

Datos del Expediente
Carátula: INSTITUTO DE MATERNIDAD Y CIRUGIA SA S/ QUIEBRA
Fecha inicio: 17/07/2015 **N° de Receptoría:** LZ - 35612 - 2015 **N° de Expediente:** 87670
Estado: En Letra
Pasos procesales:
Fecha: 17/03/2023 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)
[Anterior](#)17/03/2023 7:57:32 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)
Referencias
Funcionario Firmante 17/03/2023 07:57:31 - PIZZO Pablo Alberto - JUEZ
Observación ORDEN DE SUBASTA PROPIAMENTE DICHA
Trámite Despachado [MANIFESTACION - FORMULA \(235100336032045625\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Órgano: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LOMAS DE ZAMORA
Domicilio del Órgano: EDIFICIO CENTRAL - CAMINO NEGRO Y LARROQUE 2° piso, BANFIELD.-
INSTITUTO DE MATERNIDAD Y CIRUGIA SA S/ QUIEBRA

Exp. N°87670- JRA

Lomas de Zamora, en la fecha de la suscripción electrónica de la presente.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo plateado por el **Perito Martillero y Tasador Público CARLOS OSCAR AMBROSIS** en su escrito electrónico de fecha **15/03/2023 (MANIFESTACION - FORMULA (235100336032045625))** -sin titulado- y que gracias al **PRONUNCIAMIENTO** dictado con fecha **16/02/2023 (REGISTRO DE RESOLUCIONES número RR-103-2023)**, ya se ha dejado establecido que las **REALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES**, se habrá de llevar a cabo mediante el mecanismo de **SUBASTAS ELECTRONICAS** acompañándolo debidamente con las previsiones establecidas por el juego armónico de los **artículos 204 inciso "c", 205, 208, 211, 212 y 217 de la LCQ**, pasan los autos a despacho a sus fines propios y, por su natural consecuencia, se impone **DISPONER** lo siguiente:

PRIMERO) **Hacer acopio del INFORME** efectuado por el experto, el cual pone de resalto que **durante el periodo comprendido entre los días 27/03/2023 y 12/04/2023 el mismo va a estar imposibilitado de desarrollar actividades** por cuestiones de salud.-

SEGUNDO) **Hacer saber** que **el escrito que alude haber sido presentado con fecha 28/02/2023** (solicitando auto de subasta respecto a los bienes muebles embargados) **no surge recibido en el sistema.**-

TERCERO) No obstante lo anterior, dado que se deduce con la pieza a despacho la **REITERACION** de tal solicitud, en atención a lo pedido, atento lo previsto en el **artículo 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario; DECRETESE EN ESTE ACTO LA VENTA EN SUBASTA ELECTRONICA PROPIAMENTE DICHA** de todos los **bienes mueble que obran en el inmueble de la CLINICA antes explotada por la FALLIDA** y que hoy se encuentran en **CUSTODIA** de **PAX LAR SA**, atento su carácter de **depositaria** de los mismo.-

CUARTO) En virtud de las facultades conferidas al Suscripto por el **artículo 562 párrafo 6° del CPCC** y lo oportunamente **RESUELTO** mediante el **DECISORIO** dictado con fecha **16/02/2023 (REGISTRO DE RESOLUCIONES número RR-103-2023)**, **hágase saber que ya ha QUEDADO FIJADO el VALOR DE BASE** de la **SUBASTA** en la suma de **\$ 2.540.000.-**

QUINTO) Conforme lo anterior, **DEJASE INDICADO** que:

I) REMATE. INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL:

La subasta ordenada tendrá una **duración de diez (10) días hábiles, las 24 horas**, salvo extensión prevista por el **artículo 42 del Anexo de la Ac. 3604/12** de la SCJBA, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.-

II) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

II.1.EDICTOS: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de **DOS (2) días en el Boletín Judicial** en la forma establecida por el **artículo 559 del CPCC**. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento y la participación ciudadana a través de Internet, se prescinde de la publicación en otro diario de la zona (**artículos 274 y 278 dela LCQ; artículos 34 inciso 5° y 36 inciso 2 del CPCC**).-

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas-, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente

establezca la fecha de comienzo de la misma. Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la **Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI)** y teniendo en cuenta lo prescripto en el **artículo. 4 y cc.** y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet **vvwww.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).**-

II.2) PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA:

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del **sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar)** el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conforme los datos previstos en el **artículo 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA**, conjuntamente con fotografías de los bienes a subastarse, dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (**artículo.38 de la Ac. 3604 de la SCBA).**-

II.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional, peticionado que sea, se proveerá lo que por derecho se estime corresponder.-

III) DE LOS OFERENTES DEPOSITO EN GARANTIA:

Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de **tres (3) días hábiles** al comienzo de la celebración de la misma (**artículo 24 anexo 1 de la Ac. 3604 de la SCBA).**-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de **garantía (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una **antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital**. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (**artículo 562 del CPCC).**-

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

IV) AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del **artículo 40 del CPCC**, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (**artículo 41 del Ordenamiento Ritual).**-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor- y el **8 por ciento (8%) a cargo del comprador en concepto de honorarios profesionales del martillero (artículo 54 de la Ley 14085; artículo 261 de la LCQ)**, con más los aportes de ley.-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

V) RENDICION DE CUENTAS:

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del **Anexo I del Ac. 3604**, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (**artículo 36 del anexo I, Ac. 3604**), bajo apercibimiento de multa (**artículos 34 inciso 5º y 579 del CPCC).**-

VI) SALDO DE PRECIO:

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto (**Cuenta 5068-970822 y CBU 0140023627506809708222**); teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, **hasta que se otorguen los BIENES MUEBLES, salvo** que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no registrará respecto del pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se ha hecho en el interés común de los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (**artículos 34 inciso 5º y 581 del CPCC**).-

VII) POSTOR REMISO. RESERVA DE POSTURA:

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (**artículo 585 del CPCC**).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta - siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto anteriormente, y en caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

Asimismo, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo fin se comunicará dicha situación en forma electrónica al Registro correspondiente.-

VIII) UBICACIÓN DE LOS BIENE MUEBLES:

Se deja constancia que **tales bienes cuya subasta se ordena, se encuentra debidamente en CUSTODIA DE PAX LAR SA**, conforme **MANDAMIENTO ELECTRONICO DE FECHA 16/05/2022** encontrándose actualmente a cargo de **EDUARDO MARCELO COMPTE (DNI 13.765.573)**, **VICEPRESIDENTE DE LA FIRMA PAX LAR SA**, depositado en la **Avenida/calle N. Bruzzone Nº 685 de la localidad de Monte Grande** , conforme lo manifestado en el **ACTA** que exhibe la pieza electrónica "ut supra" aludida.-

Asimismo, **DEJASE CONSTANCIA que la DESCRIPCION de los BIENES MUEBLES A SUBASTARSE** luce contemplada por el juego armónico de las piezas obrantes en la causa, las cuales son: el **ACTA DE INVENTARIO** acompañada con fecha **23/09/2023** por la **ESCRIBANA** designada en autos; las **INDICACIONES** formuladas por el **SINDICO** actuante con sus escritos electrónicos de fechas **11/10/2022, 12/10/2022, 8/11/2022, 22/11/2022, 7/12/2022** y las exposiciones esbozadas por el **MARTILLO** desinsaculado en autos y que lucen en sus escrito electrónicos de fecha **10/11/2022 y 28/11/2022; a cuyos fines se remite esta parcela de la presente providencia en honor a la brevedad**.-

IX) RECAUDOS PREVIOS:

A su vez, **establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.**

Fijada que quedó la base de venta conforme lo dispuesto en el punto cuarto del presente, librese **oficio** al **REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES** a fin de poner en conocimiento la subasta decretada.-

PABLO ALBERTO PIZZO

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PIZZO Pablo Alberto
JUEZ