



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA

Expte N° MP-24712-2022 (MO)

Peticionario: Dr Berenguer.

Motivo: acompaña informes-se libre mandamiento de constatacion.

ACREDITA CONSTANCIA (241700492021718761)

20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y

27214482032@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

---

**I.-**

Habiéndose ordenado llevar la presente ejecución adelante (v. sentencia del día 18/10/2022), lo cual a la fecha se encuentra firme (atento la notificación por ministerio de ley conforme con lo normado por el art. 41 del CPCCBA), y que por otra parte se encuentra trabado y vigente el embargo en el Registro de la Propiedad Inmueble (convertido en ejecutorio conforme con la presentación del 11/11/2022), encontrándose asimismo satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCCBA, a saber: informe de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien, de inhibiciones personales respecto del titular de dominio, valuación fiscal e impuesto inmobiliario (acompañados con la presentación en proveimiento); tasas municipales ( informe del 30/11/2022), y, obras sanitarias (informe de fecha 07/12/2022), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada.

**II.**

Atento lo precedentemente expuesto y lo dispuesto por el art. 557 y ss. del CPCCBA, decretese la venta pública mediante subasta electrónica (art. 562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 SCBA), al contado y al mayor oferente del 100 % del bien inmueble embargado en el estado en que se encuentra, con todo lo adherido y plantado (Matrícula Nro. 156765 del Pdo. de Gral. Pueyrredón), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado, con la base conforme con lo establecido en la cláusula DECIMO PRIMERA, apartado "c" del mutuo hipotecario, esto es, de las dos terceras partes de

las sumas adeudadas con mas su actualización de intereses en la moneda de contratación.

A tales efectos, requiérase a la parte ejecutante para que dentro del término de cinco días, proceda a practicar estimación de su crédito conforme con las pautas establecidas en la sentencia dictada en autos el día 18/10/2022 (arg. art. 568 del CPCCBA). Notifiquese digitalmente (art. 10 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 SCBA).

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.), y será dirigida por el martillero que de acuerdo a la cláusula 11°, apartado "b" del mutuo hipotecario, designará la parte ejecutante.

Atento ello, requiérase a la parte ejecutante para que dentro del plazo de cinco días designe el martillero que habrá de llevar adelante la presente subasta, bajo apercibimiento en caso contrario, de procederse a la desinsaculación de un martillero de la lista oficial. Notifiquese digitalmente, conjuntamente con lo precedentemente dispuesto (art. 10 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 SCBA).

Cumplido, intímase al martillero para que dentro del tercer día de notificado proceda por vía electrónica a aceptar el cargo, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y procederse a la designación de un nuevo martillero (arg. art. 467 y 468 CPCCBA). Una vez informada la designación por el ejecutante, notifiquese por Secretaría el presente decreto al domicilio electrónico del Auxiliar que a tales fines deberá ser denunciado por la actora (art. 10 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 SCBA).

Una vez aceptado el cargo el auxiliar deberá proceder a cumplir su función en los términos del presente auto de subasta electrónica, de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A. (v.gr.: arts. 25 a 27, 36, 38) y en los

arts. 562, 565, 575, 578, 579 y concs. del Cód. Procesal Civil y Comercial, todo ello bajo apercibimiento de remoción.

Para el supuesto de que el auxiliar interviniente considere necesario solicitar la colaboración de una persona que lo asiste en las funciones aquí encomendadas, atento las limitantes consagradas por la resolución 854/73 y sus modificatorias de la S.C.B.A. hágase saber que deberá circunscribir la mentada autorización a una sola persona. En virtud de ello, deberá el martillero al momento de la aceptación del cargo, identificar a la persona propuesta indicando nombre y apellido, ocupación y/o profesión, domicilio y telefono del mismo.

### **III. Publicidad.**

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento ordenado infra y bajo las condiciones previstas en el apartado IV (art. 562 del CPCCBA.).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaria y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase por Secretaria a la apertura de cuenta bancaria en dólares

estadounidenses a nombre de las presentes actuaciones (teniendo en cuenta que el inmueble saldrá a la venta en dicha moneda).

#### **IV. Mandamiento de constatación. Fotografías.**

Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, líbrese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 214 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.)

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos

a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad

**V.- Condiciones.**

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que se determinará una vez establecida la base de venta en cuestión (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 4%, a cargo de cada parte, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y ccdtes. del CCCN)

6.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En

ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

#### VI.-

Previo a disponerse la publicación de edictos, deberá agregarse en autos el título de propiedad del bien embargado.

Surgiendo de la cláusula décima del mutuo hipotecario, que éste se encuentra en poder de la acreedora hipotecaria, intímase en consecuencia a la ejecutante para que dentro del plazo de tres (3) días acompañe el mismo a estos autos (arg. art. 570 del CPCCBA). Notifíquese digitalmente (art. 10 Ac. 4013 to Ac. 4039/21 SCBA).

#### VII.

Atento la existencia de acreedores embargantes e inhibientes, hágase saber a los mismos la presente providencia a cuyo fin librese oficio de estilo.

Dejase constancia que la recepción de los oficios diligenciados en formato papel –esto es a órganos situados fuera de la provincia de Buenos Aires– deberá ser acreditada mediante el correspondiente sello identificatorio del Juzgado oficiado y suscripción de la mentada recepción por parte de funcionario y/o agente competente con sello aclaratorio de su firma.

#### VIII.

Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, corresponderá citar, **una vez efectuada la subasta del bien**, a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excm. Cámara Deptal, causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

**IX.**

Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

**REGISTRESE.**

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 28/12/2022 20:10:55 - BENVENUTO VIGNOLA Luis  
Diego - JUEZ



255400492021726979

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 02/02/2023 09:53:39 hs.  
bajo el número RR-9-2023 por CUEVAS RUBEN DARIO.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.

Expte. N° MP-24712-2022.- (MO)

**Peticionario:** Dr Berenguer.

**Motivo:** acompaña-practica liquidación al efecto de la base de subasta.

LIQUIDACION - SE ACOMPAÑA (248300492021762785)

20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

27214482032@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

---

I.- Téngase presente la constancia de pago de timbrado de actuación registral y por consiguiente, comuníquese por Secretaría lo dispuesto en el punto X del decreto de subasta de fecha 28/12/2022.

II.- Previo a proveer en cuanto ha lugar por derecho, deberá el peticionario depositar en Secretaría el original de la escritura traslativa de dominio del bien a subastar en el presente (art. 6 de la Ac. 4013 to Ac. 4039/21 SCBA).

III.- Téngase presente y por cumplido con lo ordenado el día 28/12/2022, punto II, segundo párrafo.

Teniendo en consideración lo establecido en la cláusula décimo primera, apartado "C" del mutuo hipotecario, fijase la base de venta las dos terceras partes de las sumas adeudadas con mas su actualización de intereses en la moneda de contratación, monto que, conforme liquidación presentada por la actora, alcanza a la suma de **DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (u\$s 167.774,97).**

Atento lo precedentemente dispuesto y con el objeto de morigerar los gastos de publicación, de conformidad con lo normado por el art. 572 y 577 del C.P.C.C.B.A. y habiéndose consultado con el Registro de Subastas Electrónicas Deptal. en cuanto a la factibilidad del sistema telemático de subastas, autorízase la designación de dos (2) fechas de subasta sucesivas respecto del bien a realizar, debiendo mediar entre tales fechas un período no menor a quince (15) días hábiles entre la finalización de la primera puja electrónica y el comienzo de la segunda puja.



Para la segunda subasta electrónica, se fija la base en la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON VEINTIDOS CENTAVOS (u\$s 125.831,22) (arts. 34, 36, 572, 577 y ccs. del CPCCBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 07/02/2023 09:58:00 - BENVENUTO VIGNOLA Luis  
Diego - JUEZ



239900492021781490

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**

8

8



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION  
HIPOTECARIA Expte. Nro. MP-24712-2022 (MO)

Peticionario: Mart. Cichello.

Motivo: propone fechas de subasta.

ESCRITO ELECTRONICO (243300492022061687)

20203135239@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR; 20308333028@CMA.NOTIFICACIONES;

27214482032@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;

27324329442@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;

23116519909@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR;

20258986939@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR y

27204331311@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

#### I.-

Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (providencia del día 28/12/2022), citado a los jueces embargantes e inhibientes (ver oficios de fechas 28/12/2022 y 29/12/2022), agregado el testimonio del título de propiedad (V. INFORME DEL 09/02/2023), anotado la subasta en el Registro de propiedad inmueble (en fecha 03/02/2023), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (v. digitalización del 17/03/2023) y encontrándose actualizada la base de venta (ver auto del 07/02/2023, providencia Nro. 1), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la primera subasta electrónica para el día **24 de agosto de 2023**, a partir de las 12:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 7 de septiembre de 2023 a las 12:00 hs.). y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

Asimismo, para el supuesto del fracaso de la primera subasta electrónica, fijase como fecha de inicio de la segunda puja electrónica, para el día **29 de septiembre de 2023**, a partir de las 12hs, la que a su vez, transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 17/10/2023, a las 12:00hs).

#### II.-

Debiendo exhibirse el bien a subastar dentro de los siete (7) días hábiles anteriores a la primera puja virtual, se fijan las fechas para la visita del inmueble los días 14 y 15 de agosto de 2023 de 11 a 12 hs.

Encontrándose desocupado el inmueble y depositadas las llaves del mismo en Secretaría, librese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que el martillero NICOLAS CICHELO proceda a exhibir el inmueble sito en calle Azcuénaga Nro. 713 los días 14 y 15 de agosto de 2023 de 11 a 11:30hs, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCC), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

### III.-

Respecto a las condiciones de venta, fijase en concepto de depósito en garantía, que deberá ser acreditado al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse para la primera puja, esto es US\$ 8.390, atento la base fijada el 07/02/2023 (art. 562 del CPCCBA)

Entréguese los edictos por Secretaría (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá

concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación. Obtenido y abonado el mismo, se comunicara en forma electrónica por secretaría previa remisión por parte del peticionario del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

#### IV.-

Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como las fechas de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

#### V.-

Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurren a la sede del Juzgado: a) para el supuesto de prosperar la venta en la primera puja virtual, el día 5 de octubre de 2023, a las 12:00 hs.,; y b) en el caso de prosperar la venta en la segunda puja virtual, el día 15 de noviembre de 2023, a las 12 hs. a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38

del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto, el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta judicial abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 2582/0, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 28610200258202 (CUIT-Poder Judicial30-70721665-0).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

**REFERENCIAS:**



231300492022044452

**Datos del Expediente****Carátula:** ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Fecha inicio:** 09/08/2022    **N° de Receptoría:** MP - 24712 - 2022    **N° de Expediente:** MP - 24712 - 2022**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 05/01/2023 - **Trámite:** APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )**Anterior** 05/01/2023 11:28:49 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO **Siguiente****Referencias****Fecha del Escrito** 05/01/2023 11:28:49**Firmado por** Facundo Osiris Moya (20274188562) - (Legajo: 763578)**Nro. Presentación Electrónica** 76073801**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO**Presentado por** Facundo Osiris Moya (20274188562@bapro.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuentaDepósitos Judiciales USDNro de cuenta2582/0Sucursal6102DenominaciónJUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N 3DocumentoJuzgados 610200000003

CUIT Poder Judicial30-70721665-0

CBU01404238 28610200258202

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

Facundo Osiris Moya (20274188562)  
(Legajo: 763578)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





10/5/23, 10:30

**Datos del Expediente**

**Carátula:** ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 09/08/2022    **N° de Receptoría:** MP - 24712 - 2022    **N° de Expediente:** MP - 24712 - 2022

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2023 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

**Anterior** 03/05/2023 11:59:35 - PROVEIDO

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Despachado en** ACLARACION - FORMULA (238800492022091357)

**Fecha de Libramiento:** 03/05/2023 11:59:36

**Fecha de Notificación** 05/05/2023 00:00:00

**Funcionario Firmante** 03/05/2023 11:59:34 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

**Notificado por** BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

**Observación** SE ACLARA AUTO

**Trámite Despachado** ACLARACION - FORMULA (229000492022091350)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA.

Expte. N° MP-24712-2022.- (MO)

**Peticionario:** Mart. Cichello.

**Motivo:** se aclarar.

ACLARACION - FORMULA (229000492022091350)

20308333028@CMA.NOTIFICACIONES

Aclárase el punto II, segundo párrafo del auto del 28/04/2023, dejándose constancia que el horario de exhibición del bien a subastar es de 11 a 12hs. Consignese en el mandamiento de posesión allí ordenado (de 11 a 12 hs, art. 34 del CPCCBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



# ARBA

## Información Catastral

Partida: 045-218633-0

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: **Cir:6 - Sec:D - Ch:353 - Mz:353M - Pa:14** está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de **239 mts.2** y la última actualización fue realizada el **11/02/2022**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2023, la valuación fiscal de su propiedad es de **\$ 3.971.217** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de **\$ 11.336.595**.

[Mostrar mapa](#)

[Volver](#)

8

8

# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
 Número de causa: MP-24712-2022  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 07/03/2023  
 Alta o Disponibilidad: 7/3/2023 07:15:55  
 Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/03/2023 07:15:55  
 Firmado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Nicolas CICHELO. --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**  
 1  
 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 MANDAMIENTO Sello del órgano  
 Comunicación de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 3  
 fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 3  
 Día Mes Año 03/23 Dirección: Almirante Brown 2241, Mar del Plata.-  
 Hora 10:00 Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 3  
 Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAION Y TOMA DE FOTOGRAFÍAS  
 Firmas Carátula del expediente: ORTEGA MAITE Y OTROS C/ CIOFFI GABRIELA PATRICIA Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA\ (Expdte. MP - 24712 - 2022 )  
 Copias para traslado NO En - fs.  
 Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)  
 Hora URGENTE No Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO  
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI / NO según corresponda)  
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO  
 FALTAS Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)  
 Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO  
 Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI  
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de sito en Azcuénaga Nro. 713, a los fines de que el Martillero Sr. NICOLAS CICHELO, titular del DNI 30833302 tome fotografías del mismo y posteriormente pueda subirlas al portal de subastas; Se hace saber que el Oficial de Justicia interviniente se encuentra facultado para allanar domicilio y requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública a los efectos de poder llevar adelante la diligencia.-

Se hace saber al Oficial de Justicia interviniente que en el mismo acto deberá constatar el estado de ocupación del inmueble en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: **Funcionario Firmante 28/12/2022 20:10:55 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ (...)** Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas. A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos, como asimismo cumplido con la anotación dispuesta en el punto IX del día de la fecha, librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 214 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.). Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno

Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Nicolas Cichello, titular del DNI 30833302.-

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_

días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: RIJV17



MAR DEL PLATA, DIECISEIS DE MARZO DE 2023, SIENDO  
LAS DIEZ HS, ME CONSTITUI EN EL DOPICILIO DE CARLE  
ARQUENAGA Nº 13, EN EL LUGAR, SE ENCUENTRA  
EL AUTOTAXI, MART. NICOLAS CICHELO, QUIEN  
ME MANIFIESTA QUE LA PUERTA DEL DOPICILIO SE  
ENCUENTRA ABIERTA, YA QUE LLEVO UNA PERSONA  
EN MOTO, PREGUNTO SI ERA EL MART. CICHELO.  
ABRÍ LA PUERTA DEL INMUEBLE Y SE RETIRO DEL LUGAR.  
ACTO SEGUIDO, SE INGRESA AL LUGAR, DONDE SE  
VE QUE ESTE SE ENCUENTRA DESHABITADO, NO  
CEDIENDO EL AUTOTAXI DERECHOS SU CO-  
METIDO. - HABIENDO ESTE, EL AUTOTAXI  
CIERRA LA PROPIEDAD, CON LA LLAVE QUE DEJO  
LA LLAVE MENCIONADA EN LA RESOL, Y LA QUE  
ACOMPANIA AL JUERADO DE ORIGEN. - NO  
SIENDO POR LO TANTO POR EL FINQUITO EL  
ACTO, FIRMANDO EL AUTOTAXI POR ANTE MI  
PENA CONSERVACION.

HERNANDEZ HECTOR CEFERINO  
JUEZ  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata