


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: 81300
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27107972078@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 18/11/2022
Alta o Disponibilidad: 17/11/2022 14:11:33
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/11/2022 14:11:31
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

N° de expediente: 81300 (RGE: -33934-7).- .

Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: DECRETO DE VENTA

Trámite que se despacha: MANIFESTACION - FORMULA (237300493021476423)

MANIFESTACION - FORMULA (249200493021558386) MANIFESTACION - FORMULA (239400493021508148)

Peticionario y caracter: DRA. NELIDA MARCOS, LETRADA JUBILADA, POR DERECHO PROPIO .

Mar del Plata,

En primer lugar, agréguese y téngase presente a sus efectos los informes de dominio asistidos en formato PDF correspondiente a los inmuebles identificados bajo UF 56, 57, y 223 de la Matricula 127705; como así también la Verificación de Valuación Fiscal del Año de las UF 55, 56, 57, y 223 de la Matricula 127705 (arg. art 34, 36, y 568 del CPCC).-

A tenor de lo demás solicitado, teniendo a la vista el capital de condena que surge de la sentencia dictada en autos con fecha 26 de Octubre de 2012 y ampliada con fecha 5 de Noviembre de 2012, el que asciende a Pesos Nueve Millones Ochocientos Setenta y Ocho Mil (\$9.878.000), -de los cuales corresponde \$8.980.000 a honorarios y \$ 898.000 a aportes", y entendido por la documental asistida en los términos del art 568 del CPCC que la letrada persigue la venta en publica subasta de los (4) cuatro inmuebles cuya valuación fiscal ha asistido a tales efectos, se provee a continuación de conformidad con lo exhortado, dejándose constancia que ante la omisión de adjuntar el informe de dominio actualizado de la Unidad Funcional 55, no se fijará la fecha del inicio de la puja virtual hasta tanto de cumplimiento con ello a sus efectos (arg art. 34, 36 y 568 del CPCC).-

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, **bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.**

II) A tenor de lo que surge del informe de dominio de las UF n° 56 y 57 en su Asiento 24, siendo que el embargo allí inscripto se corresponde a los autos *BCO REGIONAL DEL SALADO C/COMPLEJO HABITACIONAL UTA II S/*

EJECUCIÓN que tramitan por este mismo juzgado, en el día de la fecha se deja nota del presente en el marco de aquellos (Art 569 del CPCC) teniendo en cuenta el estado de los presentes autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del 100 % de los bienes inmueble pertenecientes al ejecutado, COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P., con todo lo adherido, individualizados como:

a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), embargo inscripto en fecha 16-12-2020, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.662.237,00) **BASE DE SUBASTA \$1.108.158,00;**

b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020 del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$937.892,00) **BASE DE SUBASTA \$658.594,66,**

c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020 del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.398.002,00) **BASE DE SUBASTA \$932.001,33, y**

d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020, del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.655.439,00) **BASE DE SUBASTA \$1.103.626,00.-**, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, al contado y al mejor postor (arg. art 566 del CPCC).

Fecho el sorteo, notifiquese de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico al auxiliar de la lista que resulte designado (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA). El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que los inmuebles saldrán a la venta en el estado de ocupación que indican los mandamientos digitalizados con fecha 01/04/2022 12:49:06 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (249300493020818685) y INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (242500493020818662) ; a saber: **CON OCUPANTES.**

Sin perjuicio de que conformidad con lo supra precisado, todos los inmuebles se encuentran ocupados, a fin de lograr mayor transparencia incumbe hacer la siguiente salvedad respecto de las Unidades Funciones 57 y 223:

Respecto del inmueble identificado con nomenclatura catastral: CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) en el marco de los presentes la Sra. Lorena Valeria Palermo, D.N.I. 29.495.137 alegó derechos en carácter de poseedora sosteniendo que, por escritura Nro. 227, pasada en fecha 8 de Agosto de 2018 por ante el escribano titular del Registro Notarial Nro. 83 del Partido de General Pueyrredón, Escribano Gabriel Agustín Sánchez resulta ser cesionaria de la Sra. Arrubia Noelia Luján (DNI 30.421.701) respecto de los derechos y acciones posesorios que tuvo y le correspondieron; todo ello a la luz de la afectación al Trámite de Regularización Dominial de la Ley 24.374, cuyo beneficio solicitara por "Escritura - Acta" Nro. 914 de fecha 27 de Noviembre de 2013- .

Por su parte, y respecto del inmueble identificado con nomenclatura catastral: CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) en el marco de los presentes se han presentado las

Sras. Elsa Elena Fiocchi, D.N.I. N° 6.237.577, y de Ana María Fiocchi, D.N.I. N° 10.262.799, en carácter de hijas de la Sra. HILDA ELENA POTEPAÑ -fallecida-, alegando su carácter de poseedoras de la Unidad Funcional, carácter este derivado de la cesión de adjudicación N° A-064 .-

En el edicto deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble que haya adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdds. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las licitaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrense oficios al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos de los cuatro (4) inmuebles referidos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). Una vez acreditado el pago del timbrado correspondiente, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdds., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, a saber: a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F. 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), BASE DE SUBASTA \$1.108,158,00; depósito en garantía asciende a: \$55.407,90.-; b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F. 56, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$658.594,66, depósito en garantía asciende a: \$32.929,73.-; c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F. 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$932.001,33, depósito en garantía asciende a: \$46.600,06.-; d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F. 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$1.103.626,00. depósito en garantía asciende a: \$55.181,30.-; en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y su inicio se determinará cuando sea asistido el informe de dominio supra reseñado (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$1.108,158,00 para el inmueble a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045); \$658.594,66 para el inmueble: b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045); \$932.001,33 para el inmueble: c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045); d) \$1.103.626,00 para el inmueble CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045); incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar por cada inmueble un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Cada bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) En cada caso, determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el

depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los /fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, oportunamente, tras la fijación del inicio de la puja virtual se determinara el día de la audiencia a la cual deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización suficiente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa que incumba a cada inmueble, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, cada adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

- 1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.
- 2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

- 3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

4

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LH8J3K





243900493021715287

9

TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Ocultar SUBASTA - ORDENA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: SUBASTA - ORDENA

Estado Adjunto: Notificado

Fecha Adjunto: Estado 17 Nov 2022 14:11:30

Firmantes Adjunto: delPOCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO

(SEP)

Id: 81300 (RGE: -33934-7).-

Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

Petición: DECRETO DE VENTA

Trámite que se despacha: MANIFESTACION - FORMULA (237300493021476423)

MANIFESTACION - FORMULA (249200493021558386) MANIFESTACION - FORMULA (239400493021508148)

Peticionario y caracter: DRA. NELIDA MARCOS, LETRADA JUBILADA, POR DERECHO PROPIO

Mar del Plata,

En primer lugar, agréguese y téngase presente a sus efectos los informes de dominio asistidos en formato PDF correspondiente a los inmuebles identificados bajo UF 56, 57, y 223 de la Matricula 127705; como así también la Certificación de Valuación Fiscal del Año de las UF 55, 56, 57, y 223 de la Matricula 127705 (arg. art 34, 36, y 568 del CPCC).-

A tenor de lo demás solicitado, teniendo a la vista el capital de condena que surge de la sentencia dictada en autos con fecha 26 de Octubre de 2012 y ampliada con fecha 5 de Noviembre de 2012, el que asciende a Pesos Nueve Millones Ochocientos Setenta y Ocho Mil (\$9.878.000), -de los cuales corresponde \$8.980.000 a honorarios y \$ 898.000 a aportes", y entendido por la documental asistida en los términos del art 568 del CPCC que la letrada persigue la venta en publica subasta de los (4) cuatro inmuebles cuya valuación fiscal ha asistido a tales efectos, se provee a continuación

conformidad con lo exhortado, dejándose constancia que ante la omisión de adjuntar el informe de dominio actualizado de la Unidad Funcional 55, no se fijará la fecha del inicio de la puja virtual hasta tanto de cumplimiento con ello a sus efectos (arg art. 34, 36 y 568 del CPCC).-

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) A tenor de lo que surge del informe de dominio de las UF n° 56 y 57 en su Asiento 24, siendo que el embargo allí inscripto se corresponde a los autos *BCO REGIONAL DEL SALADO C/COMPLEJO HABITACIONAL UTA II S/ EJECUCIÓN* que tramitan por este mismo juzgado, en el día de la fecha se deja nota del presente en el marco de aquellos (Art 569 del CPCC) teniendo en cuenta el estado de los presentes autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del 100 % de los bienes inmueble pertenecientes al ejecutado, COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P, con todo lo adherido, individualizados como:

a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), embargo inscripto en fecha 16-12-2020, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.662.237,00) **BASE DE SUBASTA \$1.108.158,00;**

b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020 del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$987.892,00) **BASE DE SUBASTA \$658.594,66,**

c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020 del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.398.002,00) **BASE DE SUBASTA \$932.001,33, y**

d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) embargo inscripto en fecha 16-12-2020, del que da cuenta el informe de dominio asistido en formato PDF anexo a la presentación de fecha 12/10/2022, en la base al valor del impuesto al acto que surge de la valuación fiscal actualizada (\$1.655.439,00) **BASE DE SUBASTA \$1.103.626,00.-**, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero que resulte sorteado, a cuyo fin deberá comunicarse al Organismo de contralor, al contado y al mejor postor (arg. art 566 del CPCC).

Fecho el sorteo, notifiquese de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico al auxiliar de la lista que resulte designado (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA). El martillero, deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de notificado, ante el señor Actuario bajo apercibimiento de remoción, y procederá a llenar su cometido.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% a cargo de cada parte, con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que los inmuebles saldrán a la venta en el estado de ocupación que indican los mandamientos digitalizados con fecha 01/04/2022 12:49:06 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (249300493020818685) y INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (242500493020818662) ; a saber: **CON OCUPANTES**.

Sin perjuicio de que conformidad con lo supra precisado, todos los inmuebles se encuentran ocupados, a fin de lograr mayor transparencia incumbe hacer la siguiente salvedad respecto de las Unidades Funciones 57 y 223:

Respecto del inmueble identificado con nomenclatura catastral: CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) en el marco de los presentes la Sra. Lorena Valeria Palermo, D.N.I. 29.495.137 alegó derechos en carácter de poseedora sosteniendo que, por escritura Nro. 227, pasada en fecha 8 de Agosto de 2018 por ante el escribano titular del Registro Notarial Nro. 83 del Partido de General Pueyrredón, Escribano Gabriel Agustín Sánchez resulta ser cesionaria de la Sra. Arrubia Noelia Luján (DNI 30.421.701) respecto de derechos y acciones posesorios que tuvo y le correspondieron; todo ello a la luz de la afectación al Trámite de Regularización Dominial de la Ley 24.374, cuyo beneficio solicitara por "Escritura - Acta" Nro. 914 de fecha 27 de Noviembre de 2013- .

Por su parte, y respecto del inmueble identificado con nomenclatura catastral: CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) en el marco de los presentes se han presentado las Sras. Elsa Elena Flocchi, D.N.I. N° 6.237.577, y de Ana María Flocchi, D.N.I. N° 10.262.799, en carácter de hijas de la Sra. HILDA ELENA POTEPAÑ -fallecida-, alegando su carácter de poseedoras de la Unidad Funcional, carácter este derivado de la cesión de adjudicación N° A-064 .-

En el edicto deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble que haya adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

Una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc., CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Librense oficios al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos de los cuatro (4) inmuebles referidos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). Una vez acreditado el pago del timbrado correspondiente, comuníquese por secretaria al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, a saber: a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), BASE DE SUBASTA \$1.108.158,00; depósito en garantía asciende a: **\$55.407,90.-**; b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 56, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$658.594,66, depósito en garantía asciende a: **\$32.929,73.-**; c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$932.001,33, depósito en garantía asciende a **\$46.600,06.-**; d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045) BASE DE SUBASTA \$1.103.626,00. depósito en garantía asciende a **\$55.181,30.-**; en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y su inicio se determinará cuando sea asistido el informe de dominio supra reseñado (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$1.108.158,00 para el inmueble a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045); \$658.594,66 para el inmueble: b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045); \$932.001,33 para el inmueble: c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045); d) \$1.103.626,00 para el inmueble CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045); incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar por cada inmueble un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

Cada bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) En cada caso, determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo

previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, oportunamente, tras la fijación del inicio de la puja virtual se determinará el día de la audiencia a la cual deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa que incumba a cada inmueble, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, cada adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

- 1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.
- 2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

**GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.**

[<< Volver](#) | [Contestar](#) | [Ver Causa](#) | [Imprimir Copia de la Notificación](#) | [Descargar texto firmado](#) |





Presentaciones y Notificaciones Electrónicas

[Novedades](#) [Notificaciones](#) [Presentaciones](#) [Inicio Causas](#) [Mis Causas](#) [Autorizaciones](#) [Juicios Universales](#) [Configuración](#)

Versión 8.0

Usuario conectado: **REPETTO MARÍA EUGENIA**. Acceso anterior: 14/07/2022 13:25:23 | Acceso anterior sólo lectura: 27/12/2022 13:18:43 | Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Numero de causa: 81300
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE
Destinatarios: 27180325285@CMA.NOTIFICACIONES, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
27107972078@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 01/02/2023
Alta o Disponibilidad: 27/12/2022 14:38:54
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/12/2022 14:38:53
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)
Expte: 81300 (RGE: -33934-7).-
Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -
Fetición: MARTILLERO PROPONE FECHA DE SUBASTA SUCESIVAS- SOLICITA EDICTOS- MANDAMIENTO DE ACCESO Y EXHIBICION- PROPONE DIAS Y HORAS DE VISITA- ANTICIPO PARA GASTOS
Trámite que se despacha: MANIFESTACION - FORMULA (244400493021666815)
MANIFESTACION - FORMULA (235200493021693322) MARTILLERO - PROPONE (235900493021691315)
Feticionario y caracter: DRA. NELIDA MARCOS, LETRADA JUBILADA, POR DERECHO PROPIO Y MARTILLERO DESIGNADO EN AUTOS SRA CABRERA

Mar del Plata,

A tenor de lo solicitado, encontrándose cumplimentado el recaudo oportunamente exhortado a los fines de disponer las fechas en que se dará inicio a la puja virtual de los (4) cuatro inmuebles propuestos por la ejecutante, y ordenada en autos en las condiciones desplegadas con fecha 17/11/2022 SUBASTA - ORDENA (233300493021602508); se provee a continuación de conformidad con lo exhortado por el ejecutante y por el martillero designado en autos (arg art. 34, 36 y 568 del CPCC).-

De esta manera, entendiéndose viable las fechas propuestas por el auxiliar designado a sus efectos, admitase las mismas. De esta forma, la puja virtual se iniciará el día viernes 17 de Marzo de 2023 a las 10:00hs el inmueble a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045); a las 11:00hs el inmueble b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045); a las 12:00hs el inmueble c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045); a las 13:00hs el inmueble d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 2 MATRICULA NRO 127.705 (045); momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día lunes 3 de ABRIL a las 10:00, 11:00, 12:00 y 13:00 respectivamente; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más-

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fíjese la audiencia para el día martes 28 de Abril de 2022, a las 10.00 horas, a la cual deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

Comuníquese a la parte ejecutante, al martillero sorteado a sus efectos -Sra. Cabrera Patricia Alejandra- y al Registro Judicial de Subastas Electrónicas de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

Al sólo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda exhibir el bien a los posibles interesados el día de visita, póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento.

Téngase presente el día y hora propuesto para la visita del inmueble -martes 07/03/2023 de 10 Hs a 12 hs- y hágase saber los mismos - mandamientos digitalizados con fecha 01/04/2022 12:49:06 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (249300493020818685) y INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACION (242500493020818662)-, quienes deberán permitir el acceso a las fincas del Martillero actuante y posibles compradores. Notifíquese (art. 135 C.Pr.).-


Finalmente, a tenor de lo demás solicitado, una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-provbasas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdts. Ley 14828).

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL
PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: CT5Y23

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

15

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: 81300
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 27107972078@notificaciones.scba.gov.ar,
27180325285@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 23/06/2023
Alta o Disponibilidad: 21/6/2023 10:29:51
Firmado y Notificado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/06/2023 10:29:50
Firmado por: MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(SEP)

Expte: 81300 (RGE: -33934-7).-**Carátula:** MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** MARTILLERO PROPONE NUEVA FECHA DE SUBASTA SUCESIVAS- SOLICITA MANDAMIENTO DE ACCESO Y EXHIBICION- PROPONE DIAS Y HORAS DE VISITA-**Trámite que se despacha:** MARTILLERO - PROPONE (230700493022137701)**Peticionario y caracter:** DRA. NELIDA MARCOS, LETRADA JUBILADA, POR DERECHO PROPIO Y MARTILLERO DESIGNADO EN AUTOS SRA CABRERA

Mar del Plata,

Señor de lo solicitado, encontrándose cumplimentado el recaudo oportunamente exhortado a los fines de disponer las fechas en que se dará inicio a la puja virtual de los (4) cuatro inmuebles propuestos por la ejecutante, y ordenada en autos en las condiciones desplegadas con fecha 17/11/2022 SUBASTA - ORDENA (233300493021602508); se provee a continuación de conformidad con lo exhortado por el ejecutante y por el martillero designado en autos (arg art. 34, 36 y 568 del CPCC).-

De esta manera, entendiendo viable las fechas propuestas por el auxiliar designado a sus efectos, admitase las mismas. De esta forma, **la puja virtual se iniciará el día 24/08/2023 a las 10:00hs el inmueble a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045); el día 24/08/2023 a las 11:00hs el inmueble b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045); el día 24/08/2023 a las 12:00hs el inmueble c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045); a las 13:00hs el inmueble d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045); momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día **lunes 07/09/2023 a las 10:00, 11:00, 12:00 y 13:00 respectivamente**; sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más-**

A los fines de proceder al labrado del **acta de adjudicación** pertinente y su firma por ante el actuario, fíjese la **audiencia para el día martes 10 de Octubre de 2023, a las 10.00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y los adjudicatarios mñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

Comuníquese a la parte ejecutante, al martillero sorteado a sus efectos -Sra. Cabrera Patricia Alejandra- y al Registro Judicial de Subastas Electrónicas de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA)

Al sólo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda exhibir el bien a los posibles interesados el día de visita, póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento.

Téngase presente el día y hora propuesto para la visita del inmueble -14/08/2023 de 10 a 12 hs- y hágase saber los ocupantes de los inmuebles - v. mandamientos digitalizados con fecha 01/04/2022 12:49:06 INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (249300493020818685) y INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (242500493020818662)-, que deberán permitir el acceso a las fincas del Martillero actuante y posibles compradores. Notifíquese (art. 135 C.Pr.).-

Finalmente, a tenor de lo demás solicitado, una vez confeccionado, y remitido para su confronte, el envío del edicto respectivo al Boletín Oficial se efectuará por Secretaría al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdds. Ley 14828).

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.
DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KE5CJ7



237300493022291075

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS
Número de causa: 81300
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 11/03/2022
Alta o Disponibilidad: 9/3/2022 13:19:40
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE
Firma: 09/03/2022 13:19:39
Firmado por: NELIDA MARCOS. --- Certificado Correcto.
FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:
fecha con Juzgado Interviniente: Juzgado en lo Civil y Comercial n° 4
autorizado
Día Mes Año Dirección: Brown 2241. Mar del Plata
Hora Juzgado/Tribunal: Civil y Comercial 4
Lugar Tipo de diligencia: mandamiento de constatacion

Firmas
Carátula del expediente: MARCOS NELIDA C/ COMPLEJO HABITACIONAL UTA M.D.P S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Copias para / NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE no Y/O HABILITACION DE no
DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: no Allanamiento en domicilio sin ocupantes: no

Con auxilio de la fuerza pública: no Con cerrajero no

Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto C de la ciudad de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación en el que se encuentra el citado inmueble. En

dicho diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación

El auto que lo ordena dice en lo pertinente \Mar Del Plata 8 de Marzo de 2021 En atención a lo solicitado, y teniendo en cuenta el estado de las presentes actuaciones, librese oficio a ARBA, Municipalidad De General Pueyrredón, Obras Sanitarias y a la Administración del Complejo habitacional UTA M.D.P- a fin de que den estricto cumplimiento con lo dispuesto por el art. 568 del CPCC, y procedan a informar, en forma detallada, acerca de los impuestos, tasas y contribuciones que afectan a los bienes objetos de la subasta cuyos datos son: a) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), b) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045), c) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045) y d) CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045).-Asimismo, librese mandamientos de constatación a los siguientes domicilios: 1) Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto A, 2) Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto D, 3) Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto C, y 4) Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Piso 3, Dpto A, a fin de que el oficial de justicia designado, constate el estado de ocupación de los inmuebles oportunamente embargados conforme orden de fecha 2 de Diciembre de 2020 (arg. arts. 575 y 588 del CPCC). En dicho diligenciamiento deberá indicarse si la ocupación en cuestión es ejercida por el propietario ejecutado, o por terceros poseedores con ánimo de dueño, o por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado, o por otros terceros, cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. Así también, se le hará saber a los terceros ocupantes que, en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese diligenciamiento -mediante la exhibición de los títulos pertinentes-, podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5° ap. 2°, 384, y 588 párr. 2° del CPCC). **Dr. Alejandro Ulises Almenta Juez en lo Civil y Comercial Proveo por Resolución de la Excma Cam. de Apelaciones Deptal...** Mar del Plata, 6 de diciembre de 2021. En atención a lo solicitado, valorando el tiempo transcurrido desde las diligencias cumplidas a idénticos efectos, librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación de los bienes embargados (arg. arts. 575 y 588 Cód. Proc.), a saber: a) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto B, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 54, MATRICULA NRO 127.705 (045), b) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto A, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 55, MATRICULA NRO 127.705 (045), c) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto D, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045), d) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto C, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045), y e) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Piso 3, Dpto A, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705 (045); en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario

ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario
ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y
justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de
diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no
justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello
podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente
de desocupación (arg. arts. 163, inc.5 ap. 2º, 384, y 588 2º párrafo , Cód. Proc.).- Fdo: **FIRMO POR**
LICENCIA DEL TITULAR. GUILLERMO ABEL POCATINO. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL...Mar del Plata,
22 de febrero de 2022. En atención a lo solicitado, en relación a las diligencias digitalizadas con fecha
21/12/2021, reiterase las mismas respecto de las unidades funcionales que se procesan, y en efecto librese
nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación de los siguientes bienes embargados (arg.
arts. 575 y 588 Cód. Proc.), a saber: a) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle
Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto D, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC.
1, PARC. 1 -b, U.F56, MATRICULA NRO 127.705 (045), b) "Complejo Habitacional UTA II MDP, Monoblock
III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Planta Baja, Dpto C, (CIRC. VI SECC.A,
CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 57, MATRICULA NRO 127.705 (045), y c) "Complejo
Habitacional UTA II MDP, Monoblock III, ubicado en calle Tres Arroyos N° 2930, entrada Interna, Piso 3,
Dpto A, (CIRC. VI SECC.A, CHACRA 81, FRACC. 1, PARC. 1 -b, U.F 223, MATRICULA NRO 127.705
(045); en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por
terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por
otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto
mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de
constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su
ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como
presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts.
163, inc.5 ap. 2º, 384, y 588 2º párrafo , Cód. Proc.).- Fdo. **FELIX ADRIAN FERRAN. JUEZ DEL CUERPO**
**DE MAGISTRADOS SUPLENTE. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4 **

Facultades del Oficial de Justicia _____

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Dr Guido De Natale

En la ciudad de Mar del Plata , a los _____


días del mes de febrero de 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: XJ95CL




18/3/2022 - 17⁰⁰ hs. Pres. Prego, 2930. -



María Dolores María Andrea
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depdo. Judicial de Mar del Plata

Cambio de fecha: 23/03/2022 - 12⁰⁰ hs en el domicilio de la
delegada. -



María Dolores María Andrea
UJIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depdo. Judicial de Mar del Plata



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

ORGANO: C y C 4

CARATULA: Marcos Neriado el Complejo Habitacional UTA MDP
s/ Yuracultu ejemplar de vivienda

En Mar del Plata, a los veintiseis días del mes de marzo de 2022,
primero las 12⁰⁰ hs, me constituí en el domicilio de calle Tres
Arroyos 2930- entrada interna, con el Dr. Guido de Natale donde
ninguna persona respondió a mis insistentes y reiterados
llamados en el bto c de P.B. Sin perjuicio de ello, recurro del
lugar manifiesto que dicho departamento de vivienda habilitada,
desconocida quien vive allí. Lo sueldo para mas de por finaliza-
la del negocio, firmaron el autorizado como constancia. -

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Marilina Santa Andrea
UJER
Ordenamientos y Notificaciones
Judicial de Mar del Plata

