

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

**Fecha inicio:** 30/10/2003 **N° de Receptoría:** D - 25208 - 0 **N° de Expediente:** 43559

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/09/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 01/09/2021 9:25:00 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 01/09/2021 09:24:58 - IGLESIAS María Laura - JUEZ

**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(262200650027586997\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, Agosto de 2021

I. Teniendo en cuenta el estado alcanzado por el presente proceso, (v. sentencia de ejecución del 29/8/2019 y su aclaratoria del 11/9/2019) procédase a la subasta electrónica del 100 % del inmueble embargado en autos (v. oficio del 14/6/2019).

Las condiciones de dominio y las anotaciones personales del titular surgen del informe agregado en archivo digital el 29/8/21, lo adeudado por impuesto inmobiliario surge del informe agregado el 2/8/21, lo adeudado por tasas municipales surge del informe agregado el 26/8/21 (art. 568 del C.P.C.).

II. La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- (art.- 569 C.P.C.), a tal fin librese la documentación pertinente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo.

III. Teniendo en cuenta la valuación fiscal que se agregó el 29/8/2 se fija la base para la subasta en la suma de \$ 762.224 (art. 566 del CPC).

Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del comprador.

Anótese la orden de subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble.

La subasta se efectuará según título, intímese al ejecutado para que dentro del quinto día de notificado acompañe el título del bien a subastar bajo el apercibimiento establecido por el art.. 570 del C.P.C.. A los fines indicados líbrese cédula.

IV. La subasta se realizará por medio de la martillero que se designe a tal fin líbrese oficio al organismo de contralor. El martillero previa aceptación del cargo deberá cumplir con la tarea asignada fijándose la comisión que será del 3% por cada parte (art. 54 IV ley 10973)

V. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del C.P.C., para evitar especulaciones, los interesados que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente a la suma fijada como base para la subasta en concepto de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del C.P.C.. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art.21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

VI. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario " La Nueva Página Social" – - Italia 1213. 10° piso, Dpto.'D'– San Miguel (art. 146 y 574 del C.P.C.). Teniendo en cuenta que la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para su publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

VII. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinación de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 del C.P.C. en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

VIII. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación por parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero suscribirá el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del C.P.C.. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del C.P.C.. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos a publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

IX Oportunamente acompáñense los originales del informe de dominio y de anotaciones personales que se agregaron en el archivo digital al escrito a despacho, solicitando el turno en la página web habilitada por la SCBA al efecto sin necesidad de presentar escrito para ello (conf. art. 4 tercer párrafo Anexo I Ac. 3886 SCBA).

X **Previo a publicar los edictos** acompáñenme informes de deudas por servicios sanitarios prestados al inmueble lo que no habría sido acompañado a pesar de lo requerido el 18/9/20.

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

hw

HWP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGLESIAS María Laura  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente****Carátula:** MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS**Fecha inicio:** 30/10/2003    **Nº de Receptoría:** D - 25208 - 0    **Nº de Expediente:** 43559**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/08/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 23/08/2022 9:49:37 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domicilio Electrónico de la Causa** 20129697335@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 23/08/2022 09:49:37**Fecha de Notificación** 26/08/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 23/08/2022 09:49:36 - IGLESIAS Maria Laura - JUEZ**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Trámite Despachado** [\\_ ESCRITO ELECTRONICO \(236300650030430549\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

43559

San Isidro, de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta la nueva valuación fiscal acompañada conforme lo solicitado se fija la base para la subasta en la suma de \$ 1.700.000 (art. 566 del CPC).

Intímese al martillero en la forma solicitada por el término de diez días y bajo apercibimiento de remoción. A los fines indicados líbrese cédula (art. 135 inc. 5 del CPC).

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

hw

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS Maria Laura  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

**Fecha inicio:** 30/10/2003    **N° de Receptoría:** D - 25208 - 0    **N° de Expediente:** 43559

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/08/2018 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 02/08/2018 11:16:27 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 02/08/2018 11:16:27

**Firmado por** Silvia Berardi (27208382999@bapro.notificaciones) - (Legajo: 331422)

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS , de tramite por ante el Juzgado Civil y Comercial N° 8, Secretaria Unica del Departamento Judicial de San Isidro , informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° .....8323770..... CBU 0140136927509983237700.....** y cuyo N° de **CUIT es 30- 99913926- 0 .-**

Atte.

SASB

S.E.U.O.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Silvia Berardi (27208382999@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 331422)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS

**Fecha inicio:** 30/10/2003    **N° de Receptoría:** D - 25208 - 0    **N° de Expediente:** 43559

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/05/2023 - Trámite: OFICIO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 05/05/2023 10:11:00 - OFICIO

**Referencias**

AUTO DE SUBASTA.pdf [VER ADJUNTO](#)

**Expediente Destino de la Presentación** Prefijo:XXXX Numero:0 Sufijo:0

**Fecha de Libramiento:** 05/05/2023 10:11:07

**Funcionario Firmante** 05/05/2023 10:11:00 - PETRASSO Hernán Walter - SECRETARIO

**Librado por** PETRASSO HERNAN WALTER

**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SR. SECRETARIO A CARGO DE LA SECCIONAL DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES DEPARTAMENTAL

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de secretario del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 8 departamental, en los autos "MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS" Expte 43559 en los términos de los arts. 3 Anexo I Ac. 3604 SCBA, a fin de poner en su conocimiento que se ordenó la subasta del bien embargado en autos cuyas características y condiciones surgen del auto de subasta que se acompaña en archivo adjunto.

Se deja constancia que el martillero designado es

Daniel Alberto Dalmao, por sí, en su carácter de PERITO Martillero Público, Matrícula C.S.I. N° 6241, Inscripto en su C.U.I.T. e I.B. N° 20-24023292-9, Monotributista, Caja de Previsión Social de Martilleros y Corredores Públicos de la PBA N° 34173, con Domicilio constituido en la calle Rivadavia 573, San Isidro, con domicilio electrónico 20240232929@cma.notificaciones, Email: danydalmao@hotmail.com , Teléfono 011-15-69618009, se fijó como plazo para efectuar la subasta electrónica el día 12/6/2023 a las 10:00 y finaliza el 27/6/23 a las 10:00.

Asimismo se fijó el día 3/6/23 como fecha para que el martillero acompañe la rendición de cuentas y el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I. El día 5/7/23 a las 10:00 hs se efectuará el acta de adjudicación a quien resulte comprador.

Se deja constancia que el 2/5/23 se expidieron los edictos. Se adjunta copia del auto de subasta.

Saludo a Ud. atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PETRASSO Hernán Walter  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

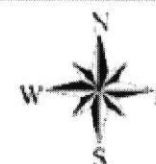
ARBA

PLANCHETA DIGITAL

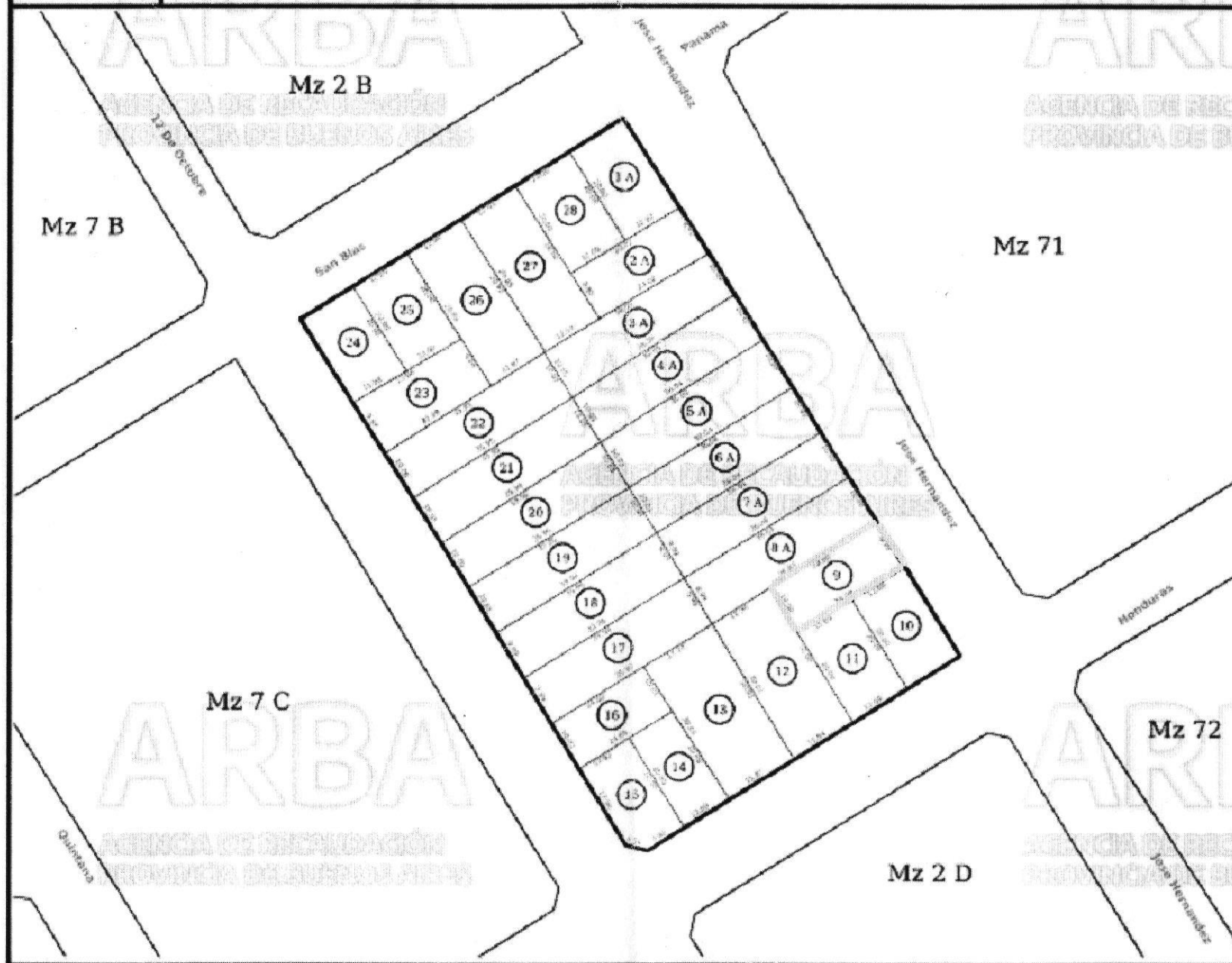
Partido 133  
Malvinas Argentinas

NOMENCLATURA

Cir. 4	Sec. I
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 1 C



 Parcela baldia  
según catastro



27/12/21 8:45

Facultades del Oficial de Justicia :-----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : Se deja constancia que se encuentran autorizados al diligenciamiento del presente la martillera designada Liliana Carmen Vaschetto (DNI 12776737) celular 1558020870, y/o Jorge Luis Matricali (DNI 13711323).-

En la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_  
días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_

Firma y sello

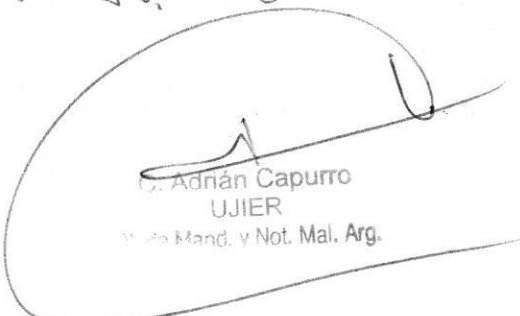
Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: MH8DX5



Sr. Juez:

Informo a V.S. que constituido en el domicilio con la Martillera designada en autos, Srta Liliana C. Vaschetto, con fecha primero de febrero del año en curso me fuimos a darido por persona alguna a pesar de nuestros insistentes llamados. Tampoco fui atendido las innumerables veces que me iba presente a el domicilio de referencia, por lo que consulto a los vecinos de la zona, los que me refieren desconocer quien vive en la finca requerida. Por ultimo tras saber que dicha propiedad ostenta el número 3619 en su frente y un cartel que versa Casa 28. Es todo lo que puedo informar.

Malv. Arg. Ocho de Marzo de 2022

  
G. Adrián Capurro  
UJIER  
M. de Mand. y Not. Mal. Arg.



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

3619

6528

12767

**Usuario conectado:** FIGUEROA FLAVIO ANTONIO  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - SAN ISIDRO  
**Carátula:** MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS  
**Número de causa:** -43559-  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** MANDAMIENTOS-MALVINASARGENTINAS@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 24/12/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 22/12/2021 15:46:02  
**Firmado y Notificado por:** IGLESIAS María Laura. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/12/2021 15:46:01  
**Firmado por:** Liliana Carmen Vaschetto. --- Certificado Correcto.  
 IGLESIAS María Laura. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES

## MANDAMIENTO

Sello del  
órganoConcertación de fecha con  
autorizado órgano:

Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL

Día Mes Año Dirección: ITUZAINGO 340 PISO 6° SAN ISIDRO

Hora Juzgado/Tribunal: N°8

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATACIÓN

Carátula del expediente:

Firmas Copias para **NO** En fs.Supuestos de excepción (Art.  
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)  
 01 02 22 Y/O HABILITACION DE DIA Y  
 Hora URGENTE NO HORA  
 09.30 NO  
 Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según  
 oficina corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo  
 1558003333 responsabilidad  
 SI NO NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento en domicilio sin  
 ocupantes:  
 NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes  
 NO Otros NO

se adjunta plancheta

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en el Pdo. de Malvinas Argentinas (133), localidad de Tortuguitas, con frente a calle JOSE HERNÁNDEZ entre las de HONDURAS y SAN BLAS, Nomenclatura Catastral : Circ. 4; Sección T; Manzana 2C; Parcela 9 , y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble a subastar. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "San Isidro 1-09-2021: III)...Librese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.)...Fdo: María Laura Iglesias. Juez."-



ARBA

PLANCHETA DIGITAL

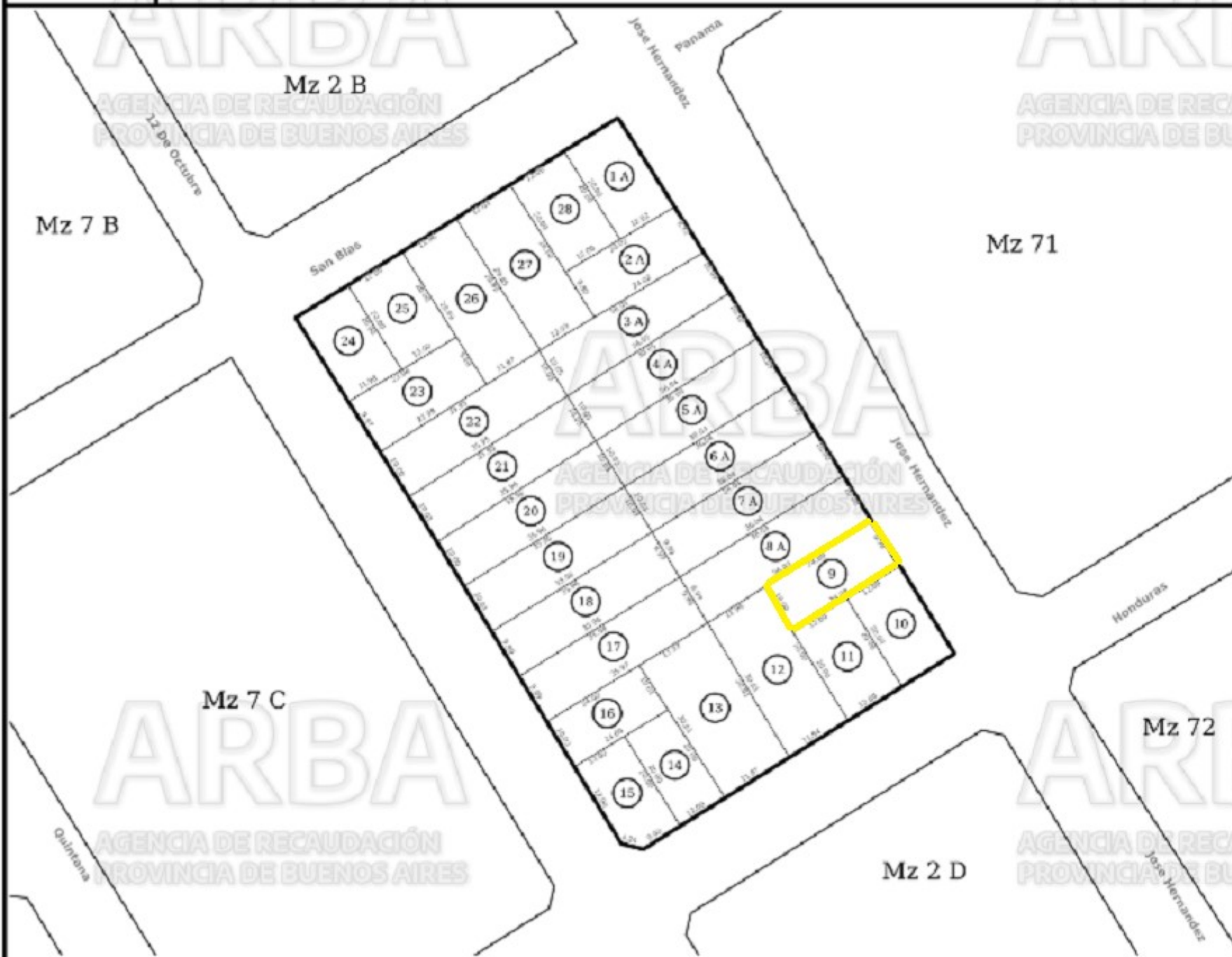
Partido 133  
Malvinas Argentinas

NOMENCLATURA

Cir. 4	Sec. T
Ch.	Qt.
Fr.	Mz. 2 C



 Parcela baldía  
según catastro



Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: NUMERO:43559

Fecha del Escrito: 11/5/2023 12:05:13

Firmado por: IGLESIAS Maria Laura (27174826159) - JUEZ

Nro. Presentación Electrónica: 82583409

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - SAN ISIDRO

Presentado por: IGLESIAS MARIA LAURA (maria.iglesias@pjba.gov.ar)

Texto con 1 Hojas.

MANSUETO FLAVIO C/ MEDINA SAMUEL Y OT S/ DAÑOS Y PERJUICIOS  
43559

San Isidro, de Mayo de 2023.

Téngase presente el dictamen del Registro General de Subastas Judiciales de la SCJBA y el *consejo* expresamente brindado para futuras subastas.

Asimismo y en virtud del estado de este trámite, se hace saber que, a los efectos de garantizar los principios procesales básicos de celeridad y economía, se mantienen las condiciones dispuestas en el auto de subasta que la oficina departamental comunicó, **lo que así se decide** (art. 34 incs. 4, 5 incs. a), d), e) y cc. del C.P.C.).

**MARIA LAURA IGLESIAS**  
**JUEZ**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 11/5/2023 12:05:13

Firmado por: IGLESIAS Maria Laura (27174826159) - JUEZ

Presentado por: IGLESIAS MARIA LAURA



228703358001474022

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**