



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos caratulados: "VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HENRIK EMILIANO DANIEL S/ EJECUCION PRENDARIA" Expte n°: MP-17769-2018 ✓

Peticionaria: Dra. Leusz (parte actora)

Presentación electrónica de fecha 05/12/2022 14:00:28

AB

En mérito de las razones esgrimidas, exímase a la accionante de acreditar en este caso particular la realización de la VTV. Hágase saber que en los edictos deberá constar que el vehículo no cuenta con la Verificación Técnica Vehicular al día (arts. 34 y 36 del CPCC).

Habiéndose dado cumplimiento con lo requerido en fecha 27/05/2022 se provee lo solicitado.

AUTOS Y VISTOS: Atento las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC (Texto según Ley 14.238) y Ac. 3.604/12 SCBA, decretese la venta en subasta pública y electrónica al mejor postor del automotor embargado DOMINIO OAW 004, marca Volkswagen tipo Sedan 3 puertas GOL TREND 1.6 GP /2014; motor Volkswagen CFZ181354; chasis Volkswagen 9BWAB45U2EP106956, por intermedio de la Martillera MARIA ROSA GUARINO (reg. 3273), con domicilio constituido en la calle Alvarado 3321 de Mar del Plata, propuesta por la actora (art. 558 inc. 1] del CPCC), a cuyo fin, **NOTIFÍQUESE** por cédula para que en el plazo de 5 días concurra por Secretaría a aceptar el cargo (art. 34, 36, 135 y 558 del CPCC; art. 31 de la ley 12.962).

La base de la subasta es de \$300.000 (conf. valuación propuesta por la parte actora) y facúltase a la martillera a percibir el 10% de comisión a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta (art. 54 inc IV de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

la ley 10.973).

Hágase saber a la martillera designada que la venta se llevará a cabo a través de la página web habilitada al efecto mediante el mecanismo de subasta electrónica dispuesto en el art. 562 del CPCC y el Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCBA. ✓

Intímase a la ejecutada para que dentro del plazo de tres días acompañe el título de propiedad automotor, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa. Asimismo, dentro del plazo fijado, deberá manifestar si el vehículo se encuentra prendado o embargado (arts. 150, 155 y 558 inc. 2 del CPCC, art. 14 Decreto 6582/1958). **NOTIFIQUESE *ministerio legis*** (art. 41, 133 CPCC). ✓

Cítese a los entes recaudadores que poseen créditos (ARBA, v. oficio agregado al escrito de fecha 25/10/2022; y MGP (Tribunales de Faltas N°1 y 5), v. oficio del 10/01/2022) para que se presenten dentro del plazo de DIEZ DIAS a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al automotor (Conforme Excelentísima Cámara Departamental, causas 69764/87851/87852 y otras en idéntico sentido) **NOTIFIQUESE** (art. 135 CPCC).

Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos, la martillera deberá proponer fecha para el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles las 24 hs., salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

PUBLICIDAD: efectuada por parte de la martillera propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual —la que deberá ser aceptada por el Juzgado—, de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

conformidad con lo dispuesto por los arts. 559 y 560 del CPCC, y art. art. 31 de ley 12.962, publíquense edictos por el término de **TRES** días en el Boletín Judicial y diario "La Capital" (art. 31 de ley 12.962). Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula 8° del contrato de prenda, teniendo en cuenta los plazos fijados para cumplir las exigencias legales previstas para la subasta electrónica, los edictos deberán publicarse con una anticipación no menor a diez días antes de la realización de la subasta (art. 31 de la ley 12.962; argto. arts. 34 y 36 del CPC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, número de cuenta judicial abierta a nombre de autos, fecha y horario de visitas, fecha de suscripción del acta de adjudicación prevista en el artículo 37 del Anexo I de la AC. 3604/12 SCBA y descripción de los bienes que se subastarán (indicando que el vehículo no cuenta con VTV vigente).

(Déjese constancia en los edictos a librarse que el bien sale a la venta libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la posesión al futuro adquirente.)

Aclárese que queda expresamente prohibida la cesión o transferencia del boleto y posesión por quien resulta adquirente en la puja.

Por otro lado, déjase constancia que la fecha que determine la martillera para llevar a cabo la exhibición del rodado, deberá ser establecida al menos cinco días antes de la realización de la subasta.

Asimismo, hágase saber a la martillera interviniente que, con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso del acto de remate, deberá comunicar al RGSJ los datos indicados en los edictos, conforme lo establecido en el artículo 559 del CPCC y art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

Autorícese como mecanismo de difusión de la subasta la publicidad



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

virtual en la página WEB de la SCBA, la que deberá efectuarse con una antelación no menor a 10 días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art. 3 y 4 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). A tales fines, hágase saber a la martillera designada que deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales (RGSJ) los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, el detalle del rodado a subastar y adjuntar las correspondientes imágenes a los fines de publicitarlo virtualmente.

PARTICIPACIÓN EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente, con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja virtual, registrarse como postor en la Seccional del RGSJ (Gascón N°2543) que corresponda (arts. 6 a 20, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (Registro de Subastas Judiciales Departamental) (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo, Ac. 3604/12).

DEPÓSITO EN GARANTÍA: Con el fin de evitar la participación de terceros que no tengan interés directo en la adquisición del automotor, y de consuno con lo previsto en los arts. 562 del CPCC y art. 22 del Anexo I de la Acordada 3604/12 SCBA, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar de la presente subasta deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta abierta en este expediente, que se establece en el 5% del monto de la base —\$15.000— y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4to. párrafo del CPCC., arts. 22, 24 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Cuando el ofertante no resultare ganador —según lo informado por el RGSJ— y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse.

A dichos fines, será el Juzgado el que librará el correspondiente oficio vía



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

electrónica al Banco de la Provincia de Bs. As., sucursal tribunales, una vez que se encuentren agregadas al expediente las actas del RGSJ —en las que se informe el listado de quienes participaron en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU—, y el informe o reporte del Martillero al que refiere el art. 36 y art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA (art. 36 y 37 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial, por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12). En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, se devolverá de oficio luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del art. 573 del CPC (art. 39 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL: La subasta se realizará de manera automatizada en el Portal de Subastas, durante un período de diez (10) días hábiles, finalizando la misma en un día y hora determinado. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se extenderá por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.

Durante todo el período de subasta se recibirán las ofertas, las que serán públicas para permitir la puja permanente, adjudicándose el bien al postor que hubiera efectuado la oferta más alta. Esta información figurará en la página web, como asimismo la totalidad de las ofertas realizadas durante el período de la subasta, indicando el Código de Postor, monto, día y hora de su efectivización (art. 562 del CPC; art. 28, 29, 30 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Los postores deberán realizar sus pujas ajustándose al importe de los tramos previamente establecidos, según lo prescripto en los arts. 31 a 33 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

El ganador será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

Hágase saber a la martillera y los interesados que en lo atinente a la celebración del acto deberá darse cumplimiento con los requisitos dispuestos precedentemente y ajustar su proceder a lo prescripto en el art. 562 del CPC y el Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: La martillera designada deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC; ART. 36 AC. 3604/12). Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Sin perjuicio del plazo previsto en el art. 37 AC. 3604/12, a los fines de un buen orden procesal, la Seccional del RGSJ deberá remitir en el plazo de 10 días hábiles contados del cierre de la subasta, un listado en el que consten los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos secretos, e indicará la información correspondiente a las validaciones de los depósitos en garantía y/o los comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución, como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

A los 10 días hábiles contados desde el cierre de la puja virtual, la martillera, el comprador y —si así lo desearan— las partes, deberán concurrir a la Sede del Juzgado, a las 12:00 hs., a los fines de labrar ante el Secretario la correspondiente acta de adjudicación referida en el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA.

Quien resulte comprador deberá en dicho acto: 1] presentarse munido del formulario de inscripción, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; 2] abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma; 3] acreditar haber pagado el depósito en garantía, el que será tomado como seña; 4] constituir domicilio electrónico procesal en el radio del Juzgado, o mantener el oportunamente denunciado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del 133 del C.P.C.C. (conf. art. 580 C.P.C); 5] suscribir el acta de adjudicación.

Dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate, el comprador deberá depositar el importe del precio correspondiente, al contado, en la cuenta judicial abierta a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial (art. 581 del CPCC). Caso contrario, y si no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo, se procederá según lo dispuesto en el artículo 585 (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo precedentemente indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585, CPCC.; arts. 21, 40, Ac. 3604/12).

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

RESÉRVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata en el día y hora que indica el sistema informático, conforme Acuerdo 3975/20 SCBA.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 27/12/2022 12:36:26 - MENDEZ Carlos Ubaldo -
MAGISTRADO SUPLENTE



235400494021703544

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS