

ENTRADA R.S.J., E.Y.C.
Nº 3001-12320-ALC



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 54639
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 23 may 2018
Firmado y Notificado por: Martin Oteiza. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 23/05/2018 08:32:27 --- Certificado Correcto.
Firmado por: Martin Oteiza. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 23/05/2018 08:32:09 --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 21 de Mayo de 2018.-

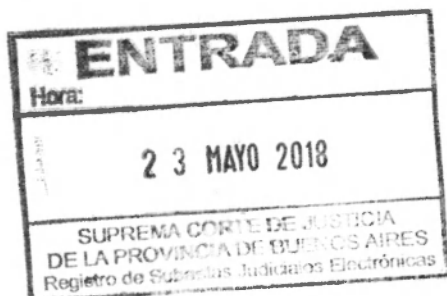
DIRECCION DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
LCALA@SCBA.GOV.AR
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de informar que se ha procedido a la apertura de la siguiente cuenta bancaria: Nro.de Cuenta: 2050 – 028– 1776/6; CBU: 0140114728205000177664; CUIT 30-99913926-0.

Ello a fin de completar la información brindada con relación a la subasta decretada en autos y oportunamente comunicada.

Saludo a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: YH4JMH



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Laura Alejandra Cala - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - LA PLATA
Carátula: DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 54639
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: CALA LAURA ALEJANDRA
Fecha Notificación: 24 may 2018
Firmado y Notificado por: Martin Oteiza. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 24/05/2018 09:25:24 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Martin Oteiza. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 24/05/2018 09:25:21 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 24 de Mayo de 2018.-
DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
LCALA@SCBA.GOV.AR
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14, de esta Departamental, a fin de notificar el auto de subasta dictado en el proceso de la referencia que dice: La Plata, 16 de Marzo de 2018. AUTOS Y VISTOS: En atención al estado de los autos "DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRA S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (expte. n° 54639), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial n° 14 departamental, a mi cargo, se dispone:

- 1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según Ley 14.238-) y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resoluciones 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, C.P.C.C.), decretase la venta en pública subasta –electrónica-, al mejor postor del siguiente bien inmueble: MATRÍCULA 15.371 del partido de Lanús (025), NC: Circ. I, Secc. F, Manz. 19, Parcela 23, a que se refiere el informe de dominio que obra a fs. 202/206 por intermedio del martillero LUIS BOLETTIERI, propuesto por la actora (fs. 183) haciendo uso de la facultad contenida en el mutuo hipotecario de fs. 2/9 (cláusula 5ta), quien deberá aceptar el cargo en í legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973).
- 2) Martillero: Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a), apart. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, C.P.C.C.; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).



3) Base de la subasta: De acuerdo con lo pactado por las partes en el instrumento ejecutado (fs. 2/9, cláusula 5ta) la base de la subasta se fija en la suma de cincuenta y seis mil dólares estadounidenses (USD 56.000) monto intimado y admitido por sentencia (fs. 51/54 y confirmada por la Alzada a fs. 120/123).

4) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).

5) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5º. ap. 2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).-

6) Título de propiedad: Intímase a la parte actora a acompañar el respectivo título de propiedad atento lo pactado por las partes en la cláusula décimo cuarta del mutuo hipotecario, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC.).-

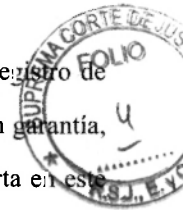
7) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "VIDA DE LANUS" de la localidad de Lanús. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, in fine, C.P.C.C.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto.

8) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562 y 921, C.P.C.C., arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (art. 582, C.P.C.C., art. 21, 3º párr., Ac. 3.604/12).



9) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4º párr. y 575, C.P.C.C.; 22 y 24, Ac. 3604/12).

Exceptúase de esta obligación a la actora en caso de resultar adquirente en la subasta (cfr fs. 183, punto II).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2º párr., C.P.C.C.; 39, Ac. 3604/12).

10) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12.

11) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579, C.P.C.C.; art. 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, C.P.C.C.; art. 37, Ac. 3604/12).

12) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, Cód. Civ. y Com., ley 26.994) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, C.P.C.C.), Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

13) Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la



confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, la que se fija para el día 7 de Mayo de 2018 a las 15:40 horas, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

14) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, C.P.C.C.; 21 y 40, Ac. 3604/12).

15) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble y/o Automotor para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del Código Procesal (art. 34 inc. 5, C.P.C.C.).

16) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA.

citadas al inicio de este decreto.

17) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

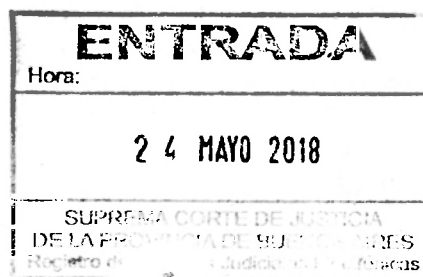
REGISTRESE. NOTIFIQUESE ministerio legis. Fdo: Nicolás Jorge Negri, Juez

MARTILLERO Se deja constancia que ha aceptado el cargo LUIS ANTONIO BOLETTIERI, quien acredita su identidad con DNI. 13.468.156, , constituyendo domicilio en calle 48 N° 633, PISO 11, OF 1117, tel. 1144729473.

En cuanto a la cuenta bancaria, la misma fue comunicada a ese Registro con fecha 23 de corriente año.

Saludo a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 6DSJXP



Nº 3001-12320-AL-189

10

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 54639
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 16 jul 2019
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 16/07/2019 12:32:39 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 16/07/2019 12:32:35 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 16 de julio de 2019.-

DIRECCION DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

LCALA@SCBA.GOV.AR

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA, que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de informar que se ha procedido a la fijar fecha de inicio de subasta el día 16 de Setiembre de 2019 a las 10 horas y de finalización el día 27 de setiembre de 2019.

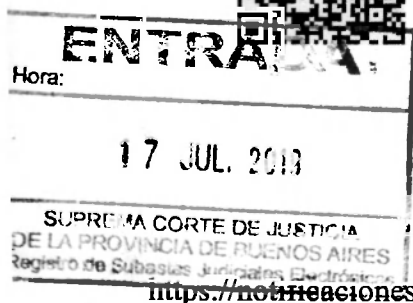
Ello a fin de completar la información brindada con relación a la subasta decretada en autos y oportunamente comunicada.

Saludo a Ud. atte

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8WQ7ZQ



231600261019001117




Recibido por vía electrónica con fecha 17/7/2019 a las 9 horas con 45 minutos.

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=10177005&fecha=20190717>

17/7/2019

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - LA PLATA
Carátula: DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: 54639
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 9 aug 2019
Firmado y Notificado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 09/08/2019 13:12:32 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 09/08/2019 13:12:21 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 9 de Agosto de 2019.-

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DEPENDIENTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA PROVINCIAL.

RGUZMAN@SCBA.GOV.AR

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "**DELLACHA JUAN MANUEL C/ UNGARO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA**", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14, de esta Departamental, a fin de complementar la información ya proporcionada respecto de la subasta dictada en el proceso de la referencia y que surge del auto que seguidamente se transcribe

La Plata, 9 de Agosto de 2019. VILA

Martillero acompaña edicto de subasta (6/8/2019):

Hágase saber al peticionante que no se ha remitido el proyecto de edicto que menciona en el escrito que se provee.

Sin perjuicio de ello, se advierte que en el decreto de subasta se ha omitido consignar el porcentaje del bien que sale a remate, y en ese sentido, conforme surge de los informes de dominio obrantes en autos, se deja constancia que el mismo corresponde en un 100% al demandado.

Asimismo, a fin de brindar previsibilidad a los posibles oferentes en cuanto a la "comisión" del martillero, la misma se fija en el 3,5% a cargo de cada parte, con más el 10 % de aportes a cargo del comprador (art. 54, apartado IV de la ley 14.085). En consecuencia, se deja sin efecto lo dispuesto en el tercer párrafo del auto de fs. 242 (art. 34 inc. 5° CPCC).

Dr. Nicolás Jorge Negri; Juez

Déjase constancia de ello en los edictos ordenados y comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.

Saludo a UD atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LM63UC

