

MP - 51225 - 2021 - PUERTO MIÑOR S.A. S/ INCIDENTE LIQUIDACION  
DE BIENES MUEBLES



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

PUERTO MIÑOR S.A. S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES MUEBLES

Expte N° MP-51225-2021 (AA)

Peticionario: Roberto Arturo Tomasini, martillero.

Motivo: "Perito martillero presenta".

ESCRITO ELECTRONICO (237700492021998201)

ESCRITO ELECTRONICO (264700492021999896) ESCRITO ELECTRONICO

(246600492021999261) ESCRITO ELECTRONICO (258600492021997947)

Téngase por contestada la intimación cursada el 23 de marzo de 2023,  
pasando a disponer la orden de venta (arts. 34 inc. 5 del CPCCBA; 278 de la ley 24.522).

**I.- Orden de subasta**

En orden a lo dispuesto por los artículos 88 inc. 9, 203, 204 inc. c, 208, 278 y conodtes. de la ley 24.522, arts. 558 y ss. del CPCCBA, decretase la venta mediante subasta electrónica (art. 562 del C.P.C.C.; Ac. 3604/2012 S.C.B.A.) del 100 % de los bienes muebles que componen el activo falencial por lotes indivisibles, conforme se detalla a continuación y en el estado en que se encuentran, de acuerdo lo informado por el martillero en las presentaciones de fecha 4/4/2023 y las fotografías allí adjuntas.

**LOTE 1**, compuesto por: 1) equipo de aire acondicionado completo; 2) aire acondicionado split; 3) calefactor de alimentación a gas; 4) horno microondas; 5) cinco matafuegos; 6) un tacho de basura de plástico; 7) isectocutor; 8) termotanque Eskabe 60 lts.

**LOTE 2**, compuesto por: 1) tres bachas lavamanos; 2) dos zorras hidráulicas; 3) un soporte de manguera de acero; 4) cuatro dispensers de papel; 5) tres estantes posabotas; 6) cinco percheros de hierro; 7) veinte palets de madera; 8) un palet de plástico; 9) un dispenser de jabón lavabotas; 10) un soporte balanza de acero con mesa de acero; 11) una balanza; 12) una cortina sanitaria; 13) seiscientas cajas de cartón.

**LOTE 3**, compuesto por: 1) cinco escritorios; 2) seis sillas; 3) un fichero de chapa con cuatro cajones; 4) dos estanterías de chapa de cuatro estantes; 5) una

máquina de escribir eléctrica; 6) siete bancos de madera; 7) tres bancos de madera con patas de hierro; 8) dos mesas de plástico tipo jardín.

**LOTE 4**, compuesto por: 1) una TV LED de 32 pulgadas; 2) cuatro CPUs; 3) tres teclados; 4) un monitor de catorce pulgadas; 5) dos monitores de 20 pulgadas; 6) una impresora; 7) un escanner; 8) una impresora-fotocopiadora.

La subasta se realiza por lotes, al contado, al mejor postor y con precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el lote, por intermedio de la martillero designado en los autos principales caratulados "PUERTO MIÑOR SA S/ QUIEBRA": Roberto Arturo Tomasini, a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.).

## **II.- Precio de reserva, base de la subasta**

Sin perjuicio de lo dispuesto por los artículos 558 del C.P.C.C.B.A. y 208 de la ley 24.522, a los fines de evitar que los bienes sean enajenados por debajo de su valor venal y en resguardo de los intereses de los acreedores falenciales, se determina el precio de reserva para cada lote, por debajo del cual no se adjudicará al oferente (Toribio Sosa, "Subasta judicial electrónica". Librería editora plantense, La Plata, 2016. Págs. 97 y sgtes.).

En ese sentido, el precio de reservar actúa como base de la subasta, determinando el monto del primer tramo de la puja (art. 32 del Reglamento para las Subastas electrónicas).

A su vez, resultará exigible como condición para ofertar válidamente en la subasta el depósito en garantía, el que se determina en un 5 % del precio de reserva para cada lote (art. 22 del Reglamento para Subastas electrónicas).

En consecuencia, tomándose la valuación realizada por el martillero se fija el precio de reserva y el depósito en garantía para cada lote a subastar:

**LOTE 1**, precio de reserva por la suma de \$ 53.000 y su depósito en garantía por la cantidad de \$ 2.650.

**LOTE 2**, precio de reserva por la suma de \$ 162.200 y su depósito en

garantía por la cantidad de \$ 8.110.

**LOTE 3**, precio de reserva por la suma de \$ 49.500 y su depósito en garantía por la cantidad de \$ 2.475

**LOTE 4**, precio de reserva por la suma de \$ 117.000 y su depósito en garantía por la cantidad de \$ 5.850.

### **III.- Publicidad**

Publíquense edictos en el Boletín Oficial de esta ciudad, por dos (2) días y bajo las condiciones previstas en los apartados I, II y IV (arts. 559 y 574 del CPCCBA; 208 de la ley 24.522).

El ejemplar del edicto será confeccionado digitalmente por Secretaria y remitido al Boletín Oficial.

Déjese constancia que dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación se realizará adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase a la apertura de cuenta bancaria a nombre de las presentes actuaciones.

#### **IV.- Condiciones**

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de reserva, conforme lo indicado en el apartado II de la presente resolución (art. 562 del C.P.C.C.).

3.- La retribución del martillero, se fija en un 10 % del monto obtenido en la subasta, con mas el 10 % de aporte previsional e IVA en caso de corresponder, todo a cargo de quién resulte comprador (conf. art. 54, apartado IV de la ley 10.973).

4.- En su caso, el impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec.Hon.")

5.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del C.P.C.C. (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

6.- La entrega de la posesión de los bienes será realizada por el martillero con intermediación de la sindicatura en su lugar de ubicación actual (Guanahani nro. 3526 de esta ciudad), una vez aprobada la subasta y abonado el saldo del precio.

#### **V.- Acreedores embargantes e inhibientes**

Déjase constancia que no se procede a la intimación al deudor en los

términos del artículo 558 del C.P.C.C.B.A. o a la citación de acreedores embargantes o inhibientes, en virtud de la carga de verificación que pesa sobre ellos y el fuero de atracción que ejerce el proceso falencial (arts. 32, 125, 132 de la ley 24.522)

#### **VI.- Preparación de la subasta**

Conforme lo dispuesto por el artículo 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., el martillero ha tomado fotografías de los bienes que se encuentran en posesión de la sindicatura, ubicados en el inmueble de calle Guanahani nro. 3526 (art. 34 inc. 5; 558 inc. 3 y ccdtes. del CPCCBA; 278 de la ley 24.522 y 228 del Ac. 3397/08).

Las fotografías deberán ser presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas de la totalidad de los bienes a subastar e identificarse por lotes (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Intímase al martillero para que en el plazo de cinco (5) días proponga las fechas de celebración de las subastas (una por cada lote), las que deberá consistir en un período de diez días hábiles -indicando día y hora de inicio y finalización- y el que deberá ser propuesto con una antelación no menor a 45 días de la fecha propuesta; ello, a los fines de cumplimentar con el trámite de publicitación del acto, visitas y registración correspondiente. A su vez, deberán proponerse dos fechas de exhibición de bienes a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días hábiles previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad.

#### **REGISTRESE.**

De acuerdo el resultado de la cédula de notificación librada al depositario, Sr. Cioffi, intímese a la sindicatura para que en el plazo de cinco (5) días informe el domicilio del nombrado (arts. 255; 274; 278, Ley 24522; 34 inc 5, CPCCBA).

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.*

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 14/04/2023 09:20:56 - BENVENUTO VIGNOLA Luis  
Diego - JUEZ



230600492022015633

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 14/04/2023 09:58:25 hs.  
bajo el número RR-200-2023 por CUEVAS RUBEN DARIO.

**MP - 51225 - 2021 - PUERTO MIÑOR S.A. S/ INCIDENTE LIQUIDACION  
DE BIENES MUEBLES**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

PUERTO MIÑOR S.A. S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES MUEBLES.

Expte. N° MP-51225-2021.- (AA)

**Peticionario:** Roberto Arturo Tomasini, martillero.

**Motivo:** "Martillero propone fechas de subasta y rectifica fechas de visita de los bienes".

ESCRITO ELECTRONICO (230400492022091513)

**I.- Apruébense las fechas propuestas para la realización de las subastas por lotes, de acuerdo a lo ordenado el 14 de abril de 2023.**

En tal sentido, las subastas darán inicio el **26 de junio de 2023, a partir de las 9:00 hs. para el lote 1, de las 10:00 hs. para el lote 2, de las 11:00 hs. para el lote 3 y de las 12:00 hs. para el lote 4.** Transcurrirán durante los diez días hábiles siguientes, finalizando el **10 de julio de 2023 a las 9:00 hs., 10:00 hs., 11:00 hs. y 12:00 hs. para los lotes 1, 2, 3 y 4, respectivamente.** Ello sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

**II.- La exhibición de los bienes se realizará el 15 de Junio de 11:00 hs a 12:00 hs en el domicilio de calle Guanahani 3526 y el 16 de Junio de 11:00 hs a 12 hs en el domicilio de calle Génova 8556, según su ubicación y conforme lo indicado por la sindicatura el 23/4/2023**

**Sin perjuicio de que la sindicatura y/o el depositario deberán franquear la entrada a los inmuebles, librense mandamientos de exhibición en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que el martillero Roberto Arturo Tomasini proceda a exhibir los bienes muebles identificados en el decreto de subasta en el domicilio de calle Guanahani 3526 el día 15 junio de 2023 de 11 hs. a 12:00 hs. y en el domicilio de calle Génova 8556 el día 16 de junio de 2023 de 11 hs. a 12 hs.**

Se autoriza el allanamiento en el caso de que el inmueble se encuentre cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada

al mismo, así como la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Líbrese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

**Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición de los bienes en la fechas que han sido aprobadas (art. 559 CPCCBA), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.**

III.- Una vez que se informe por el Banco de la Provincia de Buenos Aires la apertura de la cuenta bancaria, confecciónese y remítase el edicto por Secretaría, de acuerdo lo dispuesto en el apartado tercero del decreto de subasta (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

IV.- Comuníquese electrónicamente la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la Seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

V.- Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día **24/8/2023 a las 12:00 hs.**, a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de



8

#### Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta judicial abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

VI.- Atento el resultado de la cédula de notificación al Sr. Cioffi (v. constancia del 27/4/2023), líbrese nueva a los mismos fines y efectos, con habilitación de día y hora inhábil y carácter urgente (arts. 278, Ley 24.522; 34 inc 5, 143, CPCCBA).

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.*

#### REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 04/05/2023 10:07:29 - BENVENUTO VIGNOLA Luis  
Diego - JUEZ



241200492022094068

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**