

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Funcionario Firmante: 04/11/2022 10:59:26 - BASSO Daniela Valeria (daniela.basso@pjba.gov.ar) - JUEZA

Texto con 8 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/  
COBRO EJECUTIVO.-

Expte. N° 128841. (DGR)

Objeto de petición: SE DICTE AUTO DE VENTA. HABILITACION.

Rol procesal del peticionario: JOSE MANUEL DEL CERRO.

Fecha del escrito electrónico: Fecha y hora 3/11/2022 12:10:06.

ESCRITO ELECTRONICO (242300496021564860).

Mar del Plata, 4 de Noviembre de 2022.

Al punto I. Siendo que con la manifestación formulada se tiene por cumplido con lo dispuesto en la providencia de fs. 121, seguidamente se provee de conformidad lo pretendido -art. 36 del CPCC-.

**Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA el 30/11/2022 09:47:41**  
I. Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa -fs. 20, trabado el embargo en el registro respectivo -fs. 12-, el que fuera notificado al afectado conjuntamente con el mandamiento de intimación de pago de fs. 14 y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCC, a saber: certificado de dominio y gravámenes, de inhibiciones, valuación fiscal, impuesto inmobiliario ARBA, tasas municipales, Obras sanitarias todos obrantes en fs. 107, corresponde hacer lugar a la subasta solicitada, habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscriptos como bien de familia e informando la Actuaría que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

II. De tal forma y atento lo solicitado, decretese subasta electrónica del inmueble embargado que consta de una finca ubicada en calle Viamonte N° 2510, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I, Secc. E, Parc. 1-A, Ch: 5, Mza: 081-B, Matrícula n° 164687 -045-. La venta se realizará al contado, mejor postor, libre de ocupado -ver mandamiento de fs. 106 y presentación de fs. 119-, por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal del inmueble, o sea la suma de \$ 1.767.420,66 (PESOS UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL



2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

CUATROCIENTOS VEINTE CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS), por intermedio del martillero que desinsaculará el órgano de contralor, a cuyo fin y en cumplimiento de la Ac. 2728/00 remítanse las planillas correspondientes a la Exma. Cámara Departamental -conf. art. 562 y concs. del CPCC y Ac. 3604 y 2012 y anexo de la SCBA-

III. A los efectos de la apertura de una cuenta a nombre de autos, librese del oficio electrónico como medida para mejor proveer al Banco de la Prov. de Bs. As. Suc. Tribunales -art. 36 del CPCC y art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-

Cumplidos los recaudos de rigor que dispone el presente auto de venta el Sr. Martillero designado, debe proponer la fecha para su realización, que tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que se fije en su oportunidad procesal y a las 10:00 horas, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

**Creado por: LARMEU, MARIA  
FERNANDA el 30/11/2022 09:47:41**

IV. Cumplido lo ordenado "*ut supra*" y a los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA CAPITAL o EL ATLANTICO" de esta ciudad -art. 574 CPCC- en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado

V. Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

VI. Déjase constancia que [la venta se efectúa libre de impuestos, tasa, gravámenes y contribuciones hasta el momento de la toma de posesión]

VII. Intímese a la firma demandada para que dentro del término de cinco días, acompañen a estos autos el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento del art. 570 del CPCC. Notifíquese por ministerio de la ley -art. 41 y 133 del CPCC-.

XVIII. Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base -art. 575 in fine del CPCC-.

IX. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos monto que asciende a suma de *PESOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO (\$ 88.371)* (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo (art. 582 del CPCC).

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

ejecutante deberá – además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

X. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

XI. Hágase saber en el edicto que los derechos adquiridos mediante subasta electrónica no podrán ser cedidos (argto. art. 34, 36 y 582 CPCC; jurispr. CC0102 MP 113166 RSI-913-00 I 28-9-2000, carátula "Cons. San Jose II c/ Bustrowicz Bendición s/ ejecución de expensas; CC0102 MP 116864 RSI-760-1 I 16-8-2001, carátula "Konig Maria del Rosario y ot. c/ Silvestre Carlos A. s/ ejecución hipotecaria; CC0202 LP 94558 70 S 07/04/2016, Banco Platense (En Quiebra) C/ Casnati, Alejandra Helena S/ Ejecucion Hipotecaria").

El rematador exigirá de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña, comisión 3 % cada parte -ap. IV del art. 54 de la ley 10.973 mod. por la ley 14.085-.

Déjase aclarado que a los honorarios resultantes deberá adicionarse el 10% de aportes a cargo del comprador -art. 71 del la ley 10.973 mod. por la ley 14.085-.

XII. Resultado del acto y rendición de cuenta de gastos: finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

cuenta de sus gastos.

XIII. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del R.G.S.J. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, GPGC; art. 37, Ac. 3604/12).

**Creado por: LARMEU, MARIA  
FERNANDIA el 30/11/2022 09:47:41**

XIV. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio electrónico -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSI., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debe indicar número, sucursal bancaria y CBU).

Asimismo, deberá denunciar la condición frente al IVA con el número de CUIT, CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean clave única de identificación tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables -art. 2 de la res. SCBA 1116/10-.

También se solicitará el informe o reporte del Martillero de postores



4



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan -art. 585 2º Párr. del, CPCC y art. 39, Ac. 3604/12-.

**XV. Acta de adjudicación:** Deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia que se celebrará en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del inmueble.

El adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

El depósito a realizarse deberá contener, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905 y el 10 % del precio de venta en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCC y art. 575 del CPCC).

En el mismo acto, constituirá domicilio físico y electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes y en la que se abonará la comisión del Sr. Martillero interviniente, fecha que será determinada con posterioridad a que el Sr. Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3, 38, Ac. 3604/12).

**XVI. Saldo de precio. Posesión:** Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica constituida, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso -art. 585 CPCC-. En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

**XVII. Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago del precio por



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

XVIII. Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

XIX. En igual sentido librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto de venta -argto. art. 323 del CPCC-.

XX. Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas en el presente decreto de venta -art. 36 del CPCC-.

**Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA el 30/11/2022 09:47:41**

XXII. Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal y sumado a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 del CPCC, deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -Dec. Reglam. 5479/66 por Decreto 2612 del 26/05/72-.

Ello es así, pues el decreto 2612/72 en su parte pertinente dice: "*Los certificados o informes que se requieran para actuaciones judiciales, que no sean notariales, tendrán validez de 90 días*" (Sosa, Toribio, Subasta Judicial, 3ra. ed., La Plata: Librería Editora Platense, 2009, pág. 102).

En este sentido la jurisprudencia Departamental ha resuelto que: "*El Código Procesal no prevé un término de vigencia de los certificados exigidos por el artº 568, quedando librado al prudente arbitrio judicial, estimándose razonable el plazo de noventa días a tal fin*" (CC0102 MP 96290 RSI-26-96 I 06/02/1996; CC0101 MP 95715 RSI-1328-95 I 12/12/1995; CC0101 MP 83780 RSI-551-92 I





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

07/07/1992).

En consecuencia, para el caso de que opere la citada circunstancia, se autoriza al libramiento de nuevos oficios a los mismos fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -art. 36, 568 y 575 del CPCC-.

Atento el estado de autos, habilitense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.)

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 04/11/2022 10:59:26 - BASSO Daniela Valeria -  
JUEZA

**Creado por: LARMEU, MARIA**  
**FERNANDA el 30/11/2022 09:47:41**

247600496021566916

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



Trámite: PERITO - Rta. del ULPIANO

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Fecha del Escrito: 08/11/2022 09:56:07

Firmado por: KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica: 72967563

Presentado por: KRUK SANTIAGO ENRIQUE (santiago.kruk@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

MAR DEL PLATA, 08-11-2022

**COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS**

**Acuerdo N° 2728. S.C.J.**

**Fuero : Civil y Comercial**

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°7**

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 08/11/22 Acta N° 3215 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 23694/20

BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO  
EJECUTIVO

**Creación por: LARMEU, MARIA  
FERNANDA el 30/11/2022 09:39:03**

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY  
24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : ZORATTI CARLOS EDGARDO

Documento : DNI : 17.360.514

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : SANTA FE 1820 - 7° DPTO. 5 - (7600 )MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 223 6150939

Correo Elec. : perceomini@gmail.com

Domicilio Elec. :20173605146@cma.notificaciones

---

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 08/11/2022 09:56:07

Firmado por: KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR  
LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Presentado por: KRUK SANTIAGO ENRIQUE



244200496021578470

**Creado por: LARMEU, MARIA**  
**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 71 MAR DEL PLATA**  
**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**  
**FERNANDA el 30/11/2022 09:50:03**



**Datos del Expediente****Carátula:** BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 19/11/2020 **N° de Receptoría:** MP - 23694 - 2020 **N° de Expediente:** 128841**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 14/06/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO ) - Foja: 180

**Anterior:** 14/06/2023 11:29:26 - MARTILLERO - PROPONE**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZA**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (242600496022278443)**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20323839469@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 14/06/2023 11:29:27**Fecha de Notificación** 16/06/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 14/06/2023 11:29:25 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA**Notificado por** BASSO DANIELA VALERIA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (239600496022272662)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO EJECUTIVO.-**

Expte. N° 128841. (DGR)

**Objeto de petición:** PROPONE FECHA SUBASTA Y EXHIBICION

MANDAMIENTO POSESION HABILITACION DE DIAS Y HORAS.

Rol procesal del peticionario: Carlos Edgardo Zoratti, Martillero.Fecha del escrito electrónico: Fecha y hora 13/06/2023 10:13:50.

ESCRITO ELECTRONICO (239600496022272662).

Mar del Plata, 14 de Junio de 2023.

**Al punto I.** Tiénese por designada las fecha propuesta para la realización de la subasta para el día 15 de Agosto de 2023 con inicio a las 10:00 hs. finalizando el 30 de agosto de 2023.**Al punto II y III.** Téngase presente el día 7 de Agosto 2023 de 11:00 hs. a 12:00 hs. fijados para la visita del inmueble, hágase saber la misma al ocupante, el que deberá permitir el acceso a la finca a los posibles compradores.Al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda exhibir el bien a los posibles interesados el día de visita, póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento con carácter de urgente, y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 211, 213, 214, 215 y concs. de la Acordada 3397/08.Dejase constancia en el mandamiento ordenado "*ut supra*" que el Oficial de Justicia, en el supuesto que el inmueble se encuentre desocupado, deberá realizar un inventario de los bienes muebles existentes en el lugar.

Si así ocurriera, se intimará al deudor para que los retire en un plazo prudencial, bajo apercibimiento de considerarse que la venta se realiza con los bienes existentes en el lugar al momento del remate.

**NOTIFÍQUESE** por Secretaría a través de la remisión de copia digital del presente proveído en el domicilio electrónico constituido por Andrés Alberto Cialé (arts. 34 inc. 5° ap. 'a' y 'e'; 135 y 143 bis del C.P.C.C., Ac 4039/21 y Ac. 3991/20 de la SCBA).**Al punto IV.** Atento el estado de autos, habilítense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

BASSO Daniela Valeria  
JUEZA[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





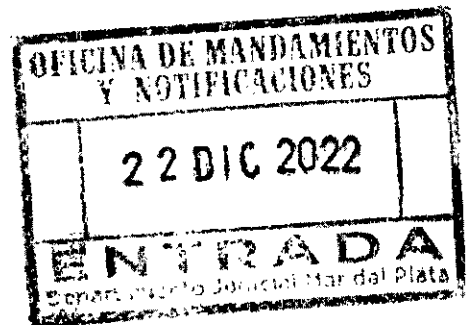
# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO EJECUTIVO  
 Número de causa: 128841  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 21/12/2022  
 Alta o Disponibilidad: 21/12/2022 12:57:46  
 Firmado y Notificado por: BASSO Daniela Valeria, JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/12/2022 12:57:46  
 Firmado por: BASSO Daniela Valeria, JUEZA --- Certificado Correcto.  
 Carlos Edgardo ZORATTI --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M



PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
 BUENOS AIRES  
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha órgano civil y comercial

con autorizado

Día Mes Año

Hora 1000

Lugar

2510

Firmas

Juzgado Interviniente: Juzgado N°7

Dirección: Brown 2257 PB MDP

Juzgado/Tribunal: Juzgado N° 7 Secretaria unica

Tipo de diligencia: Posesión

Carátula del expediente: Bonaventura Carlos c/ Clarke Rosks

Compay S.A. s/cobro ejecutivo

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción

(Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

02. 02. 2022

Hora 1000

Lugar

2510

Firmas

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

URGENTE Y/O HABILITACION DE SI

NO DIA Y HORA

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Bajo  
 responsabilidad  
 NO

Denunciado SI Constituido NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI

Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Nom. Catral: Cir.I, Sec. E, Parc. I-A, Ch. 5, Mz. 081-B, MATRICULA 164687-045, sito en calle Viamonte N° 2510 de Mar del Plata Gral Pueyrredón y procederá a constatar el estado ocupacional del mismo y obtener, el martillero autorizado, fotografías del inmueble, para su posterior publicación en el portal de subastas electrónicas.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente

Mar del Plata, 12 de Diciembre de 2022.

Al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda fotografiar con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual póngase en posesión del mismo al peticionario a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá

Hágase saber al peticionario que siendo la presente acción de trámite virtual y no obrando constancias materiales; para cumplir debidamente con el cotejo de la documentación obrante en las actuaciones, su análisis minucioso, confrontes y averiguaciones que estime procedan con el objeto de imbuirse de todos los antecedentes fácticos necesarios para preparar una correcta subasta, podrá consultar ingresando al registro informático correspondiente -arts. 34 inc. 5 \b\ del CPCC-.

Atento a estado de autos, habilitense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados -art. 153 del CPCC-.

Facultades del Oficial de Justicia procederá a allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y conexas de la Acordada 3397/08 y art. 36 del CPCC-.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia MARTILLERO CARLOS EDGARDO ZORATTI D.N.I. 17360514

En la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_

días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.seba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: C9N6WT



245500496071772568

MAR DEL PLATA, DOS DE FEBRERO DE 2023. SIENDO LAS  
DIEZ HS, ME CONSTITUI EN COMPANIA DEL AUTORIZADO, MONT.  
CARLOS EDUARDO ZORATTI, EN EL DOMICILIO DE CALLE  
DIAMANTE N° 2510, DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA  
QUE DICE SER DE LA CASA Y LLAMARLE S. ASERON LUIS  
JOSE DNE N° 10. PFF. 461, NO EXHIBE, A QUIEN IMPUSE DE MI  
COMETIDO, AGENDARLE ENTREGA DE UN DUPLICADO DEL MON-  
UMENTO. — ACTO SEGUIDO, DICHA PERSONA NO SE OPO-  
NE A LA MEDIDA JUDICIAL Y NOS PERMITE EL ACCESO  
AL INMUEBLE, DONDE EL MONT. ZORATTI, RESOLTA SU  
COMETIDO (FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE). — ASIMISMO DICHA  
PERSONA MANIFIESTA QUE ES PRESIDENTE DE LA FIRMA  
CLARKE ROCKS COMPANY S.A QUEM ES LA TITULAR  
DEL BIEN, NO EXIGIENDO DOCUMENTACION QUE AGENTE  
SUS DICHOS Y QUE ES EL UNICO OCUPANTE DEL USU  
ES TODO CUANTO PUEDE CONSTAR. — NO SEYD PO-  
MA'S BOY POR FAVORITADO EL ACTO, FIRMANDO EL ACTO  
QUITADO POR ANTE MI PARA CONSTANCIA.

+ [Signature]

Carla E. Zoratti  
Montilla

Febrero 26 74

HERNANDEZ HECTOR CEFERINO  
JURADO  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Trib. Judicial de Mar del Plata

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 19/11/2020    **N° de Receptoría:** MP - 23694 - 2020    **N° de Expediente:** 128841

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/06/2023 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO ) - Foja: 182

**Anterior** 21/06/2023 8:19:32 - AUDIENCIA - SE FIJA

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZA

**Despachado en** ESCRITO ELECTRONICO (250200496022292488)

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20173605146@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 21/06/2023 08:19:27

**Fecha de Notificación** 21/06/2023 08:19:27

**Funcionario Firmante** 21/06/2023 08:19:31 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA

**Notificado por** BASSO DANIELA VALERIA

**Observación** ACTA DE ADJUDICACION

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (241800496022285435)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**BONAVENTURA CARLOS C/ CLARKE ROSKS COMPANY S.A. S/ COBRO EJECUTIVO.-**

Expte. N° 128841. (DGR)

**Objeto de petición:** SOLICITA FECHA ACTA ADJUDICATORIA. HABILITACION DE DIAS Y HORAS.

**Rol procesal del peticionario:** Carlos Edgardo Zoratti, Martillero.

**Fecha del escrito electrónico:** Fecha y hora 15/06/2023 11:24:08.

ESCRITO ELECTRONICO (241800496022285435).

Mar del Plata, 21 de Junio de 2023.

**Al punto I.** Conforme lo solicitado, se amplía el auto de fs. 180, dejándose aclarado y convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien la que se fija para el día 26/9/23 a las 11:00 hs., en la cual se abonará la seña y aportes previsionales del martillero a cargo del adquirente conforme lo dispuesto en el auto de venta de fs. 124.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación el comprador en subasta electrónica deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al IVA con el número de CUIT/CUIL y demás instrumento que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

**Al punto II.** Proveyéndose el presente en día y hora hábil, a la habilitación solicitada no ha lugar (arts. 152, 153 del C.P.C.).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BASSO Daniela Valeria  
JUEZA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

