


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** REPETTO MARÍA EUGENIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** MP-30431-2013  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20185100031@notificaciones.scba.gov.ar, 27110705978@notificaciones.scba.gov.ar, 27125169568@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 11/11/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 9/11/2022 14:26:09  
**Firmado y Notificado por:** POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/11/2022 14:26:08  
**Firmado por:** POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(MEL)

**dte:** MP-30431-2013 (RGE: MP-30431-2013).-

**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (249700493021548459)

**Peticionario y caracter:** Dra. Mercedes Nidia Areco

---

Mar del Plata,

Sin perjuicio de lo pretendido y visto la contestación infra indicada, se provee en consecuencia.-

Agréguese, téngase presente y póngase de manifiesto por Secretaría, el oficio recibido acompañado en formato PDF, debidamente diligenciado ante ARBA (Art. 38 del CPC).-

**DECRETO DE VENTA: I)** En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena la subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, **bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.-**

**II)** Atento lo pedido, **con citación de los jueces embargantes e inhibientes (Art 569 del CPCC) que surgen de los informes asistidos**, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100% del bien inmueble perteneciente a la demandada, con todo lo adherido y plantado (a.- **Matrícula 16984/1-I-01;I-02;00-01**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 1., resultando ser la Unidad Funcional uno (compuesta por los polígonos I-01, I-02, 00-01. Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 17.512. 2. b.- **Matrícula 16984/2-00-03**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 2., resultando ser la Unidad Funcional dos (compuesta por el polígono 00-03), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300131. 3. c.- **Matrícula 16984/3-00-04**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 3., resultando ser la Unidad Funcional tres (compuesta por el polígono 00-04), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300132. d.- **Matrícula 16984/4-00-05**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 4, resultando ser la Unidad Funcional cuatro (compuesta por el polígono 00-05), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300133. e.- **Matrícula 16984/8-01-04**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 8, resultando ser la Unidad

Funcional ocho (compuesta por el polígono 01-04), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300137. Y f.- **Matricula 16984/9-01-05**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 9., resultando ser la Unidad Funcional nueve (compuesta por el polígono 01-05), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300138,) excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero designado en autos, a quien deberá notificársele de la presente, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (\$ 16.547.389,33, art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

Con el fin de hacer efectivo el sorteo de perito martillero mencionado, **remítanse las pertinentes planillas de desinsaculación al Organismo de Contralor.-**

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4 % con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).-

### **III) Procedimiento y Modalidad de venta:**

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado "desocupado". Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 17 cccts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).-

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).-

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).-

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) -**\$ 827.369,46**- de la base fijada en la cuenta a abrirse en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).-

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.-

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.-

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).-

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional

interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.-

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).-

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que disponga este Juzgado, a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día a los 10 días hábiles posteriores a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).-

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 16.547.389,33, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.-

#### **IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:**

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.-

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.-

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).-

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).-

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por

el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).-

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, se fijará audiencia, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario muñido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.-

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.-

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).-

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.-

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).-

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).-

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

#### **V) Actividad del Martillero:-**

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.-

2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).-

De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por el art. 921,924 del C.C y C., autorízase a la parte actora a compensar hasta el monto de su crédito en caso de resultar adquirente del bien inmueble a subastar, en cuyo caso deberá hacerse cargo de los créditos con mejor privilegio al suyo y, abonar ambas comisiones del martillero actuante en el remate, no así la seña.-

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.-

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Cumplido se fijarán por el Juzgado las fechas correspondientes y se comunicará al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar .-

Surgiendo del certificado obrante en autos deudas impositivas , **cítese a ARBA a fin de que se presenten a estos autos en el término de VEINTE días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de subasta a efectuarse**, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente. **A tal efecto, librese el oficio de estilo al respectivo ente** (Cám. Apel. Mar del Plata, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras), intimándose por el mismo medio a la *Municipalidad de General Pueyrredón* para que dentro del plazo de citación informe las deudas que pudieren recaer sobre el inmueble con empresas públicas o privadas concesionarias, por la realización de mejoras u obras públicas que afecten el bien, liberándose al adquirente en subasta de las mismas a la fecha de la toma de posesión.

En la misma oportunidad y plazo quedarán intimados a los efectos de constituir domicilio electrónico en autos bajo apercibimiento de tenerse por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado (art. 41 del C.P.C.C., art. 2° de la Res. 582/16 S.C.B.A., Acordadas 3540/11, 3733/14, 3845 S.C.B.A.).-

**GUILLERMO ABEL POCATINO**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**  
**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.**  
**DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7L9U34





**Datos del Expediente**

Carátula: MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 20/02/2014

Nº de Receptoría: MP - 30431 - 2013

Nº de Expediente: MP - 30431 - 2013

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/11/2022 - Trámite: PERITO - RTA. DEL ULPiano - ( FIRMADO )

Anterior: 11/11/2022 10:40:01 - PERITO - RTA. DEL ULPiano Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito: 11/11/2022 10:40:01

Firmado por: KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica: 73239604

Presentado por: KRUK Santiago Enrique

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 11-11-2022

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo Nº 2728. S.C.J.**

Fuero : Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº4

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 11/11/22 Acta Nº 3218 resultó desinsaculado para intervenir en la causa 30431/13

MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EM S/ DIVISION DE CONDOMINIO en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522) el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : PANIAGUA EDUARDO ALCIDES

Documento : DNI : 21.626.542

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : RIVADAVIA Nº 2671 PISO 2 OF. C - (7600 )MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 492-3255

Correo Elec. : info@propiedadespaniagua.com.ar

Domicilio Elec. :20216265425@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




KRUK Santiago Enrique (20284542100)  
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** MP-30431-2013  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 27258988502@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,  
27125169568@notificaciones.scba.gov.ar, 20185100031@notificaciones.scba.gov.ar,  
27110705978@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 02/06/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 1/6/2023 10:15:03  
**Firmado y Notificado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/06/2023 10:15:01  
**Firmado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

(MEL)

**Expte:** MP-30431-2013 (RGE: MP-30431-2013).-**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** Se Presenta - Acredita Personeria - Constituye Domicilio Electronico - Hace Valer Derechos - Formula Reserva.-**Peticionario y caracter:** Dra. Maria Soledad Gaillour. Apod. MGP..-

Mar del Plata,

En base al poder acompañado, téngase a la peticionaria (Dra. Maria Soledad Gaillour) por presentada en el carácter de letrada apoderada de la Municipalidad del Partido de General Pueyrredón, invocado, por constituido el mismo en la calle constituyendo domicilio legal en calle Hipólito Yrigoyen N° 1627, 1er. Piso -Palacio Comunal- de ésta ciudad y domicilio electrónico: 27258988502@notificaciones.scba.gov.ar. (arts. 40, 41, 42 y 47 del CPCC).

Agréguese, téngase presente y póngase de manifiesto por Secretaría la liquidación de deuda acompañada (arg. art. 34 inc. 5° ap b del CPCC).

Asimismo, téngase presente lo manifestado con respecto a la expresa reserva de actualizar la liquidación *supra* mencionada en función de nuevos períodos de deuda que pudieren devengarse hasta la fecha de entrega del inmueble a subastarse.-

**A continuación se provee presentación electrónica N° 83096757 de fecha 18/5/2023 ( Eduardo Alcides Paniagua , Perito Martillero ):**

Agréguese y téngase presentes las valuaciones fiscales acompañadas en formato PDF.-

Atento ello, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. CPCC, se actualiza el decreto de la venta ordenado en fecha 9/11/2022 y se decreta la venta en pública subasta del 100% del bien inmueble infra indicado, con todo lo adherido y plantado (a.- **Matricula 16984/1-I-01;I-02;00-01**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 1., resultando ser la Unidad Funcional uno (compuesta por los polígonos I-01, I-02, 00-01. Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 17.512. 2. b.- **Matricula 16984/2-00-03**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 2., resultando ser la Unidad Funcional dos

(compuesta por el polígono 00-03), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300131. 3. c.- **Matrícula 16984/3-00-04**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 3., resultando ser la Unidad Funcional tres (compuesta por el polígono 00-04), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300132. d.- **Matrícula 16984/4-00-05**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 4, resultando ser la Unidad Funcional cuatro (compuesta por el polígono 00-05), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300133. e.- **Matrícula 16984/8-01-04**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 8, resultando ser la Unidad Funcional ocho (compuesta por el polígono 01-04), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300137. Y f.- **Matrícula 16984/9-01-05**, cuya nomenclatura catastral es: I, B, manz. 146, parc. 13-c, Subparcela 9., resultando ser la Unidad Funcional nueve (compuesta por el polígono 01-05), Código 045 -Gral. Pueyrredón-, Partida Inmobiliaria n° 300138,) excluyéndose los bienes muebles que se encuentren en su interior, por intermedio del martillero designado en autos, a quien deberá notificársele de la presente, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (\$ 27.772.830,66, art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.-

Téngase presentes y póngase de manifiesto a sus efectos las fechas propuestas.-

Sin perjuicio de ello, teniendo en consideración la cercanía de las mismas y las medidas previas ordenadas, deberá el martillero fijar nuevas fechas una vez cumplido lo infra indicado (Arts. 36, 150 y cdtes. del CPC).-

Que al día de la fecha no se han cumplido los oficios ordenados con fecha 9/11/2022 dirigidos al Registro de Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).-

Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).-

*A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$ 1.388.641,53) en la cuenta a abrir en autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).*-

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).-

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$ 27.772.830,66, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.-

Una vez fijada la nueva fecha de exhibición virtual por la Martillero, y cumplido lo demás requerido, publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días (art. 574 del CPCC).-

El envío del edicto respectivo al **Boletín Oficial**, será oportunamente remitido al casillero electrónico **boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones** (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y cdts. Ley 14828).-

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).-

*A tal fin, librese pertinente oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales- a fin de que por intermedio de quien corresponda, se sirva proceder a la apertura de una cuenta que corresponda a los presentes autos y a la orden del suscripto, comunicando el número de la misma a ésta dependencia en forma inmediata (arg. art. 34. inc. 5° ap b del CPCC; arts. 1, 2, 3 y ss. de la Acord. 2579/94).*

*De conformidad con lo dispuesto por la resolución n° 3193/11 de la SCJBA, que autorizó la suscripción del convenio registrado bajo el n° 241 del 07/12/2011 con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, y con el fin de efectivizar lo ordenado precedentemente, procédase por Secretaría a librar el oficio pertinente por vía electrónica.-*

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas.-

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.  
DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>


Su código de verificación es: 9TT8Q7



240400493022158904



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** MP-30431-2013  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20185100031@notificaciones.scba.gov.ar, 27110705978@notificaciones.scba.gov.ar, 27125169568@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 13/06/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 9/6/2023 08:40:25  
**Firmado y Notificado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/06/2023 08:40:24  
**Firmado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****MEL)****EXP.Nº:** MP-30431-2013 (RGE: MP-30431-2013).-**CARÁTULA:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO**-JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4-****PETICIÓN:** OFICIO REQUIRIENDO (23890049302225853)**PETICIONARIO Y CARACTER:** De oficio.-

---

Mar del Plata,

En atención a lo pretendido, se vincula al presente como trámite adjunto el resultado del mandamiento de constatación agregado con fecha 12/4/2023 (Arts. 36 y cdtes. del CPC).-

**A continuación se provee escrito electrónico N° 83976992 de fecha 2/6/2023:**

Téngase presente la fecha propuesta - 06/09/2023 de 12:00 a 13:00 hs- a los fines de la exhibición del bien inmueble a subastarse.-

Fíjese la fecha de inicio para el día 13/09/2023 a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 27/09/2023 a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

Fíjese fecha a los fines de proceder al labrado del **acta de adjudicación** pertinente y su firma por ante el actuario, para el día **Martes 24 de Octubre de 2023, a las 12:00 horas,** a la cual deberán comparecer el martillero con el pertinente boleto y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. -

NOTIFIQUESE de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico oportunamente constituido (arts. 135, 143, 143 bis, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA) .-

**A continuación se provee presentación electrónica N° 84067159 de fecha 5/6/2023:**

Sin perjuicio de las manifestaciones vertidas por la parte requirente en relación a los edictos a librarse en autos, y no siendo aplicable lo pretendido a la presente acción, es que ello deviene improcedente (Art. 36 y cdtes. del CPC).-

En relación al beneficio de litigar sin gastos, téngase presente ello, para una vez articulada dicha pretensión por vía incidental (Arts. 36 y cdtes. del CPC).-

**PROVEO POR RESOLUCIÓN DE LA EXCMA. CAM.  
DE APELACIONES DEPTAL.**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: YD2JL8TW579V



228900493022226061

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** SANTIAGO Veronica Mabel  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS ALBERTO, SUBIROS JORGE EMILIO Y MAMONE SILVIA GRACIELA S/DIVISION DE CONDOMINIO  
**Número de causa:** MP-30431-2013  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 13/02/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 8/2/2023 13:12:10  
**Firmado y Notificado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/02/2023 13:12:10  
**Firmado por:** MEREGONI María Marcela. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Eduardo Alcides PANIAGUA. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

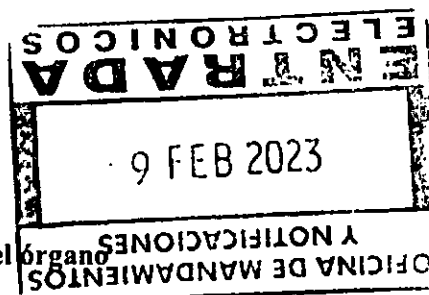
**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M  
XVI  
2

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

Sello del órgano



Concertación de fecha con órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL

autorizado

Juzgado Interviniente: CIV Y COMERC. NRO. 4

Día Mes Año

Dirección: A. Brown Nro. 2241

Hora

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAcion

Carátula del expediente:

**MAMONE MARIA ELINA C/ LEROUX LUIS S/ DIV.**  
**COND. EXPTE NRO. 30431**

Firmas

Copias para / NO En fs.  
 traslado

Supuestos de excepción

(Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA  
 NO NO

Lugar

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado Constituido Bajo responsabilidad  
 SI NO NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

9/2/23, 8:17

about:blank

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin  
ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes  
NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la calle; Bolívar 2457/63/69 entre Santa Fe y Santiago del Estero; y procederá a constatar el estado de ocupación y facilitar al Martillero: **EDUARDO ALCIDES PANIAGUA**, Mat: 3100, con DNI :21626542; , para que proceda a sacar fotografías de las siguientes unidades funcionales :a) Polig.: I-01- I-02, 00-01; b) U.F.: 2, Polig.: 00-03; c) U.F. 3, Polig.00-04; d) U.F. 4, Polig. 00-05; e) U.F. 8, Polig. 01-04 y f) I.F. 9, Polig. 01-05 .- SE ACOMPAÑA CROQUIS EN ARCHIVO ADJUNTO En PDF.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata, 09/11/2022... V) **Actividad del Martillero:...**2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).- De conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por el art. 921,924 del C.C y C., autorizase a la parte actora a compensar hasta el monto de su crédito en caso de resultar adquirente del bien inmueble a subastar, en cuyo caso deberá hacerse cargo de los créditos con mejor privilegio al suyo y, abonar ambas comisiones del martillero actuante en el remate, no así la seña.-Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-Fdo. Dr. Pocatino Guillermo Abel .-----

Facultades del Oficial de Justicia : facultados para allanar domicilios con o sin ocupantes , y todo lo establecido en los arts. 211/212/213/214/215 y 216 .- **Artículo 211.** Facultad de allanar. Para actuar, aun en lugar abierto al público, se requieren las facultades que determina el artículo 214 del CPCC. La orden de allanamiento de un domicilio debe estar expresamente consignada en el mandamiento librado por el Juez o Tribunal donde tramite el expediente, con excepción de los casos citados en los artículos 224 y 231, y recaer sobre un domicilio debidamente individualizado. **Artículo 212.** Denuncia de otro domicilio. La facultad concedida al autorizado de denunciar otro domicilio o individualizar un inmueble no implica la facultad de allanar ese nuevo domicilio, salvo mención expresa en contrario que surja del texto del instrumento a diligenciar. **Artículo 213.** Servicio de cerrajero. La utilización de los servicios de un cerrajero o la facultad de fracturar cerradura, deberá consignarse expresamente en el instrumento, no encontrándose implícito en la facultad de allanar. **Artículo 214.** Forma de proceder al allanamiento El allanamiento de un domicilio se cumplirá siempre que en él existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia del mandamiento o medie resistencia activa o pasiva de aquéllos. Se entiende por resistencia pasiva, la inercia, ocultamiento en el domicilio o abandono ante la presencia del Oficial de Justicia, o cualquier otra actitud que impida el acceso al lugar. **Artículo 215.** Domicilios sin ocupantes. Tratándose de domicilios en los que nadie responde a los llamados, el Oficial de Justicia sólo estará facultado para allanarlo cuando se lo autorice expresamente en el instrumento. **Artículo 216.** Allanamiento de domicilios ubicados en complejos habitacionales. La orden de allanar un domicilio que se encuentre dentro de un complejo de varias unidades de viviendas (edificios, clubes de campo y barrios cerrados), no implica el allanamiento de la puerta común o principal de acceso. El allanamiento de la puerta de acceso común o principal al domicilio indicado deberá estar expresamente ordenado.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Se encuentran indistintamente autorizados en correr con la presente diligencia la Mart. Sandra Zabeo y/ o Educardo Alcides Paniagua y/o quienes estos designen. ---

En la ciudad de \_ Mar del Plata, a los \_ \_ \_ \_ días del mes de febrero, del año 2023.-



EN LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA, A LOS VENTICUATRO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL 2023 SIENDO LAS DIEZ TREINTA HORAS , EN CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO EN AUTOS "MAMONE MARIA ELINA c/ LEROUX LUIS" DE TRAMITE ANTE EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 DE ESTA CIUDAD, ME CONSTITUI EN COMPANIA DE LA AUTORIZADA MARTILLERA SANDRA ZABEO, Y DEL MARTILLERO EDUARDO ALCIDES PANIAGUA, EN EL DOMICILIO DE LA CALLE BOLIVAR 2457/63/69, SIENDO ATENDIDOS POR QUIEN DICE SER EL ENCARGADO DE ESTA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO A QUIEN LE IMPONGO MI COMETIDO ENTREGANDOLE PREVIA LECTURA INTEGRAL DE UN DUPLICADO DEL MANDATO, QUIEN SE COMUNICA CON EL PROPIETARIO Y FRANQUEA EL ACCESO SIN OPOSICION A LOS EFECTOS QUE EL MARTILLERO DESIGNADO PROCEDA A SACAR FOTOGRAFIAS DE LAS UNIDADES FUNCIONALES REQUERIDAS, CONFORME LOS PLANOS ADJUNTOS, PROCEDIENDO EL DICENTE A CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION, EL QUE SEGUN MANIFIESTA EL COMPARECIENTE FUNCIONA AQUI UNA COCHERA PLAYA DE ESTACIONAMIENTO Y UN QUIOSCO CUYO OCUPANTE DICE SER INQUILINO, QUE NO POSEE EN ESTE ACTO EL RESPECTIVO CONTRATO DE ALQUILER, NO TENIENDO EN ESTE ACTO LA DOCUMENTACION RESPECTIVA EN ESTE LUGAR O EN SU PODER, NO FIRMANDO AL PIE, DANDO ASI POR FINALIZADO EL ACTO.-

AMORETTI GABRIEL ALBERTO  
JUEZ  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

ESTADO  
ANTE ACTO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 3RQ2RYCR54UX

