



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: **marianayan** 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: **mariana**

Tribunal de Trabajo N° 1

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO

Fecha inicio: 03/02/2015

Nº de Receptoría: LZ - 1381 - 2015

Nº de Expediente: 45805

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2023 - Trámite: OFICIO - SE ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

16/02/2023 12:57:47 - OFICIO - SE ORDENA

[Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 16/02/2023 12:57:47

Fecha de Notificación 17/02/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 16/02/2023 12:57:46 - COLLE Mabel Claudia - SECRETARIO

Notificado por COLLE MABEL

Observación REGISTRO DE SUBASTAS VIRTUALES DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO - 45805

MC

././mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-

AL REGISTRO DE SUBASTAS
JUDICIALES DEL DEPARTAMENTO
JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA
S / D:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en mi carácter de Secretaria del Tribunal de Trabajo N° 1 de Lomas de Zamora, a fin de remitir copia certificadas de la sentencia recaída en los autos GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO - 45805 /2015 donde se ha ordenado con fecha 29/12/21 el siguiente auto de subasta ././mas de Zamora, DE DICIEMBRE DE 2021.

AUTOS Y VISTOS: previo a todo tramite y a fin de encausar el procedimiento de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238-) y Ac. 3.604/12 SCBA. y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de autos, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts.558 y 559 del CPCC.), decretese la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 66 % del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio que obra adjunto al escrito electrónico de fs. 354 (Matrícula n° 27843; , Nomenclatura Catastral: Circ. VIII, Sec. B, Manz. 50, Parc. 5-A. 2 de la Ciudad y Partido e LOMAS DE ZAMORA)

Atento la fecha de expedición de la valuación fiscal obrante a fs. 342, a fin de determinar el monto actualizado de subasta librese nuevo oficio dirigido a ARBA, haciéndole saber a la Entidad oficiada que la respuesta al mismo deberá contestarse al mail del Tribunal: tribtrab1-lz@jusbuenosaires.gov.ar con copia a silvia.alegre@pjba.gov.ar.-

Habiendo sido aceptado el cargo a fs. 367 por el perito martillero designado a fs. 365 como primera medida intimase al perito BOLETTIERI LUIS ANTONIO, en el termino de 10 días de notificado a compulsar las actuaciones e informar a este tribunal acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15e inc.b, ap.11 ley 10.973).

Hágase saber que la retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación, con más el 10% correspondiente a aportes de ley y será a cargo del adquirente en subasta y del ejecutado por partes iguales (art. 562 y cctes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. IV Ley 14.085).

APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

MANDAMIENTO DE CONSTATAACION: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5°ap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).

TITULO DE PROPIEDAD con la respuesta de fs. 449, tienese por presentado el segundo testimonio del Titulo de propiedad (art.570 CPCC.).

DIFUSION DE LA SUBASTA: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se

publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "LA UNION sito en Av. Hipólito Yrigoyen 9265, Lomas de Zamora. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCC.).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCC; art.39, Ac.3604/12).

CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12.

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

ACTA DE ADJUDICACION: oportunamente convócase a la sede del Tribunal a de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fijara en oportunidad de la designación de fecha de subasta fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 del Ac.3604/12).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).

Cumplido lo dispuesto en los párrafos segundo, tercero y quinto del presente proveído COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC, el que será notificado dentro de los dos días de acreditado en autos el timbrado correspondiente al pago de la tasa por servicios registrales (art.34 inc.5° del CPCC).

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

RESERVENSE las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

NOTIFIQUESE

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 29/12/2021 15:15:32 - BUDNIK Gustavo Daniel - JUEZ

Funcionario Firmante: 30/12/2021 09:49:28 - SACCARDO Sergio Gustavo - JUEZ

Funcionario Firmante: 30/12/2021 15:36:45 - RINALDI Lelia Bibiana - JUEZ

Funcionario Firmante: 31/12/2021 18:52:05 - ALEGRE Silvia Lorena - SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO

//mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-

Agréguese. Atento lo expuesto en la presentación en vista, líbrese el oficio respectivo a la Oficinas de Subastas Virtuales del Departamento Judicial de Lomas de Zamora.- Fdo Dr. Sergio Gustavo Saccardo. Presidente

Se informa Nro. de Cuenta: 027-0543910 CBU: 0140023-6 275068 05439108

Sin otro particular Saludo Atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



COLLE Mabel Claudia
SECRETARIO

Datos del Expediente
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO
Fecha inicio: 03/02/2015 **N° de Receptoría:** LZ - 1381 - 2015 **N° de Expediente:** 45805
Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/03/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 468

[Anterior](#)05/03/2022 8:40:27 - PROVEIDOSiguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ
Fecha de Libramiento: 05/03/2022 08:40:28
Fecha de Notificación 08/03/2022 00:00:00
Funcionario Firmante 05/03/2022 08:40:26 - BUDNIK Gustavo Daniel - JUEZ
Notificado por BUDNIK GUSTAVO DANIEL BUDNIK
Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(238400363029203357\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

468

NA/MS

"GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR y otros S/DESPIDO", 45805

../mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-

Atento lo expuesto en el escrito a despacho, asistiéndole en razon al peticionante, ampliase el proveido de fs. 463.-

A sus efectos hagase constar los correctos datos del inmueble:

(Matrícula n° 27843; , Nomenclatura Catastral: Circ. VIII, Sec. B, Manz. 50, Parc. 5-A. de la Ciudad y Partido e LOMAS DE ZAMORA)

Atento a lo requerido a fs. 467 tercer punto, librese el oficio requerido .-

ESCRITO ELECTRONICO (238400363029203357)

20273189549@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BUDNIK Gustavo Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO
Fecha inicio: 03/02/2015 N° de Receptoría: LZ - 1381 - 2015 N° de Expediente: 45805
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 30/03/2023 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO) - Foja: 558

[Anterior](#)30/03/2023 8:44:24 - AUDIENCIA - SE FIJA[Siguiente](#)

Referencias
Cargo del Firmante JUEZ
Fecha de Libramiento: 30/03/2023 08:44:25
Fecha de Notificación 31/03/2023 00:00:00
Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia 23 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:30 HS.
Funcionario Firmante 30/03/2023 08:44:23 - SACCARDO Sergio Gustavo - JUEZ
Notificado por SACCARDO SERGIO GUSTAVO
Observación FIRMA DE ADJUDICACION DE SUBASTA
Trámite Despachado [OFICIO RECIBIDO \(235200363032160447\)](#)
Trámite Despachado [PERITO - FIJA FECHA \(242900363032119449\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO - 45805

558
MC

//mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-
Atento lo pedido y de conformidad con lo dispuesto en el art. 38 de la Ac. 3604 designase la fecha de Acta de Adjudicaciónel **23 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:30 HS.. NOTIFIQUESE**
Agréguese la respuesta de la entidad oficiada (AYSA) y hágase saber lo informado a la parte interesada, a sus efectos.-

20273189549@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
20134681560@CMA.NOTIFICACIONES
OFICIO RECIBIDO (235200363032160447)
PERITO - FIJA FECHA (242900363032119449)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

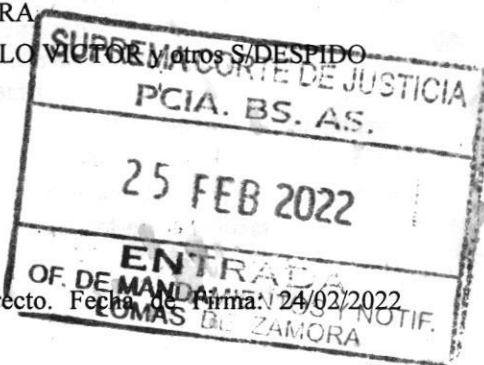


SACCARDO Sergio Gustavo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA Gabriel Alejandro
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR y OTROS s/ DESPIDO
Número de causa: 45805
Tipo de notificación: MANDAMIENTO - ACOMPAÑA
Destinatarios: mandamientos-lomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 25/02/2022
Alta o Disponibilidad: 24/2/2022 13:41:21
Firmado y Notificado por: BUDNIK Gustavo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha: 25/02/2022 13:41:20
Firmado por: Luis Antonio BC BUDNIK Gusta
Firma Digital: ☒ Verificación 00002 - T TRABAJO 1E



TEXTO DE LA NOTIFICACION

Fecha de recepción en Oficina, Delegación



002096324

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATACION Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado de órgano: TRIBUNAL DE TRABAJO N° 1 LOMAS DE ZAMORA
Juzgado Interviniente: Tribunal de Trabajo N° 1
Día Mes Año Dirección: Presidente Perón N° 46 Subsuelo de Lomas de Zamora
Hora Juzgado/Tribunal: Trabajo N° 1
Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION
Firmas Carátula del expediente: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL c/ELIZARI MARCELO VICTOR y OTROS s/ DESPIDO Exp. N° 45805
 Copias para **NO** En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá con el Martillero designado en autos don Luis Antonio Boletieri con DNI 13.468.156, Col. 2353 del CMLZ, para la ejecución del presente en el domicilio sito en la calle Pretti Rizziero N° 300 de la localidad de Turdera Partido de Lomas de Zamora, y procederá a determinar el estado físico y ocupacional del mismo, o por quien o quienes se encuentra ocupado y en que carácter.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Lomas de Zamora, 4 de Febrero de 2019... Librese mandamiento de constatación. En caso de ocupantes distintos al titular de dominio que invoquen causa legal, deberá citarselos a que comparezcan en autos a efectos de hacer valer los derechos que pudieren tener la misma... Fdo. Gustavo Daniel Budnik

Presidente.\...\Lomas de Zamora, 29 de Diciembre de 2021...Librese mandamiento de constatación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamientos e constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en este acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5° ap. 2do, 384 y 588 2do párrafo del CPCC.)...Fdo. Gustavo Daniel BUDNIK JUEZ.\

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero designado en autos don Luis Antonio Bolettieri con DNI 13.468.156, Col. 2353 del CMLZ.

En la ciudad de Lomas de Zamora, a los días del mes de Febrero del año 2022.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HV1PK2



244500363029185553

Affiliaciones
ZAMORA

AR 2022



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

SE
FOR R. BERATTI
JUR

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En base a lo que se me dio a
conocer en 2022 sobre los hechos
sustanciados en el expediente
Montes Luis Antonio Boletteri en el
denunciado sito en Petti 300 especie
Santo Domingo eventuales dicho y
conceder en virtud de los de cada
denunciaciones presentadas dicho chico
estaría con los 2 años.
No siendo por los días de turnos
el acto

Mandamientos y Notificaciones
LOMAS DE ZAMORA

10 MAR 2022

SALIDA

PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
FOR R. BERATTI
JUR

LUISA BOLETTIERI
MARTINEIRO
Col. 2353 C.M.L.Z.



Mesa de Entradas Virtual

UsuarioMEV: **marianayan** 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: mariana

Tribunal de Trabajo N° 1

Lomas de Zamora

[<< Volver](#) [Desconectarse](#)

[Imprimir ^](#)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Datos del Expediente

Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO

Fecha inicio: 03/02/2015

Nº de Receptoría: LZ - 1381 - 2015

Nº de Expediente: 45805

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/03/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO INFORMA - SOLICITA) - (FIRMADO) - Foja: 497

[Anterior](#)

25/03/2022 11:18:58 - ESCRITO ELECTRONICO

[Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 25/03/2022 11:18:57

Firmado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

Nro. Presentación Electrónica 59598353

Observación MARTILLERO SOLICITA

Observación del Profesional MARTILLERO INFORMA - SOLICITA

Presentado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor JUEZ:

LUIS ANTONIO BOLETTIERI, Martillero Público con DNI 13.468.156, Col. 2353 del CMLZ, designado en autos:"GUTIERREZ CLAUDIA MABEL c/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS s/ DESPIDO" Exp. N° 45085, que se tramitan por ante el Tribunal de Trabajo N° 1 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, al Sr. Presidente respetuosamente me presento y digo:

a) Atento de haber realizado la constatación ordenada en autos, con el Oficial de Justicia de la zona, constituyendonos en el domicilio denunciado calle Pretti Rizziero N° 300 de la localidad de Turdera Partido de Lomas de Zamora, ante los reiterados intentos de poder ser atendidos por alguien en el inmueble que funcionaba una clinica, la misma fue con resultado negativa, y ante las consultas a los vecinos del inmueble, nos transmitieron que el lugar se encuentra cerrado desde hace mas de dos años. Informando que se tomaron fotografías del exterior del mismo, demostrando el estado de abandono.-

b) Atento al estado de las presentes actuaciones, martillero solicita a S.S, que se fije la base para realizar la subasta ordenada en autos, y se libre mandamiento de visita del mismo.-

PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)

Consulta de Saldos de Cuentas Judiciales

(1/4/2022 a las 14:35)

CBU: 0140023627506805439108

Sucursal: (5068) LOMAS DE ZAMORA

Cuenta: 5068-543910

Juzgado: **TRIBUNAL DE TRABAJO 1**Causa: **GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ELIZARI
MARCELO VICTOR Y OTRO S/DEPIDO**

Saldo al 00/00/0000: \$ 0,00

Información recibida el: 31/3/2022

Datos del Expediente
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO
Fecha inicio: 03/02/2015 **N° de Receptoría:** LZ - 1381 - 2015 **N° de Expediente:** 45805
Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/03/2023 - Trámite: PERITO - FIJA FECHA - (FIRMADO) - Foja: 556

[Anterior](#)24/03/2023 12:54:31 - PERITO - FIJA FECHA[Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 24/03/2023 12:54:30
Firmado por LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)
Nro. Presentación Electrónica 79639643
Observación del Profesional MARTILLERO FIJA FECHA SUBASTA - FIJA FECHA VISITA- SOLICITA
Presentado por BOLETTIERI LUIS ANTONIO (20134681560@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor JUEZ:

LUIS ANTONIO BOLETTIERI, Martillero Público Col N° 2353 del CMLZ, designado en autos: "GUTIERREZ CLAUDIA MABEL c/ ELIZARI MARCELO VICTOR s/ DESPIDO" Exp. N° 45085, que se tramitan por ante el Tribunal de Trabajo N° 1 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, al Sr. Presidente, respetuosamente me presento y digo:

a) Que vengo en este acto a fijar fecha de subasta electrónica para el día 8 de Junio del 2023, a las 11,00 hs, culminando la misma el día 22 de Junio del 2023 a las 11,00 hs.-

b) Propongo además como días de exhibición del inmueble para los días 30 y 31 de Mayo del 2023 en el horario de 13 a 14 hs.-

c) Atento a lo manifestado por el suscrito solicito a S.S., que se fije fecha de Acta de Adjudicación (art. 38 de la Ac. 3604), comuníquese la fecha de la subasta electrónica al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo, y se libre mandamiento de visita y los respectivos edictos.-

PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS ANTONIO BOLETTIERI (20134681560)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2353)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Lz-80-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SR. PRESIDENTE

TRIBUNAL DE TRABAJO NRO. 1

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. SERGIO GUSTAVO SACCARDO

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a VS., en mi carácter de funcionaria a cargo del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas - Seccional Lomas de Zamora, en los autos caratulados: **"GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/ DESPIDO"**, en trámite por ante el Tribunal a vuestro cargo, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Luis Antonio Bolettieri como Auxiliar de la Justicia, conforme nos fuera notificado con fecha 17 de Febrero del 2023.

Encontrandose publicados los edictos en el Boletín Judicial, a los efectos del acabado cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), que permita dar inicio a la publicidad virtual garantizando a los usuarios adecuada y oportuna información, solicito a V.E. se sirva remitir a esta Seccional Lomas de Zamora del Registro de Subastas Judiciales en forma urgente la siguiente información:

a) Monto de la base a los fines del cálculo de los tramos de puja (arts. 31 y 32 Ac.3604)



Lz-80-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

b) Indicación del porcentaje y monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC);

c) Indicar si se permite -o se prohíbe- la cesión del acta de adjudicación.-

d) Estado de ocupación conforme el resultado del mandamiento de constatación actualizado.-

Toda otra circunstancia que estime de interés, a fin de evitar planteos antes o después de la subasta (Res. SCBA 2129/15).

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 19/04/2023 12:00:38 - YANIBELI Mariana - AUXILIAR
LETRADO



251503426001455987

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



Lz-80-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

SR. PRESIDENTE

TRIBUNAL DE TRABAJO NRO. 1

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

DR. SERGIO GUSTAVO SACCARDO

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a VE., en mi carácter de funcionaria a cargo del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas - Seccional Lomas de Zamora, en los autos caratulados: **"GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/ DESPIDO"**, en trámite por ante el Tribunal a vuestro cargo, en los que se ha dispuesto la realización del acto de subasta bajo la modalidad electrónica y designado al Martillero Luis Antonio Bolettieri como Auxiliar de la Justicia, a fin de poner en conocimiento que habiendo la suscripta tomado conocimiento mediante la publicación del edicto en el Boletín Judicial, se advierte un error en cuanto a la fecha de finalización de la misma, resultando necesario rectificar dicho extremo y determinar que la subasta **finalizará el día 26 de Junio de 2023 a las 11.00 hs**, conforme los plazos establecidos por el Acuerdo 3604 y modif. SCBA.-

Dios guarde a V.E



Lz-80-2023



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 19/04/2023 12:37:37 - YANIBELI Mariana - AUXILIAR
LETRADO




228403426001456104

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: YANIBELI Mariana
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - LOMAS DE ZAMORA
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO
Número de causa: 45805
Tipo de notificación: OFICIO - SE ORDENA
Destinatarios: MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR, SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR
Fecha Notificación: 25/04/2023
Alta o Disponibilidad: 21/4/2023 11:25:00
Firmado y Notificado por: BUDNIK Gustavo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2023 11:24:59
Firmado por: BUDNIK Gustavo Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

./../mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-

AL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS

SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

DRA. MARIANA YANIBELLI

SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRE.S.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: "**GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO**", expte. nro. **45805**, en mi carácter de Presidente del Tribunal de Trabajo Nro 1, Secretaría Única Departamental , a efectos de que hacerle saber que en los autos referenciados que en día de la fecha se ha ordenado que habiéndose establecido la Base \$ 13.076.464.28, se deja constancia que el depósito en garantía \$ 653.823.21 (5% de la Base); que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación y que el estado de ocupación del inmueble conforme el mandamiento que obra a fs. 485 se encuentra en estado de abandono y cerrado como así también nuevo edicto a los fines de anotar lo precedentemente indicado

Saludo a Usted muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9F5AN0



244600363032356845

Datos del Expediente
Carátula: GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO
Fecha inicio: 03/02/2015 **N° de Receptoría:** LZ - 1381 - 2015 **N° de Expediente:** 45805
Estado: En Letra

Pasos procesales:
Fecha: 27/04/2023 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - (FIRMADO) - Foja: 569

[Anterior](#)27/04/2023 11:47:06 - AUDIENCIA - SE FIJA[Siguiete](#)

Referencias
Cargo del Firmante JUEZ
Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (240800363032417186)
Fecha de Libramiento: 27/04/2023 11:47:07
Fecha de Notificación 28/04/2023 00:00:00
Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia 29 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:30 HS.
Funcionario Firmante 27/04/2023 11:47:05 - BUDNIK Gustavo Daniel - JUEZ
Notificado por BUDNIK GUSTAVO DANIEL BUDNIK
Observación SE MODIFICA ACTA DE DIRMA
Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(232900363032363640\)](#)

Texto del Proveído
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GUTIERREZ CLAUDIA MABEL C/ ELIZARI MARCELO VICTOR Y OTROS S/DESPIDO - 45805

569

MC

//mas de Zamora, en la fecha indicada en la constancia de la firma digital (Ac. 3971/20).-

Atento lo pedido y de conformidad con lo dispuesto en el art. 38 de la Ac. 3604, modificase la fecha de Acta de Adjudicación para día el **29 DE JUNIO DE 2023 A LAS 12:30 HS.. NOTIFIQUESE**

Expidanse los edictos ampliatorios solicitados

20134681560@CMA.NOTIFICACIONES
20273189549@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
ESCRITO ELECTRONICO (232900363032363640)
MARIANA.YANIBELI@PJBA.GOV.AR

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BUDNIK Gustavo Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^