

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel - angela.medina@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - QUILMES

Carátula: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO KILMESI IV C/ CHINELLI Y
BARNI ROBERTO SANTIAGO S/ COBRO EJECUTIVO

Número de causa: 7120-11

Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 04/11/2022

Alta o Disponibilidad: 4/11/2022 13:35:28

Firmado y Notificado por: LEONI Lucas Humberto. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/11/2022 13:35:27 Certificado

Firmado por: Jorge Luis Micheli. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

subastas-ql@jusbuenosaires.scba.gov.ar

OFICIO

Quilmes, de noviembre de 2022.-

A LA SEÑORA JEFA DE LA OFICINA DE
SUBASTAS ELECTRONICAS DE QUILMES
DRA.GRIOSELDA PASTORINO

S ____/____D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados:\CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO KILMESI IV C/ CHINELLI Y BARNI ROBERTO SANTIAGO S/ COBRO EJECUTIVO\, Expte. N° 7120, en trámite ante este el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 10, a cargo del Dra. Vivian Cintia Díaz , Secretaría única a mi cargo, con sede en Paz 640 de esta ciudad, a efectos de comunicarle la subasta decretada, sobre el inmueble ubicado en el partido de Quilmes sobre calle Alsina 199 Piso 9, \B\, matrícula 15938/41, Pda. Inmobiliaria 089-224987, Nom. Cat.: Cir.: 1, Sec.: L, Mza.: 58 Parc.: 1C, Subp. 41 (086) conforme interlocutorios: \REG. INT. N° /2021. QUILMES, 11 de Junio de 2021. Proveyendo a la presentación electrónica de fecha 17/05/2021, SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (234602023000448534). AUTOS Y VISTOS: I) De conformidad con lo peticionado, el estado procesal de la causa y lo dispuesto por las Acordadas N° 3604/2012, N° 3864/17 y las resoluciones N°1905/15 y N° 2235/15 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, adécuese el auto de venta dictado con fecha 15/05/2018 , en el sentido que se indica a continuación:

II) SUBASTA ELECTRÓNICA: De conformidad con lo dispuesto por el art. 1° de la aludida resolución N° 2235/15, decretese la venta en subasta electrónica del bien inmueble a que se refiere el certificado de dominio de fs. 146/148, Nomenclatura Catastral NOM. CAT. I, SECC. L MANZ. 58, PARC. 1-C, SUBP. 41, MATRIC. 15.938/41, COD. 086, QUILMES con la base de DOLARES ESTADOUNIDENSES CINCUENTA MIL (US\$ 50.000,00) establecida mediante el auto de fecha 30/03/2021 (arts. 562 y 566 del CPCC).

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: \http://subastas.scba.gov.ar\ durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a

la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se relicen nuevas ofertas en el período de extensión (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012)

III) CONDICIONES DEL INMUEBLE Y PRECIO: El bien se entregará conforme el estado informado por el Martillero en fecha 02/12/2020; lo que se publicitará en los edictos y en el sitio web. El importe a cotizar deberá superar como mínimo la suma fijada como base a la que se hiciera antes mención, dejándose constancia que ante la falta de oferentes, no se procederá a la reducción de la base, en cuyo caso el Juzgado determinará la oportunidad y conveniencia de una nueva subasta.

IV) SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC).- Cumplida esta exigencia, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará la posesión de lo vendido, previo pago o afianzamiento con garantía suficiente de la comisión, aportes previsionales y gastos correspondientes al martillero (arts. 71 ley 10.973; 586 CPCC).

V) POSTOR REMISO: Si vencido el plazo, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, perderá su derecho y el depósito de garantía, siendo responsable asimismo de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por ese motivo (arts. 581 y 585 CPCC).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como \postor remiso\, y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta (art. 585 CPCC).

VI) REQUISITOS DE LAS OFERTAS:

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES: Para poder pujar, los postores deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental mediante el procedimiento normado en el capítulo II de la citada Acordada.

b) REGISTRACIÓN COMO POSTOR EN SUBASTA: Los usuarios registrados en el mentado portal informático suministrado por la Suprema Corte deberán -a su vez- registrarse personalmente como postor en la subasta en cuestión con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de su celebración, debiendo indicar en dicha oportunidad si efectúan reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585, 1° párrafo \in fine\ y 2° párrafo (arts. 21, 24 y 40, Anexo I de la Ac. 3604/2012).

c) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor para la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que resulte adjudicatario. El mentado depósito deberá encontrarse acreditado en la referida cuenta con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (arts. 562, 4° párrafo, 22 del Anexo I de la Ac. antes cit.).

VII) DEVOLUCIÓN DE DEPÓSITOS EN GARANTÍA: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos a su titular de manera inmediata previa petición por escrito de los interesados y mediante giro o transferencia judicial, excepto que hubieran solicitado su reserva a efectos de lo normado por el art. 585 del CPCC, tal como se lo ha señalado en el punto VI ap. \b\ del presente; en cuyo caso deberán requerir su devolución una vez realizada la audiencia prevista en el artículo 38 del Anexo I de la Ac. 3604/2012. En ningún caso, el importe del depósito de garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna (arts. 562, párr. 4° CPCC; 39 del Anexo I de la Ac. 3604/2012).

VIII) ADJUDICACIÓN: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma determinado previamente por el sistema informático, correspondiendo a cada uno de ellos un monto determinado, cuyo primer importe será el valor de la base o eventual precio de reserva

formulado por alguno de los postores, incrementándose los posteriores en un cinco por ciento (5%) respecto del tramo anterior. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y ctes Anexo I Ac. cit. prec.).

Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuenta presentada, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.).

IX) PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE ACTA DE ADJUDICACIÓN. ESCRITURACIÓN: Hágase saber al Martillero interviniente que previo a la expedición de edictos deberá hacer constar en los mismos lo dispuesto por el art.582 del CPCC en conjunción armónica con el artículo 21 del AC. 3604/2012, que no se admitirá la cesión del acta de adjudicación respectivo, y que la escritura traslativa de dominio será otorgada por el escribano que eventualmente designe el comprador en orden a lo normado por el artículo 1141 inc. \c\ del Código Civil y Comercial de la Nación -otrora art. 1424 del Cód. Civil-,y concordantes de dicho cuerpo legal, conforme doctrina y jurisprudencia elaborada en torno al tema (Conf. LLAMBIAS \Cod.Civil anotado\,tº III-A,pag. 497,nº 3 y paG.511 nº 6).

X) POSTORES. ACEPTACIÓN DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

XI) EXHIBICIÓN DEL INMUEBLE: Igualmente, la exhibición del inmueble se deberá llevar a cabo por un período no menor a tres días y por lo menos durante dos horas diarias debiéndose distribuir dichos horarios para abastecer los horarios centrales matutinos, del mediodía y por la tarde, siendo como mínimo la última de las fechas con 5 (cinco) días de antelación al inicio del período de celebración de subasta (art.34 inc. 5 ap. \b\ CPCC).

XII) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

a) PUBLICACIÓN DE EDICTOS - SEÑA: Publíquense edictos por el término de 3 (tres) días en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado en el Boletín Judicial, diario \PERSPECTIVA SUR\ . El martillero exigirá de quien resulte comprador el 10% del precio como seña al momento de la suscripción del acta de adjudicación,

b) PUBLICACIÓN EN SITIO WEB: Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos ordenados precedentemente, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: \http://subastas.scba.gov.ar\ con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien a rematar que ilustren en cuanto al estado de conservación del inmueble objeto de autos, de cada uno de sus ambientes y su frente y contrafrente, plano de obra, etc.; y debiéndose indicar asimismo fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y horario de visitas y de suscripción del acta de adjudicación. Hágase saber al aludido martillero que deberá proveer los datos antes indicados al Registro General de Subastas Judiciales, acreditar su designación en autos y el cumplimiento de la publicación de edictos con una antelación mínima de 10 (diez) días al término antes señalado (arts. 3 y 4 del Anexo I de la Ac. 3604/2012 SCBA).

XIII) RENDICIÓN DE CUENTAS: Hágase saber al martillero de intervención que dentro del tercero día de realizado el acto de subasta, deberá rendir cuentas, acompañando un acta labrada por el mismo, en doble ejemplar, en la que deberá indicarse el resultado del remate, los datos del mejor postor (código de postor y monto de adjudicación), y los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos; bajo apercibimiento de aplicársele una multa, si así no lo hiciere sin justa caus (arts. 579 CPCC; 36 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA).

XIV) COMISIÓN Y APORTES DEL MARTILLERO: Fijase la comisión del martillero en el 3% a cargo de cada parte con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (arts. 54. punto IV ley 10.973, modific. por ley 14.085 y 51 ap. \b\ ley 14.553).

XV) INSCRIPCION DEL DECRETO DE VENTA: A los fines de dotar al presente decreto de la debida publicidad registral, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires para que tome debida nota de lo aquí resuelto.

XVI) El martillero de intervención deberá acompañar en autos informes de dominio y anotaciones personales actualizados y fijar el lapso de celebración de la subasta (arts. 26 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA; 34 inc. 5 ap. \b\ CPCC).

XVII) Un vez cumplido con lo dispuestos en los ptos. XV) y XVI), se procederá a comunicar el presente decreto a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales del Departamento Judicial de Quilmes.- (arts. 26 Anexo I Ac. 3604/2012 SCBA) NOTIFÍQUESE.

El presente se NOTIFICA por Secretaría en la fecha de la remisión de copia al domicilio electrónico de las partes y al Martillero, computándose los plazos de dicho acto a partir del día martes o viernes inmediato posterior -o el siguiente hábil si alguno de ellos no lo fuere- a aquél en que hubiere quedado disponible para su destinatario en el sistema de Notificaciones y Presentaciones electrónicas (-resolución autonotificable-; art. 11 del Anexo I -Reglamento para la notificación por medios electrónicos- del Ac. 3845/17 incorporado por Ac. 3991/20 de SCBA). DRA. VIVIAN CINTIA DIAZ JUEZA (Firmado digitalmente Ac. 3975/20 SCBA).\-

\QUILMES, 1 de Julio de 2021. Proveyendo a la presentación electrónica de fecha 17/06/2021, MANIFESTACION - FORMULA (234902023000456445);

AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido y lo normado por el art. 166 inc. 2º del C.P.C.C., aclárase la resolución dictada con fecha 11/06/2021, respecto a que:

1) Siendo la base de subasta de u\$s 50.000,00 la garantía de oferta es de u\$s 2.500,00 (5% de la base) y los tramos subsiguientes son de u\$s 2.500,00 cada uno (arts. 30 y 31 de la Ac. 3604/12).

2) La comisión y aportes del martillero, deberán abonarse en la Audiencia de firma del acta de adjudicación, presentando el comprador su inscripción, talón del depósito de garantía de oferta, Código de postor, documento de identidad, talón de pago de la seña por el 10%, talón de depósito por comisión y aportes del martillero (art. 54 cap. IV ley 14085 -4% a cargo de cada parte, con más el 10 % de aportes previsionales) y sellado Fiscal del boleto (1,2% de la operación)

3) Déjese asentado que el martillero interviniente en la presente subasta es Jorge Luis Micheli, Col. 205 CMQ , CUIT 20-11041666-1, cuya cuenta personal a los fines de depositar su comisión y aportes es: Caja de Ahorros en Dólares del Banco Comafi, Sucursal Berazategui, Nro. 0031-78023-4 CBU 2990003100317802340213.-

4) Atento lo expresamente requerido por el Martillero en el pto. IV) fijese para la exhibición física del bien un solo día de 11 a 13 horas, con la debida antelación para que los interesados puedan inscribirse y acreditar el depósito o transferencia de la garantía, lo que deberá estar cumplido hasta tres días hábiles antes del comienzo del remate electrónico.-

Asimismo, atento lo que surge del informe obrante en autos de fecha 18/11/2020, exímase al Martillero de adjuntar las fotos de los ambientes, lo que será reemplazado por la exhibición física del departamento el día y horario que se determine al respecto.-

Sin perjuicio de ello hágase saber a la Oficina de Subastas Electrónicas que en autos y en archivo PDF obran dos fotografías del frente del edificio.-

5) Se deja constancia que la cuenta de autos en dólares es la Nro. 967/8 su CBU 0140027428508700096786, y el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. Regístrese con relación a la N° /2021. Notifíquese.

El presente se NOTIFICA por Secretaría en la fecha de la remisión de copia al domicilio electrónico de las partes y al Martillero, computándose los plazos de dicho acto a partir del día martes o viernes inmediato posterior -o el siguiente hábil si alguno de ellos no lo fuere- a aquél en que hubiere quedado disponible para su destinatario en el sistema de Notificaciones y Presentaciones electrónicas (-resolución autonotificable; art. 11 del Anexo I -Reglamento para la notificación por medios electrónicos- del Ac. 3845/17 incorporado por Ac. 3991/20 de SCBA).

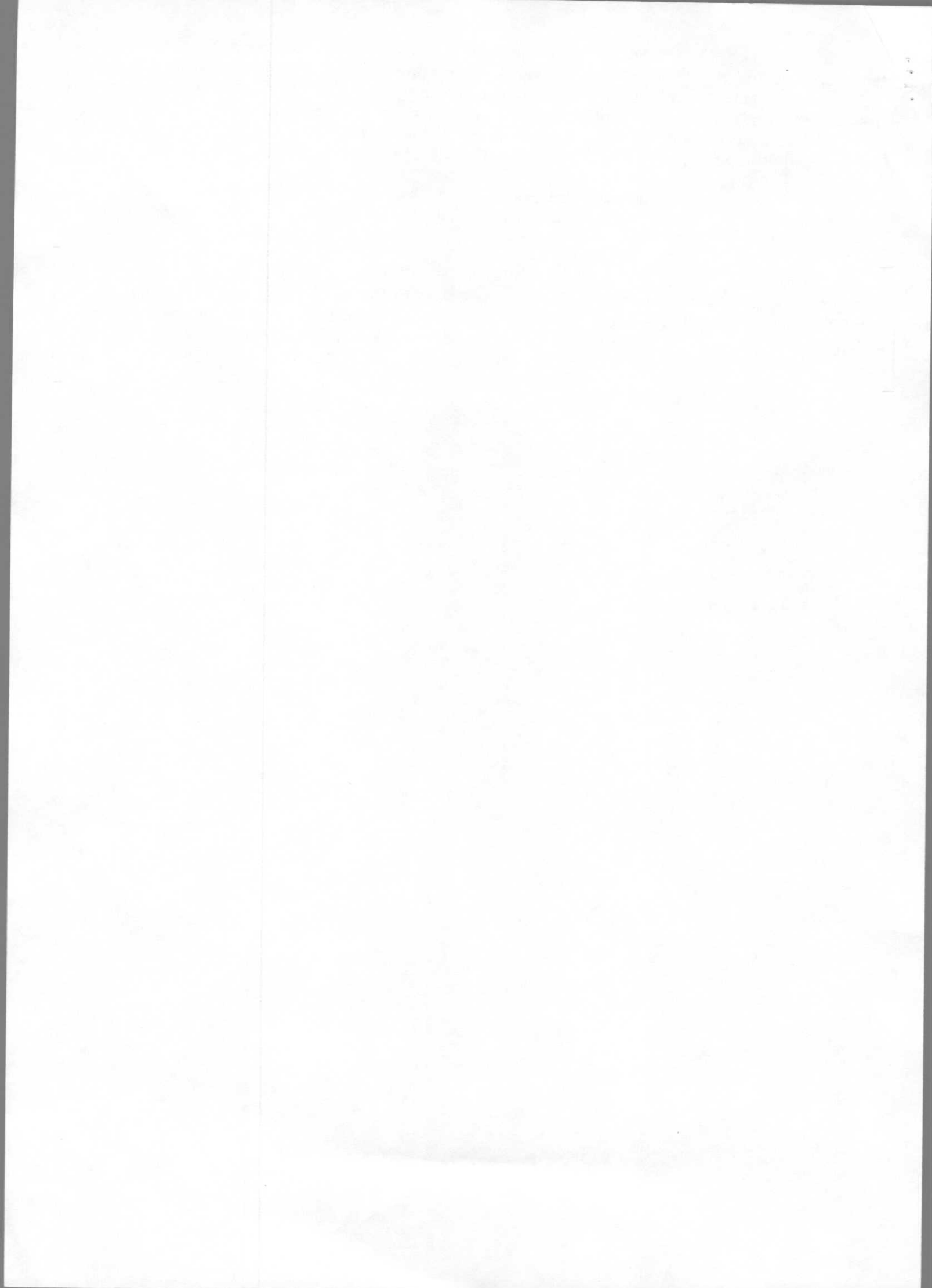
Asimismo, téngase presente lo manifestado en el pto. VII) del escrito a despacho respecto a la fecha correspondiente a la audiencia de adjudicación.- . . . DRA. VIVIAN CINTIA DIAZ JUEZA (Firmado digitalmente Ac. 3975/20 SCBA)\

\... Fecha de Firma: 02/11/2022 10:11:19 Certificado . . . QUILMES, en la fecha de firma digital del presente. Proveyendo a la presentación electrónica de fecha 25/10/2022, MANIFESTACION - FORMULA (243502023000573767): Téngase presente lo manifestado por el Martillero designado en autos y líbrese oficio a la Oficina de Subasta Electrónicas Departamental a los fines solicitados en el escrito a despacho- DRA. VIVIAN CINTIA DIAZ JUEZA firmado digitalmente Ac. 3975/20 SCBA\

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Q8E57Q





Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS EDIFICIO KILMESI IV C/ CHINELLI Y BARNI ROBERTO SANTIAGO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 09/03/2011

Nº de Receptoría: QL - 5663 - 2011

Nº de Expediente: 7120 - 11

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 31/08/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior31/08/2021 17:03:20 - OFICIO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 31/08/2021 17:03:31

Fecha de Notificación 31/08/2021 17:03:31

Funcionario Firmante 31/08/2021 17:03:12 - DIAZ Vivian Cintia - JUEZ

Notificado por DIAZ VIVIAN CINTIA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Quilmes, 31 de Agosto de 2021.-

AI REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES, SECCIONAL QUILMES.-

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud, en los autos caratulados: "CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO KILMESI IV C/ CHINELLI Y BARNI ROBERTO SANTIAGO S/ COBRO EJECUTIVO", en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10 de Quilmes. a mi cargo, a los fines de brindarle la aclaración de los items requeridos:

- a) La fijación de la seña en un 10% del precio, es a los fines de establecer la responsabilidad del postor remiso en caso de que lo hubiera (art. 585, último párrafo CPCC, texto según ley 14.238)
- b) Siendo que el auto de subasta de fecha 11/06/2021, resulta ser una adecuación al sistema electrónico del auto de subasta ordenado en autos oportunamente con fecha 15/05/2018, por lo cual se le hace saber que en el mismo se ha dispuesto que si la compra se realiza en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento de la subasta, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo antes indicado para abonar el precio (art. 582 del CPCC).
- c) La comisión correspondiente al Martillero, es de un 4% del precio de compra.
- d) No se encuentra autorizada la compensación del crédito del ejecutante.-

DRA. VIVIAN CINTIA DIAZ JUEZA (Firmado digitalmente Ac. 3975/20 SCBA)

27225519752@notificaciones.scba.gov.ar/Dr. Angela Isabel Medina

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DIAZ Vivian Cintia
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

