


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN DARIO GUSTAVO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: dario.langleben@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 3/8/2021 1
Alta o Disponibilidad: 3/8/2021 12:50:21
Firmado y Notificado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2021 12:50:20
Firmado por: PASTÓ María Angeles. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Morón, // .-

AL REGISTRO GRAL. DE SUBASTAS JUDICIALES
DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MORON

DOMICILIO ELECTRONICO: dario.langleben@pjba.gov.ar

S / D

Me dirijo a Ud. en mi carácter de Funcionaria del Juzgado en lo Civil y Comercial n° 9 del departamento Judicial de Morón, en los autos caratulados ***"SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO"*** (exp. n° MO-23533-2017) a fin de poner en su conocimiento que el día 12 de julio del corriente año se decretó la venta en pública subasta electrónica al mejor postor del 50% del bien a que se refiere el certificado de dominio agregado en formato PDF al escrito titulado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238900438017964312), inscripto bajo la Matricula número 4115, designado catastralmente como Circ. IV, Secc. F, Mza. 53, Parc. 12 a del Partido de Ituzaingó (136), Provincia de Buenos Aires, cuyo embargo vigente luce trabado en el OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Rta del RPI (242000438016030876).

Asimismo, informo que se ha designado enajenador a **Roberto Maximo Marti**, DNI N° 14.508.988, CUIT 20-14508988-4, martillero Colegiado 1659 CMM, correo electrónico: rmarti@propiedadesmarti.com.ar, Tel. 4443-4357 celular 1151124282, con domicilio constituido físico en la calle RIVADAVIA 17.927 de la Ciudad de Morón y electrónico 20145089884@cma.notificaciones, quien ha aceptado el cargo el día 17 de julio del corriente año.

A mayor abundamiento, se informa los datos de la cuenta judicial abierta en los presentes actuados que surgen del sistema informático y son los que se transcriben a continuación:

CBU: 0140030427509880511239

Sucursal: (5098) MORON

Cuenta: 5098-8051123

Se transcribe a continuación el auto que lo ordena: "Morón, //-

1.1.- En atención a lo pedido en el escrito titulado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (246700438018176870) y lo que resulta de las constancias de autos, con citación por oficio de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere y bajo ley 22172 si correspondiere- (art. 569 del CPCC.), **decrétase la venta en pública subasta electrónica al mejor postor del 50% del bien a que se refiere el certificado de dominio**

agregado en formato PDF al escrito titulado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238900438017964312), inscripto bajo la Matrícula número 4115, designado catastralmente como Circ. IV, Secc. F, Mza. 53, Parc. 12 a del Partido de Ituzaingó (136), Provincia de Buenos Aires, cuyo embargo vigente luce trabado en el OFICIO JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR INMUEBLE - Rta del RPI (242000438016030876).

1.2.- La subasta se efectuará conforme lo establecido por el art.562 del CPCC –t.o. por la ley 14238- y Acs. SCBA 3604/12, 3864/17, 3875/17 y art.5 de la Res. 289/19 de la SCBA, y por la base de PESOS TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO (\$396.935.-) correspondiente a las 2/3 partes de la 1/2 de la valuación fiscal acompañada en formato PDF al escrito titulado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (251600438017998343)- (art. 566 del CPCC), por intermedio del martillero que desinsaculará la Excma. Cámara Departamental. A tal efecto, librese oficio electrónico al organismo de contralor (Acuerdos SCBA 2728/96, 2873, 2887/99 Cám. Morón).

1.3.- La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, plazo que comenzará el día establecido por el martillero interviniente y que deberá ser comunicado al Juzgado con antelación de no menor a los diez días hábiles.

2.1.- Preséntese el segundo testimonio del inmueble objeto de autos acompañado en los escritos titulados DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (239100438017306436) y DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (241700438017306456), en el Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que ponga nota de la inscripción que hubiera correspondido al original (artículos 26, 27 y 28 de la ley 17801), dejándose constancia en el asiento de que se ordenó judicialmente la subasta del bien respectivo, todo a costa del deudor (art. 570 del CPCC).

2.2.- Asimismo, se requerirá al Registro que:

a) informe sobre la posible existencia de acreedores hipotecarios o embargantes o de cualquier otra modificación registral ya operada luego de la emisión del informe de dominio del artículo 568, inc. 3° del CPCC (art. 27, ley 17.801) acompañado en el escrito titulado DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (238900438017964312), toda vez que dicho informe de dominio no produjo bloqueo registral;

b) informe si entre la fecha de emisión del referido informe de dominio agregado en autos y antes de la fecha del auto de subasta emitió alguna certificación en los términos del artículo 23 de la ley 17.801, y en caso afirmativo, los datos relativos a la misma (arts. 25 y 27, ley cit.).

3.- Previo a librar los edictos de ley, deberá agregarse a estos autos las constancias de deudas tributarias del bien a subastarse, las que no podrán tener una antigüedad superior a seis meses desde la fecha de la subasta.

En el mismo plazo deberá hacerse saber el monto de deudas sobre expensas comunes, si las hubiere, con indicación del monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5°; 568 incs. 2°, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial).

4.- Una vez designado el martillero de autos:

4.1.- Intímesele para que dentro del tercer día de notificado concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante la señora Actuaría, bajo apercibimiento de remoción, pérdida de honorarios y comunicar el incumplimiento a la Excma. Cámara Dptal. para su eliminación de la respectiva nómina, así como responsabilizarlo por los daños y perjuicios que ocasionare (art. 468 del Código citado).

4.2.- El martillero, como profesional auxiliar de la Justicia habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (art. 3 y 98, ley 5827; arts. 52 ap. "a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66, ley 10973). Así como lo establecido por el Anexo I del Ac.3604/12 de la SCBA.

4.3.- A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, librese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (Arg. arts. 153; 477, inc. 1°; 575, CPC., Ac. 1.814/78, "Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75). En el mismo acto el Oficial de

Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografías del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12.

4.4.- El martillero designado deberá informar al Juzgado acerca del estado físico y ambiental del inmueble objeto de la presente y acompañar constancia de la publicación de edictos con una anticipación no menor a los **DIEZ días hábiles** de la fecha de subasta (art.4 del Ac.3604/12 de la SCBA).

4.5.- Hágase saber al martillero que al momento de cumplir lo ordenado en el **punto 1.3, deberá adjuntar fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble e identificar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente** (Conforme Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. SCBA 3604/12).

5.- Previo cumplimiento de la citación de los acreedores hipotecarios y a los jueces embargantes e inhibientes, publíquense los edictos por el término de **TRES DIAS**, en el Boletín Judicial y en el diario "Sucesos de Ituzaingó" de localidad de Ituzaingó, Prov. de Bs.As. (art. 574 del CPCC.), en la forma dispuesta por el art. 575 del Código citado y art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA, haciendo constar en los edictos que el adquirente en subasta no deberá afrontar las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlas.

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 (ver al respecto, punto 12 del presente resolutorio).

Dado que con la publicación edictal, la presente subasta tomará estado público, queda con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de los restantes acreedores inhibientes o embargantes que -debidamente citados mediante el oficio ordenado en punto 1.1- no se hubiesen presentado a hacer valer sus derechos y constituido domicilio legal en autos. En tal caso, se les tendrá por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado conforme art.41 del CPCC y se resolverá el orden de los privilegios -de corresponder-, con las constancias obrantes en autos.

6.- COMISION: La comisión del martillero se fija en un 3% a cargo de cada parte, con más el 10% de aportes previsionales a cargo del comprador (art. 54 ap. IV, ley 10.973, modif. ley 14.085).

7.- PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (<http://subastas.scba.gov.ar>) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede.

8.- PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 "in fine", CPC.). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) conforme arts. 144; 148, CPCC (ver al respecto MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez "La Subasta Judicial", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

9.- RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5º; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que en doble ejemplar se deberá confeccionar una vez finalizada la subasta, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) e individualizar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604/12).

10.- DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales con una antelación mínima de tres (3) días a la fecha de iniciación de la subasta conforme art. 24, Anexo I, Ac. SCBA 3604/12.

Quien se postule como oferente de subasta **deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.

11.- COMPRA EN COMISION: El comprador deberá indicar el nombre de su comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de CINCO días. El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones haría que se lo tenga En su defecto, se lo tendrá al comprador por adjudicatario definitivo. El comitente deberá constituir domicilio legal en esta presentación bajo el apercibimiento que contienen los artículos 580 y 41 del C.P.C.C. (art. 582 Cód. cit.).

12.-AUDIENCIA: Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se realizará una audiencia cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el vencedor deberá adjuntar el comprobante de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), no pudiendo computarse dentro de estas sumas las dadas en concepto de "deposito en garantía". La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

13.- SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite 12, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días hábiles, para depositar el saldo del precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Tribunales de Morón-, a la orden del Juez y a cuenta de autos (art.38 del Ac.3604/12 de la SCBA). Podrá requerir su indisponibilidad hasta que se le otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre cuando se hubiere prescindido de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fuera imputable. La indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos -art.581 del CPCC. -

14.- POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-. En este caso, se lo llamará a ratificarla dentro del plazo del quinto día de

notificado, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto séptimo; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

15.- Hágase saber que **PREVIO** a todo acto de inscripción y/o escrituración del bien, se deberá dar estricto cumplimiento a lo normado por el art. 41bis de la ley 7014 (t.o. ley 10789) y art. 71 de la ley 10.973.

16.- APERTURA CUENTA: A los fines de la apertura de una cuenta a nombre de estos actuados, librese por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales en los términos de la Acordada SCBA n° 3684/2011, haciéndosele saber a la entidad oficiada que deberá informar tanto la apertura de la cuenta que aquí se dispone cuanto el número que le ha sido asignado y su C.B.U.

17.- En virtud de lo resuelto precedentemente, resérvense los autos en secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes, profesionales intervinientes y autorizados expresamente por estos.

Regístrese.

Aceptado que sea el cargo por el martillero cuya designación se ordena por la presente, comuníquese por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón.- FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.- 12/07/2021


OTRO AUTO: "Morón, //...Atento ordenado en la citada resolución, comuníquese su designación por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Morón. **FDO. MARIA VICTORIA ALOÉ. JUEZ.- 03/08/2021**

Sin más, saludo a Ud. atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: N1HW3ZJH5DM3



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LANGLEBEN Dario Gustavo
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: SENTENCIA INTERLOCUTORIA - ACLARATORIA
Destinatarios: 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar, 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar, dario.langleben@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 13/8/2021
Alta o Disponibilidad: 10/8/2021 13:15:26
Firmado y Notificado por: ALOÉ María Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/08/2021 13:15:23
Firmado por: ALOÉ María Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

FOLIO N°
REGISTRO N°

SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
 EXPTE. N° MO-23533-2017

Morón, //-

Proveyendo el OFICIO RECIBIDO (237200438018353451) presentado por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Morón: Téngase presente lo manifestado y hágase saber a sus efectos.

AUTOS Y VISTOS: Téngase presente lo manifestado y de conformidad con lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 34 inc. 5° "e", 36 inc. 3° y 166 inc. 3° del CPCC, **aclárese e intégrese** la subasta electrónica dispuesta en autos en la resolución titulada SUBASTA - ORDENA (237200438018245027) dejándose constancia que el segundo párrafo del punto 10.- donde dice "...*Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).* Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente..." , debe decir y leerse "...*Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC).* Dicho porcentaje asciende a la suma de \$19.846,75.- Su depósito deberá realizarse en la cuenta judicial consignada en el cuerpo del edicto, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente..."

Se encuentra permitida la cesión del acta de adjudicación en los términos y la forma prescriptos por los art. 1616, 1618 y concordantes del C. C. y C.

REGISTRESE en relación al Registro N° 526/2021.-

Transcribese la presente resolución en el cuerpo del edicto a librarse conforme lo ordenado en el punto 3 del decreto de subasta.

En virtud de lo establecido por el art.11 del anexo 1 (Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos) de la Ac. SCBA 3845 (t.o. art.1 Ac. SCBA 3991/20), dispongo notificar el presente en forma directa por Secretaría a sus domicilios electrónicos, a saber:

actor: 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar

demandada: 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar

Registro de Subastas Judiciales, Seccional Morón: dario.langleben@pjba.gov.ar


MAP.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: LL9TN1



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO MARIA LORENA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar, 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar,
20251540692@notificaciones.scba.gov.ar, 20145089884@cma.notificaciones, subastas-
mo@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/03/2023
Alta o Disponibilidad: 27/3/2023 11:29:40
Firmado y Notificado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/03/2023 11:28:16
Firmado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y
OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
EXPTE. N° MO-23533-2017
CATEGORIA MO-23533-2017
Morón, //-

Por recibido, téngase presente lo informado por el Registro Gral. de
Subastas Judiciales, Seccional Morón en su **OFICIO RECIBIDO**

(246100438021374909) y hágase saber a los interesados que **la subasta electrónica decretada en autos comenzará el día 29 de mayo de 2023 a las 11:00 hs y finalizara el día 9 de junio de 2023 a las 11:00 hs.**

El bien inmueble a subastarse podrá ser **exhibido los días 15 de mayo de 2023 en el horario de 12.00 a 13.00 hs. y 16 de mayo de 2023 en el horario de 15.00 a 16.00 hs.**

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 de la Ac. SCBA 3604/12 y lo normado por la Res. 816/2020 SCBA (que modifica el art.7 de la resolución 480/2020 SCBA) fíjese audiencia para el día **28 de Junio de 2023 a las 12:00 hs.** la que se llevará a cabo con las siguientes modalidades:

- 1) Se hace saber que la audiencia se realizará en forma **semi remota** mediante la aplicación MS TEAMS, debiendo las partes y abogado/as asistir en forma remota.
- 2) Las invitaciones se enviarán una semana antes de la audiencia a las direcciones de correos electrónicos que aportarán al efecto.
- 3) **Quienes resultaren ser los mejores postores de la subasta ordenada en autos y el martillero** designado en autos deberán concurrir **personalmente** a la sede del Juzgado (Ac. 480/20 de la SCJBA y concordantes).

A dicha audiencia, el/los adjudicatario/s deberán presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta. Deberá constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí

ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario.

Transcribese la citada providencia en el cuerpo del edicto a librarse.

En virtud de lo establecido por el Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021) dispongo NOTIFICAR la presente en forma directa por Secretaría a sus domicilios electrónicos a:

Parte Actora: 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar

Demandado MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE: 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar

Demandado MARTINEZ JUAN AGUSTIN: 20251540692@notificaciones.scba.gov.ar

Martillero: 20145089884@cma.notificaciones

Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón: subastas-mo@scba.gov.ar.


MAP.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0MY9YF



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: COMPENSACION - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: subastas-mo@scba.gov.ar, 20145089884@cma.notificaciones, 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar, 20145089884@cma.notificaciones
Fecha Notificación: 28/04/2023
Alta o Disponibilidad: 25/4/2023 10:47:16
Firmado y Notificado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/04/2023 10:45:00
Firmado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Expte. n°MO-23533-2017

Morón, //-

Proveyendo el escrito titulado COMPENSACION - SOLICITA (241100438021546328) presentado por la parte actora: De conformidad con lo solicitado y lo normado por los arts. 921 y 924 del C.C.C. autorízase al accionante, para el caso que resulte adquirente del bien a subastarse en autos, a compensar su crédito con el saldo de precio, hasta la concurrencia de la suma menor.

De conformidad con lo solicitado, exímese a la parte actora, para el caso en que resultare adquirente del bien a subastarse, de abonar la seña respectiva. Hágase saber al Registro de Subastas Judiciales Dptal. a sus efectos.

En virtud de lo establecido por el Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021) dispongo NOTIFICAR la presente en forma directa por Secretaría a sus domicilios electrónicos a:

Parte Actora: 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar

Martillero: 20145089884@cma.notificaciones

Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón: subastas-mo@scba.gov.ar.

MAP.-


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: XF2PQ7QT06XH79ZS5H



241100438021546328

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: COSENTINO Maria Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE
Destinatarios: subastas-mo@scba.gov.ar, 20145089884@cma.notificaciones, 20251540692@notificaciones.scba.gov.ar, 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar, 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 28/04/2023
Alta o Disponibilidad: 26/4/2023 13:20:06
Firmado y Notificado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/04/2023 13:17:48
Firmado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
EXPTE. N° MO-23533-2017
CATEGORIA MO-23533-2017

Morón, //.-

Advirtiéndole la Suscripta en este acto haberse cometido un error material involuntario de tipeo en la providencia titulada AUDIENCIA - SE FIJA (239200438021380276), rectifíquese la misma en el sentido que donde dice "...En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el cinco por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia..." debe decir y leerse "...En dicha audiencia, el/los vencedor/es deberán adjuntar los comprobantes de pago de la seña, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor, el tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales). La documentación aquí ordenada deberá asimismo encontrarse remitida electrónicamente por el interesado para el momento que se inicie la audiencia."

Transcribese la citada providencia en el cuerpo del edicto a librarse.

En virtud de lo establecido por el Reglamento para las notificaciones por medios electrónicos (Ac. SCBA 4013, t.o. AC.4039/2021) dispongo NOTIFICAR la presente en forma directa por Secretaría a sus domicilios electrónicos a:

Parte Actora: 20339053805@notificaciones.scba.gov.ar

Demandado MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE: 20126283238@notificaciones.scba.gov.ar

Demandado MARTINEZ JUAN AGUSTIN: 20251540692@notificaciones.scba.gov.ar

Martillero: 20145089884@cma.notificaciones

Registro Gral. de Subastas Judiciales, Seccional Morón: subastas-mo@scba.gov.ar.

MAP.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FJ802H



253000438021586379

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ZARATE Analía Verónica - analia.zarate@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MORON
Carátula: SANTORO NILDA AMERICA C/ MARTINEZ CLAUDIO ENRIQUE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: MO-23533-2017
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-moron@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 01/12/2022
Alta o Disponibilidad: 1/12/2022 09:38:43
Firmado y Notificado por: ALOE Maria Victoria. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 01/12/2022 09:35:28 [Certificado](#)
Firmado por: ROBERTO MAXIMO MARTI. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

	PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES	Sello del órgano
Concertación de fecha con autorizado	órgano:Juzgado civil y comercial nro.9 Moron	
Día Mes Año	Juzgado Interviniente: Civil y comercial nro.9 Moron	
Hora	Dirección:Colon 151 piso 2° Moron	
Lugar	Juzgado/Tribunal:civil y comercial nro.9	
	Tipo de diligencia:CONSTATACION	
	Carátula del expediente:Santoro Nilda America c/ Martinez Claudio Enrique y Otro/a S/cobro ejec.	
Firmas	Copias para traslado NO En fs.	
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)		
Día Mes Año	CARÁCTER (Indicar por SI ? NO según corresponda)	
Hora	URGENTE Y/O HABILITACION DE SI	
Lugar	NO DIA Y HORA	
	TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ? NO según corresponda)	
Firmas	Denunciado SI Constituido NO	Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ? NO según corresponda)		
Allanamiento:SI	Allanamiento en domicilio sin ocupantes:NO	
Con auxilio de la fuerza pública:SI	Con cerrajero SI	
Denuncia de otro domicilio NO	Denuncia de bienes NO Otros NO	

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en Julian Balbin 4139 entre las calles El Chaco y Facundo de la localidad de Ituzaingo, procediendo a

constatar el estado de ocupacion , identificando a sus ocupantes, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupacion y poner en conocimiento a los mismos, de que la medida se realiza, en virtud de la subasta aqui decretada. Hacese saber al oficial de justicia, que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografias del bien inmueble a subastarse, conforme lo dispuesto por el art.3 anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electronicas establecido por Ac.SCBA 3604/12. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: 12/7/2021 ...A fin de establecer el estado de ocupación del inmueble cuya subasta se ordena, líbrese el correspondiente mandamiento con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente al allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y cerrajería (*Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, “Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial “, Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75*). En el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes del bien objeto de la presente, indicando nombre, apellido y documento, debiendo requerirles indiquen la calidad que reviste su ocupación-, art.575 del CPCC. -Hágase saber al Oficial de Justicia que deberá poner en conocimiento a los ocupantes del bien, que dicha la medida se realiza en virtud de la subasta aquí decretada. Asimismo, hágase saber al Oficial de Justicia que el martillero designado se encuentra autorizado a tomar fotografias del bien inmueble a subastarse, *conforme lo dispuesto por el Art.3 Anexo 1 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas establecido por el Ac. SCBA 3604/12. fdo. Aloe Maria Victoria Juez. 25/11/2022...* Atento el estado de autos y previamente a considerar lo solicitado, teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde el mandamiento de constatación diligenciado en autos -ver INFORME x MANDAMIENTO y/o NOTIFICACIONES (247400438018455285) del 27 de agosto de 2021-, intímase al perito martillero interviniente MARTI ROBERTO MAXIMO para que en el término de CINCO días adjunte nuevo mandamiento a los mismos fines y efectos que el anterior, ello para dar cumplimiento con los puntos 4.3, 4.4 y 4.5 del decreto de subasta dispuesto en SUBASTA - ORDENA (237200438018245027)

Facultades del Oficial de Justicia: Allonar domiciliio, hacer uso de la fuerza publica, contratar servicio de cerrajero

Nombres y facultades de los autorizados y auxiliares de la Justicia: Roberto Maximo Marti DNI.14.508.988

En la ciudad de Moron, a los 28 días del mes noviembre del año 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: LA71QZ





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Sr. Juez:

En Juzgamiento a los cuatro (4) días del mes de Diciembre de 2022, siendo las 11:00 horas, me constituí en el domicilio sito en la calle Yukari Bolívar 4139 entre las calles El Chorro y Federico de la Berualidad y posterior de Juzgamiento.

En compañía del autorizador Roberto Máximo Monti DNI 14.508.983 Dado a su otorgada por una persona de la casa. Inesam Lamellato quien del poder DNI 34.480.614 quien manifiesta sobre el inmueble junto a su hermana Martina Lamellato DNI 36.536.612 por lo que con este acto están en posesión de ciudadanía del dueño Claudio Martínez. Remitiendo entrega de copia del momento.

El montellero intrínsecamente no procedió a la toma de fotografías como debía en la medida porque manifestó que ya lo hizo en otra oportunidad. No siendo para más del por terminado el acto firmándose por ambas partes de conformidad.

ANALIA VERONICA ZARATE
OFICIAL DE JUSTICIA
Dpto. JUDICIAL MORON