



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV:  marianayan
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial N° 6

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Imprimir ^](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019

N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019

N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales: Fecha: 29/06/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

29/06/2022 11:02:57 - SUBASTA - ORDENA

[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20076017132@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 29/06/2022 11:02:57

Fecha de Notificación 01/07/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 29/06/2022 11:02:55 - PUEY Leonardo Ricardo - JUEZ

Notificado por PUEY LEONARDO RICARDO

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241000333030096537)

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241000333030096537)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS"

Lomas de Zamora, 29 de Junio de 2022.-

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241000333030096537):

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación a los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** de los derechos y acciones hereditarias que le corresponden a Fabian Renato Perez en la sucesión de sus padres caratulada "Del Medico Maria Rosa y Perez Saul Gregorio S/ Sucesion Ab-Intestato" de trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora Expte. N° 75.495, otorgándose al mejor postor **con la base de pesos un millón ciento sesenta mil pesos (\$ 1.160.000.-) correspondiente a las -2/3 partes de la valuación fiscal-** del único bien denunciado que compone el acervo hereditario Inmueble sito en la calle Almafuerte N° 2060 de la Localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, Circ: 5, Secc: B, Mza: 113, Parc: 5 Matricula N° 72.224.- (art. 566 1° parte CPCC).-

1.- DESIGNACION DE MARTILLERO A los fines del sorteo del martillero procédase a la comunicación pertinente a la Excma. Cámara Departamental en la forma de estilo, quien previa aceptación del cargo ante el señor Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a llenar su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción.-

2.- COMPROBACION DEL ESTADO DE OCUPACION Líbrese mandamiento de constatación a fin de establecer el estado de ocupación del bien inmueble sito en la calle Almafuerte N° 2060 de la Localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del inmueble.-

3.- CITACION A ACREEDORES HIPOTECARIOS - JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES Previamente a la fijación de la fecha para la subasta, deberá acreditarse la notificación a los señores Jueces embargantes, inhibientes, y acreedores hipotecarios, mediante informe que demuestre que tal circunstancia se hizo saber en el domicilio constituido del acreedor en los respectivos juicios o en el contrato de mutuo hipotecario o en el domicilio real en su caso (Conf. Oscar J. Martinez, "La Subasta Judicial", Editora Platense 1972, p. 60).-

4.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5 ap. "b" del CPCC).

5.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

5.1- EDICTOS: Publíquense los mismos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "La Verdad" de Lomas de Zamora, con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575 y 574 del CPCC y del Acuerdo 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de

autos y CBU, que **se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación**, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

5.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

5.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

6.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

7.- AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

8.- RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, **debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual.** Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC).-

9.- SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto.-

10.- POSTOR REMISO - RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

11.- MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

12.- Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma en la sección de anotaciones personales, a cuyo efecto líbrese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Atento el estado de autos, procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaria. Notifíquese.-

LEONARDO RICARDO PUEY
JUEZ

En igual fecha libré planilla de desinsaculación a la Cámara Departamental. Cte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PUEY Leonardo Ricardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019 N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019 N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 07/07/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#)07/07/2022 9:22:39 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 07/07/2022 9:22:39 a. m.

Firmado por Noelia Milano (27330878954) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

Nro. Presentación Electrónica 65778266

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Noelia Milano (27330878954@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0993739

CBU: 0140023-6 27506809937394

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Noelia Milano (27330878954)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44385)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019 N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019 N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 06/09/2022 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

[Anterior](#)06/09/2022 12:17:56 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES[Siguiende](#)

Referencias

Fecha del Escrito 06/09/2022 12:17:55 p. m.

Firmado por GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509) - ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Nro. Presentación Electrónica 68982682

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - LOMAS DE ZAMORA (mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANDAMIENTO DE CONSTATACION RECIBIDO EL 22 (VEINTIDOS) DE AGOSTO DE 2022.-

REFERENCIA: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS.

En Lomas de Zamora, a los **30 (TREINTA)** días del mes de AGOSTO de **2022**, siendo las 12:10 (DOCE Y DIEZ) horas me constituí en el domicilio sito en la calle ALMAFUERTE 2060 de la localidad de Banfield, partido de Lomas de Zamora, donde fui atendido por el señor Fabián Renato Perez, quien me manifestó que vive solo y recibió el inmueble como una herencia de sus padres Saúl Gregorio Perez y de su madre María Rosa Del Hédico, encontrándose actualmente tramitando la sucesión. Es todo cuanto puedo informar. Fdo. Di Leo Beauchamp, Pablo Javier. Oficial de Justicia. Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GARCIA Gabriel Alejandro (23181438509)
ABOGADO JEFE DE LA OFICINA DE
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019 N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019 N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 03/11/2022 - Trámite: OFICIO - (FIRMADO)

[Anterior](#)03/11/2022 9:51:37 - OFICIO[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 03/11/2022 09:51:35

Fecha de Notificación 03/11/2022 09:51:35

Funcionario Firmante 03/11/2022 09:51:36 - CECCHIN Dario - SECRETARIO

Notificado por CECCHIN DARÍO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Lomas de Zamora, 3 de Noviembre de 2022.-

A LA SRA. ENCARGADA DEL

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS

DE LA S.C.B.A

DEPARTAMENTAL LOMAS DE ZAMORA

SU DESPACHO:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS", Expte Nro. 81.091 en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Leonardo Ricardo Puey, Secretaria Unica, a efectos de comunicarle la subasta decretada en las actuaciones de referencia con el fin que se proceda a la apertura de las actuaciones administrativas correspondientes.-

Saluda a Ud. muy atte

DARIO CECCHIN

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CECCHIN Dario
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CECCHIN Dario

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Número de causa: LZ-73-2022

Tipo de notificación: OFICIO A


Destinatarios: Leonardo.Puey@Pjba.Gov.Ar, Dario.Cecchin@Pjba.Gov.Ar

Fecha Notificación: 15/11/2022

Alta o Disponibilidad: 15/11/2022 13:40:07

Firmado y Notificado por: YANIBELI Mariana. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 15/11/2022 13:40:06

Firmado por: YANIBELI Mariana. --- Certificado Correcto.

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

SR. JUEZ

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO 6 DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. LEONARDO RICARDO PUEY

S...../.....D

Tengo el honor de dirigirme a VS., en mi carácter de funcionaria a cargo de la Seccional Lomas de Zamora del Registro General de Subastas Judiciales Electrónicas, en los autos caratulados: "**CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS**" (LZ-33877-2019), en trámite por ante vuestro Juzgado, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica conforme nos fuera notificado con fecha 03 de Noviembre del 2022.

A efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicita se sirva remitir a esta Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales la documentación que acredite:

a) Datos del Martillero desansinulado;

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);

c) Determinar si el monto establecido en concepto de seña (30%) puede ser integrado con el monto en concepto de depósito en garantía, para su debida publicación (arts 1059 CCCN, art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604).

d) Informe de los montos actualizados de deudas impositivas del bien a subastar.-

- e) Fecha y hora del inicio del acto de subasta (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);
- f) Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas - como mínimo con una antelación de diez (10) días hábiles a la fecha de inicio de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12 SCBA);
- g) Fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores (art. 3 Ac. 3604);
- h) Estado de ocupación conforme el resultado del mandamiento de constatación ordenado.-
- i) Fijación de la fecha de realización de la Audiencia del art. 38 (primer párrafo, Ac. 3604);
- j) Si el ejecutante se encuentra eximido del pago del depósito en garantía.
- k) Fecha/s y modalidad de exhibición del bien a subastar.
- l) Individualización de la cuenta judicial (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 13K0EE



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA Gabriel Alejandro

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Número de causa: 81091**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO**Destinatarios:** mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar**Fecha Notificación:** 08/11/2022**Alta o Disponibilidad:** 7/11/2022 10:30:56

Firmado y Notificado por: PUEY Leonardo Ricardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/11/2022 10:30:55

Firmado por: PUEY Leonardo Ricardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Ruben Sidoruk. --- Certificado Correcto.

Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación

Fecha: 08/11/2022
 00006 - J CIVIL Y COM 6E



002138591

M

**PODER JUDICIAL
 BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO**

Sello del órgano

**Concertación de
 fecha con
 autorizado**

Día Mes Año**Hora****Lugar**

órgano: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N°
 6 de Lomas de Zamora
 Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 6
 Dirección: Presidente Juan Domingo Perón 2463 Villa Centenario,
 Banfield Lomas de Zamora
 Juzgado/Tribunal: 6
 Tipo de diligencia: **MANDAMIENTO DE CONSTATAACION**
 Carátula del expediente: \ CUNTO ANDRES LUCIO c/ PEREZ
 FABIAN RENATO s/ INCIDENTE DE EJECUCION DE
 HONORARIOS\

Firmas

Copias para traslado **NO** En fs.

**Supuestos de
 excepción (Art. 172
 - Ac. 3397)**

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)**Hora** URGENTE SI Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NODenuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle Almafuerte N°2060 de la Localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora y procederá a ingresar al mismo a fin de que el perito Martillero Ruben Eduardo Sidoruk constate fotográficamente el estado de conservación del inmueble, y de cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : \ Lomas de Zamora, 26 de Octubre de 2022.- (...) Líbrese el mandamiento de constatación solicitado, con las facultades de ley, a fin de dar cumplimiento con lo ordenado en el punto 5.2 del auto de subasta y autorizando al peticionante a diligenciarlo.-\ Fdo: LEONARDO RICARDO PUEY, JUEZ. \ Lomas de Zamora, 29 de Junio de 2022.- AUTOS Y VISTOS: (...) 5.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: (...). se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas-Ac. 3604)\. FDO LEONARDO RICARDO PUEY, JUEZ.

Facultades del Oficial de Justicia auxilio de fuerza pública y cerrajero.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Perito Martillero Ruben Eduardo Sidoruk. - DNI 17.294.914. - Colegiado N° 0382 CMCPAL

En la ciudad de Lomas de Zamora, a los 01 días del mes de noviembre del año 2.022.

PA. JAVIER DILLI
OF. DE JUSTICIA - JEF
Cf. Man. y Not. Los

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LC0A6V



PA. JAVIER DILLI
OF. DE JUSTICIA - JEF
Cf. Man. y Not. Los



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

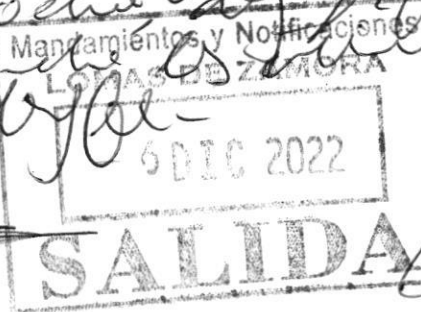
USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

BEAUCHAMP
DESPACHO
de Zamora

los y Notific
DE ZAMORA

BEAUCHAMP
DESPACHO
de Zamora

La hora de compra, a los cinco (05) días del
mes de abril de 2022 siendo los dieci-
seis y quince (16:15) horas me constituí en
el domicilio sito en la calle Amalfate
nº 2060 de la localidad de Sanfield
en compañía del mortillero Pablo Edu-
ardo Vidovich para dar cumplimiento con lo
ordenado en autos con trabados los que
ordenó hacer y Peréz Robinson Perrote y
mandato de ejecución de honorarios "in trámite"
ante el juzgado civil y comercial nº 6
de este departamento judicial, donde fui
atendido por el Sr. Robinson Perrote
Peréz, quien me dio identidad con DNI
nº 16.142.042 a quien se le dio en custodia
la íntegra lectura del mandamiento
ejecutivo en duplicado del mismo. Cabe
señalar el mortillero Vidovich procedió
a contestar. Cabe consignar el hecho de
consumo del inmueble y de cada uno de
los alientes del inmueble que en tan-
to en parte / entropente no me da
para más este sector de propiedad
el nombre principal de la finca
ante qui que el Sr. -



Pablo Javier Di Leo
Oficial de Justicia

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019

Nº de Receptoría: LZ - 33877 - 2019

Nº de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2023 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - (FIRMADO)

[Anterior](#)10/04/2023 15:51:41 - MARTILLERO - PROPONE[Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito 10/04/2023 3:51:41 p. m.

Firmado por Ruben Sidoruk (20172949143) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 382)

Nro. Presentación Electrónica 80498667

Observación del Profesional PROPONE NUEVA FECHA

Presentado por SIDORUK RUBEN (20172949143@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA

Señor Juez:

RUBEN EDUARDO SIDORUK, Martillero colegiado N°0382 del departamento judicial Avellaneda - Lanús, CUIT N° 20-17294914-3, IVA Responsable Monotributo, Ing.Brutos N° 20-17294914-3, Caja de previsión (ley 7014) Afiliado N° 33515, con domicilio constituido en el Casillero 2660 de la sala de profesionales del CALZ sito en Larroque y Camino Negro, y domicilio electrónico en 20172949143@cma.notificaciones en los autos "CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCIÓN DE HONORARIOS" , Causa N° 81091, a V.S. respetuosamente digo:

Que atento al estado de autos y la proximidad de la fecha fijada como inicio de publicación portal de subastas electrónicas, y a fin de poder cumplimentar con la debida anticipación todas las tareas pendientes, es que vengo a solicitar un aplazamiento de la subasta y proponer las nuevas fechas para la realización de la misma, la cuales ya han sido consensuadas con el Registro General de Subastas Electrónicas Judiciales.

Las nuevas fechas que vengo a proponer a V.S. para su aceptación son:

Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas: el día 12 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y hora del cierre de las acreditaciones de los postores: el día 24 de mayo de 2023 a las 11.00 horas

Fecha y hora de exhibición del bien a subastar: el día 18 de mayo de 2023 de 13.00 a 15.00 horas.

Fecha y Hora del inicio del acto de subasta: el día 30 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y Hora del final del acto de subasta: el día 13 de junio de 2023 a las 11.00 horas.

Por lo tanto, solicito a V.S. que acepte las nuevas fechas propuestas y proceda a fijar fecha y hora para realizar el Acta de adjudicación correspondiente.

**Proveer de conformidad
SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ruben Sidoruk (20172949143)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 382)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019 N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019 N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 13/04/2023 - Trámite: AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS - (FIRMADO)

[Anterior](#)13/04/2023 12:21:01 - AUDIENCIA - DENUNCIA FECHAS[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en MARTILLERO - PROPONE (243900333032273856)

Domicilio Electrónico de la Causa 20172949143@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20076017132@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20126442700@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 27056305969@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 13/04/2023 12:21:02

Fecha de Notificación 14/04/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 13/04/2023 12:21:01 - PUEY Leonardo Ricardo - JUEZ

Notificado por PUEY LEONARDO RICARDO

Trámite Despachado [MARTILLERO - PROPONE \(237300333032240883\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Lomas de Zamora, 13 de Abril de 2023.-

MARTILLERO - PROPONE (237300333032240883):

En atención a lo expuesto por el perito martillero en la presentación a despacho, se tiene por aceptadas las fechas propuestas por el mismo. En consecuencia, hágase saber que la:

Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas: es el día 12 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y hora del cierre de las acreditaciones de los postores: el día 24 de mayo de 2023 a las 11.00 horas

Fecha y hora de exhibición del bien a subastar: el día 18 de mayo de 2023 de 13.00 a 15.00 horas.

Fecha y Hora del inicio del acto de subasta: el día 30 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y Hora del final del acto de subasta: el día 13 de junio de 2023 a las 11.00 horas.

Fíjese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, en forma presencial, para el día 23 de Junio de 2023 a las 10:00 hs. Notifíquese.-(art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).-

A los fines de dar cumplimiento con la comunicación del presente, librese oficio por Secretaria al Registro General de Subastas Electrónicas.

Se deja constancia que la presente se notifica en los términos de la acordada 3991 de la S.C.B.A. (art. 11 del Anexo I- Reglamento para la notificación por medios electrónicos- del Acuerdo N° 3845.-

LEONARDO RICARDO PUEY

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PUEY Leonardo Ricardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS

Fecha inicio: 25/06/2019 N° de Receptoría: LZ - 33877 - 2019 N° de Expediente: 81091

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 13/04/2023 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior13/04/2023 12:33:14 - OFICIO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Fecha de Libramiento: 13/04/2023 12:33:11

Fecha de Notificación 13/04/2023 12:33:11

Funcionario Firmante 13/04/2023 12:33:12 - CECCHIN Dario - SECRETARIO

Notificado por CECCHIN DARÍO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO 242400333032274836

Lomas de Zamora,13 de Abril de 2023 .-

A LA AUXILIAR LETRADA DEL

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA.-

DRA. MARIANA YANIBELI.-

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS" (LZ-33877-2019) en trámite por ante éste Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, Secretaría única a cargo del Suscripto, en respuesta a su requerimiento efectuado mediante oficio de fecha 15/11/2022, a fin de transcribirle los distintos proveídos que dan cuenta de la subasta electrónica dispuesta en autos.

AUTO DE SUBASTA:

"Lomas de Zamora,29 de Junio de 2022.-

DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241000333030096537):

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación a los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC), DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA

ELECTRÓNICA de los derechos y acciones hereditarias que le corresponden a Fabian Renato Perez en la sucesión de sus padres caratulada "Del Medico Maria Rosa y Perez Saul Gregorio S/ Sucesion Ab-Intestato" de trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora Expte. N° 75.495, otorgándose al mejor postor con la base de pesos un millón ciento sesenta mil pesos (\$ 1.160.000.-) correspondiente a las -2/3 partes de la valuación fiscal- del único bien denunciado que compone el acervo hereditario Inmueble sito en la calle Almafuerte N° 2060 de la Localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, Circ: 5, Secc: B, Mza: 113, Parc: 5 Matricula N° 72.224.- (art. 566 1° parte CPCC).-

1.- DESIGNACION DE MARTILLERO A los fines del sorteo del martillero procédase a la comunicación pertinente a la Excm. Cámara Departamental en la forma de estilo, quien previa aceptación del cargo ante el señor Actuario dentro del tercer día de notificado, procederá a llenar su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción.-

2.- COMPROBACION DEL ESTADO DE OCUPACION Líbrese mandamiento de constatación a fin de establecer el estado de ocupación del bien inmueble sito en la calle Almafuerte N° 2060 de la Localidad de Banfield, Partido de Lomas de Zamora, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del inmueble.-

3.- CITACION A ACREEDORES HIPOTECARIOS - JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES Previamente a la fijación de la fecha para la subasta, deberá acreditarse la notificación a los señores Jueces embargantes, inhibientes, y acreedores hipotecarios, mediante informe que demuestre que tal circunstancia se hizo saber en el domicilio constituido del acreedor en los respectivos juicios o en el contrato de mutuo hipotecario o en el domicilio real en su caso (Conf. Oscar J. Martinez, "La Subasta Judicial", Editora Platense 1972, p. 60).-

4.- EL REMATE - INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, deberá el martillero designado establecer también los días de exhibición del inmueble y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5 ap. "b" del CPCC).

5.- PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

5.1- EDICTOS: Publíquense los mismos por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "La Verdad" de Lomas de Zamora, con las condiciones y formas dispuestas en los arts.575 y 574 del CPCC y del Acuerdo 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.-

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Unica de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet vwww.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

5.2- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el

contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

5.3- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

6.- DE LOS OFERENTES - DEPOSITO EN GARANTIA: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

7.- AUDIENCIA DE ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO. Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.-

8.- RENDICION DE CUENTAS: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC).-

9.- SALDO DE PRECIO: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden del Infrascripto.-

10.- POSTOR REMISO - RESERVA DE POSTURA: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

11.- MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, líbrese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5°, CPCC.).

12.- Líbrese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma en la sección de anotaciones personales, a cuyo efecto líbrese comunicación electrónica. (art 34 inc. 5 del CPCC).-

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

Atento el estado de autos, procédase a la reserva de las presentes actuaciones en Secretaria. Notifíquese.-

ACEPTACION DE CARGO DEL MARTILLERO:

RUBEN EDUARDO SIDORUK, Martillero colegiado N°0382 del departamento judicial Avellaneda - Lanus, CUIT N° 20-17294914-3, IVA Responsable Monotributo, Ing.Brutos N° 20-17294914-3, Caja de previsión (ley 7014) Afiliado N° 33515, con domicilio constituido en el Casillero 2660 de la sala de profesionales del CALZ sito en Larroque y Camino Negro, y domicilio electrónico en 20172949143@cma.notificaciones en los autos “CUNTO ANDRES LUCIO C/ PEREZ FABIAN RENATO S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE HONORARIOS” , Causa N° 81090, a V.S. respetuosamente digo:

Que por medio de la presente vengo a aceptar el cargo de PERITO MARTILLERO para el cual he sido designado.

MODIFICACION DE FECHA DE SUBASTA

"Lomas de Zamora, 13 de Abril de 2023.-

MARTILLERO - PROPONE (237300333032240883):

En atención a lo expuesto por el perito martillero en la presentación a despacho, se tiene por aceptadas las fechas propuestas por el mismo. En consecuencia, hágase saber que la:

Fecha de publicación virtual del bien en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas: es el día 12 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y hora del cierre de las acreditaciones de los postores: el día 24 de mayo de 2023 a las 11.00 horas

Fecha y hora de exhibición del bien a subastar: el día 18 de mayo de 2023 de 13.00 a 15.00 horas.

Fecha y Hora del inicio del acto de subasta: el día 30 de mayo de 2023 a las 11.00 horas.

Fecha y Hora del final del acto de subasta: el día 13 de junio de 2023 a las 11.00 horas.

Fíjese audiencia a los fines que comparezcan el martillero y el adjudicatario, y a la que podrán comparecer el ejecutado y el acreedor ejecutante, en forma presencial, para el día 23 de Junio de 2023 a las 10:00 hs. Notifíquese.-(art. 38, Anexo I de la Acordada 3604).-

A los fines de dar cumplimiento con la comunicación del presente, librese oficio por Secretaria al Registro General de Subastas Electrónicas."

CUENTA JUDICIAL:

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en Pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-0993739

CBU: 0140023-6 27506809937394

Saludo a Ud. muy atentamente.-

DARIO CECCHIN

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CECCHIN Dario
SECRETARIO