


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CHANFREAU Gabriela Cecilia  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 12735  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** GABRIELA.CHANFREAU@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-AZ@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 20135427757@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 05/05/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 3/5/2023 11:39:26  
**Firmado y Notificado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/05/2023 11:39:25  
**Firmado por:** ESEVERRI Ana Mabel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7|èV\*èÁ9iOS  
239200541000962573

C.-  
12735 CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

- - - Olavarría,

### - - - AUTOS Y VISTOS:

- - - Atento el estado de las presentes actuaciones, hágase saber que la subasta ordenada el 11/02/15 del inmueble Matrícula N° 17.273 del partido de Olavarría, cuyos certificados de dominio obran el 02/05/23, se efectuará en la modalidad **SUBASTA ELECTRONICA**, la cual deberá ajustarse al procedimiento dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15.-

- - - La venta se hará sobre la **base de las 2/3 partes de la valuación fiscal**, que a la fecha, **asciende a la suma de \$ 756.612,00.-**

- - - **MARTILLERO:** La subasta del bien se llevará a cabo por intermedio del martillero designado HORACIO FABIAN GUERRAS, el cual compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).-

- - - La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la S.C.B.A. "http://subastas.scba.gov.ar" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (t.o. s/ley 14238), pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012).-

- - - **TITULO DE PROPIEDAD:** La parte ejecutada deberá en el término de tres días acompañar TITULO DE PROPIEDAD del bien inmueble cuya subasta se ordena; bajo apercibimiento de mandar sacar segundo o ulterior testimonio. Este deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad en la forma dispuesta por los artículos 23 y 28 de la

ley 17801 dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar el bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570, Cód. Proc.).-

- - - **NOTIFICAR AUTO DE SUBASTA:** Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio del 03/02/23, cuya fecha se indicará en el oficio (art.2° disposición 2/74 del Registro, art.1112 del C.C., art.34 inc. 5 ap. "b" C.P.C.C.).-

- - - Cumplido con las diligencias ordenadas precedentemente, el martillero deberá fijar el lugar y fecha donde tendrá lugar la venta (art. 67 de la ley 10973) y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de TRES DIAS en el Boletín Oficial y en el diario "El Popular S.A." de la ciudad de Olavarría, (art. 574 del C.P.C.C.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código Adjetivo.-

- - - En los edictos a publicarse, se dejará constancia que el inmueble a subastar saldrá a la venta registrando deuda de expensas (especificar monto)y el estado de ocupación del mismo.-

- - - **DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Popular S.A." de la ciudad de Olavarría. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

**b) Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

**c) Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.-

- - - **POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas..

- - - **PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12)

- - - En caso de **pujar** en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

- - - **DEPÓSITO EN GARANTÍA (PRECIO DE RESERVA):**

Teniendo presente la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del mismo, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este

proceso, y lo establecido por el art. 562 del C.P.C.C., se establece como **precio de reserva la de pesos treinta y ocho mil (\$ 38.000,00), equivalente al 5% del valor de la base.**

- - - Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta judicial de autos N° 6379-5011253, CBU 0140337227637950112539 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la ciudad de Olavarría la suma referida, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4° parr, 22 del Anexo 1 Ac. cit.).

- - - El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

- - - **Hágase saber que previo a realizar la subasta no se requerirá seña alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-**

- - - **MODALIDAD DE EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá denunciar si se llevará a cabo mediante exhibición virtual (consistente en una filmación que puede efectuar el mismo, mostrando las condiciones en que se encuentra, etc.).-

- - - **CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

- - - **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

- - - Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

- - - **SALDO DE PRECIO:** El comprador deberá abonar el precio dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el artículo 581 del C.P.C.C., depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la Infrascripta.-

- - - **IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1°

y 3900, Cód. Civ.) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

- - - **ACTA DE ADJUDICACION:** Se hace saber que se fijará la celebración de la misma por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales.-

- - - **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

- - - **SEÑA:** El rematador deberá exigir de quien resulte comprador el 30% del precio como seña, la cual deberá ser abonada previo a que el martillero presente en autos la rendición de cuentas de la subasta realizada, y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas ministerio legis conforme el art. 133 C.P.C.C..-

- - - **HONORARIOS:** Percibirá el 8 % sobre el total del precio de venta (4 % a cargo de cada parte), más el 10 % de ellos en concepto de aporte previsional (a cargo del comprador) conforme a lo normado por el art. 54, parágrafo IV ley 10.973, estableciendo en este estado y en virtud de la normativa citada el porcentaje del Honorario. Asimismo hágase saber al martillero que NO PODRA PERCIBIR LOS HONORARIOS DE NINGUNA DE LAS PARTES HASTA TANTO SE ENCUENTRE APROBADO EL ACTO DE SUBASTA, DEBIENDO DEPOSITAR EL MONTO DE LAS MISMAS EN LOS AUTOS DISCRIMINANDO EL CONCEPTO.-

- - - **OCUPANTES:** Se les notificará del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con el uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida, a cuyo fin líbrese la cédula del caso.-

- - - **ESCRITURACION A OPCION DEL COMPRADOR:** Oportunamente y si el comprador opta por realizar la escritura traslativa de dominio -se designará como escribano al propuesto por él, recayendo sobre el comprador la carga de activar el diligenciamiento, a fin de que se otorgue la escritura correspondiente, dentro del plazo de TREINTA DIAS que correrán desde la integración del saldo de precio, bajo apercibimiento de resolverse lo que en derecho corresponda, vencida tal fecha.- La liquidación de gastos e impuestos deberá ser presentada por el notario interviniente y el comprador. La liquidación que a tal fin practiquen en forma conjunta, deberá precisar cual es la totalidad de los gastos, tasas e impuestos necesarios para la escrituración, detallando además cuales de esos gastos deberán ser afrontados por el vendedor, es decir, con los fondos depositados en el expediente, y cuales serán afrontados por el comprador con fondos no depositados.-

- - - **GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente que decide escriturar toma a su cargo la realización de las diligencias tendientes a ella, pero no está obligado a soportar los gastos que corresponden a la otra parte.- Si bien en el ámbito provincial se carece de una norma semejante a la contenida en el art. 587, 2° parr. CPCN, la jurisprudencia ha adoptado en forma prácticamente pacífica la solución prevista en la norma nacional.-

- - - Así todos los gastos del transmitente deben solventarse con los fondos derivados de la venta.- a) Impuestos de sellos: se encuentra regulado en los arts. 14, 16, 214 a 267 del Código Fiscal de la Provincia de Buenos Aires

(t.o.1999), disponiéndose que debe ser soportado por el comprador y el deudor en partes iguales.- b) Aporte Notarial (Ley 12.172): siendo una obligación accesoria del impuesto de sellos, este aporte debe ser soportado de la misma manera dispuesta precedentemente (arts. 523 y ss del Código Civil).- c) Impuesto a la Transferencia de Inmuebles o en su caso, al Impuesto a las Ganancias: cuando la transferencia no se encuentra alcanzada por el Impuesto a las Ganancias, tributará el Impuesto a la Transferencia de Inmuebles.- En uno u otro supuesto, estará a cargo del ejecutado (art. 5º, 7º, 8º y 9º de la Ley 23.905).- d) Certificados registrales y administrativos y su diligenciamiento: tratándose de gastos "de recibo", son a cargo del comprador.- e) Resolución 1-6-2000: dictada por la Comisión Directiva del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, fue incorporada al arancel notarial; se encuentra a cargo de la parte vendedora.- f) Honorarios del escribano: a cargo del comprador según lo preceptuado por el art. 1424 del Código Civil, última parte, aplicable a la subasta judicial.- También al adquirente le corresponde tomar a su cargo el incremento del honorario del notario previsto para los casos que deban relacionarse expedientes judiciales (conforme dictamen emitido por la Comisión de Interpretación de Aranceles del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires).- g) Gastos inherentes a las relaciones de títulos que realiza el escribano, en cuanto es la tarea por la cual se recopilan antecedentes para justificar su titular el título, es propio del transmitente.- h) Liberación de certificados por incumplimiento de obligaciones fiscales del transmitente, tales como actualización, liquidación y pago de deuda de impuestos, tasas y contribuciones y su posterior liberación, son a cargo del vendedor.- i) Folios de actuación notarial para la confección de la escritura matriz, los de expedientes de testimonio y los de inscripción, deben ser solventados por el comprador.- j) Gastos de inscripción es propio del comprador, pues debe inscribir a su nombre el inmueble que adquirió en subasta (sellados varios, confección de matrículas, sellado y diligenciamiento de oficios de levantamiento de medidas cautelares al solo efecto de escriturar, etc).- k) Gastos de edictos son a cargo del vendedor, ya que es una erogación que no se produciría si la venta fuera convencional (con el producto de la subasta).-

#### **- - - CESIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN:**

De conformidad con la doctrina legal de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, por la cual la suscripta vende en ejercicio de la función jurisdiccional, y en uso de las facultades que a la misma le confiere el art. 34 inc.5 , apartados d) y e) del C.P.C.C., determínese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos, medida de restricción que se dispone dada la importancia de los bienes a rematarse y a los fines de lograr el mejor precio posible y transparencia en el acto. La medida dispuesta deberá anoticiarse conjuntamente con las demás condiciones de venta en los edictos a publicarse.-

#### **- - - COMPENSACIÓN DEL CRÉDITO POR LA PARTE ACTORA:**

Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía.-

**- - - COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.-

**- - -** Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.-

**- - - NOTIFIQUESE** ministerio legis (art. 133 del CPCC).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZK7VM3



239200541000962573

## CAUSA

Número: 12735

**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

## LISTA DE REFERENCIAS

Observación

Funcionario Firmante 03/05/2023 11:34:12 - ESEVERRI Ana Mabel - JUEZ

## AUDIENCIA - REALIZADA

%07\*èV\*èc>zoŠ

231000541000673090

12735 CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

- - - En la ciudad de Olavarría, el 21 de Mayo de 2019, ante S.S., HORACIO FABIAN GUERRAS, 20.332.322 quien previo juramento que en legal forma prestó, dijo que aceptaba el cargo MARTILLERO para el que fuera designado en autos, constituyendo domicilio legal en calle VICENTE LÓPEZ N° 2007 de esta ciudad, teléfono 410310-15613955.-

Seguidamente : el perito solicita el préstamo del expediente.-

**Acto seguido SS RESUELVE:** Conceder en préstamo el expediente al perito martillero por el término de cinco días (art. 127 inc. 3° del C.P.C.C).- Con lo que terminó el acto, previa lectura y ratificación, firmó el compareciente después de S.S.-

...DRA. ANA M. ESEVERRI - JUEZ

JUZG. CIV. Y COM. N° 1 - OLAVARRIA

FLORENCIA CASTELLUCCI. AUXILIAR LETRADO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 DE OLAVARRIA

<< Volver

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GOUVEIA CRISTIAN OSCAR  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA  
**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 12735  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-olavarria@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 24/02/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 22/2/2023 11:25:00  
**Firmado y Notificado por:** ESEVERRI Ana Mabel JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/02/2023 11:25:00  
**Firmado por:** ALEM Julio Hector. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** & Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Órgano: JUZGADO

**Concertación de fecha con autorizado** Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 1 OLAVARRIA

**Día Mes Año** Dirección: RUFINO FAL 2943

**Hora** Juzgado/Tribunal:

**Lugar** Tipo de diligencia: CONSTATAACION

Carátula del expediente: CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Firmas**

Copias para SI/NO En fs.

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora** URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

**Lugar** TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido Bajo responsabilidad

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

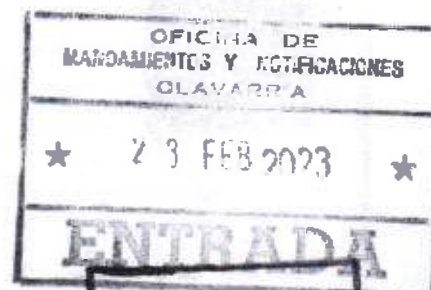
**Allanamiento:** Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

**Con auxilio de la fuerza pública:** Con cerrajero

**Denuncia de otro domicilio:** Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST HECTOR ANTONIO sito en ALVAROS BARROS 2700 CP 1410 y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble designado catastralmente como Circ. I, Secc. A, Manz. 52, Parc.1c, UF 10, insc. de dominio Matrícula 17273(078)

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Olavarria, 01 de Octubre de 2019.- ... c) librese nuevo mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble, dado que el obrante a fs. 530/532 data del 21/02/2017, y bien podría no reflejar el estado actual del bien.- Firmado: Dra. Ana M. Eseverri. Juez. Juzgado Civil y Comercial N° 1 Olavarria, Olavarria, 17 de Febrero de 2023.- Atento lo solicitado, librese nuevo mandamiento de constatación, a los



Autorizado.....	N°.....	Fecha Comprobada.....	Firma.....



mismos fines que el ordenado el 01/10/2019 punto c).- Firmado: Dra. Ana M. Eseverri, Juez. Juzgado Comercial Nº 1 Olavarria\.-

Facultades del Oficial de Justicia hacer uso de la fuerza publica y allanar domicilio si fuere necesario.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Dr. Julio Hector Alem y/o Dr. Julio Jesus Alem y/o quien el mismo designe.-

En la ciudad de Olavarria , a los \_\_\_\_\_  
dias del mes de Febrero del año dos mil veintitres.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: S8SV1U





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

REFERENCIA

FECHA DE LIBRAMIENTO: 14/6/2022

DILIGENCIA: CONSTATACIÓN

DOMICILIO: ALVAROS BARROS 2708 UF10

**ACTA DEL MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN N.º 877**

Señora Juez:

*En Olavarría, a los 08 (OCHO) días del mes de **Marzo** de **DOS MIL VEINTITRES (2023)**, siendo las 9:30 horas, me constituí en el domicilio denunciado en el presente instrumento, sito en Alvaros Barros 2708 de esta ciudad, junto con el autorizado; Dr. Julio Hector Alem, **CONSTATANDO**, que la Unidad Funcional N°10, la cual me indica el autorizado la cual, se encuentra en el primer piso del edificio, puerta lindera con la identificada como número tres (3), y que se trataría de un inmueble, en aparente estado de desocupación, y donde nadie respondió a mis llamados.*

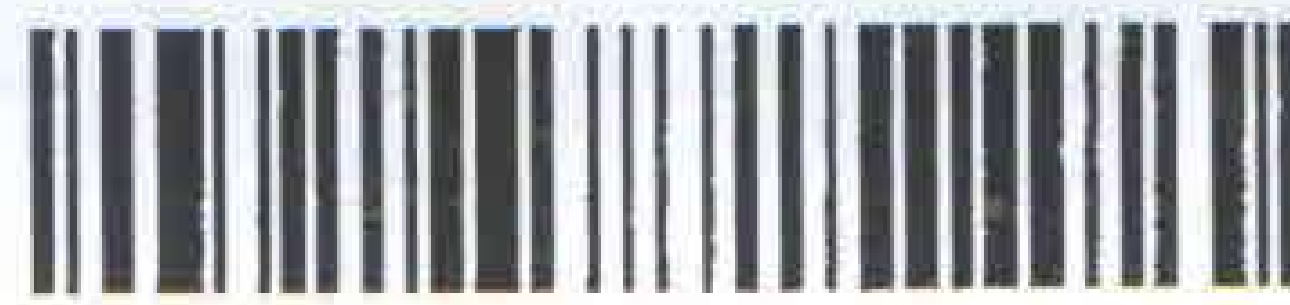
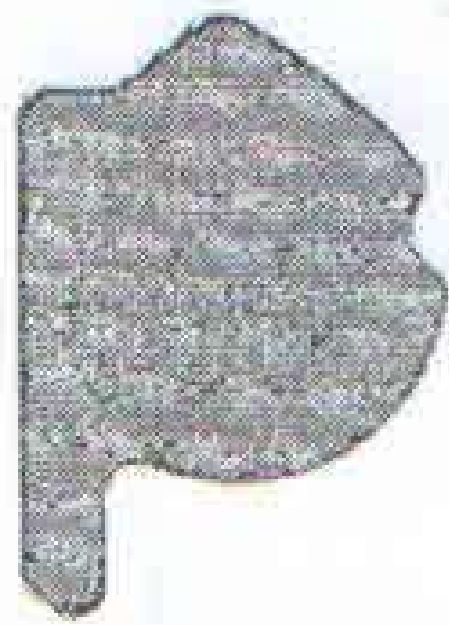
*Asimismo que, habiendo procedido a efectuar las averiguaciones del caso, entre los vecinos, se me informa que, efectivamente, la propiedad estaría desocupada y deshabita desde hace aproximadamente más de una década atrás.*

*Dra. Vanesa Analia Magdalena*

*Oficial de Justicia AD-HOC*

*Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Olavarria*





**INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

**FR**

Casillero/Visado:	Solicitante: CAÑAL, YAMILA ELIANA				
	Organismo: Colegio de Abogados de Azul				
	Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: COTEJAR DATOS				
	Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL				
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Otros profesionales/Organismos		Tomo/Folio, Matrícula o Legajo: TOMO/FOLIO 10-121			

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 78	Matrícula: 17273	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: A	Chac.-Quinta:	Fracción:
Mza.: 52	Parc.: 1-C	Subpar.: 10	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO ☐

PLANO ☐

TITULARES Y OBSERVACIONES

VAZQUEZ BRÚST HECTOR ANTONIO

SALBITANO ABEL WALDEMAR









a) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	b) GRAVÁMENES, RESTRICCIONES e INTERDICCIÓNES	c) CANCELACIONES	d) CERTIFICACIONES No Fecha Motivo Carnet Jurisdicción
VIENE DE A1 A.Reg 16(78).----- Present.Nro.1 1055379/6 del 18/11/2016 (13)_____	<p>ASIENTO 2-----</p> <p>EMBARGO \$3.430 mas \$1.715--</p> <p>en autos "Consorcio-----</p> <p>Edificio Torre c/ Sucesores</p> <p>de Vazquez Brust Hector----</p> <p>Antonio -Cobro Ejecutivo---</p> <p>por Expensas Comunes-----</p> <p>Embargo Preventivo";-----</p> <p>Juz.Civil y Com.(078);-----</p> <p>Secret. 1;Dpto.Jud. Azul;---</p> <p>Oficio 22/4/1999;-----</p> <p>Present.Nro 794868/3 del---</p> <p>21/05/1999.-----</p> <p>F.S. n0142119/1998.-----</p> <p>(23)_____</p> <p>ASIENTO 3-----</p> <p>EMBARGO \$3.132,30 mas-----</p> <p>\$1.252,92 en autos "Fisco--</p> <p>de la Provincia de Buenos--</p> <p>Aires c/ Vazquez Brust</p> <p>Hector Antonio s/ Apremio"</p> <p>Expte No 2197/2005;-----</p> <p>Cont.Administ.;-----</p> <p>Secret.unica;Dpto.Jud.-----</p> <p>Azul;Oficio 8/11/2005;-----</p> <p>Present. Nro. 01 1761269/8-</p> <p>del 14/12/2005.-----</p> <p>F.S. n0162293/2005.-----</p> <p>(39)_____</p> <p>ASIENTO 4-----</p> <p>ANOTAC. PROVIS. DE EMBARCO-</p> <p>\$15.841,76 en autos-----</p> <p>"Consorcio Edificio Torre--</p> <p>c/ Sucesores de Vasquez----</p> <p>Brust Hector Antonio s/-----</p> <p>Cobro Ejecutivo de-----</p> <p>Expensas" Expte No 12735;---</p> <p>Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y-----</p> <p>Com.;Secret.unica;Dpto.Jud.</p>		

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía, REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley Nº 11.643/63



MATRICULA

MATRICULA : 17273/10(078)

CATASTRO:

CPHA

3

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A2 Azul;Oficio 6/5/2009;----- Present. Nro. 01 0587870/9- del 18/05/2009.----- F.S. n029152/2003.----- (14) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">717</span></p> <p>ASIENTO 5----- ANOTACION DEFINITIVA DE----- EMBARGO del Asiento B-4;----- Present. Nro. 01 0587870/9- del 18/05/2009.----- F.S. n029152/2009.----- (23) <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">717</span></p> <p>ASIENTO 6----- EMBARGO \$3132,30 MAS----- \$1252,92 en autos "FISCO----- DE LA PCIA DE BS AS----- C/VAZQUEZ BRUST HECTOR----- ANTONIO S/APREMIO"EXPT----- JUD No 2197;----- Cont.Administ.;----- Secret.unica;Dpto.Jud.----- Azul;Oficio 2/12/2010;SE----- ANOTO COMO NUEVO EMBARGO;----- Present. Nro. 01 1603120/3 del 20/12/2010.----- F.S.264919/2005.----- (40)</p> <p>ASIENTO 7----- REINSCRIPCION DE EMBARGO----- Nro. 01 0587870 de fecha----- 18/05/2009 del Asiento B-4;----- en autos "CONSORCIO----- EDIFICIO TORRE C/SUCESORES----- DE VASQUEZ BRUST H A----- S/COBRO EJECUTIVO DE----- EXPENSAS" EXPT 12735;----- Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y----- SIGUE EN A4</p>		



Gobierno de la Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - Dirección Provincial del REGISTRO DE LA PROPIEDAD



MATRICUI

MATRICULA : 17273/10(078)

CATASTRO:

CPHA

a) Titularidad sobre el dominio	Propor- ción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones Nº-Fecha-Motivo Regis.-Jurisdic.
		<p>VIENE DE A3 Com.;Secret.unica;Dpto.Jud. Azul;Oficio 8/4/2014;----- Present. Nro. 01 0347400/7- del 07/05/2014.----- F.S.95200/2012.----- _____(15)____</p> <p>ASIENTO 8----- EMBARGO \$3132,30 C/MAS----- \$1252,92 en autos "FISCO DE LA PCIA DE BUENOS AIRES----- C/VAZQUEZ BRUST HECTOR----- ANTONIO S/APREMIO" EXPTE----- 705;Juzg.Nro. 1;Juz.Civil y Com.(078);Dpto.Jud. Azul;--- Oficio 18/4/2017;Present.--- Nro. 01 0549457/9 del----- 26/06/2017.----- F.S.170357/2014.----- _____(29)____</p> <p>ASIENTO 9----- EMBARGO \$15841,76 en autos- "CONSORCIO EDIFICIO TORRE--- C/SUCESORES DE VAZQUEZ----- BRUST H.A. S/COBRO----- EJECUTIVO DE EXPENSAS" NRO- 12735;Juzg.Nro. 1;----- Juz.Civil y Com.(078);----- Dpto.Jud. Azul;Oficio----- 1/10/2019;Present. Nro. 98- 0881849/1 del 08/07/2022.--- _____(42)____</p>		





## CAUSA

Número: 12735

**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Juzgado:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - OLAVARRIA

### LISTA DE REFERENCIAS

Trámite Despachado	ESCRITO ELECTRONICO (231000541000966032)
Notificado por	DO\AESEVERRI ANA M. ESEVERRI
Observación	EN AUTO DE SUBASTA SE INFORMA CLARAMENTE LO SOLICITADO
Domicilio Electrónico de la Causa	20203323221@CMA.NOTIFICACIONES
Funcionario Firmante	17/05/2023 13:19:01 - ESEVERRI Ana Mabel - JUEZ
Fecha de Libramiento:	17/05/2023 13:19:02
Fecha de Notificación	19/05/2023 00:00:00
Cargo del Firmante	JUEZ
Despachado en	ESCRITO ELECTRONICO (239100541000966065)

### ACLARACION / SE PROVEE

%007{èV\*èÁ\laOŠ

239100541000966065

C.-

12735 CONSORCIO EDIFICIO TORRE C/SUCESORES DE VAZQUEZ BRUST H.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

- - - Olavarría.

- - - Sin perjuicio de que en el auto de subasta se especifica claramente la información requerida, paso a proveer lo solicitado:

- a) La venta se hará sobre la base de \$ 756.612,00;
- b) Depósito en garantía o precio de reserva: (\$ 38.000,00);
- c) Señal: no se requerirá señal alguna más que el depósito en garantía o precio de reserva.-

<< Volver