

Nº LP 12380/2019.



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 54109
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 5 jul 2019
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 05/07/2019 14:03:59 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 05/07/2019 14:03:51 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 5 de Julio de 2019.-

DIRECTORA DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DEPENDIENTE DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA PROVINCIAL
RGUZMAN@SCBA.GOV.AR
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de informar que en los autos de la referencia se ha dictado decreto de subasta el que transcripto dice: La Plata, 6 junio de 2019. AUTOS Y VISTOS y CONSIDERANDO: Que en estos autos caratulados "Lamadrid María Soledad c/ Rodas Juan Manuel s/ división de Condominio" (expte. nº54.109), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nº 14 departamental, a mi cargo, se ha dictado sentencia, que en lo pertinente ha dispuesto hacer lugar a la demanda instaurada por la Sra. Maria Soledad Lamadrid contra el Sr. Juan Manuel Rodas, declarando la extinción del condominio existente entre los nombrados con relación a la matrícula 238.656 de La Plata y que, para el caso de no arribarse a un acuerdo, disponer la realización del mentado bien mediante venta judicial (v. fs. 494).

Que esta sentencia ha sido confirmada por la Alzada (fs. 529/531).

Que en autos se han realizado audiencias a esos fines, sin resultado positivo (fs. 538 y 564).

Que la actora ha promovido el pertinente incidente de ejecución de sentencia, formalizando los trámites necesarios para arribar a la venta forzada.

Que a fs. 599 la demandada se opone a la designación de la martillera Ostheguy -que realizó la tasación del bien-, y en función de ello habrá de estarse a lo dispuesto por los arts. 558 inc. 1º y 565 del CPCC, designándose un profesional de las listas respectivas.

En consecuencia, en el marco de lo dispuesto por el art. 506 del CPCC, se dispone:

- 1) Auto de subasta: De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del Código Procesal -texto según ley 14.238- y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resol. 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con citación de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, CPCC), decretese la venta en pública subasta –electrónica-, al mejor postor del 100 % del bien inmueble: Matricula 238.656 de La Plata (055), NC Circ. 9, Sección A, Manzana 12, Parcela 11, a que se refiere el informe de dominio que obra a fs. 635/637 por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973).
- 2) Martillero: Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, ap. 5°, de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973).
- 3) Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal obrante a fs 608, es decir, \$ 1.283.000 (un millón doscientos ochenta y tres mil pesos)
- 4) Honorarios del Martillero: Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte,, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales del profesional a cargo del comprador.
- 5) Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria en el Banco Provincia, sucursal Tribunales, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).
- 6) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros -cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes-. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2°, 384 y 588 2do. párr., CPCC).
- 7) Título de propiedad: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art. 570, CPCC).
- 8) Difusión de la subasta: a) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el

Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del Código Procesal se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El Día" de la localidad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

b) Propaganda adicional: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, in fine, CPCC).

c) Publicidad virtual: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor información relacionada al acto.

9) Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá –ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3º párr., Ac. 3.604/12).

10) Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4º párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja –a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del Código Procesal y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA.

12) Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o

código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12).

13) Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

14) Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien mueble registrable, la que se fija para el día 23 de Agosto de 2019 a las 9,00 horas, fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12).

15) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

16) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo.,

En igual sentido líbrese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble y/o Automotor para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 323 del Código Procesal (art. 34 inc. 5, CPCC, y previa adjunción del timbrado respectivo.

17) Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

18) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.

Regístrese. Notifíquese ministerio legis. Fdo: Nicolás Jorge Negri, Juez

OTRO: La Plata, 4 de Julio de 2017. AUTOS Y VISTOS: Los autos caratulados "Lamadrid Maria Soledad c/ Rodas Juan Manuel s/ División de Condominio", (expte. n° 54.109), que tramitan ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14 de este departamento judicial, a mi cargo, traídos a despacho a fin de proveer el pedido de aclaración formulado por el martillero Cozza con fecha 3/7/2019.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que la seña, en el actual sistema de subastas, ha sido sustituida por el depósito en garantía establecido en el punto 10 del decreto dictado a fs. 647.

En cuanto a la oportunidad en que debe ser abonado el saldo de precio, del juego armónico de lo dispuesto por el art. 562, 581 y 586 del CPCC, el saldo deberá ser integrado al momento de celebrarse la audiencia de adjudicación, oportunidad en que, de no mediar planteo nulitivo oportuno, se adjudicará el bien al comprador, debiendo concurrir el nombrado a dicho acto munido del correspondiente comprobante de depósito en la cuenta abierta a ese efecto (v. fs. 653; art. 34 inc. 5° CPCC)

En función de ello, considerando exigüo el tiempo que mediará entre la fijación de fecha de subasta y la audiencia de adjudicación ya establecida, ponderando para ello la proximidad de la feria judicial de invierno, corresponde modificar tal fecha y postergarla para el día 13 de Setiembre de 2019 a las 9,00 horas.

Hágase constar ello en los edictos ordenados y encomiéndose al martillero la fijación de fecha de subasta a fin de no ocasionar una nueva postergación de la audiencia fijada supra.

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas mediante oficio.

Regístrese con relación al número 235/2019. Fdo: Nicolás Jorge Negri

Juez.

MARTILLERO DESIGNADO: VICENTE MARIO COZZA, quien acredita su identidad con DNI 12.530.182, constituyendo domicilio físico en calle 17 N° 72 - LA PLATA. Tel : 15-545-5305.

CUENTA BANCARIA: Nro. de Cuenta: 2050-027-0018498/3; CBU: 0140114727205001849831; CUIT 30-99913926-0; Banco de la Provincia de Buenos Aires- Sucursal Tribunales La Plata (2050).

Se deja constancia que no se ha fijado aún fecha de subasta.

Saludo a Ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: X6RF85



ENTRADA R.S.J., E. y G.

Nº LP 12320/19

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 54109
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 17 jul 2019
Firmado y Notificado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 17/07/2019 12:01:51 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: FERNANDEZ Mariano Sebastian. mariano.sfernandez@pjba.gov.ar. 17/07/2019 12:01:22 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 17 de julio de 2019.-

**DIRECCION DEL REGISTRO
 DE SUBASTAS ELECTRONICAS
 DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
 LCALA@SCBA.GOV.AR
 S...../.....D**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en los autos caratulados "**LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/ DIVISIÓN DE CONDOMINIO**", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de informar que se ha procedido a la fijar fecha de inicio de subasta el día 2 de octubre de 2019 a las 11:00 horas y de finalización el día 16 de octubre de 2019 a las 11:00 horas Asimismo, se informa que la fecha de celebración del acta de adjudicación es el día 6 de noviembre de 2019 a las 11:00 horas. Ello a fin de completar la información brindada con relación a la subasta decretada en autos y oportunamente comunicada.

Saludo a Ud. atte


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: PZ5W7Y

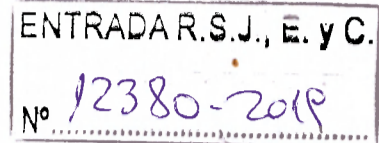




26/8/2019

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: Rosario Guzman - rguzman@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - LA PLATA
Carátula: LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 54109
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 26 aug 2019
Firmado y Notificado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 26/08/2019 11:47:57 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 26/08/2019 11:47:53 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 23 de Agosto de 2019.-

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA PROVINCIAL

RGUZMAN@SCBA.GOV.AR

S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "**LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO**", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 14, de esta Departamental, a fin de **INFORMAR** lo decidido en el auto que se transcribe a continuación.

La Plata, 23 de Agosto de 2019. Advirtiéndose en este acto que se ha deslizado un **error** al consignarse la **nomenclatura catastral del bien objeto de la subasta** en el decreto dictado con fecha 6/6/2019, déjase aclarado que la correcta es **Circ. 9, Sección A, Manzana 112, Parcela 11 (y no Manzana 12 como erróneamente se consignara)**.

Líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas para su conocimiento. Fdo: Dr. Nicolás Jorge Negri; Juez.

Saludo a UD atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 8YT8XT



ENTRADA R.S.J., E. y C.
Nº LP 12380/2019

Page 1 of 1



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ LAURA ALEJANDRA - lcala@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - LA PLATA
Carátula: LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: 54109
Tipo de notificación: OFICIO VARIOS
Destinatarios: GUZMAN ROSARIO
Fecha Notificación: 27 aug 2019
Firmado y Notificado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 27/08/2019 13:53:50 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: OTEIZA Martín. martin.oteiza@pjba.gov.ar. 27/08/2019 13:53:44 --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

LA PLATA, 27 de Agosto de 2019.-

DIRECTOR DEL REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA
RGUZMAN@SCBA.GOV.AR
S...../.....D

Tengo el agrado de dirigirme a UD, en los autos caratulados "LAMADRID MARIA SOLEDAD C/ RODAS JUAN MANUEL S/DIVISION DE CONDOMINIO", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 14, de esta Departamental, a fin de **INFORMAR** que se ha eximido a la actora de efectuar deposito en garantía, conforme el auto que se transcribe

La Plata, 27 de Agosto de 2019. Actora solicita eximición de depósito en garantía (23/8/2019):Atento lo solicitado, exímase a la actora de efectuar depósito en garantía para el caso en que resulte compradora en la subasta decretada (art. 921 Código Civil y Comercial). Comuníquese ello al Registro de Subastas Electrónicas mediante oficio. Fdo: Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez.

Saludo a UD atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: F9LQ16KD4XC9

