


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO - dario.langleben@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON  
**Carátula:** SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** 61198  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** subastas-mo@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 21/6/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 17/6/2022 16:27:01  
**Firmado y Notificado por:** PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/06/2022 16:27:00 Certificado  
**Firmado por:** PASTÓ María Angeles. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // .-

**AL REGISTRO GRAL. DE SUBASTAS JUDICIALES**

**DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MORON**

DOMICILIO ELECTRONICO: subastas-mo@scba.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Funcionaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 9 del departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados **"SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES"** (exp. n° 61198) a fin de poner en su conocimiento que el pasado 23 de mayo del corriente año se decretó la venta en pública subasta electrónica al mejor postor del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio agregado en formato PDF al tramite titulado OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO - Rta del RPI (246600438019545374), inscripto bajo la **Matricula 57842, designado catastralmente como Circ. II, Secc. F, Mza. 234-a Parc. 5, Partida Inmobiliaria 101-147497-3 del Partido de Morón (101) de la Provincia de Buenos Aires.**

Asimismo, informo que se ha designado enajenador a **LOPEZ BASAVILBASO JACINTO ENRIQUE** DNI N° 11.478.627, CUIT 20-11478627-7 siendo IVA Resp. Inscripto, martillero Público - Corredor, Matrícula I.G.J. 31 - F° 114 - L° 79, Col. Mart. Morón 2200 - L° V - F° 34, CUCICBA - Matric. 5136 - T° 1 - F°- 192, correo electrónico: jacintolopezbasavilbaso@gmail.com, Tel. 5711-3587, celular 15-6861-2820, con domicilio constituido físico en la Av. Rivadavia 18.027 de la Ciudad de Morón y electrónico 20114786277@cma.notificaciones, quien ha aceptado el cargo el día 8 de julio de 2021.

A mayor abundamiento, se le informa los datos de la cuenta judicial abierta en el presente proceso:

CBU: 0140030427509853727209

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-5372720

Juzgado: CIVIL Y COMRECIAL 9

Causa: SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES EXP 61198

Saldo al 10/06/2014: \$ 0,00

Se transcribe a continuación el auto que lo ordena: "*Morón,///...Proveyendo el escrito titulado **SINDICO - CONTESTA TRASLADO (245000438019681922) presentado por la Sindicatura: Por contestado en tiempo y forma el traslado conferido en la providencia caratulada VISTA / TRASLADO - CONFIERE (234900438019673310).***

*Téngase presente la conformidad prestada a sus efectos.*

**1.1.- En atención a lo pedido en el SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (257100438019688826) y lo que resulta de las constancias de autos, con citación por oficio de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere y bajo ley 22172 si correspondiere- (art. 569 del CPCC.), *decrétase la venta en pública subasta electrónica al mejor postor del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio agregado en formato PDF al tramite titulado OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO - Rta del RPI (246600438019545374), inscripto bajo la Matrícula 57842, designado catastralmente como Circ. II, Secc. F, Mza. 234-a Parc. 5, Partida Inmobiliaria 101-147497-3 del Partido de Morón (101) de la Provincia de Buenos Aires.***

**1.2.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC -t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y por la base de PESOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS (\$5.678.666.-) correspondiente a las 2/3 partes del valor indicado en el escrito titulado MARTILLERO - PROPONE (236400438018824133) -ver INTERLOCUTORIA REGISTRABLE (250800438018931478)- (art. 566 del CPCC), por intermedio del enajenador **LOPEZ BASAVILBASO JACINTO ENRIQUE** designado en la AUDIENCIA - ACTA (242100438018178072).**

**1.3.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.**

**2.1.- Intímese al deudor para que dentro del término de TRES días, acompañe en autos el título de propiedad del bien, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 570 del CPCC.**

**2.2.- De ser necesario, requiérase segundo testimonio del inmueble objeto de autos, a cuyo fin podrá oficiarse al Archivo Notarial respectivo. Fecho, preséntese el mismo en el Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que ponga nota de la inscripción que hubiera correspondido al original (artículos 26, 27 y 28 de la ley 17801), dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la subasta del bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC).**

**2.3.- Si no fuera necesario expedir e inscribir segundo testimonio por encontrarse agregado en autos el primer testimonio y a fin de exteriorizar registralmente la subasta decretada autos; consentido el presente, librese oficio por Secretaria al Registro de la Propiedad a fin de que se sirva tomar razón de la misma y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio obrante en el OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO - Rta del RPI**

(246600438019545374), cuya fecha se indicará en el oficio (conforme art. 2° DTR 2/74 del Registro, y dictamen de fecha 23/02/95, producido por solicitud del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 2 de Trenque Lauquen; art. 1112 Cód. civ.; art. 34 inc. 5° ap. "b", Cód. Proc.), haciéndole saber que está exenta del pago de impuestos y sellados de actuación en los términos del art. 273 inc. 8 de la LCQ y art. 20 de la DTR 1/2021.

**3.-** Sea que se inscriba segundo testimonio o que por ser ello innecesario se inscriba en el registro el auto de venta, en cualquiera de las dos hipótesis se requerirá al Registro que:

**a)** informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3° del CPCC (art. 27, ley 17.801) obrante en formato PDF al OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO - Rta del RPI (246600438019545374), toda vez que dicho informe de dominio no produjo bloqueo registral;

**b)** informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).

**4.-** Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de la subasta.

En el mismo plazo deberá hacerse saber el monto de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

**5.1.-** El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.

**5.2.-** A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

**5.3.-** El martillero designado deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días** hábiles de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

**5.4.-** *Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado en el punto 1.3, deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente* (Conforme Art.3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

**6.-** *Agregado que sea al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, publíquense los edictos por el término de **TRES DIAS**, en el Boletín Judicial y en el diario "La Ciudad" de localidad Morón, Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.*

*En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 12 del presente resolutorio).*

*Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.*

**7.- COMISION:** *La comisión del martillero se fija en un 5% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).*

**8.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA.** *Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.*

**9.- PROPAGANDA ADICIONAL:** *En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).*

**10.- RENDICION DE CUENTAS:** *Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).*

**11.- DE LOS OFERENTES:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) que en el caso de autos asciende a la suma de \$ 283.933.-**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

**COMPRA EN COMISION:** Se autoriza la compra en comisión. En caso de compra en comisión, el usuario registrado en el portal de subastas electrónicas deberá indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, conforme lo dispuesto por el Art. 21 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.-

**12.- AUDIENCIA:** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación en los términos y la forma prescriptos por los art. 1616, 1618 y concordantes del C. C. y C.

**13.- SALDO DE PRECIO:** Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 12, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la

Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. -

**14.- POSTOR REMISO:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

**15.-** Hágase saber que **PREVIO** a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.

**16.- APERTURA CUENTA:** Déjese constancia que los datos de la cuenta perteneciente a estas actuaciones son los siguientes:

CBU: 0140030427509853727209

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-5372720

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL 9

Causa: SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES EXP 61198

Saldo al 10/06/2014: \$ 0,00

Información recibida el: 20/5/2022

**17.-** En virtud de lo resuelto precedentemente, manténgase la reserva de los presentes actuados en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos.

**Regístrese.**

Consentida que sea la presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.-

*Notifíquese a la Sindicatura y al enajenador en forma directa por Secretaría a los domicilios electrónicos 27175899184@cce.notificaciones y 20114786277@cma.notificaciones en virtud del Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021).-"*  
**FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.-**

**OTRO AUTO:** "Morón, ///... Atento el estado de autos y encontrándose consentida la subasta decretada en autos en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (252300438019747961), comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón." **FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.-**


Sin más saludo a Ud. atte.-

***María Angeles Pastó***  
***Auxiliar Letrado***

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: J3KM2Z



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** LANGLEBEN DARIO GUSTAVO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON  
**Carátula:** SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** 61198  
**Tipo de notificación:** SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA  
**Destinatarios:** 27175899184@cce.notificaciones, 20114786277@cma.notificaciones, subastas-mo@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 01/07/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 28/6/2022 14:08:55  
**Firmado y Notificado por:** ALOÉ María Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 28/06/2022 14:08:52  
**Firmado por:** ALOÉ María Victoria. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

EXPTE. N° 61198

Morón, //-

Por recibido, téngase presente lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón en su **OFICIO RECIBIDO (248900438019947921)** y hágase saber a sus efectos.

**AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:** Atento el estado de autos y advirtiéndolo la Suscripta en este acto haberse cometido un error material involuntario en el decreto de subasta dictado el pasado 23 de mayo del corriente año, en virtud de lo dispuesto por los **arts. 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC**, aclárese e intégrese el punto 12.- AUDIENCIA del trámite caratulado SUBASTA - ORDENA (252300438019747961) en el siguiente sentido que donde dice: *"...En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales)..."*, debe decir y leerse: *"...En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales)..."*.

Transcribese la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse.

Comuníquese dicha circunstancia por Secretaría al Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón.

**REGISTRESE** en relación al Registro Electrónico N° 474/2022.

**En virtud del Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021)** notifíquese la presente en forma directa por Secretaría a los domicilios electrónicos, a saber:

**Sindicatura:** 27175899184@cce.notificaciones

**Enajenador:** 20114786277@cma.notificaciones

**Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón:** subastas-mo@scba.gov.ar


Atento el estado de autos, líbrese oficio por Secretaría al Registro de la Propiedad a los fines de dar cumplimiento con lo ordenado en los puntos 2.3 y 3 del decreto de subasta, haciéndole saber que la presente causa está exenta del pago de impuestos y sellados de actuación en los términos del art. 273 inc. 8 de la LCQ y art. 20 de la DTR 1/2021.- MAP.-



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: EP8H09



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** COSENTINO Maria Lorena - marialorena.cosentino@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON  
**Carátula:** SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** 61198  
**Tipo de notificación:** SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA  
**Destinatarios:** subastas-mo@scba.gov.ar, 27175899184@cce.notificaciones, 20114786277@cma.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 21/03/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 20/3/2023 10:23:20  
**Firmado y Notificado por:** ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/03/2023 10:22:09 Certificado  
**Firmado por:** ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**REGISTRO N°**

SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

EXPTE. N° 61198

Morón, //-

**Proveyendo el escrito titulado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (234400438021322933) presentado por la**

**Sindicatura:** Toda vez que de la lectura de la presentación en trato surge que ha sido dirigida a los autos caratulados "*ORTEGA Mercedes s/ concurso preventivo*" Expte. N° 1190/2017 que según se indica tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de Avellaneda y no en los presentes, nada corresponde proveer.

Ante la imposibilidad técnica de eliminar la presentación del sistema informático, déjese la misma en estado PRIVADO.-

**Proveyendo el escrito titulado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239900438021322946) presentado por la Sindicatura:** Por contestado en tiempo y forma el traslado conferido en la providencia intitulada VISTA / TRASLADO - CONFIERE (228300438021314423).

Téngase presente lo expuesto y la conformidad prestada a sus efectos.

**AUTOS Y VISTOS:** Atento el estado de autos, lo dispuesto por los arts. 34 inc. 5° "e", 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC y dada la fecha del decreto de subasta electrónica dispuesta en la resolución caratulada SUBASTA - ORDENA (252300438019747961) y teniendo en cuenta lo expuesto por el enajenador en su presentación titulada MARTILLERO - PROPONE (253300438021299288), la conformidad prestada por la Sindicatura en su conteste titulado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (239900438021322946) y no mediado oposición alguna de las partes, corresponderá reajustar la BASE de la subasta a realizarse en autos respecto del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio agregado en formato PDF al tramite titulado OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO - Rta del RPI (246600438019545374),

inscripto bajo la Matricula 57842, designado catastralmente como Circ. II, Secc. F, Mza. 234-a Parc. 5, Partida Inmobiliaria 101-147497-3 del Partido de Morón (101) de la Provincia de Buenos Aires, fijándose su **valor base** en la suma de **PESOS NUEVE MILLONES (\$9.000.000.-)**.

Asimismo, ampliase, rectifíquese e intégrese el punto 11 **DE LOS OFERENTES** del decreto de subasta dictado el 23 de mayo pasado el que quedará redactado de la siguiente manera:

Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al **cinco (5%)** del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) que en el caso de autos asciende a la suma de **\$ 450.000.-**.

Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días hábiles de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

**REGISTRESE** en relación al Registro N° 474/2022.

Transcríbase la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse conforme lo ordenado en el punto 3 del decreto de subasta.

Comuníquese dicha circunstancia por Secretaría al Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón.

**En virtud de lo establecido por el Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021) dispongo NOTIFICAR el presente por Secretaría en forma directa a los domicilios electrónicos, a saber:**

**Sindicatura:** 27175899184@cce.notificaciones


**Enajenador:** 20114786277@cma.notificaciones

**Registro de Subastas Judiciales Dptal.:** subastas-mo@scba.gov.ar

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: EH0C39



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** COSENTINO MARIA LORENA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON  
**Carátula:** SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** 61198  
**Tipo de notificación:** AUDIENCIA - SE FIJA  
**Destinatarios:** subastas-mo@scba.gov.ar, 20114786277@cma.notificaciones,  
27175899184@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 23/05/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 19/5/2023 11:29:29  
**Firmado y Notificado por:** ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 19/05/2023 11:26:31  
**Firmado por:** ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

EXPTE. N° 61198

Morón, //-

**Proveyendo el escrito caratulado MARTILLERO - PROPONE (255600438021699891) presentado por el enajenador: Al pto. I y II:** Téngase presente lo manifestado y de conformidad con lo informado por el Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón en su OFICIO RECIBIDO (232100438021703632), hágase saber a los interesados que **la subasta electrónica decretada en autos comenzará el día 18 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs. y finalizara el día 29 de septiembre de 2023 a las 11:00 hs..**

El bien inmueble a subastarse podrá ser **exhibidos los días jueves 7 y viernes 8 de septiembre de 2023 en el horario de 11:00 a 13:00 hs.**

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 y lo normado por la Res. 816/2020 SCBA (que modifica el art.7 de la resolución 480/2020 SCBA) fíjese audiencia para el día **23 de Octubre de 2023 a las 12:00 hs.** la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

**1)** Se hace saber que la audiencia se realizará en forma **semi remota** mediante la aplicación MS TEAMS, debiendo las partes y abogado/as asistir en forma remota.

**2)** Las invitaciones se enviarán una semana antes de la audiencia a las direcciones de correos electrónicos que aportarán al efecto.

**3)** **Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el enajenador** designado en autos deberán concurrir **personalmente** a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes).

A dicha audiencia, el/los adjudicatario/s deberán presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (5%) en concepto de honorarios profesionales del enajenador (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Transcríbase la citada providencia en el cuerpo del edicto a librarse.

**Al pto. III:** Téngase presente lo manifestado y a los fines indicados, librese el mandamiento de exhibición respectivo, designándose al enajenador como Oficial de Justicia *ad Hoc*. Podrá en consecuencia requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilio en caso de encontrarse el inmueble desocupado, si nadie respondiera a los llamados o rehusaran facilitar su ingreso y requerir los servicios de un cerrajero para violentar cerraduras.

Hágase saber al enajenador que PREVIAMENTE deberá cumplirse con lo ordenado en el decreto de subasta en los puntos 5.2, 5.3 y 5.4.

Asimismo, hágase saber a la Sindicatura que deberá actualizar las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de la subasta y darse cumplimiento con los puntos 2.1 y 2.2 del auto SUBASTA - ORDENA (252300438019747961).

**En virtud de lo establecido por el Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021) dispongo NOTIFICAR la presente en forma directa por Secretaría a sus domicilios electrónicos a:**

**Sindicatura:** 27175899184@cce.notificaciones

**Enajenador:** 20114786277@cma.notificaciones

**Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón:** subastas-mo@scba.gov.ar.

MAP.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: SR5AJ22W2SJ7



244400438021737329



## Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: **ivenegoni**   
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas  
 Nombre: Ivana karina venegoni

Juzgado Civil y Comercial N° 9

Me

&lt;&lt; Volver Desconect

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)
[Imprimir](#)

## Datos del Expediente

Carátula: SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES

Fecha inicio: 23/10/2003

Nº de Receptoría: E - 33422 - 0

Nº de Expediente: 61198

Estado: A Despacho - Confronte

## Pasos procesales:

Fecha: 29/06/2023 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

[Anterior](#)

29/06/2023 8:55:24 - MANIFESTACION - FORMULA

[Siguiete](#)

## Referencias

ASALTO+13.06.2023.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 29/6/2023 08:55:24

Firmado por Jacinto Enrique LOPEZ BASAVILBASO (20114786277) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2200)

Nro. Presentación Electrónica 84713525

Observación MARTILLERO INFORMA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE A SUBASTAR.- DA CUENTA.- HACE NOTAR.-

Observación del Profesional martillero informa verificación y otro hecho

Presentado por Jacinto Enrique LOPEZ BASAVILBASO (20114786277@cma.notificaciones)

## Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERO INFORMA VERIFICACIÓN DEL INMUEBLE A SUBASTAR.- DA CUENTA.- HACE NOTAR.-**

Señor Juez:

Jacinto E. Lopez Basavilbaso, martillero público, con domicilio electrónico 20114786277@cma.notificaciones, designado en autos: “**SUCESION DE JOSE LUIS BUENO S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES**” - Expte. Nº 61198, a V. S. digo:

## I.- INFORMA CONSTATACIÓN:

Doy cuenta al Tribunal que en cumplimiento de mi cometido me constituí en el inmueble a subastar, el que se encuentra en la calle CARMEN DE PATAGONES N°1797 entre las de Concejal Patiño (antes Limay) y Ruiz Díaz de la localidad de Rafael Castillo, Parido de Morón – de la Pcia. de Buenos Aires.

Fui atendido por quien dijo la Señora Stella Maris CULEN, con quien ocupa el inmueble desde “hace muchos años” sin acreditar carácter alguno, manifestando que fue empleada de la empresa del fallido.

Tal como lo informara en anterior escrito, se trata de una casa de una planta de construcción sólida, de material, con un pequeño jardín al frente, con entrada de autos, porche, sala o living-comedor, cocina, baño completo y dos dormitorios. Espacio libre al fondo. En regular estado de conservación y mantenimiento.

Lamentablemente las fotografías obtenidas en la ocasión no las puedo acreditar por lo sucedido durante la diligencia, lo que relataré en el punto siguiente.

## II.- INFORMA HECHO DELICTIVO SUFRIDO:

Durante la diligencia, más bien en el final de ésta, resulté asaltado por un delincuente que a punta de pistola me robó mi automóvil, celular, bastante dinero que portaba y demás efectos personales. Por mi intento de resistencia sufrí heridas de baja consideración. Acompañé denuncia policial, para su conocimiento.

## III.- HACE NOTAR.-

El Mandamiento solicitado y ordenado para la exhibición en condiciones de seguridad, justamente se relaciona con el hecho ocurrido el día de ayer.

Sírvase V. S. tener presente la nueva verificación que confirma las anteriores, dando seguridad a los interesados respecto del inmueble y su estado de ocupación; como así también lo informado en los puntos II.- y III.- del presente.

**SERÁ JUSTICIA****JACINTO E. LOPEZ BASAVILBASO**

Martillero Público - Corredor

Matrícula I.G.J. 31 – F° 114 – L° 79

Col. Mart. Morón 2200 – L° V – F° 34

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Jacinto Enrique LOPEZ BASAVILBASO (20114786277)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2200)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprim](#)