

(11/03/2020)

EXPTE N° 7885

acc

Gral San Martín, marzo de 2020.-

AUTOS Y VISTOS: En atención a las nuevas normas que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los artículos 558 y siguientes del C.P.C.C (texto según ley 14.238) y Acordada 3604/12, 3864/17 S.C.B.A. y Resolución 102/14, 1950/15, 2-129/15 Y 955/18 S.C.B.A, y en función del estado de autos, con citación de los Sres Jueces embargantes e inhibientes (arts. 558, 559 del C.P.C.C) decretese la venta en pública subasta –electrónica- al mejor postor del 100 % del INMUEBLE cuyos datos catastrales son: **CIRC.. 3, SEC. E, MANZANA 28, PARCELA 1B, MAT. 044210, PDO. 047, con la base de las dos terceras partes (\$4.266.666,66) de la valuación real acompañada a fs.311/17,** por intermedio del martillero designado en autos.

Como primera medida el martillero compulsará las actuaciones a informará al Tribunal acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos señalados en el art. 52 inc. a ap. 5to de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to ap. b, art. 52 inc. a, ap 15 a inc. b, ap. 11 de la ley 10.973)

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 3er párrafo de la Acordada 3604/12, Res. 2069/12 S.C.B.A)

MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN: Líbrese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (art. 588 C.P.C.C) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse el carácter que detentan los eventuales ocupantes.

TÍTULO DE PROPIEDAD: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a estos autos el título de propiedad del bien objeto de la subasta, bajo apercibimiento de expedirse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C).-

DIFUSIÓN DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual –la que deberá ser autorizada por el Tribunal- de conformidad con lo dispuesto por los artículos 559, 560, 574, 575 del C.P.C.C, se publicarán edictos por el plazo de tres días en el Boletín Judicial y en el diario “ El Matutino Bonaerense” . Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a sus efectos.

b) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la S.C.B.A de mayor información relacionada con el acto.

PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (art. 6 a 20 Ac.

3604/12 S.C.B.A) como, asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello deberá ser consumado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja virtual (art. 562, C.P.C.C, arts. 21 a 24 Ac 3604/12 SCBA)

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el R.S.J. (art. 568 CPCC, art. 21 3er párrafo Acordada 3.604 S.C.B.A)

DEPÓSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía que se establece en el 5 % del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to párrafo C.P.C.C, arts. 22, 24 Acordada 3604 S.C.B.A)

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata mediante oficio a confeccionar por el Tribunal, dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires comunicando el listado de aquéllos, para que desde allí se transfiera dicho depósito desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los oferentes (debiendo previamente contar para ello en la sede del Tribunal con las actas – acompañadas con posterioridad al cierre de la puja- por el R.G.S.J, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria que debió indicar o C.B.U y también con el informe o reporte de postores efectivamente intervinientes del martillero y máxima oferta de cada uno. En él se identificará el adjudicatario, al que no se le devolverá el depósito) salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que se les reintegrará sólo a su pedido (art. 585 2do párrafo C.P.C.C, art 39 Acordada 3604/12 S.C.B.A)

En cuanto a la exención del depósito en garantía, resultará viable acceder a ello, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (previa acreditación de su calidad de postor) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte autorizando tal pedimento, ocupará el lugar de comprobante del pago del depósito (art. 34 CPCC, 22 Ac. 3604/12 S.C.B.A).

CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora del inicio de la puja – a cargo del martillero interviniente- hasta el momento de cierre del mismo deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 C.P.C.C y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29 y 30, 34, 35, 42, 43, 48 Reglamento Acordada 3604/2012 S.C.B.A.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas. (art. 579 C.P.C.C y 36 Ac 3604/12 S.C.B.A.)

Por su parte, y también en el mismo lapso, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales correspondiente a esta sede, deberá remitir informe conteniendo

un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos a fin de proceder a su devolución, como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso. (art. 585 C.P.C.C, art. 37 Ac 3604/2012 S.C.B.A).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art. 585 C.P.C.C, 21, 40 Ac. 3604/12 S.C.B.A)

COMUNÍQUESE la subasta ordenada al registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia Provincial y a las partes y mediante nota de estilo.

CHAHER Laura Leticia

(31/05/2023)

Expte N°: 7885

LNM

///neral San Martín, 31 de Mayo de 2023

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 29/05/2023: Agréguese y en virtud de lo solicitado por el Registro de Subastas Judiciales departamental, hágase saber que la posesión del bien se hará efectiva una vez pagado el saldo del precio, aprobada la subasta y efectuada la audiencia de adjudicación designada en autos. (arts. 581 y 584 del CPCC). Notifíquese por vía electrónica a los interesados y al Registro de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia Departamental, sin otro instrumento más que la presente. (Ac. SCBA 4013/2021, Ac. SCBA 4039/2021).

BOXLER Veronica Ines
JUEZ

(17/05/2023)

Expte. N°7885

LNM

///neral San Martín, 17 de Mayo de 2023.-

Proveyendo la presentación de fecha 16/05/2023: Agréguese, téngase presente y hágase saber a las partes que el martillero en coordinación con el Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia Provincial han designado para la realización de la subasta ordenada en autos el inicio para el día **5 de Septiembre de 2023** a las 13 hs. y la fecha de finalización **19 de Septiembre de 2023** a

las 13 hs., estableciendo como fecha límite para la acreditación de postores el **31 de Agosto de 2023** a las 13 hs.-

El Bien a subastar se podrá visitar el día 25 de Agosto de 2023 en el horario de 16 a 17 hs.

Expídanse los edictos de Ley, debiendo indicarse en los mismos, el estado de ocupación del inmueble, según informe del mandamiento de constatación obrante en autos. Asimismo, se le hace saber a las partes que los pertinentes edictos, como así también los demás gastos que surgen de la resolución de fecha 19/04/2023, serán abonados con el producido de la subasta.-Notifíquese electrónicamente sin necesidad de otro instrumento más que el presente (AC. SCBA 4039/21)..-

BOXLER Veronica Ines

JUEZ

(12/05/2023)

LNM

"RIOS GABRIELA MONICA C/ MURANO AMANDA IRENE y otro/a S/DESPIDO"

Expte N°: 7885

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 09/05/2023 : Agréguese y en atención al requerimiento efectuado por el Registro de Subastas Judiciales de la SCBA seccional San Martín se hace saber que, tal cual surge del auto de subasta de fecha 11/03/2020 se encuentra autorizada la compra en comisión , en cuyo caso se deberá individualizar al comitente, debiendo comisionista y comitente estar previamente inscriptos en el R.S.J. (art. 568 CPCC, art. 21 3er párrafo Acordada 3.604 S.C.B.A).

Asimismo se informa que los gastos de inscripción del inmueble subastado quedará a cargo del comprador.

Hágase saber que se ha designado fecha para la confección del acta de adjudicación para el día 20 de octubre de 2023 a las 10.00 horas en la sede de este Tribunal (art. 38 del acuerdo 3604/2012).

Cúmplase con lo peticionado y comuníquese vía electrónica a los interesados y al Registro de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia Departamental, sin otro instrumento más que la presente. (Ac. SCBA 4013/2021, Ac. SCBA 4039/2021).

BOXLER Veronica Ines

JUEZ

(19/04/2023)

Gral. San Martín, 19 de Abril de 2023.-

AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO DE SUBASTAS
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE SAN MARTÍN

SUBASTAS-SM@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Secretario del Tribunal del Trabajo N° 5 Departamental, sito en la calle Moreno N° 3929 de la Localidad y Partido de General San Martín, Provincia de Buenos Aires, en los autos caratulados "RIOS GABRIELA MONICA C/ MURANO AMANDA IRENE y otro/a S/DESPIDO", (Expte. N° 7885), a fin de a los fines de poner en conocimiento el auto de subasta ordenada en autos, designación del martillero y aceptación del mismo, conjunta mente con la presentación de fecha 04/04/2023.

Asimismo hágase saber que el monto del depósito en garantía asciende a la suma de pesos doscientos trece mil trescientos treinta y tres (\$213.333,00) equivalente al 5% de la base de remate.

La comisión del perito martillero se fija en el 3% del precio final de venta a cargo de cada parte, con más el 10 % de aportes de ley - e IVA en caso de corresponder- (art. 54 ap. IV ley 10.973 - T.O. L. 14.084) . La parte que resulte a cargo de la vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en su consecuencia en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate. (art 586 del CPCC)

Se establece la prohibición de la cesión del acta de adjudicación y se hace saber a los interesados que el saldo del precio de subasta deberá ser integrado a los cinco (5) días de aprobado el remate, por medio de transferencia electrónica a la cuenta de autos (art. 581 del CPCC).

Se informa que establecida las fechas de duración de la subasta pública del bien se establecerá la audiencia a los fines de la eventual confección del acta del adjudicación del bien rematado.(art. 586 del CPCC, art.38 de la AC. SCBA 3604/2012).

Los impuestos, tasas y contribuciones (nacionales , provinciales o municipales) que correspondan al bien subastado , serán soportados con el precio de la venta .(arts. 2582 y 2585 CCYCN) Respecto de las deudas por expensas que recayeran sobre el inmueble si las hubiere, serán soportadas por el comprador.-(arts 2049 y 2050 del C.C.yC.N.) .

Saludo a Ud. muy atentamente.

MORAN Lucas Nahuel
SECRETARIO

MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN (04/04/2023)

Datos del Expediente

Carátula: RIOS GABRIELA MONICA C/ MURANO AMANDA IRENE y otro/a S/DESPIDO

Fecha inicio: 17/04/2012 N° de Receptoría: SM - 6788 - 2012 N° de Expediente: 7885

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 23/03/2023 - Trámite: MANDAMIENTO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 23/03/2023 13:24:55 - MANDAMIENTO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Domic. Electrónico no cargado como parte MANDAMIENTOS-SANMARTIN@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 27/03/2023 13:29:16

Fecha del Escrito 23/03/2023 13:24:54 p. m.

Firmado por Omar Augusto Di Rosa (20214528917) - (Legajo: M1965 T1 F659)

Funcionario Firmante 27/03/2023 13:29:15 - HERNANDEZ Victoria Denise - AUXILIAR LETRADO

Librado por HERNANDEZ VICTORIA DENISE

Nro. Presentación Electrónica 79600381

Observación EN 27/03/2023 SE LIBRA MANDAMIENTO DE CONSTATACIÓN AD HOC.- L.A.

Observación del Profesional MANDAMIENTO DE CONSTATAACION AD-HOC

Presentado por Omar Augusto Di Rosa (20214528917@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

—— Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) ——

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado

órgano:

Juzgado Interviniente: Tribunal de Trabajo N° 5 de San Martín

Día

Mes

Año

Dirección: Calle MORENO N° 3929 de San Martín

Hora

Juzgado/Tribunal: Tribunal de Trabajo N° 5 de San Martín

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION AD-HOC

Firmas

Carátula del expediente: RIOS GABRIELA MONICA c/ MURANO AMANDA IRENE Y Otro/a S/DESPIDO

Copias para traslado

NO

En

fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día

Mes

Año

CARÁCTER (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora

URGENTE NO

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

NO

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas

Denunciado SI

Constituido NO

Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento:NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO

Con auxilio de la fuerza pública:NO

Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El Sr. **Oficial de Justicia Ad-Hoc** - Martillero Omar Augusto Di Rosa, DNI 21452891, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del inmueble sito en la calle **RIVADAVIA Hoy Profesor AGUER N° 5268 (EX 586) ,Entre las calles Lafayette y Colon, PARTIDO DE GENERAL SAN MARTIN**, Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II)- Sección: E- Manzana: 28.- Parcela : 1-B, - Partida Inmobiliaria: 047-147595 **de la Provincia de Buenos Aires** y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo y la identificación de sus ocupantes ,-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : " General San Martin, 11 de Marzo de 2020,... Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (art. 588 C.P.C.C) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse el carácter que detentan los eventuales ocupantes. ...Fdo. CHAHER Laura Leticia- Juez....General San Martín, 10 de Febrero de 2023. **Proveyendo la presentación de fecha 02/02/2023:** Agréguese y de conformidad con lo pedido y constancias de autos, librese mandamiento a los fines constatar el estado general y de ocupación del inmueble a subastar, designando a tal efecto al martillero designado en autos OMAR AUGUSTO DI ROSA como oficial de justicia Ad-Hoc. Hágase constar en la libranza las personas autorizadas para su diligenciamiento quedando a cargo del interesado su confección y diligenciamiento....Fdo, Dra, BOXLER Veronica Ines - JUEZ

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Omar Augusto DI ROSA, Ernesto Omar GIL y/o Alberto Pantaleon Bianco.-

En la ciudad de General San Martín, a los días del mes de del año 2023.-

Firma y sello

Señor Juez:

SIENDO LAS 13 HS DEL
DIA 4 DE ABRIL DE 2023 ME CONSTITUYO
EN EL BIEN EN CUESTION SITO EN LA CALLE
PROFESOR AGUIR N° 5268 (EX 586) DE
VILLA BALLESTER, SIENDO ATENDIDO POR
EL SEÑOR CLAUDIO RAUL QUIROGA,
CON DNI N° 13.430859 (EL CUAL NO EXIBE)
QUE AL ENTENDARSE DE MI COMETIDO PREVIA
E INDEGNA LECTURA DEL MANDAMIENTO.
ME MANIFIESTA QUE OCUPA EL INMUEBLE
JUNTO A SU HIJO MATIAS RAUL QUIROGA.
Y LO HACE EN CARACTER DE PROPIETARIO.-
NO SIENDO PARA MAS Y HACIENDO
ENTREGA DE UNA COPIA DEL MANDAMIENTO
DOY POR FINALIZADO EL ACTO. _____

DI ROSA Propiedades
C. 04/1965
MANTILLERO - COLEGIO PUBLICO
PERITO JUDICIAL - INMOBILIARIO

DI ROSA
04/1965