

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: DECRETO DE SUBASTA ELECTRONICA

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 14/07/2022 15:42:55

Fecha de Notificación: 15/07/2022 00:00:00

Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20140677915@cce.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte: 20132075515@cma.notificaciones

Funcionario Firmante: 14/07/2022 15:42:53 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego

(luis.benvenutovignola@pjba.gov.ar) - JUEZ

Texto con 6 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=20990ea6-5e47-426e-94e4-d8b741423f5b.augusta&hash=20C81CBE4B3B85A326AE7B24AA373212>



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. Nº MP-10162-2019.- (MO/AA)

GARDE OSCAR RICARDO Y OTRO/A S/ INCIDENTE CONCUSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION).-

Peticionario: CPN Martínez.-

Motivo: se decreta subasta.-

OFICIO - SOLICITA (236700492021152826)

I.-

Teniendo en cuenta el estado actual de las presentes actuaciones y en orden a lo dispuesto por los artículos 88 inc. 9, 203, 204 inc. c, 208, 278 y condes. de la ley 24.522, así como los artículos 565 y sgtes. del C.P.C.C.B.A., **decrétese la venta pública mediante subasta electrónica** (art. 562 del C.P.C.C.B.A.; Ac. 3604/2012 S.C.B.A.), **al contado y al mayor oferente del 50 % del inmueble matrícula 045-138.988, sito en calle Avenida Champagnat, casi esquina Bahía Blanca de esta ciudad**, con todo lo adherido y plantado, y con base en un tercio de la base imponible a los efectos del impuesto inmobiliario que se indica en el informe que se adjunta a la presente (\$ 3.528.720), esto es, la suma de **\$ 1.176.240.**

En lo atinente a la base de subasta, es dable aclarar que sin perjuicio de que el artículo 208 de la ley 24.522 dispone la enajenación sin base, la posibilidad de aplicación supletoria de las normas del artículo 205 de la citada (lo cual conlleva que en virtud de lo dispuesto por el art. 206 1º parte de la L.C.y Q. el precio a obtenerse no pueda resultar inferior a los montos de los créditos con privilegio especial sobre el bien de que se trate) o de las normas locales, permite concretar una tasación o fijar la base en las dos terceras partes de la valuación fiscal (arts. 278 de la ley 24.522; 566 del C.P.C.C.B.A.).

En el supuesto, estimo que la forma más conveniente de realización del bien, en aras de proteger el interés de todos los involucrados (art. 204 de la LCyQ. y su doctrina), es determinar la base de venta teniendo en cuenta 1/3 de la valuación fiscal, atento que solo procederá a subastarse el 50 % del inmueble.

II.-

La subasta en cuestión será llevada a cabo por intermedio del enajenador



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ya interviniente en los autos "Garde Oscar Ricardo y Otro s/ Incidente del Concurso y Quiebra" (Expte. N° 15173/05), martillero Gerardo Esteban Barg -ver fs. 316 de los autos citados- (art. 261 de la L.C.yQ.)

NOTIFIQUESE a su domicilio electrónico.

III.- Publicidad.

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por cinco (5) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento cumplido y agregado a fs. 23/5 y las condiciones indicadas en el apartado V (art. 562 del C.P.C.C.B.A.; 208 y 278 de la ley 24.522).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados digitalmente por Secretaria y remitidos al Boletín Oficial y al domicilio electrónico del martillero que se designe, en el caso del que se ordena al diario La Capital.

Déjese constancia que dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 37, datos profesionales y de contacto del martillero y número de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

IV.- Mandamiento. Fotografías.

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento a los fines de que el martillero proceda a tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

V.- Condiciones.

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 58.812 (art. 562 del CPCCBA).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 5%, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales, a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y codtes. del CCCN)

6.- Prohíbese la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

VI.-

Hágase saber a la Sindicatura que previo al proyecto de distribución de los fondos que se obtengan de la venta precedentemente ordenada, deberá intimarse a los entes estatales a fin que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta efectuada, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excm. Cámara Deptal, causas Nº 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

Aclárase a los mentados entes que la liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 14/12/2001) dado que respecto de los anteriores deberán haber transitado la vía verifcatoria pertinente (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y concdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso falencial (art. 36 y concdtes. de la LCyQ).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir la nomenclatura catastral del inmueble a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenérselos por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC, arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 263, 944, 946 y 949 del CCyC, arts. 218, 240 y ss. de la Ley 24.522).

VII.-

Déjase expresa constancia que no se procede a la citación de acreedores embargantes, inhibientes e hipotecarios en virtud de la atracción prevista por el art. 132 de la L.C.yQ. y la obligación que le asiste a los mismos de hacer valer sus derechos por la vía verifcatoria pertinente (arts. 89, 125, 126, 200 y concdtes. de la ley 24.522).

VIII.-

Procédase por Secretaría al envío de oficio electrónico al Bco. de la Prov. de Bs. As. a los fines de apertura de cuenta judicial a nombre de autos.

A su vez, líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble) y remita un informe de dominio del inmueble a subastar.

Cumplido lo ordenado en este apartado, así como lo dispuesto en los puntos II y IV, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta, visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

REGISTRESE.

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

REFERENCIAS:



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Funcionario Firmante: 14/07/2022 15:42:53 - BENVENUTO VIGNOLA Luis
Diego - JUEZ



228200492021157203

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

ARBA

Información Catastral

Partida: 045-170573-3

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: **Cir:6 - Sec:A - Ch:38 - Mz:38I - Pa:3** está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **BALDÍO**.

Si Ud. ha efectuado construcciones o mejoras debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2022, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ **1.557.504** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ **3.528.720**.

[Mostrar mapa](#)

[Volver](#)

Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: FECHAS DE SUBASTA

Cargo del Firmante: JUEZ

Fecha de Libramiento:: 13/04/2023 12:27:56

Fecha de Notificación: 14/04/2023 00:00:00

Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

Año Registro Electrónico: 2023

Código de Acceso Registro Electrónico: F128D644

Fecha y Hora Registro: 14/04/2023 09:54:59

Funcionario Firmante: 13/04/2023 12:27:54 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego

(luis.benvenutovignola@pjba.gov.ar) - JUEZ

Número Registro Electrónico: 197

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: CUEVAS RUBEN DARIO

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Texto con 5 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=fb758017-4a8b-4739-b3f5-49d014c593c3.augusta&hash=E3D0F204D88CC0837AF1428FBD03574A>



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



GARDE OSCAR RICARDO Y OTRO/A S/ INCIDENTE CONCUSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)

Expte. Nro. MP-10162-2019 (MO)

Peticionario: Mart. Barg.

Motivo: propone fechas de subasta.

ESCRITO ELECTRONICO (242700492022009288)

20132075515@CMA.NOTIFICACIONES; 20140677915@CCE.NOTIFICACIONES y

20204635219@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

I.- Habiéndose decretado la venta del bien inmueble integrante del patrimonio falencial (14/07/2022), encontrándose agregadas al presente, copias digitalmente certificadas de las declaratorias de herederos de los autos "Fabrizio Rosa Ernestina S/Sucesión", de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 8 Deptal. (v. exhorto de fecha 09/12/2021) y "Gigan Baldomero Nahuel S/Sucesión", de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro. 10 Deptal. (v. exhorto de fecha 19/04/2022), anotado la subasta en el Registro de propiedad inmueble (el 19/07/2022), teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (del 01/12/2022) y encontrándose actualizada la valuación fiscal al año en curso, conforme con la que se allega al presente (en archivo adjunto formato pdf), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día 16 de junio de 2023, a partir de las 12:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 04 de julio de 2023 a las 12:00 hs.), y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

II.- Téngase por fijada la fecha propuesta para la visita del inmueble el día 8 de junio de 2023 de 12 a 13 hs. Sin perjuicio de lo cual, intímese al martillero para que en el plazo de dos (2) días fije otra fecha de visita, entre los siete (7) días previos hábiles a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el

objeto de que reciban la debida publicidad.

Cumplido lo anterior, notifíquese con carácter de urgente al ocupante del inmueble, quien que deberá permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA). Confecciónese por Secretaría la cédula de estilo.

Realizado ello, librese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que el martillero GERARDO ESTEBAN BARG proceda a exhibir el inmueble sito en calle Av. Champagnat Casi esquina Bahía Blanca los días de visita, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Provincia de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fecha que ha sido aprobada (art. 575 CPCCBA, art. 273 de la ley 24522), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

III.- Teniendo en consideración la base imponible a los efectos del impuesto inmobiliario que se indica en el informe que se adjunta a la presente (\$6.175.308) correspondiente al año en curso, adécuese en este acto la base de subasta en los términos fijados en el decreto de fecha 14/07/2022, la que será por la suma de

\$ 2.058.436 (art. 566 del CPCCBA).

Conforme con ello y en los términos del auto de subasta (ver resolución del 14/07/2022), a los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de **\$ 102.921,80** (art. 562 del C.P.C.C.).

REGÍSTRESE junto al decreto de subasta de fecha 14/7/2022.

IV.- Los ejemplares de edictos serán confeccionados digitalmente por Secretaria y remitidos al Boletín Oficial y al domicilio electrónico de la martillera interviniente, en el caso del que se ordenó al diario La Capital.

Dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

V.- Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha

20

norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

VI.- Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día 10 de agosto de 2023, a las 12:00 HS., a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta judicial abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 884499/1, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288449913.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y cedtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y cedtes. del C.P.C.C.).

VII.- Finalmente, en cuanto a lo indicado por el martillero sobre la identificación del lote a subastar, aclárese que la subasta del 50 % del bien corresponde al identificado conforme el informe de dominio adjunto el 29/7/2022, por lo que resulta innecesaria la aclaración sobre el estado parcelario en esta oportunidad (arts. 15, 16, Ley 10.707).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 13/04/2023 12:27:54 - BENVENUTO VIGNOLA Luis
Diego - JUEZ



226900492022021903

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 14/04/2023 09:54:59 hs.
bajo el número RR-197-2023 por CUEVAS RUBEN DARIO.

21

ARBA**Información Catastral****Partida: 045-170573-3****Sr. CONTRIBUYENTE**

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: **Cir:6 - Sec:A - Ch:38 - Mz:381 - Pa:3** está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **BALDÍO**.

Si Ud. ha efectuado construcciones o mejoras debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva **2023**, la valuación fiscal de su propiedad es de **\$ 1.557.504** y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la **BASE IMPONIBLE** es de **\$ 6.175.308**.

[Mostrar mapa](#)[Volver](#)

Trámite: EDICTO - MODELO / SE PROVEE

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

Referencias:

Observaciones: EDICTO SUBASTA

Cargo del Firmante: AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento:: 18/04/2023 13:11:56

Fecha de Notificación: 21/04/2023 00:00:00

Notificado por: ADROGUE ANA

Domic. Electrónico no cargado como parte: 20132075515@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico no cargado como parte: BOLETINOFICIAL-PROV-BSAS@BOF.NOTIFICACIONES

Funcionario Firmante: 18/04/2023 13:11:55 - ADROGUE Ana (aadrogue@pjba.gov.ar) - AUXILIAR LETRADO

Texto con 2 Hojas.

2019

NOTIFICACION ELECTRONICA

Conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar

no: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

GIGAN NESTOR HUGO S/ INCIDENTE DE VERIFICACION DE DOMINIOS

de causa: MP-10162-2019

notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

arios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

ificación: 12 nov 2019



ado y Notificado BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. luis.benvenutovignola@pjba.gov.ar

por: 08:04:16 --- Certificado Correcto. Certificado

Firmado por: MARTINEZ DANIEL FERNANDO. 20140677915@cce.notificaciones. Certificado

BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. luis.benvenutovignola@pjba.gov.ar. 12/11/2019
08:04:12 --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

NO

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación
fecha
autorizado

de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 3

Día Mes Año

Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 3

Hora

Dirección: ALTE BROWN 2241

Lugar

Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 3

Tipo de diligencia: POSESION/ CONSTATAcion

Firmas

Carátula del expediente: \Garde Oscar Ricardo y Gigan Néstor
Hugo s/ incidente del concurso/quiebra (excepto verificación)\
EXPTE 10.162

Copias
traslado

para NO

En -

fs.

Supuestos de
excepción (Art. 172
- Ac. 3397)

Día Mes

Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTENO

Y/O HABILITACION DE DIA Y NO
HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO

Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio

NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el
propiedad 50 % del fallido SR. GIGAN NESTOR HUGO, sito con frente a la calle AVENIDA SAN MA
CHAMPAGNAT (CASI ESQ. BAHIA BLANCA) de la ciudad de Mar del Plata, conforme CROQUIS ILUS
que adjunto y procederá a poner en POSESION como así también informar sobre las condiciones físicas y
ocupación del inmueble en cuestión (cuyos datos catastrales se transcriben : Matrícula de inscripción -0/
Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. D, Mza. 38-i, Parcela 3), al CPN DANIEL FERNANDO N
Contador Público Nacional, T ° 64 F ° 73 CPCEPBA, Legajo 16297/3, CUIT 20-14067791-5.

Monotributo, con domicilio legal constituido en Rawson 2272 de Mar del Plata, por haberse ordenado en GIGAN NESTOR HUGO (PDA. 170.573) S/ INCIDENTE DE LIQUIDACION DE BIENES CONCI QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACIÓN), Expte. N° 10.162/2019, de trámite por ante el Juzgado Comercial N° 3, Secretaría única del departamento judicial de Mar del Plata.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Mar del Plata, 17 de abril de 2019.(...) Déjase constancia y hágase la totalidad de los interesados que a través del presente incidente se procederá a liquidar 50 % del bien identificado con el número de matrícula (045) 138.988, Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Secc. D, Mza. 38. 3. III.- (...) Asimismo, intímese a la sindicatura para que en el plazo de cinco (05) días tome posesión del inmueble objeto de liquidación, como así también informe sobre las condiciones físicas y el estado de ocupación mismo; a cuyo fin, líbrese mandamiento de estilo (arts. 107, 255, 273 inc. 5, 274 y ccdtes. de la LCyQ).(...) FDO. Luis Diego Benvenuto Vignola. Juez Civil y Comercial. Juzgado Civil y Comercial n° 3.-

Facultades del Oficial de Justicia: : Las transcriptas en la resolución .

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se deja constancia que el CPN, y/o el CRN Juan Rodrigo Tellechea, y/o la CPN Jimena Tellechea y/o la CPN. Marta Marzano y/o la Srta. María Silvina Romanessi y/o la Dra. Xoana Arrate y/o Srta. Agustina Belén Caruso y/o las personas que éstos designen se encuentran indistintamente autorizados para el diligenciamiento del presente.

En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de noviembre del año 2019.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: N2E5UJ



Miércoles 27/11 a las 10:30 Hs en el lugar

[Signature]

AGUSTINA CARUSO

[Signature]

Pedro Carlos Daniel

UJI-H
Of. Mandamientos y Mandamientos

29 NOV 2019

Pedre Carlos Daniel
UJER
Of. Mandamientos y Mandamientos

General Pueyrredón

CANAL BLANCA



CANAL BLANCA



MARIANO ALOSTI LOS RANCHO
JUAN DANIEL JESUS LOS RANCHO
JUAN DANIEL JESUS LOS RANCHO

Pedre Co.
11-11-1911
11-11-1911
11-11-1911

OS Dario
11-11-1911
11-11-1911

11-11-1911

los Daniel
de
del Plata



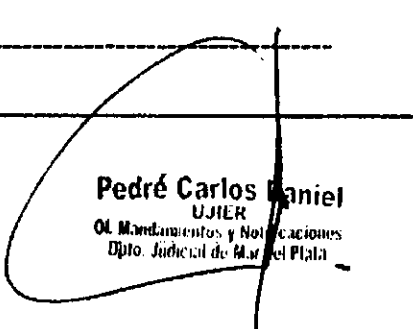
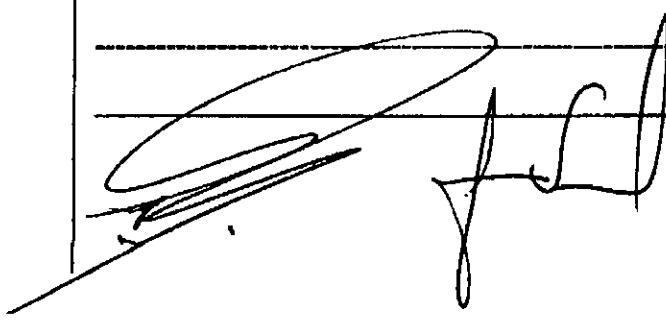
Pedre Carlos
UJ
Ol. Mandamientos y Notificaciones
Dpto. Judicial de Mar del Plata

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

ORGANO: Civil y Comercial N° 3. EXP 10.162.
CARATULA: Garda Oscar Ricardo y Gigen Néstor
Hugo s/ Incidente del Concurso/ quiebra (Exc. Verif).

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Mar del Plata, a los Veintisiete (27) días del mes
de Noviembre del año 2019, siendo las diez 10:00 H.
me hice presente en el Domicilio de Calle Bahiz
Blanca y Av. Champagnat (según croquis) en
Compañía del CPN Daniel Fernando Martinez
(DNI 14067491) y procedo a poner en posesión
del bien, Acto seguido el CPN Daniel
Fernando Martinez Manifiesta que el
predio se encuentra ocupado por el Sr.
Fecundo Emanuel Verriello, DNI 34955817
Candomicilio en Calle Branden 6390, quien
manifiesta ser Condumino del lote, quien
permite el ingreso al lote, encontrándose
cerrado, sin oposición y conserve llaves
de ingreso, constituyéndose en depositario
para preservar el mismo de intrusos.
No siendo por más hoy por finalizado
el acto, firmando los intervinientes,
ante mi para Constancia -

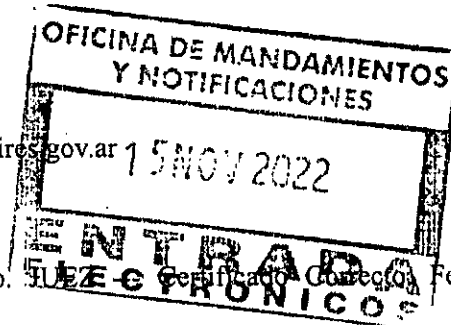


Pedre Carlos Daniel
UJER
Ol. Mandamientos y Notificaciones
Dpto. Judicial de Mar del Plata



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA
 Carátula: GARDE OSCAR RICARDO Y OTRO/A S/ INCIDENTE CONCUSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION)
 Número de causa: MP-10162-2019
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 15/11/2022
 Alta o Disponibilidad: 15/11/2022 08:43:17
 Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. 15/11/2022 08:43:16
 Firmado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Gerardo Esteban BARG. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3
 fecha con
 autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3
 Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN Nro. 2241 7600-Mar del Plata
 Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nro. 3
 Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO PARA OBTENCION DE FOTOGRAFIAS
 Carátula del expediente: GARDE OSCAR RICARDO Y OTRO/A S/ INCIDENTE CONCUSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) Expte. MP - 10162 - 2019
 Firmas Copias para **NO** En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTENO Y/O HABILITACION DE **NO** DIA Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble ubicado en Avenida Champagnat casi esquina Bahía Blanca cuya Nomenclatura Catastral es: Circ. 6, Secc. A, Manz. 038 1, Parc. 3 Matricula (045) 138.988 Part. Inmob. 045-170573 de la ciudad de Mar del Plata -Se acompaña croquis ilustrativo obrante en autos (presentado por el Sr. Sindico el 08-11-2019) y procederá a permitir al Martillero Gerado

Esteban Barg, Reg. 1933 obtener las fotografías del inmueble a subastar en un todo conforme con lo ordenado por S.S.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: V.../.../ IV.- Mandamiento. Fotografías. Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento a los fines de que el martillero proceda a tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). /.../.../ Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata el 14/07/2022 15:42:53 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ.

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Gerardo Esteban Barg, Reg. 1933 CMMDP y Martillera Laura Roxana Pereyra, Reg. 3248 CMMDP, esta última al solo efecto de concertar turno con el Ujier.

En la ciudad de _____, a los _____ días del mes de noviembre del año 2022.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NF1CF2



244900492021609444

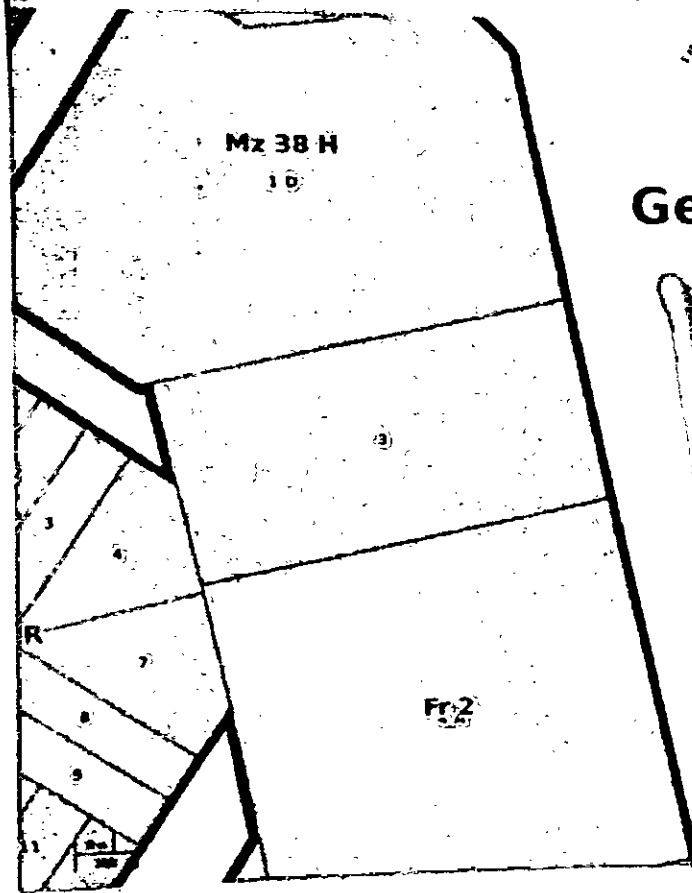
Se acuerda Turno para 30/11/2022.
a las 9:00 hs. en el lugar.

2234492435
4

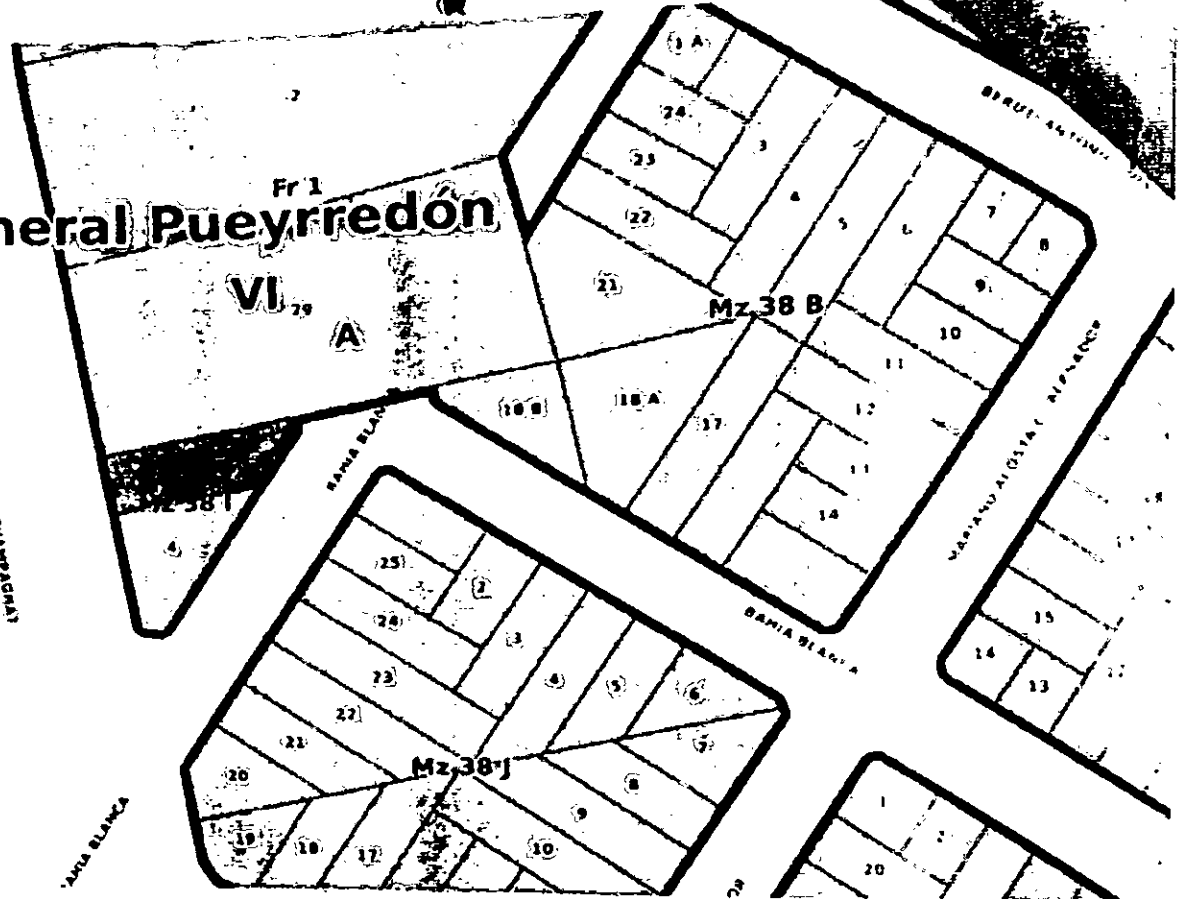
Héctor Oscar Zaglul
Of. Justicia - UJIER
Mando Mandamientos

Gerardo Esteban Barg
Martillero

5



General Pueyrredón



SCAN ZAGUI
CIA - JIEB
MANEJADORES

Hector Oscar
Of. Justicia -
Oficina de Mand



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Mar del Plata Quinto de Noviembre de 2018
siendo las 08:00 horas me constituí en el domicilio sito en la
calle Compartido. esq. B. Blanca de esta ciudad
donde fui atendido por Verónica Rocca me
presento, me identifico, exhibo credencial, entrego duplicado e impongo mi cometido.
Procedo permuta de mar y fero designados
a cumplir en fero
indicado a quien dijo ser Gerardo Gonz acreditó identidad con DNI
Nº 13207551. No siendo para más doy por

finalizado el acto, ni firmando el autorizado y a quien puse en posesión por
ante mí, para constancia. ambos partes recien
Duplicados firmen. Duplicado a ser
o plene designados.

Zaglul
nientos

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Flomo
A

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Héctor Oscar Zaglul
Of. Justicia - UJIER
Oficina de Mandamientos

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.