

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:10351SUFIJO:2020

Fecha del Escrito: 23/6/2023 09:57:44

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 85181370

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 11 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 12 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=da85d5d3-3f5c-45a4-b9a9-0bf6b56d23d2.augusta&hash=076CF7E3A4A08536405D7BD56AEE3AE5>

Archivo 2: 3 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=336dcc03-50d2-4805-9a85-19c4ada73c8c.augusta&hash=FA317C1F40FD0DF46A12DE6D19485454>

OFICIO ELECTRÓNICO

San Isidro, de Junio de 2023

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)" (expte. N° SI-10351-2020) a fin de comunicarle que con fecha 21/03/2022 se ha decretado la venta en subasta pública y electrónica del bien inmueble embargado (matrícula 108.166 del partido de Pilar, nomenclatura catastral Circ. VIII Secc.C Fracc. XX Parc. 6 (100%)), por intermedio del Martillero designado en autos, *Julio Cesar De Brasi, Martillero, Colegiado N° 5139 de San Isidro*, con domicilio procesal constituido en *Av. Centenario N° 2299 de Beccar Partido de San Isidro, Pcia. de Bs.As. con domicilio electrónico en 20125434852@cma.notificaciones teléfono 4747-4042.*

Se ha fijado el día 14 de Agosto a las 10 hs. y finalizando el 28 de Agosto a las 10. Visitas el Jueves 3 y el Viernes 4 de Agosto de 11 a 13hs , última fecha para acreditar el depósito y poder participar, 9 de Agosto a las 11 hs. Se transcribe el decreto de subasta y autos modificatorios:

"San Isidro, de Marzo de 2022.-

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo solicitado, atento el silencio guardado por el ejecutado, hágase efectivo el apercibimiento contenido en el

art. 539 del Código Procesal y, en consecuencia, tiénese por ampliado el monto de la presente ejecución hasta la suma total de \$624.120,33. REGISTRESE.

Asimismo y en atención a lo requerido librese oficio al Registro de la Prop.Inmueble a fin de proceder a la inscripción del segundo testimonio acompañado ,fecho desglósese .- (art. 28 de la ley 17801)

Téngase presente la autorización efectuada.

Atento a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (en caso de corresponder) para que presenten títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librense los oficios del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5o "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC., 3875 ss Código Civil), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA

ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el informe de dominio que luce agregado electrónicamente con fecha 17 de Febrero de 2022, del inmueble matricula 108.166 del partido de Pilar, nomenclatura catastral Circ. VIII Secc.C Fracc. XX Parc. 6 (100%).

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión y no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.

El ejecutante deberá acompañar informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

2. MARTILLERO: Se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado por sorteo por la Excma. Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acífef?l#:52:873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1°; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o

por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5o; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla por Secretaria.

3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5o; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5o; 568 inc. del CPCC).

4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS: Publicando este último, por el término de 2 días en el Boletín Judicial y diario "Resumen" de Pilar con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574 igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada (art. 566 -1ra. parte- CPCC). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. 4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el

acápites que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4 .3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", Código Procesal). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, Código Procesal , MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del Código Procesal) depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna, (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho

reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

Autorizase a la parte actora, para el caso de resultar compradora, a eximirlo de abonar las sumas correspondientes al depósito en garantía.

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581CPCC.).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente).

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.

7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS D E INSCRIPCION O ESCRITURACION . El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5o, Código Procesal).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda

adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12°, Código Procesal).

11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y sin previa petición líbrese el oficio pertinente. Notifíquese por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5o "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).

12. ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1o; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5°"b; c y e", CPCC.).

13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para

que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5o; 135, inc. 5o; 153, Código Procesal).

14. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

15. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES PODER JUDICIAL v V' '

PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O I|É LÉ HAYA % OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5o, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente

para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas.

NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y Comercial de la Nación; 34, inc. 5º "e"; 135, inc. 5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma).

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1º de la Ley 25.345.

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.)."
Firmado. Dra. Marta M. Capalbo. Juez"

"San Isidro, 8 de Abril de 2022

Y VISTOS: Agréguese, téngase presente y atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto y conforme lo dispuesto por el art. 36 del Código Procesal, aclárase la resolución dictada con fecha 21 de marzo de 2022, en el sentido de dejar establecido que el comprador en subasta deberá afrontar el pago de las expensas adeudadas con anterioridad a la toma de posesión si el saldo de la subasta no alcanzare a cubrir los costos de las mismas. Todo ello, independientemente de la fecha en que el adquirente tome posesión sobre el inmueble a subastarse.- Notifíquese (art. 135 C.P.C.C.). y

regístrese conjuntamente con la resolución dictada el 21.03.22. Firmado Dra. Marta M. Capalbo. Juez"

Saluda Atte.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 23/6/2023 09:57:44

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



238903358001509228

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 2 ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: SENTENCIA - AMPLIA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº11 - SAN ISIDRO

Referencias:

Observaciones: ORDENA SUBASTA

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 21/03/2022 15:27:45

Fecha de Notificación: 22/03/2022 00:00:00

Notificado por: CAPALBO MARTA MONICA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: AFCE7035

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20254936791@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha y Hora Registro: 06/04/2022 10:36:08

Funcionario Firmante: 21/03/2022 15:27:42 - CAPALBO Marta Monica (marta.capalbo@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 420

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: VARELA CYNTHIA CRISTINA

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto con 11 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO
EJECUTIVO DE EXPENSAS

Expte. N° SI-10351-2020

REG.N°.....

San Isidro, de Marzo de 2022.- NS cv

AUTOS Y VISTOS: De conformidad con lo solicitado, atento el silencio guardado por el ejecutado, hágase efectivo el apercibimiento contenido en el art. 539 del Código Procesal y, en consecuencia, tiénese por ampliado el monto de la presente ejecución hasta la suma total de \$624.120,33. REGISTRESE.

Asimismo y en atención a lo requerido líbrese oficio al Registro de la Prop.Inmueble a fin de proceder a la inscripción del segundo testimonio acompañado ,fecho desglósese .- (art. 28 de la ley 17801)

Téngase presente la autorización efectuada.

Atento a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y concs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (en caso de corresponder) para que presenten títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anotició (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto líbrense los oficios del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc. 5o "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC., 3875 ss Código Civil), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el informe de dominio que luce agregado electrónicamente con fecha 17 de Febrero de 2022, del inmueble matricula 108.166 del partido de Pilar, nomenclatura catastral Circ. VIII Secc.C Fracc. XX Parc. 6 (100%).

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de impuestos y servicios que afectan a la propiedad hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión y no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.

El ejecutante deberá acompañar informes de deudas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.

Los tributos provinciales (ej. Impuesto inmobiliario) y municipales devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Cód. Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que



ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

2. MARTILLERO: Se hará efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, quien será designado por sorteo por la Excma. Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acífefel#:::52:873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1º; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaria, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5o; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla por Secretaria.

3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5o; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5o; 568 inc. del CPCC).



4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS: Publicando este último, por el término de 2 días en el Boletín Judicial y diario "Resumen" de Pilar con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPCC y 574 igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada (art. 566 -1ra. parte- CPCC). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa. 4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604). 4.3 PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine ", Código Procesal). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas), (arts. 144; 148, Código Procesal , MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del Código Procesal) depósito que deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna, (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).

Autorízase a la parte actora, para el caso de resultar compradora, a eximirlo de abonar las sumas correspondientes al depósito en garantía.

6. SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581CPCC.).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vendedora y el 3 % a la parte compradora por comisión del martillero (más el 10% en concepto de aportes previsionales, a cargo del adquirente).

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1/2 % por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.

7 . POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

8. GASTOS D E INSCRIPCION O ESCRITURACION . El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.

9 . CATASTRO PARCELARIO: Serán a cargo del adquirente.

10. EXPENSAS COMUNES -SI LAS HUBIERE- HASTA LA TOMA DE POSESION: Siendo una obligación " propter rem" son a cargo del adquirente (art. 34, inc. 5o, Código Procesal).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, Código Procesal).

11. TITULO DE PROPIEDAD: Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado - en caso de no haberse agregado a los presentes obrados - para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

incumplimiento a tal fin, y sin previa petición líbrese el oficio pertinente. Notifíquese por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPCC y art. 308 del CCCN).

12. ESTADO DE OCUPACION: Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con

el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre , apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34, inc. 5º "b; c y e", CPCC.).

13. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.

Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, Código Procesal).

14. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial e Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

15. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES PODER JUDICIAL v V' '

PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O IÉ LÉ HAYA % OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34, inc. 5o, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

Líbrese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas.

NOTIFIQUESE personalmente o por cédula (arts. 921 del Código Civil y



Comercial de la Nación; 34, inc, 5o "e"; 135, inc.5º; 501, CPC., Conf.SPOTA "Instituciones, Contratos", TºIII, pág. 57; 58, Edit. Depalma).

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1o de la Ley 25.345.

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

Comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).

Marta M. Capalbo

Juez

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 21/03/2022 15:27:42 - CAPALBO Marta Monica - JUEZ



240800653029221665



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 06/04/2022 10:36:08 hs.
bajo el número RR-420-2022 por VARELA CYNTHIA CRISTINA.

**Creado por: SILVA BRUZZONE,
NICOLAS SEBASTIAN el 23/6/2023
09:41:19**

Trámite: SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº11 - SAN ISIDRO

Referencias:

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 08/04/2022 08:39:32

Fecha de Notificación: 12/04/2022 00:00:00

Notificado por: CAPALBO MARTA MONICA

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: 25E520C6

Domic. Electrónico no cargado como parte: 20254936791@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha y Hora Registro: 19/10/2022 10:33:10

Funcionario Firmante: 08/04/2022 08:39:29 - CAPALBO Marta Monica (marta.capalbo@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 1609

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: VARELA CYNTHIA CRISTINA

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: ESCRITO PRESENTADO (252500653029279519)

Texto con 2 Hojas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**"SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/
COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"**

EXPTE. N° SI-10351-2020

San Isidro, de Abril de 2022 NSSB cv

cv

Y VISTOS: Agréguese, téngase presente y atento lo solicitado y siendo exacto lo expuesto y conforme lo dispuesto por el art. 36 del Código Procesal, aclárase la resolución dictada con fecha 21 de marzo de 2022, en el sentido de dejar establecido que el comprador en subasta deberá afrontar el pago de las expensas adeudadas con anterioridad a la toma de posesión si el saldo de la subasta no alcanzare a cubrir los costos de las mismas. Todo ello, independientemente de la fecha en que el adquirente tome posesión sobre el inmueble a subastarse.-

Notifíquese (art. 135 C.P.C.C.). y regístrese conjuntamente con la resolución dictada el 21.03.22

Marta M. Capalbo

Juez

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 08/04/2022 08:39:29 - CAPALBO Marta Monica -
JUEZ



251000653029378347



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 19/10/2022 10:33:10 hs.
bajo el número RR-1609-2022 por VARELA CYNTHIA CRISTINA.

**Creado por: SILVA BRUZZONE,
NICOLAS SEBASTIAN el 23/6/2023
09:42:18**

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:10351SUFIJO:2020

Fecha del Escrito: 28/6/2023 09:59:59

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 85478948

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

OFICIO ELECTRÓNICO

San Isidro, de Junio de 2023

Registro General de Subastas Judiciales

Seccional de San Isidro

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 11 del Departamento Judicial de San Isidro, Secretaría única, a cargo de la Dra. Cynthia C. Varela, en los autos caratulados "SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)" (expte. N° SI-10351-2020) a fin de comunicarle la siguiente resolución:

"San Isidro, 27 de Junio de 2023.-

Proveyendo a la presentación electrónica: OFICIO RECIBIDO
(241200653032681833)

En atención a lo requerido por el Registro de Subastas Electrónicas Departamental dejar aclarado que:

Los datos de la cuenta abierta a nombre de autos son:

CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 8998664 CBU 0140136927509989986644 y cuyo N° de CUIT es 30- 99913926- 0 del Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal 5099.

Tomando en cuenta que el valor actual de la valuación fiscal acreditada con fecha 20/06/2023 del inmueble asciende a la suma de \$726.652,00, se hace saber que el monto de la base correspondiente a las 2/3 partes de la valuación fiscal actualizada es de \$484.434,66 y el monto de reserva equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta equivale a la suma de \$24.221,63.

Se hace saber que un vez realizada la subasta , presentada la rendición de cuentas del

martillero y aprobada la venta se intimará al adquirente a depositar el saldo de precio , luego de lo cual se dará posesión de lo adquirido sin necesidad de fijar la audiencia del art. 38 de la Ac. 3.604, ordenándose las piezas pertinentes.

Por último destáquese que si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC). No permitiéndose la cesión del acta de adjudicación. Notifíquese electrónicamente. (Art.135 del CPCC). Firmado Dra. Marta Monica Capalbo. Juez"

Saluda Atte.

NSSB

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 28/6/2023 09:59:59

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



237603358001512863

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/06/2023 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/06/2023 15:09:31 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO**Referencias****Fecha del Escrito** 23/6/2023 3:09:30 p. m.**Firmado por** Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)**Nro. Presentación Electrónica** 85231680**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N°8998664..... CBU**
0140136927509989986644..... y cuyo N° de **CUIT es 30- 70721665-0 .-**

Atte.

YDA

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Yanina Daniela Areco (27294888964)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 78139-8)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 24/04/2023 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 24/04/2023 13:35:57 - PROVEIDO [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Despachado en** MARTILLERO - PROPONE (241700653032167716)**Domicilio Electrónico de la Causa** 20125434852@cma.notificaciones**Fecha de Libramiento:** 24/04/2023 13:35:57**Fecha de Notificación** 25/04/2023 00:00:00**Funcionario Firmante** 24/04/2023 13:35:56 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Trámite Despachado** [MARTILLERO - PROPONE \(236900653032164724\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS .-**Expte. N° SI-10351-2020 .-**

San Isidro, de Abril de 2023.- NSSB

Proveyendo a la presentación electrónica: MARTILLERO - PROPONE (236900653032164724)

Agréguese, téngase presente y hágase saber las fechas propuesta. Notifíquese. (art. 135 del CPCC).

María Laura Iglesias Juez (PDS)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS Maria Laura
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 31/05/2022 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 31/05/2022 13:32:10 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domicilio Electrónico de la Causa** 20254936791@notificaciones.scba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 31/05/2022 13:32:12**Fecha de Notificación** 03/06/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 31/05/2022 13:32:08 - CAPALBO Marta Monica - JUEZ**Notificado por** CAPALBO MARTA MONICA**Trámite Despachado** [PERITO - ACEPTA CARGO \(246600653029756308\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS .-**Expte. N° SI-10351-2020 .-**

San Isidro, de Mayo de 2022.- MSC

Proveyendo a la presentación electrónica: PERITO - ACEPTA CARGO (246600653029756308)

Agréguese, téngase presente la aceptación formulada respecto del cargo de Perito Martillero oportunamente otorgado y hágase saber los domicilios electrónico y procesal constituidos .

Del pedido de aumento de anticipo de gastos, hágase saber a las partes a los fines de manifestar cuanto corresponda. Notifíquese al domicilio constituido.

Ténganse presentes las autorizaciones conferidas.

Librese el mandamiento de constatación solicitado conforme ya fuera ordenado en el auto de subasta de fecha 21/03/22.

Marta M. Capalbo

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

CAPALBO Marta Monica
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 13/03/2023 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#)13/03/2023 8:33:57 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiende](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 13/3/2023 8:33:56 a. m.**Firmado por** Carlos Javier Unhassobiscay (20247756079) - AUXILIAR LETRADO**Nro. Presentación Electrónica** 78808334**Observación del Profesional** Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO**Presentado por** Carlos Javier Unhassobiscay**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Alta o Disponibilidad: 13/12/2022 09.29.58

Sr. Juez:

En la localidad de Pilar, partido de Del Pilar, Pcia de Buenos Aires, a los diez (10) días del mes de marzo del año 2023, siendo las 08:40 hs. informo a V.S. que me constituí junto con los autorizados, Ernesto Leive Calandria y Julio Cesar De Brasi en el domicilio denunciado, constatando que el lote 196 se trata de un lote de terreno desocupado y sin construcción alguna.

No siendo para más el acto y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por V.S., devuelvo el presente a los efectos se sirva corresponder. Ac. 3397/08.

Carlos Javier Unhassobiscay**Oficial de Justicia**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Carlos Javier Unhassobiscay (20247756079)
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 21/04/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 21/04/2023 20:57:55 - MARTILLERO - PROPONE [Siguiete](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 21/4/2023 8:57:55 p. m.**Firmado por** Julio Cesar De Brasi (20125434852) - (Legajo: 5139)**Nro. Presentación Electrónica** 81374710**Observación del Profesional** Martillero propone fecha de subasta - días y horas de visita**Presentado por** DE BRASI JULIO CESAR (20125434852@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO MANIFIESTA - PROPONE FECHA DE SUBASTA - DÍAS DE VISITA**Señora Juez:**

Julio Cesar De Brasi, Martillero, Colegiado N° 5139 de San Isidro, Monotributista Cuit 20-12543485-2 con domicilio constituido en Av. Centenario N° 2299 de Beccar Partido de San Isidro, Pcia. de Bs.As. con domicilio electrónico en 20125434852@cma.notificaciones TE 4747-4042 designado en los autos caratu lados: **"SAUSALITO CLUB S.A. C/ ETCHEBARNE, MARTINA Y OTRO S/ Cobro Ejecutivo de Expensas (LOTE 196)" Expte. N° 10351-2020** a V.S digo..

Que como informara el Sr. Oficial de Justicia el inmueble de autos es un lote baldío. En la constatación obtuvimos fotografías que luego acompañaré. Al mismo tiempo vengo a proponer fecha de subasta comenzando el 14 de Agosto a las 10 hs. y finalizando el 28 de Agosto a las 10. Visitas el Jueves 3 y el Viernes 4 de Agosto de 11 a 13, última fecha para acreditar el depósito y poder participar, 9 de Agosto a las 11 hs.

Por lo anteriormente expuesto peticiono se tenga presente y se haga saber a las partes.

Provea **V.S.** de conformidad que

SERÁ JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Julio Cesar De Brasi (20125434852)
(Legajo: 5139)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**Fecha inicio:** 07/09/2020**N° de Receptoría:** SI - 10351 - 2020**N° de Expediente:** SI - 10351 - 2020**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/05/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/05/2022 18:45:41 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)**Referencias****Fecha del Escrito** 23/5/2022 6:45:41 p. m.**Firmado por** Julio Cesar De Brasi (20125434852) - (Legajo: 5139)**Nro. Presentación Electrónica** 63099269**Observación del Profesional** ACEPTA CARGO. SOLICITA AUMENTO DEL ANTICIPO DE GASTOS. CONSTITUYE DOMICILIO ELECTRONICO .AUTORICE. SE LIBRE MANDAMIENTO.-**Presentado por** DE BRASI JULIO CESAR (20125434852@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACEPTA CARGO. SOLICITA AUMENTO DEL ANTICIPO DE GASTOS. CONSTITUYE DOMICILIO ELECTRONICO .AUTORICE. SE LIBRE MANDAMIENTO.-**Señor Juez:**

Julio Cesar De Brasi, Martillero, Colegiado N° 5139 de San Isidro, Monotributista Cuit 20-12543485-2 con domicilio constituido en Av. Centenario N° 2299 de Beccar Partido de San Isidro, Pcia. de Bs.As. con domicilio electrónico en 20125434852@cma.notificaciones 4747-4042 designado en los autos caratulados: "SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS" Exp. N° 10351 a V.S digo:.

1. Que vengo a aceptar el cargo de perito martillero en estos autos.-

II) Que en mi carácter de MARTILLERO vengo a denunciar Domicilio Electrónico Constituido en los términos de art. 40 del CPCC en la casilla electrónica 20125434852@cma.notificaciones

III) Que vengo en tiempo y forma a solicitar a V. S. que en base al Art. 461 del C.P.C.C. la cantidad de dinero como anticipo de gastos a seis mil ochocientos pesos (\$9.800), ya que seguramente voy a tener que ir en más de una oportunidad para realizar la tarea encomendada, y la nafta está aumentando permanentemente, el dinero entregado será con cargo a rendir cuentas en su oportunidad.-

IV) También por la presente autorizo a compulsar el expediente al martillero Rolando Kyriaco, D.N.I. N° 10.767768 con domicilio electrónico en 20107677683@cma.notificaciones forma indistinta, a quien también se lo autoriza a la presentación y desglose de escritos, comprobantes, cédulas, oficios, mandamientos, edictos y cuanto más trámite sea menester para el mejor desenvolvimiento del presente juicio.-

V) Que vengo también a solicitar se libre el mandamiento de constatación con el fin de ingresar al inmueble para realizar la tarea encomendada.-

VI) Que se me deberá garantizar el libre acceso al inmueble citado en el punto precedente, como así también a toda la documentación técnica existente de la propiedad en cuestión -la que solicito se ordene poner a mi disposición a saber: planos; memorias de trabajo y cálculo; y cualquier otra información de índole técnica y que date de la fecha de construcción y a fecha actual.-

Provea V.S.de conformidad,

SERA JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Julio Cesar De Brasi (20125434852)
(Legajo: 5139)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:10351SUFIJO:2020

Fecha del Escrito: 10/7/2023 12:44:46

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 86279097

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°11 - SAN ISIDRO

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA (marta.capalbo@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

**SAUSALITO CLUB SA C/ ETCHEBARNE MARTINA Y OTRO/A S/ COBRO
EJECUTIVO DE EXPENSAS (LOTE 196)**

Expte. N°: SI-10351-2020

Interlocutorio Registro N°

San Isidro, de Julio de 2023 MMC

AUTOS Y VISTOS:

Informando la Actuaría en éste acto, arts. 116 y 155 del CPCC, que resulta necesario realizar determinadas precisiones en el auto de subasta a fin de realizar la publicación en el portal de subastas de la SCBA deberá estarse a lo que seguidamente se dispone.

Ampliase el auto de subasta:

I) Señal: Se fija la señal en el orden del 30% del monto que resultare vencedor en la subasta. Dicha suma deberá abonarse dentro de los 5 días hábiles de conocido el resultado de la subasta. A tales fines el depósito en garantía ya efectuado se descontará del monto a depositar en concepto de señal.

II) Devolución depósitos en garantía: quienes no hayan sido ganadores en puja y no hayan efectuado reserva de postura, recibirán la devolución de las sumas pertinentes de forma inmediata en oportunidad de aprobarse la rendición de cuentas del martillero.

Marta M. Capalbo

Juez

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 10/7/2023 12:44:46

Firmado por: CAPALBO Marta Mónica (27177130775) - JUEZ

Presentado por: CAPALBO MARTA MONICA



228503358001525105

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO
NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS