

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECU

Fecha inicio: 19/12/2006

N° de Receptoría: 50266 - 2006

N° de Expediente: 116108

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/09/2017 - Trámite: PROVEIDO

Anterior 05/09/2017 - **PROVEIDO** Siguiente

Referencias

Observación AUTO DE SUBASTA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECUTIVO (EXCEPTO ALQUILERES, ARRENDAMIENTOS, EJEC. ETC).-

Expte. N° 116108. (DGR)

Objeto de petición: Solicita

Rol procesal del peticionario: Dra. Pereyra.

Mar del Plata, 5 de Septiembre de 2017.

habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa -fs. 225-, trabado el embargo en el registro respectivo -fs. 202-, el que fuera notificado al afectado -fs. 213/124-, y encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del CPCC, a saber: certificado de dominio y gravámenes -fs. 266/267-; de inhibiciones -fs. 261/262-; valuación fiscal -fs. 258-; impuesto inmobiliario ARBA -fs. 241/245-; tasas municipales -fs. 270/278-; Obras sanitarias -fs. 234/239-; corresponde hacer lugar a la subasta solicitada, habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informar la Actuaría que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior.

De tal forma y atento lo solicitado, decrétase la venta en pública subasta del inmueble motivo de autos que constan de una cochera, cuya Nomenclatura Catastral es la siguiente, Circ. I, Secc. C, Mza. 202, Parc. 3-a, U.F. 84, Matricula n° 136967 -045-. La venta se realizará al contado, mejor postor, libre de ocupantes -ver mandamiento de fs. 285-, por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal -fs. 258- de cada uno de los inmuebles, o sea la suma de \$16.812.- (PESOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE), por intermedio del martillero que desinsaculará el órgano de contralor, a cuyo fin y en cumplimiento de la Ac. 2728/00 remítanse las planillas correspondientes a la Excm. Cámara Departamental.

Comuníquese la subasta al Juez embargante y a los jueces inhibientes, en el caso de que si lo hubiere (Toribio Sosa "Subasta Judicial" pág. 132, ed. Librería Editora Platense S.R.L., año 2002). Las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio del funcionario receptor.

Se hace saber, que por razones de un buen orden procesal y unidas a la necesidad de que la subasta se halle rodeada del máximo de garantías para los eventuales postores, sin perjuicio de lo ordenado en este decisorio que previo a la publicación de edictos, los informes que determina el art. 568 del CPCC, deberán encontrarse actualizados. Por lo expuesto, si han pasado 90 días corridos desde que se emitieron, se exigirá que se incorpore al expediente su renovación -Dec. Reglam. 5479/66 por Decreto 2612 del 26/05/72-. Y, para el caso de que opere la citada circunstancia, se autoriza al libramiento de nuevos a los mismos fines y efectos que los anteriores, sin que sea necesario para ello realizar una petición -art. 36, 568 y 575 del CPCC-.

Asimismo, y siendo que el en caso se trata de un inmueble sujeto al regimen de propiedad horizontal y debenga expensas, deberá adjuntar certificado actualizado de las mismas -arts. 568 inc. 2° CPCC-.

Cumplido lo ordenado "ut supra" publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA CAPITAL" o "EL ATLANTICO" de esta ciudad -art. 574 CPCC- en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.

Autorízase al martillero para efectuar aviso destacado en periódicos locales, en tanto su costo no supere el 2 % de la base.

El rematador exigirá de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña. Comisión 3 % cada parte. Asimismo, el martillero deberá depositar las sumas resultantes de la subasta a cuenta de autos y como pertenecientes a este Juzgado dentro del término de cinco días, en el Banco Pcia de Bs. As., dejándose ordenado el oficio respectivo sin petición expresa para la apertura de la misma a la entidad citada.

Déjase constancia que la venta se efectúa libre de impuestos, tasa, gravámenes y contribuciones hasta el momento de la toma de posesión.

Aclárase que la deuda de expensas publicada en el edicto será satisfecha con el precio que se obtenga en el remate y, en caso de no ser cubierta por aquél (sea por ser de mayor monto que el precio o por el desplazamiento producido por el orden de preferencias) deberá ser afrontada por el adquirente en subasta (art. 17 Ley 13.512, Sup. Corte Ac. 65.168 en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso" del 13/07/1999), quedando condicionada la inscripción a su nombre, al previo depósito de dicho importe. (Conf. Jurisprudencia Exma. Cámara Deptal. Sala I, causa n°109195 RSI-1242 I 3/9/2002). Déjese constancia de ello en el edicto judicial.

A fin de garantizar una retribución mínima al profesional que se desempeña como auxiliar de la justicia, se aclara que el monto de comisión que resulte de la aplicación del art. 54 de la ley 10.973 modificada por la ley 14.085 -3 % a cargo de cada parte- no podrá ser inferior al importe que resulte de calcular el 1 % a cargo de cada parte, sobre la base de venta correspondiente al segundo remate (base reducida en un 25 %), conforme doctrina de la Sala II de la Cámara Departamental (CC0102 MP, 116.868, resol. del 25-IX-2001).

Librese oficio al Registro de la Propiedad a efectos de que tome nota marginal de la venta aquí decretada, a sus efectos (argto. analógicamente aplicable de la disposición técnico registral 10/70 del Reg. Prop. Inm. Cap. Federal).

Deberá denunciar comitente en el acto de la subasta -art. 582 del CPCC-.

Los gastos de escrituración estarán a cargo del comprador.

Hágase saber en el edicto que el boleto no podrá ser cedido (argto. art. 582 CPCC; jurisprud. CC0102 MP 113166 RSI-913-00 I 28-9-2000, carátula "Cons. San Jose II c/ Bustrowicz Bendición s/ ejecución de expensas; CC0102 MP 116864 RSI-760-1 I 16-8-2001, carátula "Konig Maria del Rosario y ot. c/ Silvestre Carlos A. s/ ejecución hipotecaria").

Conforme lo solicitado y lo dispuesto por el art. 577 del CPCC si fracasare la primer subasta por falta de postores se dispone otra con la base reducida en un 25%. Si en este caso tampoco existieran postores el inmueble saldrá a la venta sin base.

Se aclara al peticionante que las distintas subastas no podrán efectuarse el mismo día, aclarándose que deberán realizarse con siete días de diferencia y efectuarse una sola publicación edictal.

Intímese al demandado para que dentro del término de cinco días, acompañen a estos autos el título de propiedad del inmueble embargado, bajo apercibimiento del art. 570 del CPCC. Notifíquese en los términos de los arts. 41, 133 del CPCC.

El comprador, al suscribir el boleto, deberá constituir domicilio en el lugar del asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de lo normado en el art. 41 del CPCC -art. 580 del CPC-.

Autor zase al martillero a recabar la acreditación de identidad y registro de toda aquella persona que quiera asistir al acto de subasta -art. 66 de la ley 10.973 modificada por la ley 14.085-.

Dra. Daniela V. Basso de Cirianni

Jueza en lo Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



BONO PREVISIONAL

(Ley 7.014 mod. 11.229)

PARA TODA ACTIVIDAD PROFESIONAL EN QUE INTERVENGA EL AFILIADO

Corresponde a: CONS. PROF. EIFFEL AL. LOYAN 1348 E/ GEDES, NESTOR HORACIO
SUCEJOR DE SIVORI GEDES NILDA A. ELKAND E/ EJECUTIVO. Expte: 116108 JCC7

Abonado por: NUNCIO SALERNO

Afiliado N°: 30199

SERIE C N° 364445



**ACEPTA CARGO – ACOMPAÑA BONO - SOLICITA PRESTAMO –
AUTORIZA.-**

Sra. Jueza:

NUNCIO SALERNO, Martillero, Reg. N° 3316,
Monotributista, CUIT e II.BB. N° 20-18312165-1, Leg. Previsional N° 30199,
constituyendo domicilio procesal en la calle L.N. Alem N° 3805 y electrónico
en 20183121651@cma.notificaciones, en autos caratulados **"CONSORCIO
PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR
HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO
EJECU"**, Expte. 116108, de trámite por ante el Juzgado Civil y comercial
N° 7, Sec. Única Deptal., a S.S. me presento y digo::

I.- OBJETO.- ACEPTA CARGO.-

Creado por: LARMEU, MARIA
Que habiendo sido notificado electrónicamente de mi
designación como Martillero en los presentes actuados, vengo en legal
tiempo y forma a aceptar el cargo.

II.- ACOMPAÑA BONO LEY 7014.-

Acompaño bono obligatorio -Ley 7014-.

III.- SOLICITA PRESTAMO.-

Que a fin de llevar adelante la tarea encomendada, solicito a
S.S. el préstamo del expediente, ello conforme lo establecido en el art. 127
inc. 3 CPCC.-

IV.- AUTORIZA.-

Queda expresamente autorizada para el retiro del expediente,
como así también para la realización y/o desempeño de todas las
diligencias, trámites y procedimientos judiciales, la Martillera Laura Roxana
Pereyra, Reg. 3248 CM y CP MDP.

Proveer de conformidad que,

SERA JUSTICIA.-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 16/05/2022 20:45:44

Firmado por: Nuncio SALERNO (20183121651) - Auxiliares de la Justicia
(Legajo: 3316)

Presentado por: Nuncio SALERNO (20183121651@cma.notificaciones)

Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA G. 05/06/2023 11:55:38

256600496020976794

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES,
NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO
EJECUTIVO.-**

Expte. N° 116108. (DGR)

Objeto de petición: SE ACTUALICE DECRETO DE VENTA Y BASE SUBASTA.
ADJUNTA. SE INTIME MARTILLERO

Rol procesal del peticionario: MARIA SANDRA PEREYRA.

Fecha del escrito electrónico: Fecha y hora 3/03/2023 08:43:04.

ESCRITO ELECTRONICO (232400496021883030).

Mar del Plata, 6 de Marzo de 2023.

Agréguese informe de dominio y anotaciones personales del
ejecutado actualizados, informe deuda por impuesto inmobiliario expedida por
ARBA, valuación fiscal y certificados de deudas de expensas expedido por el
administrador, téngase presente y hágase saber que lo indicado se encuentra
adjuntado en archivo digital acompañado con el escrito en proveimiento -Conf. Ac.
3886/18 de la S.C.B.A.-.

Al punto 1º. De conformidad con lo solicitado y lo que surge de la
valuación fiscal actualizada que se encuentra agregada en el escrito en proveimiento
y que asciende a \$ 208.647, modifíquese la base de venta de la subasta judicial
ordenada en estos actuados, consecuentemente, se deja constancia que la venta se
realizara por la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal, o sea, la suma de
\$ 139.098 (PESOS CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO)
correspondiente a la unidad funcional cuyos datos catastrales se consignaron
oportunamente y que en honor a la brevedad remito -art. 36 del CPCC-.

En atención a lo solicitado, teniendo en cuenta el estado del proceso, a
los fines de adecuar el auto de subasta de fecha 5/9/17 a la nueva modalidad de
subastas electrónicas conforme lo dispuesto por el art. 562 del CPCC -Texto según
Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15 y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

955/18, hágase saber a las partes, Martillero e interesados que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

I. Habida cuenta las particularidades del caso y encontrándose designado, dicha subasta se llevará a cabo por intermedio del martillero sorteado en autos PABLO FERNANDO BONGGI.

A los efectos de la apertura de una cuenta a nombre de autos, librese del oficio electrónico como medida para mejor proveer al Banco de la Prov. de Bs. As. Suc. Tribunales -art. 36 del CPCC y art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA-.

Cumplidos los recaudos de rigor que dispone el auto de venta primigenio el Sr. Martillero designado, debe proponer la fecha para su realización, que tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que se fije en su oportunidad procesal y a las 10:00 horas, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Creado por LARMEU, MARIA
FERNANDA el 05/05/2023 11:50:08

II. Cumplido lo ordenado *ut supra* y a los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena publíquese edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA CAPITAL o EL ATLANTICO" de esta ciudad -art. 574 CPCC- en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

Déjase constancia que la venta se efectúa libre de impuestos, tasa, gravámenes y contribuciones hasta el momento de la toma de posesión.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

III. Siendo que en el caso se trata de un inmueble sujeto al régimen de propiedad horizontal y devenga expensas, deberá adjuntar certificado actualizado de las mismas -arts. 568 inc. 2° CPCC-.

Aclárase que la "*deuda de expensas*" publicada en el edicto será satisfecha con el precio que se obtenga en el remate y, en caso de no ser cubierta por aquél -*sea por ser de mayor monto que el precio o por el desplazamiento producido por el orden de preferencias*- deberá ser afrontada por el adquirente en subasta (art. 17 Ley 13.512, Sup. Corte Ac. 65.168 en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso" del 13/07/1999), quedando condicionada la inscripción a su nombre, al previo depósito de dicho importe. (Conf. Jurisprudencia Exma. Cámara Deptal. Sala I, causa n°109195 RSI-1242 I 3/9/2002). Déjese constancia de ello en el edicto judicial.

IV. Autorízase al martillero para efectuar aviso destacado en periódicos

locales, en tanto su costo no supere el 2 % de la base.

V. En esa oportunidad, se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

VI. Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base -art. 575 in fine del CPCC-.

VII. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos o sea la suma de PESOS SEIS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON NOVENTA CENTAVOS
(\$ 6.954,90) (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

Creado por LARMEU, MARIA FERNANDA el 05/06/2023 11:50:08

VIII. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

IX. Hágase saber en el edicto que el boleto no podrá ser cedido, conforme lo dispuesto en el quinto párrafo del auto de fs. 817 vuelta (argto. art. 582 CPCC; jurisprud. CC0102 MP 113166 RSI-913-00 I 28-9-2000, carátula "Cons. San Jose II c/ Bustrowicz Bendición s/ ejecución de expensas; CC0102 MP 116864 RSI-760-1 I 16-8-2001, carátula "Konig Maria del Rosario y ot. c/ Silvestre Carlos A. s/ ejecución hipotecaria").

X. Comisión del martillero: El rematador exigirá de quien resulte comprador el 10 % del precio como seña. Comisión 3 % cada parte. Asimismo, el martillero deberá depositar las sumas resultantes de la subasta a cuenta de autos y como pertenecientes a este Juzgado dentro del término de cinco días, en la cuenta abierta a nombre de autos en el Banco Pcia de Bs. As.

XI. Resultado del acto y rendición de gastos: Finalizada la subasta el



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

XII. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ, que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos "secreto" de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).

XIII. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio electrónico -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar número, sucursal bancaria, CBU

Asimismo, deberá denunciar la condición frente al IVA con el número de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

CUIT, CUIL o Clave de Identificación "CDI" cuando no posean clave única de identificación tributaria y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables -art. 2 de la res. SCBA 1116/10-.

También se solicitará el informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan -art. 585 2º Párr. del, CPCC y art. 39, Ac. 3604/12-.

XIV. Acta de adjudicación: Deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia que se celebrará en presencia del Secretario, destinada a la confección del acta de adjudicación del inmueble.

Creado por: LARUEL, MARIA
FERNANDEZ el 05/06/2023 11:50:08

El adjudicatario deberá concurrir munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica.

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales; como así también el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905 y el 10 % del precio de venta en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCC y art. 575 del CPCC).

En el mismo acto, constituirá domicilio físico y electrónico dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes y en la que se abonará la comisión del Sr. Martillero interviniente, fecha que será determinada con posterioridad a que el Sr. Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3, 38, Ac. 3604/12).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

XV. Saldo de precio. Posesión: Deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica constituida, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso -art. 585 CPCC-. En esa oportunidad se mandará entregar la posesión de lo subastado.

XVI. Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

XVII. Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

Creado por: LARMEU, MARIA FERNANDA
FERNANDA el 05/06/2023 11:50:00

XVIII. En igual sentido librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto de venta -argto. art. 323 del CPCC-.

XIX. Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de esta adecuación al decreto de venta -art. 36 del CPCC-.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 06/03/2023 09:16:03 - BASSO Daniela Valeria -
JUEZA



263000496021887698



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES,
NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO
EJECUTIVO.-**

Expte. N° 116108. (DGR)

Objeto de petición: DENUNCIA CUMPLIMIENTO INSCRIPCION MARGINAL
VENTA.

Rol procesal del peticionario: MARIA SANDRA PEREYRA.

Fecha del escrito electrónico: Fecha y hora 6/03/2023 09:41:16.

ESCRITO ELECTRONICO (257000496021889917).

Mar del Plata, 8 de Marzo de 2023.

Al punto I. Siendo exacto lo expuesto, advirtiendo la suscrita que fecha 27/4/18 el Registro de la Propiedad Inmueble ha tomado nota de la subasta decretado en la presente acción, en estas circunstancias corresponde dejar sin efecto el oficio a dicho organismos dispuesto en el apartado XVIII el auto de fecha 6/3/23, debiendo este caso seguir la causa según su estado -art. 36 del CPCC-.

Ahora bien, luego de un análisis del decreto de venta aludido y en particular a lo dispuesto en el punto 1° del mismo, por error se indicó que la subasta se llevará a cabo por intermedio del martillero sorteado en autos BONGGI, PABLO FERNANDO, cuando en virtud a lo dispuesto a fs. 465 en la dicha comunicación se hizo saber de una sanción a dicho profesional de la cual se lo aparta de la acción y ordenó el sorteo de nuevo martillero resultando designado el Sr. **SALERNO, Nuncio** quien a su vez a fs. 475 acepta el respectivo cargo, por ende, se deja aclarada dicha circunstancia -art. 36 del CPCC-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 08/03/2023 08:20:33 - BASSO Daniela Valeria -



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

JUEZA



253300496021896754

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**Creado por: LARMEU, MARIA
FERNANDA el 05/06/2023 11:51:40**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

**CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES,
NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO
EJECUTIVO.-**

Expte. N° 116108. (DGR)

Objeto de petición: SOLICITA SE ACLARE – MANDAMIENTO –
HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES..

Rol procesal del peticionario: NUNCIO SALERNO, Martillero.

Fecha del escrito electrónico: Fecha y hora 15/03/2023 19:27:02.

ESCRITO ELECTRONICO (242500496021930962).

Mar del Plata, 22 de Marzo de 2023.

Creado por: LAUREN, MARIA FERNANDA
Del punto I al IV. Se le hace saber al señor Martillero, que los conceptos indicados que pretende se aclare como el pedido de mandamiento pretendido a fin de obtener las fotografías del bien a subastar, serán dilucidados en la oportunidad procesal que "el Auxiliar del Juez proponga las respectivas fechas de remate y se ordene la respectiva publicación edictal" -art. 34 inc. 5 "b" del CPCC-.

Ahora bien, si perjuicio de ello, importando el pedido de incremento de la comisión planteado en el escrito en proveimiento una revocatoria contra la providencia de fecha 6/3/2023 que adecua el auto de venta de fecha 5/9/2017 y el Auxiliar del justicia no trajo a conocimiento esta cuestión oportunamente, lo requerido deviene extemporáneo y, no cabe resolver la cuestión -art. 238/239 del CPCC-.

No obstante, es dable aclarar que la escala a los fines de determinar la retribución del Martillero por su actuación judicial, será como se estableció en el 3% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes -art. 36 del CPCC-.

Finalmente, en el caso se trata de un inmueble sometido a propiedad horizontal y el Martillero denuncia que existe inconsistencia en la identificación del bien a subastar, por lo tanto, hágase saber al Consorcio de Propietarios respectivo que



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

deberá aclarar dicha circunstancia, a los efectos de consignar los datos fidedignos en la oportunidad procesal que se orden la publicación del edicto de estilo.


NOTIFÍQUESE por Secretaría a través de la remisión de copia digital del presente proveído en el domicilio electrónico constituido por la Dra. Pereyra (arts. 34 inc. 5° ap. 'a' y 'e'; 135 y 143 bis del C.P.C C., Ac 4039/21 y Ac. 3991/20 de la SCBA.).

Proveyéndose el presente en día y hora hábil, a la habilitación solicitada no ha lugar (arts. 152, 153 del C.P.C.).

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 22/03/2023 08:28:31 - BASSO Daniela Valeria -

JUEZA

Creado por: LARMEU, MARIA
FERN  **05/06/2023 11:52:39**

253200496021948476

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 7 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECU

Fecha inicio: 19/12/2006

Nº de Receptoría: 50266 - 2006

Nº de Expediente: 116108

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2023 - Trámite: ACLARACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior 16/05/2023 9:04:58 - ACLARACION - FORMULA Siguiente

Referencias

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (230200496022127502)

Funcionario Firmante 16/05/2023 09:04:57 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (244000496022127287)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (244000496022127287)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECUTIVO.-

Expte. Nº 116108. (IDU)

Objeto de petición: MANIFIESTA – SOLICITA – SE ORDENE - HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-.

Rol procesal del peticionario: NUNCIO SALERNO, Martillero.

Fecha del escrito electrónico: 09/05/2023 14:35:59.

ESCRITO ELECTRONICO (244000496022127287).

Mar del Plata, 16 de Mayo de 2023.

Al punto I. Importando lo solicitado un recurso de revocatoria contra el proveído de fecha 03 de mayo del corriente, en virtud de lo manifestado, resulta procedente hacer lugar la lo solicitado, siendo que con la subasta electrónica se busca la implementación de un sistema automatizado, seguro y público, que evita la manipulación externa y que posibilita la registración en el programa de todas las ofertas y oferentes, de conformidad con los fundamentos de legislador plasmados en la ley 14.238.

También la Doctrina especializada ha señalado: "3- La solución a través de la tecnología: la subasta electrónica. Para recuperar los valores de transparencia, seguridad y plena difusión de la información relevante, aparece en el horizonte la subasta electrónica. En la subasta electrónica, la puja para encontrar el mejor precio se realiza por medio de Internet en una sala virtual [2], a través de un programa que proporciona automaticidad y seguridad. Como ventaja adicional, Internet garantiza una mucho más rápida y mayor difusión, aumentando la chance de una mayor participación de interesados a distancia –se puede ofertar desde la propia computadora, en cualquier lugar del mundo- y, ergo, una mayor chance de obtener mejores precios en beneficio del deudor ejecutado –cuanto mejor precio, más pasivo podrá cancelar y hasta quedarle tal vez algún sobrante-, del acreedor ejecutante y hasta de terceros acreedores. La ley 14238 (B.O. del 25/1/2011) ha introducido la subasta electrónica en el ámbito bonaerense, cualquiera sea la naturaleza de los bienes a subastar, fundamentalmente a través del art. 562 CPCC " (conforme Publicación " *La informática en el Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires*" Por Pelayo Ariel Labrada y Toribio Enrique Sosa. En <http://sosa-procesal.blogspot.com/2014/05/derecho-procesal-informatico.html>)

En consecuencia se deja sin efecto el auto en cuestión y se provee lo requerido (arts. 36, 238 y ccctes. del CPCC).

Téngase presente lo manifestado y propuestas la fecha de comienzo de la subasta el día jueves 29 de junio de 2023 a las 11 hs., fecha a partir de la cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, teniendo el acto de subasta la duración de diez días hábiles y con fecha de finalización el jueves 13 de julio de 2023 a las 11 hs..

Se deja aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este ultimo plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva, como así también los días de visita denunciados para el inmueble y hágase saber -art. 562 del CPCC-.

Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble la que se fija para el día 15 de Agosto de 2023 a las 11.00 hs , en la cual se abonará la seña y aportes provisionales del martillero a cargo del adquirente.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación el comprador en subasta electrónica deberá comparecer munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al IVA con el número de CUIT/CUIL y demás instrumento que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes.

En cuanto a los gastos de escrituración, el adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido en el art. 581 del Código Procesal, o designar escribano, en este último caso los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo, por ello se desestimará cualquier propuesta de escribano, dada por alguna de las partes, que no sea elección del adquirente -art. 583 del CPCC-.

Asimismo se procederá a oblar el saldo de precio de dicha compra, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de la suscripta en la cuenta de autos N° 891934/9 y su CBU 01404238 27610289193499, dentro de los cinco días de la aprobación del remate; bajo el apercibimiento contenido en el art. 585 del CPCC.

A los fines de anotar lo aquí dispuesto librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales.

Téngase presente el día y hora fijados para la visita del inmueble el miércoles 21 de junio de 2023 de 11 a 12 Hs. horas., a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento. (Arts. 36 y ccdtes. del CPCC).

Al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda exhibir el bien a subastar el día y horario para la visita y solo por el lapso que dure la diligencia póngase en posesión del mismo al peticionante a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y ccdtes. de la Acordada 3397/08.

Dejese constancia en el mandamiento ordenado "ut supra" que el Oficial de Justicia, siendo que en el caso de autos el inmueble se encuentra desocupado, deberá realizar un inventario de los bienes muebles existentes en el lugar.

Ater.to el estado de autos, habilitense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.).-

Al pto. II. Atento lo solicitado y siendo que la Administración Capiella representante legal del Consorcio actor fue quien le otorga las llaves a los fines del ingreso a la unidad para extraer fotografías, se le hace saber que deberá ser reintegradas a la misma. (Arts. 36 y ccdtes. del CPCC).

Sin perjuicio de que podrá utilizar la misma modalidad, siempre y cuando la Administración lo otorgue la llaves, a lo fines de exhibir el bien a subastar. (Art. 36 del CPCC).-

Se le hace saber que a los fines de la publicación de edictos deberá acompañar un nuevo certificado de deudas por expensas actualizado. (Arts. 36 y ccdtes. del CPCC).

Finalmente, en cuanto a la publicación de edictos estese a lo ordenado en el auto de fecha 06 de Marzo del corriente punto II -ver fs. 789-. (Arts. 34, 36 y ccdtes. del CPCC).

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 116108
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 27/04/2023
Alta o Disponibilidad: 27/4/2023 11:47:35
Firmado y Notificado por: BASSO Daniela Valeria. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/04/2023 11:47:34
Firmado por: BASSO Daniela Valeria. JUEZA --- Certificado Correcto. Nuncio SALERNO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 7
fecha con Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 7
Día Mes Año 27/04/2023 Dirección: alte. Brown Nro. 2257 - Piso 2 7600 - Mar del Plata
Hora 10:00 Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 7
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO PARA OBTENCION DE FOTOGRAFIAS
Carátula del expediente: CONSORCIO PROPIETARIOS EIFFEL IX AV. COLON 1348 C/ GEDDES, NESTOR HORACIO SUCESOR DE SIVORI GEDDES NILDA A. S/ COBRO EJECUTIVO Expte. 116108
Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

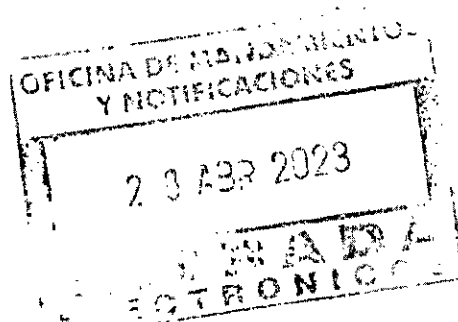
El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de AV. COLON Nro. 1348 PISO 2 DEPARTAMENTO N° 84 de Mar del Plata y procederá a poner en posesion al Martillero Nuncio Salerno Reg. 3316 CMMDP al solo efecto de obtener las fotografías del inmueble a subastar y solo por el lapso de tiempo que dure la diligencia.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata, 30 de Marzo de 2023. Al punto II. Ahora bien, en virtud a lo dispuesto en el artículo 3° del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas conf. Ac. 3604, al solo efecto de la subasta y a fin de que el martillero pueda fotografiar con antelación suficiente a los fines de la publicación virtual póngase en posesion del mismo al peticionario a cuyo fin librese el correspondiente mandamiento y en caso de que el inmueble se encuentre cerrado y nadie responda a los llamados, el Oficial de Justicia podrá allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero, se dejan ordenados los oficios de estilo, conforme lo dispuesto en los arts. 201, 209, 211, 213, 214, 215 y concs. de la Acordada 3397/08 y art. 36 del CPCC-1111. Fdo. digitalmente el 29/03/2023 09:09:30 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA y Mar del Plata, 25 de Abril de 2023. Mar del Plata, 25 de Abril de 2023. Al pto. II. Atento el estado de autos, habilítense días y horas inhábiles a los fines precedentemente ordenados (art. 153 del C.P.C.). Fdo. digitalmente el 25/04/2023 08:32:49 - BASSO Daniela Valeria - JUEZA.

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio, requerir el auxilio de la fuerza pública y los servicios de un cerrajero.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Nuncio Salerno Reg. 3316 CMMDP y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP.

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de del año 2023,-



Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 9H463T



280000496022081698

MAR DEL PLATA, ONCE DE MAYO DE 2023. FISHOO LAS 20:15,
ME CONSTARON EN COMPAÑIA DEL AUTOMATADO, MAR. NUNCIO
SAGUHO, EN EL DOMICILIO DE CALLE ANITA COLON N° 1348 2° N°
DONDE NO FUI ATENDIDO POR PERSONA ALGUNA, PERO A MIS
INSISTENCIAS Y REITERADOS LLAMADOS EFECTUADOS AL PORTERO
ELECTRICO. — REQUIRIENDO INFORMACION A QUIEN DEBE SER
ENCARGADO DEL EDIFICIO, SR. VARELA LUTIANO, NO ACORDA
IDENTIFICARME, QUIEN INGRESO DE MI COMETIDO, MANIFIESTA QUE
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESHABITADO, QUE PONE LLAVES
DE ESTE Y QUE PERMITIRIA EL ACCESO. — CONSTRUIDOS EN
EL DPTO 2° N°, PROCEDE A SU APERTURA, DONDE EL AUTO
QUITADO REALIZA SU COMETIDO, DONDE FINALIZADO, EL
ENCARGADO, CIERRE EL LUGAR. — NO SIENDO BASTA MAS
DOY POR FINALIZADO EL ACTO, FUNDADO DUPLICADO DEL
MANDAMIENTO EN LA RUEDA DE ACCESO AL DPTO, FIRMA
EL AUTOMATADO POR ANTES MI PARA CONSTANCIA. —

X *[Firma]*

301
74171
3400
01021
00 00

HERNANDEZ HECTOR CEFERINO
JUR
Of. Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial de Mar del Plata

