

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:10350SUFIJO:2020

Fecha del Escrito: 3/2/2023 09:23:23

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 76611772

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 9 Hojas.

## OFICIO ELECTRÓNICO

San Isidro, DE FEBRERO DE 2023

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" (expte. N° SI-10350-2020) a fin de informar: *"San Isidro, DE MARZO DE 2022.-VES cv:Al punto I: AUTOS Y VISTOS: 1. Atento a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario para que presenten títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio,*

*ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librense los oficios del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5o "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC., 3875 ss Código Civil), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce agregado en fecha 17.02.2022 del bien inmueble designado catastralmente como Circunscripción: 8, Sección C, Fracción: 16, Parcela: 7, Matricula n° 94704 (100%)*

*Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión y no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.*

*El ejecutante deberá acompañar informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.*

*Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.*

*2. MARTILLERO: Se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado por sorteo por la Excma. Apelaciones (Anexo I del Acuerdo*

2728, texto según Acífef?l#:::52:873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1º; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5o; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla por Secretaria.

3. *RENDICION DE CUENTAS:* Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5o; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5o; 568 inc. del CPCC).

#### 4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 *EDICTOS:* Publicando este último, por el término de 2 días en el Boletín Judicial y diario "BOLETIN COMERICAL" de la localidad de Pilar con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574 igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada (art. 566 -Ira. parte- CPCC). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. 4.2 *PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA.* Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica

*-fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4*

*.3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", Código Procesal). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas ), (arts. 144; 148, Código Procesal , MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).*

*5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).*

*Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del Código Procesal ) depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna, (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).*

*Autorizase a la parte actora, para el caso de resultar compradora, a eximirlo de abonar las sumas correspondientes al depósito en garantía.*

*6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).*

*Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581CPCC.).*

*El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente).*

*Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.*

*7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se*

*obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).*

*En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.*

*8. GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION . El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.*

*9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.*

*10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5o, Código Procesal ).*

*Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, Código Procesal ).*

*11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición librese el oficio pertinente. Notifíquese por cédula para el caso que el titular*

*dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5o "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).*

*12. ESTADO DE OCUPACION: Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1o; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75 ), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho ( arts. 34, inc. 5o "b; c y e", CPCC.).*

*13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.*

*Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5o; 135, inc. 5o; 153, Código Procesal ).*

*14. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5º, CPCC.).*

*15. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVINCIA DE BUENOS AIRES PODER JUDICIAL v V' '*

*PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O I|É LÉ HAYA %*



*OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5o, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).*

*Librese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta. Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y Comercial de la Nación; 34, inc, 5o "e"; 135, inc.5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma). Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1o de la Ley 25.345. Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV). Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.). Fdo. Marta M. Capalbo. Juez" "San Isidro, DE FEBRERO DE 2023. - VES cv. Proveyendo la presentación electrónica: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (247500653031426876)*

*Al punto I: De conformidad con lo solicitado librese el oficio requerido al Registro de Subastas Electrónicas.-*

*Al punto II: Agréguese, téngase presente y éstese al proveído de fecha 28.03.2022 punto 4.1.-*

*Al punto III: Hágase saber que el acápite se encuentra proveído en el punto 5 en el auto de subasta del 28.3.22 ,disponiéndose en este acto fijar la misma en concepto de garantía la suma de \$48.580,55, debiendo estarse a lo demás resuelto en el auto mencionado. Fdo. Marta M. Capalbo.Juez"*

VES

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 3/2/2023 09:23:23

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



251103358001397828

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 22/10/2020      **N° de Receptoría:** SI - 10350 - 2020      **N° de Expediente:** SI - 10350 - 2020

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 08/04/2022 - Trámite: SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 08/04/2022 8:38:57 - SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Año Registro Electrónico** 2022

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Código de Acceso Registro Electrónico** A423A4B6

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20254936791@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 08/04/2022 08:38:59

**Fecha de Notificación** 12/04/2022 00:00:00

**Fecha y Hora Registro** 19/10/2022 10:33:08

**Funcionario Firmante** 08/04/2022 08:38:56 - CAPALBO Marta Monica - JUEZ

**Notificado por** CAPALBO MARTA MONICA

**Número Registro Electrónico** 1608

**Prefijo Registro Electrónico** RR

**Registración Pública** SI

**Registrado por** VARELA CYNTHIA CRISTINA

**Registro Electrónico** REGISTRO DE RESOLUCIONES

**Trámite Despachado** [ESCRITO PRESENTADO \(240100653029342256\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**AUTOS** "SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"

**EXPTE. N° SI-10350-2020.-**

**REGISTRADO N°**

San Isidro, DE ABRIL DE 2022 VES cv

**Y VISTOS:** Agréguese, téngase presente y atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto y conforme lo dispuesto por el art. 36 del Código Procesal, aclárase la resolución dictada con fecha 28.03.2022, en el sentido de dejar establecido que el comprador en subasta deberá afrontar el pago de las expensas adeudadas con anterioridad a la toma de posesión si el saldo de la subasta no alcanzare a cubrir los costos de las mismas. Todo ello, independientemente de la fecha en que el adquirente tome posesión sobre el inmueble a subastarse.- Notifíquese (art. 135 C.P.C.C.). y regístrese conjuntamente con la resolución de fecha 28.03.2022.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAPALBO Marta Monica  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 22/10/2020      **N° de Receptoría:** SI - 10350 - 2020      **N° de Expediente:** SI - 10350 - 2020

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/02/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/02/2023 15:16:58 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 3/2/2023 3:16:58 p. m.

**Firmado por** Maria Florencia Granda (27388928552) - (Legajo: 44879-6)

**Nro. Presentación Electrónica** 76663706

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 11 , Secretaria Única del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 893555/9 CBU 0140136927509989355592** y cuyo N° de CUIT es 30- 70721665- 0 .-

Atte.

MFG

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Florencia Granda (27388928552)  
(Legajo: 44879-6)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 22/10/2020      **N° de Receptoría:** SI - 10350 - 2020      **N° de Expediente:** SI - 10350 - 2020

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/07/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 29/07/2022 12:48:46 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 29/7/2022 12:48:46 p. m.

**Firmado por** Laura Sandra Poletto (23169209634) - (Legajo: 4591)

**Nro. Presentación Electrónica** 66668329

**Observación** MARTILLERO ACEPTA CARGO

**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO Y AUTORIZA

**Presentado por** Laura Sandra Poletto (23169209634@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTA CARGO Y AUTORIZA.-**

Señora Juez.-

**Laura S. Poletto**, Martillera y Corredora Pública, C.S.I. T° 7 F° 305 N° 4591, Caja de Jubilación 25.731; CUIT 23-16920963-4, Ingresos Brutos 23-16920963-4, IVA Monotributista, con domicilio constituido en la calle Rivadavia 573 de San Isidro, Domicilio Electrónico 23169209634@cma.notificaciones, en los autos **“SAUSALITO CLUB SA c/ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A s/COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS” (Expte. SI-10350-2020)** a V.S. digo:

1. Que de acuerdo a la notificación que se me cursara, vengo a **aceptar el cargo de Perito Martillero** para el que se me designara.-

2. Que por el presente autorizo a los Martilleros Públicos **Ignacio José Cifuentes**, C.S.I. L° 6 F° 85 N° 3354/3399 y/o **María Teresa Pedalino**, L° 5 F° 186 N° 2772, a tomar vistas del expediente, diligenciar cédulas, oficios, mandamientos, retirar copias y/o cualquier otro trámite inherente a la gestión encomendada, como así también a asistir a las eventuales audiencias de adjudicación (art. 38 del Anexo I de la Ac.3604).-

Quiera V.S. tener presente y proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Laura Sandra Poletto (23169209634)  
(Legajo: 4591)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 22/10/2020 N° de Receptoría: SI - 10350 - 2020 N° de Expediente: SI - 10350 - 2020

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - ( FIRMADO )

Anterior16/05/2023 10:27:30 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONESSiguiente

Referencias

Fecha del Escrito 16/5/2023 10:27:29 a. m.

Firmado por Carlos Javier Unhassobiscay (20247756079) - AUXILIAR LETRADO

Nro. Presentación Electrónica 82857079

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por Carlos Javier Unhassobiscay

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Alta o Disponibilidad: 04/05/2023 18.19.50

Domicilio: Alte Brown 2151, lote 107 Barrio Sausalito Pilar

Sr. Juez:

En la localidad de Pilar, partido de Del Pilar, Pcia de Buenos Aires, a los quince (15) días del mes de mayo del año 2023, siendo las 08:20 hs. informo a V.S. que me constituí junto con el autorizado, martillero Ignacio Jose Cifuentes DNI: 13.407.724, en el domicilio denunciado, lote 107, constatando que éste se trata de un lote de terreno desocupado y sin construcción alguna.

No siendo para más el acto y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por V.S., devuelvo el presente a los efectos se sirva corresponder. Ac. 3397/08.

Carlos Javier Unhassobiscay

Oficial de Justicia

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Carlos Javier Unhassobiscay (20247756079)  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 22/10/2020      **N° de Receptoría:** SI - 10350 - 2020      **N° de Expediente:** SI - 10350 - 2020

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 28/02/2023 - Trámite: AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 28/02/2023 17:10:13 - AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE [Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 23169209634@cma.notificaciones

**Domicilio Electrónico de la Causa** 20254936791@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha de Libramiento:** 28/02/2023 17:10:14

**Fecha de Notificación** 03/03/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 28/02/2023 17:10:13 - CAPALBO Marta Mónica - JUEZ

**Notificado por** CAPALBO MARTA MONICA

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(247600653031572875\)](#)

**Trámite Despachado** [ESCRITO PRESENTADO \(242300653031576084\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS .-**

**Expte. N° SI-10350-2020 .-**

San Isidro, DE FEBRERO DE 2023.-VES cv

Proveyendo el escrito DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (247600653031572875):

*Al punto I:* Agréguese, téngase presente la valuación fiscal acompañada y hágase saber.-

*Al punto II:* Agréguese, téngase presente y de conformidad a lo solicitado, fijase la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal (\$ 647.740,67)

*Al punto III:* Agréguese, téngase presente y éstese a lo proveído de fecha 02.02.2023.-

Proveyendo a la presentación electrónica: ESCRITO PRESENTADO (242300653031576084)

Agréguese, téngase presente lo manifestado y en consecuencia librense nuevos oficios requeridos por el art. 568 del C.P.C.C.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAPALBO Marta Mónica  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

**Fecha inicio:** 22/10/2020      **N° de Receptoría:** SI - 10350 - 2020      **N° de Expediente:** SI - 10350 - 2020

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 30/03/2023 - Trámite: AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 30/03/2023 23:02:21 - AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE [Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domicilio Electrónico de la Causa** 23169209634@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 30/03/2023 23:02:21

**Fecha de Notificación** 31/03/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 30/03/2023 23:02:20 - CAPALBO Marta Mónica - JUEZ

**Notificado por** CAPALBO MARTA MONICA

**Trámite Despachado** [\\_ ESCRITO PRESENTADO \(251200653031890984\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS .-

Expte. N° SI-10350-2020 .-

San Isidro, DE MARZO DE 2023.-VES cv

Proveyendo el escrito ESCRITO PRESENTADO (251200653031890984):

Y Vistos: Agréguese, téngase presente y de conformidad a lo solicitado, hágase saber que el 5% en concepto de deposito de garantía corresponde a la suma de \$32.387,03.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAPALBO Marta Mónica  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS

Fecha inicio: 22/10/2020      N° de Receptoría: SI - 10350 - 2020      N° de Expediente: SI - 10350 - 2020

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/06/2023 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

Anterior23/06/2023 14:00:46 - AUDIENCIA - SE FIJA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en PRONTO DESPACHO - SOLICITA (257600653032655799)

Domicilio Electrónico de la Causa 23169209634@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 23/06/2023 14:00:46

Fecha de Notificación 27/06/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 23/06/2023 14:00:46 - CAPALBO Marta Mónica - JUEZ

Notificado por CAPALBO MARTA MONICA

Observación AUDIENCIA DE ADJUDICACION

Trámite Despachado PRONTO DESPACHO - SOLICITA (243300653032655527).

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS .-

Expte. N° SI-10350-2020 .-

San Isidro, DE JUNIO DE 2023.-VES

Proveyendo el escrito PRONTO DESPACHO - SOLICITA (243300653032655527):

De conformidad a lo solicitado, fíjese la audiencia de adjudicación para el día 29 de Septiembre de 2023 a las 10.30 horas. -

Por último, cabe recordar a la Sra. Martillera que el término "pronto despacho" alude a situaciones de demora no configuradas en las especie.

.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CAPALBO Marta Mónica  
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^