqueta Diaz Tezano N° 1502/1509 casillero 25.075 entre Vicente Barbieri y predio Tribunales, Banfield.

Domicilio electrónico: 20134681560@cma.notificaciones,

**3- Saldo de precio:** Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (**art. 581 CPCC**). Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (**arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC**);

**4- Requisitos de las ofertas:**

**a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES:** Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

**b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA:** Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo "in fine" y 2° párrafo (**arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012**).

**c) DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (**arts. 562, 4° párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.**);

**5- Devolución de Depósitos en garantía:** Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata, mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VIII ap. "b" del presente; en cuyo caso podrán requerir su devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el Juzgado los devolverá luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (**arts. 562, párr. 4° CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 -texto según Ac. 3875/2017-**);

**6- Adjudicación:** La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (**arts. 30, 31, 32, 34 y cctes Anexo I Ac. cit. prec.**). Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (**art. 38 Anexo I Ac. cit.**);

**7- La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas;**

**8- La exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (**art.34 inc. 5 ap. "b" CPCC**);**

**9- Publicidad:** a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: De conformidad con lo dispuesto en el auto de subasta de fs. 262/3; b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados en el auto de subasta, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (**arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA**);

**10- Póngase en conocimiento al martillero de intervención que dentro del tercero día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del**

mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa causa (**arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA**);

**11-** A los fines de dotar al auto de subasta, y del presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires a los fines que tome debida nota de lo aquí resuelto;

**12-** Líbrese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Tribunales-, a los fines de proceder a la apertura de una cuenta de autos y a nombre de la Infrascripta;

**13-** Comuníquese el auto de subasta, el proveído que indica la base de salida de subasta de fs. 360 y el presente al Registro General de Subastas Judiciales, a cuyo fin líbrese oficio electrónico por secretaría.-

14- Se deja constancia que se subastará el 50% del inmueble sito en la calle Nazar 444/450/456 entre Coronel Burelas y Coronel Bueras de la localidad de Lanús (Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. A, Manz. 46, Parc. 33a **matrícula 53207**, partida inmobiliaria 60119-0 y Circ. II, Secc. A, Manz. 46, Parc. 34 **matrícula 53208**, partida inmobiliaria 60119-0, ambas matrículas (53207 y 53208) se encuentran unidas catastralmente en una sola parcela "33a". **REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-**

Dra.Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

#### Pasos procesales:

Fecha: 19/04/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO ) - Foja: 485

[Anterior](#) 19/04/2022 14:59:05 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

#### Referencias

**Fecha del Escrito** 19/04/2022 14:59:04

**Firmado por** Noelia Milano (27330878954) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

**Nro. Presentación Electrónica** 60988037

**Observación** 0952457

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** MILANO NOELIA (27330878954@bapro.notificaciones)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Banco Provincia de Buenos Aires**

**Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales**

#### **Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos**

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0952457

CBU: 0140023-6 275068 09524570

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Noelia Milano (27330878954)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/06/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO ) - Foja: 501

[Anterior](#) 18/06/2022 20:51:36 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 18/06/2022 20:51:35

**Firmado por** ADRIANI Gabriela Fernanda (27262301805) - AUXILIAR LETRADO

**Nro. Presentación Electrónica** 64661178

**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

**Presentado por** ADRIANI GABRIELA FERNANDA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**

En el partido de Lanús, a los 15 (quince) días del mes de junio del año 2022, siendo las 10:00 (diez) horas, me constituí en el domicilio de la calle **NAZAR 456**, en compañía del autorizado designado **Martillero Luis Antonio Bolettieri**, quien acredita identidad mediante DNI N° 13.468.156 que exhibe en el acto y retiene en su poder. Acto seguido, y conforme con lo ordenado por el Sr. Magistrado en su resolución y en los autos caratulados "**CASTIGNOLI, ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES**", procedí a constatar el estado ocupacional del inmueble mencionado "ut-supra", en el cual, al comparecer al mismo, solo se observa chapa municipal N° 456, siendo el mismo un galpón donde funcionaría una carpintería. Seguidamente, fui atendida por una persona que dice trabajar allí, permitiéndonos el acceso dentro del mismo, y llamarse **JONATAN SEPULVEDA**, quien manifiesta tener DNI N° 32.319.970 que no exhibe en el acto, y quien manifestó ser INQUILINO con contrato, como así también, **MATIAS SEPULVEDA y FEDERICO SEPULVEDA**, quienes no se encontrarían en ese momento, y por el cual, el compareciente desconocería DNI de ambos, y que también serían INQUILINOS con contrato. Asimismo, el compareciente me hizo saber que en el referido inmueble trabajarían 2 (dos) obreros más. Por lo expuesto, y no siendo para más, doy por finalizado el acto, elevando el presente mandamiento, a sus efectos, conforme con lo establecido por la Acordada 3997/20 de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires. **OTRO SI DIGO:** Hago saber a V.S., que en relación a lo ordenado por el artículo 203 de la Acordada 3397/08 S.C.J.B.A., los Oficiales de Justicia se encuentran inhabilitados para realizar constataciones que requieran para su realización conocimientos técnicos o específicos, a los efectos de determinar el estado físico del inmueble. Fdo: GABRIELA FERNANDA ADRIANI, AUXILIAR LETRADA - OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LANUS, OFICIAL DE JUSTICIA - S.C.J.B.A.-----

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ADRIANI Gabriela Fernanda (27262301805)  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

### Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

### Pasos procesales:

Fecha: 15/07/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 505

[Anterior](#) 15/07/2022 11:10:17 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiete](#)

### Referencias

**Año Registro Electrónico** 2022

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Código de Acceso Registro Electrónico** D59143F5

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20134681560@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 01/08/2022 09:24:37

**Fecha de Notificación** 02/08/2022 00:00:00

**Fecha y Hora Registro** 15/07/2022 12:26:35

**Funcionario Firmante** 15/07/2022 11:10:15 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** COLMAN FABIANA NOEMI

**Número Registro Electrónico** 645

**Observación** FIJA BASE DE SUBASTA Y DEPOSITO EN GARANTIA

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** LZ\GEIREA GRACIELA EIREA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(233100338030105518\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

68452 ER/fc

fs. 505

Lomas de Zamora; firmado en la fecha indicada digitalmente.-

Al escrito electrónico de fs.504 sin título presentado por el martillero

Luis Antonio Bolettieri:

### Y VISTOS:

I.- En atención al estado de autos, lo solicitado por la Sindicatura a fs. 497 y la presentación en despacho , fijase la BASE de la subasta ordenada en autos, de **Pesos Ocho millones cuatrocientos sesenta mil (\$ 8.460.000,00)** -correspondiente a las 2/3 partes de la tasación informada por el martillero (U\$S 100.000), convertida a pesos, conforme dólar oficial a la cotización tipo comprador, del día de la fecha (\$ 127,00), extraída de la página oficial del BNA (<https://www.bna.com.ar>).

II.- Se fija para el presente caso un depósito en garantía de el monto equivalente al **5% (\$ 635.000,00)** de la base independiente del monto que se fija como seña, el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta, informada a fs. 485 (N° 027-0952457).-

### REGISTRESE.-

Asimismo, hágase saber al perito martillero que previo a todo, deberá encontrarse agregado en autos el título de propiedad, acreditada la citación de los acreedores hipotecarios, embargantes e inhibientes y la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble conforme lo ordenado a fs. 460/462 pto. 11, a cuyo fin se librará el oficio electrónico por secretaria, dejando constancia que las mismas se encuentran exentas del pago de aranceles y tasas fiscales, de conformidad con lo normado por el art. 273 inc. 8° LCQ.-

Cumplido esos recaudos, deberá el martillero fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del inmueble la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en que la



Infrascripta fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista por el art. 38 Ac. 3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac. 3604/12) y se comunicarán a la Seccional del Registro General de Subastas departamental con los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art.26 AC. 3604/SCBA).

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

#### Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**N° de Receptoría:** 0 - 0

**N° de Expediente:** 68452

**Estado:** A Despacho - Confronte

#### Pasos procesales:

Fecha: 24/04/2023 - Trámite: INTERLOCUTORIA - ( FIRMADO ) - Foja: 531

[Anterior](#) 24/04/2023 13:41:50 - INTERLOCUTORIA [Siguiete](#)

#### Referencias

**Año Registro Electrónico** 2023

**Cargo del Firmante** JUEZ

castignoli.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Código de Acceso Registro Electrónico** DD5632F0

**Despachado en** MANDAMIENTO - SOLICITA (235900338032329432)

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20134681560@CMA.NOTIFICACIONES

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23083669829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 24/04/2023 13:41:48

**Fecha de Notificación** 24/04/2023 13:41:48

**Fecha y Hora Registro** 24/04/2023 13:41:50

**Funcionario Firmante** 24/04/2023 13:41:50 - VILA Maria Zulema - JUEZ

**Notificado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Número Registro Electrónico** 321

**Observación** FIJA BASE DE SUBASTA Y FECHA DE INICIO Y FINALIZACIÓN

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** VILA MARÍA ZULEMA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [MANDAMIENTO - SOLICITA \(238200338032125348\)](#)

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

531

235900338032329432

68452

Lomas de Zamora; firmado en la fecha indicada digitalmente.- ER/FC

**A las presentación electrónica de fs. 530 MANDAMIENTO - SOLICITA (238200338032125348) sin título presentada por el martillero Luis Antonio Bolettieri:** Téngase presente .-

#### Y VISTOS:

**I.-** En atención al estado de autos, tomando en consideración la tasación efectuada por el perito martillero a fs. 926 de los autos principales "CASTIGNOLI, Alberto Lorenzo s/ QUIEBRA" Expte N°56757, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 566 y 567 del CPCC, y teniendo en particular consideración que el martillero interviniente, en oportunidad de informar la tasación del inmueble (50%) cuya subasta se persigue, ha expresado la misma en dólares estadounidenses; no existiendo impedimento legal alguno que imposibilite a la Infrascripta fijar la base de la subasta en cuestión en dicha divisa, apruébase la tasación del inmueble a subastarse en autos en la suma de U\$S 100.000,00 (50 % del informado por el perito). En consecuencia, **la base de salida de la subasta decretada en autos**, de conformidad con lo dispuesto por el art. 566 CPCC, será en la suma de **U\$S 66.600,00** (2/3 partes).

Déjase expresamente aclarado en los edictos a publicarse, que tanto el depósito en garantía como la integración del saldo de precio, podrá abonarse en su equivalente en "pesos" a la paridad cambiaria del día hábil inmediato anterior al remate, informada por el Banco de la Nación Argentina, con más los porcentajes correspondientes a Impuesto PAIS y a cuenta de Ganancias establecidos.-

**II.-** En atención a lo informado por el martillero, fijase el día **4 de agosto de 2023 a las 11.00 horas** como fecha de inicio del acto de subasta y **18 de agosto de 2023 a las 11.00 horas** como fecha de finalización de subasta (art.28 Ac. 3604).-

Se establece los días **10 y 11 de junio de 2023 de 13 a 14 hs.** para la exhibición del inmueble.-

Asimismo, en atención a lo dispuesto por el art. 38 Ac. 3604 (Anexo I), fijase fecha para el día **25 de Agosto de 2023 a las 10.00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario, pudiendo comparecer el acreedor ejecutante y el deudor a la misma. Hágase saber al adjudicatario que deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. **NOTIFIQUESE.**

Líbrese el mandamiento a los fines de la exhibición del inmueble objeto de la presente subasta.-

Procédase al libramiento de edictos en la forma dispuesta en autos y oficio al Registro General de Subastas Judiciales, a los fines de poner en conocimiento las fechas designadas en el presente y cumpla el martillero actuante con lo dispuesto en el art. 26 Ac. 3604.-

**REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-**

Dra. Maria Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV:  marianayan  
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial Nº 11

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Imprimir ^](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

## Datos del Expediente

**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

**Fecha inicio:** 17/09/2012

**Nº de Receptoría:** 0 - 0

**Nº de Expediente:** 68452

**Estado:** En Letra

## Pasos procesales:

Fecha: 31/05/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO ) - Foja: 534

[Anterior](#)

31/05/2023 15:05:26 - MANIFESTACION - FORMULA

[Siguiente](#)

## Referencias

**Fecha del Escrito** 31/05/2023 3:05:26 p. m.

**Firmado por** LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

**Nro. Presentación Electrónica** 83790125

**Observación del Profesional** MARTILLERO SOLICITA

**Presentado por** BOLETTIERI LUIS ANTONIO (20134681560@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor JUEZ:

LUIS ANTONIO BOLETTIERI, Martillero Público Col. Nº 2353 del CMLZ, designado en autos: "CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA s/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN LA CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANUS) Exp. Nº 68452, que se tramitan por ante el Juzgado en Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a V.S., respetuosamente me presento y digo:

Atento a una equivocación de tipeo, Martillero solicita a S.S, que ordene un nuevo Edicto ampliatorio, ya que en el edicto actual dice la fecha de exhibición del inmueble sera los días 10 y 11 de Junio del 2023, y debería decir que el mismo serían los días 10 y 11 de Julio del 2023 de 13 a 14 hs.-

PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 68452

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 01/06/2023 - Trámite: ACLARACION / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 535

Anterior01/06/2023 14:20:29 - ACLARACION / SE PROVEE

Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MANIFESTACION - FORMULA (242800338032745184)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20134681560@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23083669829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 01/06/2023 14:20:26

Fecha de Notificación 01/06/2023 14:20:26

Funcionario Firmante 01/06/2023 14:20:28 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Observación RECTIFICA FECHA DE VISITA

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (248300338032737953)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FOJAS 535

242800338032745184

68452

Lomas de Zamora, ..... de Junio de 2023.-ER

A la presentación electrónica de fs. 534, sin título, efectuada por el martillero Luis Antonio Bolettieri:

Téngase presente.

Siendo exacto lo expuesto, **rectifícase** la providencia de fs.531 en el sentido de que: se establecen los días **10 y 11 de julio de 2023, de 13 a 14 hs., para la exhibición del inmueble** objeto de la subasta y no como, por error, se consignara.-

En consecuencia, librese edicto ampliatorio y oficio al Registro de subastas consignando la rectificación indicada.-

Dra. María Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 68452

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/06/2023 - Trámite: OFICIO REQUIRIENDO - ( FIRMADO ) - Foja: 537

Anterior06/06/2023 13:25:35 - OFICIO REQUIRIENDOSiguiente

Referencias

Código de Notificación 94MY88

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:LZNUMERO:53SUFIJO:2022

Fecha del Escrito 06/06/2023 13:25:35

Firmado por YANIBELI Mariana (27263265535) - AUXILIAR LETRADO

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Presentado por YANIBELI Mariana)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 11 DEPARTAMENTAL

DR. MARIA ZULEMA VILA

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a VS., en los autos caratulados: "CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES -INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL. NAZAR 444-450-456 DE LANUS", en trámite por ante ese Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Luis Antonio Bolettieri, como Auxiliar de la Justicia, a los efectos de solicitar a V.S. se ordene en forma urgente la apertura de una Cuenta Judicial en Dólares y se informen los datos de la misma teniendo presente que la base de la subasta y el depósito en garantía han sido establecidos en dicha moneda.- Todo ello a los efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información.-

Dios guarde a a V.S.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



YANIBELI Mariana (27263265535)  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

 Inicio

## Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **YANIBELI Mariana**. Acceso anterior: **08/06/2023 09:28:13** Cerrar Sesión

**CAUSA****Número:** 68452**Carátula:** CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANUS)**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - LOMAS DE ZAMORA**LISTA DE REFERENCIAS**

Fecha de Libramiento:	12/06/2023 12:04:58
Fecha de Notificación	12/06/2023 12:04:58
Cargo del Firmante	AUXILIAR LETRADO
Funcionario Firmante	12/06/2023 12:05:01 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO
Observación	REGISTROS DE SUBASTAS
Notificado por	Rivas Elvira

**OFICIO ELECTRONICO**

239700338032844272

**OFICIO**

Lomas de Zamora, de Junio de 2023ER

AL REGISTO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

S -----/-----D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de Auxiliar letrada ecretaria interina del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 Departamental, a cargo de la Dra. Maria Zulema Vila, en los autos caratulados **"CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANUS) " Expte.68452** a fin de comunicarle el número de cuenta en dólares abierto por el Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales - Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Dólares

Nro. de Cuenta: **028-29912** - CBU: **0140023-6 28506800299120**

El auto que ordena la medida dice: Lomas de Zamora, ..... de Junio de 2023.-ER .....A la presentación del Banco de la Provincia de Buenos Aires, téngase presente hágase saber al Registro de Subastas el número de cuenta denunciado.- Fdo. Dra. María Zulema Vila. Jueza.

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

&lt;&lt; Volver





Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012

Nº de Receptoría: 0 - 0

Nº de Expediente: 68452

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 07/06/2023 - Trámite: EDICTO ELECTRONICO - ( FIRMADO ) - Foja: 441

Anterior07/06/2023 13:30:02 - EDICTO ELECTRONICO

Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Destinatario a Notificar BOLETIN OFICIAL

Domicilio a Notificar boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Domicilio Electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones

Fecha de Libramiento: 09/06/2023 10:19:05

Fecha de Notificación 13/06/2023 00:00:00

Fecha del Escrito 07/06/2023 1:30:02 p. m.

Firmado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

Funcionario Firmante 09/06/2023 10:19:02 - RIVAS Elvira Berta - AUXILIAR LETRADO

Notificado por Rivas Elvira

Nro. Presentación Electrónica 84254349

Observación del Profesional ACOMPAÑO EDICTO AMPLIATORIO

Presentado por BOLETTIERI LUIS ANTONIO (20134681560@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EDICTO AMPLIATORIO

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 11, a cargo de la Dra. María Zulema Vila Jueza, del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, hace saber por tres días en los autos: "CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA s/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (INMUEBLE SITO EN LA CALLE GRAL. NAZAR 444-450-456 DE LANUS)" Exp. Nº 68452, que los días de visita del bien a subastar serán el 10 y 11 de Julio del 2023, en el horario de 13 a 14 hs.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

RIVAS Elvira Berta  
AUXILIAR LETRADO

Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 68452

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/06/2023 - Trámite: CITACION POR EDICTOS - SOLICITA - ( FIRMADO ) - Foja: 546

Anterior10/06/2023 12:24:25 - CITACION POR EDICTOS - SOLICITASiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 10/06/2023 12:24:24

Firmado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

Nro. Presentación Electrónica 84471012

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por BOLETTIERI LUIS ANTONIO (20134681560@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor: JUEZ

LUIS ANTONIO BOLETTIERI, Martillero Público Col. N° 2353 del CMLZ, designado en autos: "CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA s/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (INMUEBLE SITO EN LA CALLE GRAL. NAZAR 444-450-456 DE LANUS)" Exp. N° 68452, que se tramitan por ante el Juzgado en Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a V.S., respetuosamente me presento y digo:

a) Atento de haberme presentado ante la receptoría del Diario Vida de Lanús, para acompañar el Edicto ampliatorio, Ordenado por S.S., me manifiesta que el dueño del mismo no publica edictos sin cargo, por lo tanto se nego a recibir el mismo.-

b) Conforme a lo manifestado por el suscrito, martillero solicita a V.S, ordene publicar el edicto mencionado al Diario la Verdad de Lanús, consecuentemente librese nuevo edicto a sus efectos.-

PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Anterior13/06/2023 12:35:38 - DESPACHO SIMPLE

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en CITACION POR EDICTOS - SOLICITA (247300338032885706)

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20134681560@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 23083669829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 13/06/2023 12:35:36

Fecha de Notificación 13/06/2023 12:35:36

Funcionario Firmante 13/06/2023 12:35:37 - VILA Maria Zulema - JUEZ

Notificado por VILA MARÍA ZULEMA

Trámite Despachado CITACION POR EDICTOS - SOLICITA (238500338032857502).

N° de Receptoría: 0 - 0

N° de Expediente: 68452

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FOJAS 547

247300338032885706

68452

Lomas de Zamora, ..... de Junio de 2023.-ER

A la presentación electrónica de fs. 546 sin título presentada por el martillero Luis Antonio Bolettieri : Téngase presente. En atención a lo informado, déjase sin efecto la publicación edictual en el diario Vida de Lanús y anúnciese la venta ordenada en autos publicándose edictos por 3 días en el Diario la Verdad de Lanús, conforme se ordenara a fs. 262.-

Dra. María Zulema Vila Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (INMUEBLE SITO EN CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANU

Fecha inicio: 17/09/2012 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 68452

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/07/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO ) - Foja: 555

Anterior11/07/2023 11:37:03 - MARTILLERO - PROPONESiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 11/07/2023 11:37:03 a. m.

Firmado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

Nro. Presentación Electrónica 86366906

Observación del Profesional MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA - FIJA FECHA VISITA- SOLICITA

Presentado por BOLETTIERI LUIS ANTONIO (20134681560@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor JUEZ:

LUIS ANTONIO BOLETTIERI, Martillero Público Col. N° 2353 del CMLZ, designado en autos: "CASTIGNOLI ALBERTO SU QUIEBRA s/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (INMUEBLE SITO EN LA CALLE GRAL NAZAR 444-450-456 DE LANUS)" Exp.N° 68452, que se tramitan por ante el Juzgado en Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a V.S., respetuosamente me presento y digo:

a) Que vengo en este acto a fijar nueva fecha de subasta electrónica para el día 4 de Setiembre del 2023 a las 11,00 hs, culminando la misma el 18 de Setiembre del 2023 a las 11,00hs.-

b) Propongo además como días de exhibición del inmueble 23 y 24 de Agosto del 2023 en el horario de 13 a 14 hs.-

c) Atento a lo manifestado por el suscrito solicito a S.S., se fije fecha del Acta de Adjudicación (art. 38 de ala Ac. 3604), comuniquese la fecha de la subasta electrónica al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo, se libre mandamiento de visita y los respectivos edictos.-

PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Procedase al libramiento de edictos en la forma dispuesta en autos, y oficio al Registro General de Subastas Judiciales, a los fines de poner en conocimiento las fechas designadas en el presente, y cumpla el martillero actuante con lo dispuesto en el art. 26 Ac. 3604.- REGISTRESE.

NOTIFIQUESE.-

**Dra. María Zulema Vila Jueza**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VILA Maria Zulema  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Fijación del monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604): U\$S 66.600,00 (fs. 531)



Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC).y si el mismo integra el monto de seña: 5 (cinco) % del valor de la base quedando ese valor como pago a cuenta si resulta adjudicado, depositado con una antelación mínima de 3 días hábiles antes de la fecha de subasta (fs. 460 vta. "c").

Indicación del porcentaje de la seña y comisión : 30% del valor de la adjudicación con más sellado de boleto y comisión del martillero (5 1/2 del valor de venta a cargo del comprador) (fs. 262 "2")

Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas: como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);

Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604): mínimo 3 días hábiles anteriores al comienzo de la subasta, debiendo indicar si efectúa la reserva de postura a efectos contemplados por el art. 585 1º párrafo y 2º párrafo.(fs. 460 vta, "4-b" ).-

Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604); **4 de Setiembre del 2023 a las 11,00 hs, culminando la misma el 18 de Setiembre del 2023 a las 11,00hs.-** (art.28 Ac. 3604).-

Modalidad, fechas y horarios de exhibición del inmueble: los días **23 y 24 de Agosto del 2023 en el horario de 13 a 14 hs.-**

Indicar en forma precisa si se permite la compra en comisión y/o la cesión del acta de adjudicación.- El comprador NO podrá ceder el boleto de compra venta, y para el caso de compra en comisión, deberá individualizar en el acto del remate el nombre y domicilio de su comitente y en el plazo de 5 días presentarse en autos por escrito bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo (fs. 263 "8").-

Oportunidad y modalidad (de oficio o a pedido de parte) de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604): la devolución de los depósitos de quienes no resultan ganadores se efectuará en forma inmediata al titular a excepción de aquellos que hubieran hecho reserva a los efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, en tal caso, podrán solicitarlo en cualquier momento posterior a la subasta. En ningún caso el depósito en garantía devengará intereses o será actualizado de manera alguna.- (fs. 461 "5").-

Individualización de la cuenta solicitada por el Juzgado (Número de cuenta y CBU ) (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604):

Cuenta Judicial en Dólares: 028-29912 - CBU: 0140023-6 28506800299120

Cuenta Judicial en pesos: 027-0952457 - CBU: 0140023-6 275068 09524570

Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604): **25 de Setiembre de 2023 a las 10.00 horas .-**

El auto que ordena la medida dice: Lomas de Zamora; firmado en la fecha indicada digitalmente.-er A la presentación electrónica de fs. 555 sin título efectuada por el martillero LUIS ANTONIO BOLETTIERI: Téngase presente.-

En atención a lo informado por el martillero, fijase para inicio de la subasta del inmueble de autos el día 4 de Setiembre del 2023 a las 11,00 hs, culminando la misma el 18 de Setiembre del 2023 a las 11,00hs.- (art.28 Ac. 3604).-

Se establece los días 23 y 24 de Agosto del 2023 en el horario de 13 a 14 hs.. para la exhibición del inmueble.-

Asimismo, en atención a lo dispuesto por el art. 38 Ac. 3604 (Anexo I), fijase fecha para el día 25 de Setiembre de 2023 a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario, pudiendo comparecer el acreedor ejecutante y el deudor a la misma. Hágase saber al adjudicatario que deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. NOTIFIQUESE.

Líbrese el mandamiento a los fines de la exhibición del inmueble objeto de la presente subasta.-

Procédase al libramiento de edictos en la forma dispuesta en autos y oficio al Registro General de Subastas Judiciales, a los fines de poner en conocimiento las fechas designadas en el presente y cumpla el martillero actuante con lo dispuesto en el art. 26 Ac. 3604.-REGISTRESE. NOTIFIQUESE.- Fdo. Dra. María Zulema Vila . Jueza.-

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RIVAS Elvira Berta  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^