


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - QUILMES
Carátula: GOMEZ FELIX MANUEL Y OTROS C/ TRATAMIENTOS DE MADERA SA Y OTROS S/ DESPIDO
Número de causa: 37458
Tipo de notificación: OFICIO - SE ORDENA
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 08/05/2023
Alta o Disponibilidad: 8/5/2023 12:04:37
Firmado y Notificado por: CASQUERO Horacio Andres. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/05/2023 12:04:37
Firmado por: CASQUERO Horacio Andres. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Quilmes,
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
ELECTRONICAS DELEGACION QUILMES
DRA. GRISELDA NORA PASTORINO
subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a ud. en los autos caratulados **"GOMEZ FELIX MANUEL Y OTROS C/ TRATAMIENTOS DE MADERA SA Y OTROS S/ DESPIDO" EXPTE N° 37458**, que tramitan por ante este Tribunal del Trabajo n° 1 que integro, a fin de comunicarle que se ha dictado en autos la venta de un bien Inmueble en la modalidad "subasta electrónica" cuyo auto se transcribe integro a continuación:
Quilmes,-P

AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado en el escrito electrónico de fecha 17/11/2022 por el Dr. Castro, lo manifestado y constancias obrantes en autos, asistiéndole razón a la peticionante en lo expuesto, readecúase el auto de subasta electrónica, decretado en fecha 09/11/2022 en los siguientes términos: Atento lo dispuesto por la Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo Reglamentario, las Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y 63 de la ley 11.653 y conforme las constancias de autos, DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRONICA, con previa citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (artículo 569 del C.P.C. y C.), del 100% del inmueble identificado catastralmente como: **MATRICULA N° 58353, NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRCUNSCRIPCION V, SECCION N, FRACCION 3, PARCELA 13, PARTIDO 120 (BERAZATEGUI)** tal como surge del certificado de dominio glosado en autos, y en los siguientes términos:
1°) BASE DE SUBASTA: Al mejor postor con la base de las dos terceras (2/3) partes de su valuación fiscal actualizada al momento del remate, cuyo monto será liquidado en autos por el martillero actuante y luego consignado expresamente en los edictos a publicarse;
Sin perjuicio de lo expuesto, se hace saber que con fecha 06/04/2022 se ha fijado nueva base de subasta en la suma de PESOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA CON 63/100 (\$53.388.050,63.-);
2°) MARTILLERO: Por intermedio del

martillero que resulte desinsaculado, quien previa aceptación del cargo dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, deberá cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (artículos 135 inciso 5°, 467 y 468 del C.P.C. y C.). A los fines precedentemente indicados y en cumplimiento con lo dispuesto por el Ac. N° 2728 de la S.C.B.A (texto según Ac. N° 2873), desinsacúlese por ante la Excma. Cámara de Apelación en lo Civil y Comercial Departamental, a cuyo efecto remítase el formulario correspondiente; **3°) EDICTOS:** Publicándose edictos de ley, por el término de tres (3) días en el Boletín Oficial y en el Diario PERSPECTIVA SUR DE QUILMES, con las condiciones y formas dispuestas en el artículo 575 del C.P.C. y C. y consignándose en los mismos los números de las cuentas de autos, comisión del perito martillero y la totalidad de los recaudos exigidos en los artículos 559 del C.P.C. y C. y 3 del Reglamento Anexo a la Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. (artículo 574 del C.P.C. y C.). Los edictos en cuestión serán confeccionados una vez firme la presente, fijadas las fechas y horarios de visitas y comunicados los números de cuenta y CBU que se ordenan abrir; ello para su entrega al martillero, quien procederá a su inmediato diligenciamiento y comunicación pertinente de dicha situación al Registro de Subastas Electrónicas (artículos 559, 574 y concordantes del C.P.C.C. y 63 de la Ley 11.653); **4°) DEUDAS DEL INMUEBLE:** Antes de expedirse los edictos deberán encontrarse agregados a los autos los informes de deudas que pudiera registrar el inmueble a subastarse en concepto de impuestos, tasas, servicios, contribuciones y expensas (si correspondiere), librándose oficios a tal fin. El monto de las deudas que se registren así como los conceptos a que correspondan serán transcriptos en los edictos a publicar, dejándose constancia que el pago de los mismos será a cargo del comprador. **5°) SEÑA:** El martillero actuante deberá exigir de quien resulte comprador el treinta por ciento (30 %) del valor de subasta en concepto de seña, el que deberá ser abonado dentro del plazo de cinco (5) días de finalizada la subasta electrónica y acreditado ello con la boleta pertinente que se presentará en el expediente mediante el correspondiente escrito judicial; **6°) DURACIÓN DE LA SUBASTA y EXHIBICION DEL INMUEBLE:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, cuyo inicio y finalización será establecido oportunamente por el martillero como así también la determinación de fecha y horario de exhibición del bien. La subasta comenzará en el día y hora señalada por el Martillero, en forma automática y a través del sistema informático previsto al efecto, momento en el cual los oferentes podrán realizar una puja continua y permanente en la sala virtual, mediante un procedimiento público y abierto, que permitirá observar en tiempo real la evolución de las ofertas efectuadas. En el período de celebración de la subasta, las ofertas realizadas se publicarán en el sitio web indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización, y serán comunicadas a los postores participantes de manera continua e instantánea para posibilitar su actuación informada (artículo 30 de la Ac. 3864/17 de la S.C.B.A.). Póngase en conocimiento de los oferentes que en el supuesto de realizarse una oferta en los últimos tres (3) minutos del plazo establecido, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos más (tiempo de extensión) y así sucesivamente conforme lo dispuesto por el artículo 42 de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.. Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso el citado tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas,

notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (artículo 35 de la Ac. 3864/17 de la S.C.B.A.). Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15 de la S.C.B.A., esto es, en un cinco por ciento (5%) del valor de la base. La primera oferta a efectuarse deberá ser -al menos igual a la base aquí establecida (artículos 31, 32 y 33 de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Déjese constancia en los edictos y boleto de venta que el ofertante ganador deberá depositar el saldo de precio, la comisión del martillero y aportes previsionales respectivos, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" y seguir el procedimiento previsto por el artículo 585 del C.P.C. y C. determinando como nuevo ganador al oferente que haya realizado una oferta mayor o igual al noventa y cinco (95%) de la misma y efectuado oportunamente la reserva de postura artículos 21 y 40 de la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.). Para el supuesto de que las siguientes ofertas no fuesen iguales o mayores a ese noventa y cinco (95%) de la primera, previa conformidad del propietario del bien subastado y el acreedor subastante, se invitará a tales oferentes, de oficio o a pedido de parte, sucesivamente a ratificarla siempre que no hubiesen retirado el depósito en garantía; **7°) POSTOR REMISO:** Si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, el postor remiso será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por este motivo (artículo 585 del C.P.C. y C.). En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla y siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta; **8°) APERTURA DE CUENTA BANCARIA:** Hágase saber que oportunamente el Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Quilmes Centro (5087), ha procedido a la apertura de una cuenta judicial, para los depósitos que deban realizarse en estos autos, la cual registra el NUMERO: 594820/0 Y SU CBU: 0140027427508759482007; **9°) INSCRIPCIÓN DE INTERESADOS Y DEPÓSITOS EN GARANTÍA:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (artículo 24 anexo 1 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A.). A esos fines deberán depositar, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente a la suma de PESOS DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS CON 53/100 (\$2.669.402,53.-), dejándose expresamente establecido que dicho depósito en garantía es independiente del depósito de seña del treinta (30%) que

se establece en el punto 5°) para quien resultare adjudicatario; **10°) COMISION:** Los honorarios del martillero actuante serán a cargo del comprador, se determinarán definitivamente de conformidad a lo dispuesto por los artículos 54 y 55 de la Ley 10.973 y sus modificatorias. La comisión del perito martillero será del 4% a cargo de cada parte, mas los aportes de ley 7014 conforme ley 14085; **11°) SELLADOS:** Sobre el importe de la subasta, el comprador deberá abonar al martillero actuante el uno con veinte por ciento (1,2%) en concepto de impuesto de sellos del boleto de compraventa (cuyo timbrado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires será a cargo del martillero) y el uno con cincuenta por ciento (1,5%) correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Inmuebles (Ley 23.905); **12°) ESTADO PARCELARIO** (Ley 10.707): Se hará saber que el relevamiento normado por la Ley 10.707 será a cargo exclusivo del comprador y efectivizado en el momento de realizarse la pertinente escritura traslativa de dominio; **13°) PROHIBICIÓN TANTO DE COMPRA EN COMISIÓN COMO DE CESIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA.**

CONOCIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE SUBASTA: Prohíbese tanto la compra en comisión como la cesión del boleto de compraventa, que se asentará en los edictos a publicarse como así también en la mencionada comunicación en el portal web respectivo. Hágase saber que la inscripción de los interesados en la subasta pública electrónica que aquí se decreta, importará el conocimiento y aceptación de las condiciones de venta dispuestas a lo largo de todo el presente auto y de la totalidad de la normativa aplicable; **14°) GASTOS DE ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581 del C.P.C. y C. o designar escribano, siendo -en ambos casos- a su exclusivo cargo los gastos de escrituración; **15°) COMUNICACIÓN A LOS SEÑORES JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES:** Pesa sobre la parte actora y el martillero interviniente, la confección y diligenciamiento de los oficios a que refiere el presente

párrafo, debiendo acreditar tales actos en debida forma; **16°) COMUNICACIÓN AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS:** Publíquese la presente subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo de la misma (artículos 3 y 4 del Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A.), dándose a conocer en esa oportunidad toda la información de acceso público relativa a la misma (publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado y números de cuenta judicial y su CBU, abiertas a nombre de las presentes actuaciones); **17°) TÍTULO DE PROPIEDAD:** estése al segundo testimonio oportunamente agregado en autos en fecha 29/11/2019; **18°) ESTADO DE BIEN INMUEBLE Y DE OCUPACIÓN DEL MISMO:** Líbrese MANDAMIENTO DE CONSTATAción con habilitación de días y horas inhábiles, autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con auxilio de la fuerza pública y cerrajería (arg. artículos 153, 477 inciso 1° y 575 del C.P.C. y C. y 63 de la Ley 11.653); **19°) PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, la misma será a cargo del requirente, salvo que el ejecutado preste conformidad; **20°) AUXILIO DE LA FUERZA PÚBLICA:** Se deja constancia que si las partes y/o los auxiliares y/o profesionales intervinientes consideran necesaria su intervención en los distintos actos procesales ordenados en autos, el Tribunal presta conformidad a ello, a cuyo efecto líbrese oficio; **21°) INFORMES DE DOMINIO E INHIBICIÓN:** Deberán estar vigentes a

la fecha de la subasta (artículo 12 de la Ley 11.653); **22°) RESULTADO DEL ACTO Y RENDICIÓN DE CUENTAS:** El acta prevista por el artículo 36 del Anexo a la Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. deberá ser elaborada y presentada en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de la subasta bajo apercibimiento de multa (artículos 579 del C.P.C. y C. y 63 de la Ley 11.653); **23°) PROCEDIMIENTOS DE DEVOLUCIÓN DE LOS DEPÓSITOS EN GARANTÍA:** En los términos del artículos 562 y 585 párrafo 2° del C.P.C.C. y 39 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A., dejase establecido que los fondos de quienes no resultaren adjudicatarios, serán devueltos a los oferentes respectivos -conforme modalidad que infra se establece- y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. Ello así, respecto de aquellos oferentes que no hubieran formulado reserva de postura, recepcionado el listado que contempla el artículo 37 del Ac. 3604/12 de la S.C.B.A. emitido por el Registro de Subastas Electrónicas así como la rendición de cuentas del martillero, se procederá a la devolución inmediata de los correspondientes depósitos en garantía que se hubieren efectuado, a cuyo fin se librará por Secretaría, oficio electrónico de transferencia al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Quilmes Centro (5087), en el que se consignarán los nombres, apellidos, documentos y CUIL ó CUIT -y en este caso condición tributaria frente al I.V.A.- y CBU de la cuenta que recepcionará la transferencia conforme lo que surja del informe del artículo 37 citado. Respecto de aquellos que hubieren efectuado reserva de postura, dicha devolución se hará efectiva con la misma operatoria pero una vez efectivizada la adjudicación de los bienes conforme audiencia del art. 38 citado que será fijada oportunamente.

Asimismo, no ha lugar a la solicitud de la martillero ejecutante de actuar como tal en causa propia llevando adelante la subasta por sus créditos reclamados.

Regístrese y notifíquese. Firme el presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Electrónicas, a cuyo efecto librese oficio electrónico del caso.

En la misma fecha se procede a librar oficio a la Cámara de Apelación de Quilmes para la designación de un perito martillero. Conste.-

La presente providencia es autonotificable (Arts. 10 y 13 del Anexo Único, Capítulo II, del Acuerdo 4039/21 de la S.C.B.A. , texto ordenado del Acuerdo N°4013 de la S.C.B.A) y se remite a los domicilios electrónicos correspondientes. QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 05/12/2022 12:51:11 - CASQUERO Horacio Andres - JUEZ

Funcionario Firmante: 05/12/2022 12:52:06 - RODRIGUEZ PONTE Jose Facundo - JUEZ

Funcionario Firmante: 05/12/2022 12:56:04 - DINEGRO Nora Cristina - JUEZ

Funcionario Firmante: 05/12/2022 12:58:56 - WILCZEK Federico Adolfo - SECRETARIO

Asimismo, el siguiente auto de fecha 14/02/2023 que ordena:

"(...) Asimismo, a lo demás solicitado, atento las constancias y el estado de autos, hágase saber al Perito Contador que su crédito concurrirá como acreedor embargante de la propiedad inmueble sujeta a la subasta decretada en autos en fecha 09/11/2022 (y readecuación ordenada en fecha 05/12/2022), en el orden de privilegios establecidos en el art. 2573 y ccts. del CCyCN, art. 268 y ccts. Ley de Contrato de Trabajo, art. 589, 590 y ccts. del CPCC.-"

Se hace saber que la martillera SANGIACOMO TICIANA DNI N° 29.039.794 ha sido designada en autos, habiendo aceptado el cargo con fecha 09/03/2023 para el cumplimiento de la tarea encomendada.-

Asimismo, se pone en conocimiento que deberá comunicar sobre la recepción del presente, o formular cualquier tipo de observación, a la dirección de correo electrónico institucional tribtrab1-ql@jusbuenosaires.gov.ar.-


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: DZ2EQ33JA3UR



237600611005595072

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - QUILMES
Carátula: GOMEZ FELIX MANUEL Y OTROS C/ TRATAMIENTOS DE MADERA SA Y OTROS S/ DESPIDO
Número de causa: 37458
Tipo de notificación: OFICIO - SE ORDENA
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 22/05/2023
Alta o Disponibilidad: 22/5/2023 10:55:41
Firmado y Notificado por: CASQUERO Horacio Andres. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/05/2023 10:55:41
Firmado por: CASQUERO Horacio Andres. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Quilmes,
REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
ELECTRONICAS DELEGACION QUILMES
DRA. GRISELDA NORA PASTORINO
subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar
S / D

Tengo el agrado de dirigirme a ud. en los autos caratulados "**GOMEZ FELIX MANUEL Y OTROS C/ TRATAMIENTOS DE MADERA SA Y OTROS S/ DESPIDO**" EXPTE N° 37458, que tramitan por ante este Tribunal del Trabajo n° 1, a fin de comunicarle que la Martillera interviniente, Sangiacomo Ticiano, ha designado mediante escrito electrónico de fecha 15/05/2023, las siguientes fechas para los distintos actos pertinentes:

Publicación edicto 24/5/23

Fecha publicación virtual 30/05/23 Hora 11,30

Fecha inicio 13/6/23 Hora 11,30

Fecha finalización 29/06/23 Hora 11,30

Exhibición del bien 5/06/23 de 10 a 11 horas

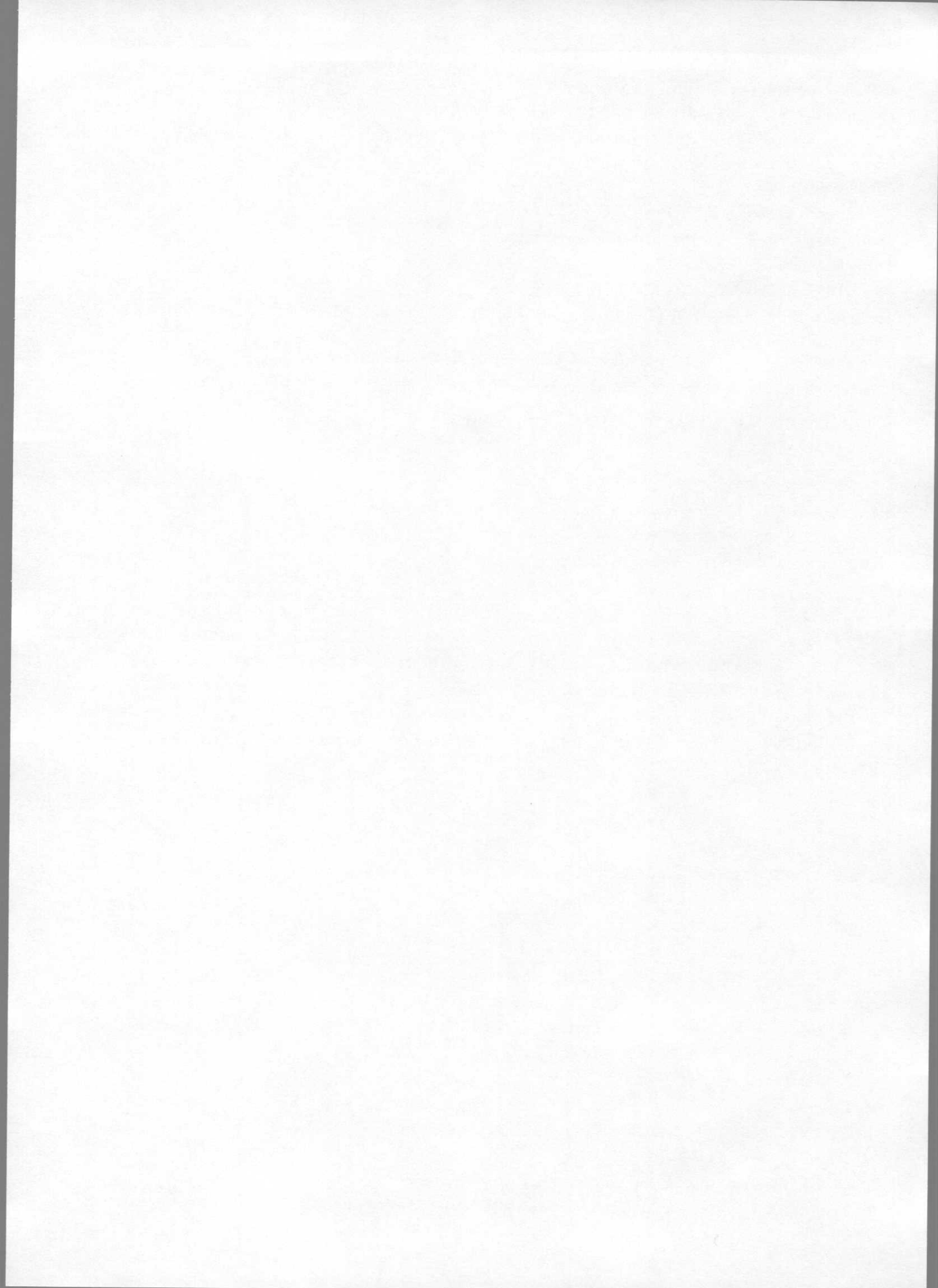
Fecha de acreditación de postores 8/6/23 Hora 11,30

Fecha audiencia art. 38 3/8/23 Hora 11,30

Que en razón de la base , fondo de garantía y tramos de puja, vengo a informar que se deben redondear los montos por motivos de que el sistema de remate electrónico, no acepta decimales, resultando base de venta: \$ 53.388.051,00. Depósito de garantía de oferta: \$2.669.403,00 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas.

Asimismo, se les hace saber que con fecha 21/05/2023 la Martillera ha acreditado la publicación de los Edictos en el Diario Perspectiva Sur de Quilmes y en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires, que en archivos PDF adjuntos al presente se acompañan.

Asimismo, se pone en conocimiento que deberá comunicar sobre la recepción del presente, o formular cualquier tipo de observación, a la dirección de correo



electrónico institucional tribtrab1-ql@jusbuenosaires.gov.ar.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NY0KC4D7JQ17



232000611005625721

