

Trámite: SUBASTA - ORDENA

Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO

Referencias:

Observaciones: SUB HOTEL

Cargo del Firmante: SECRETARIO

Fecha de Libramiento:: 01/12/2022 10:24:31

Fecha de Notificación: 02/12/2022 00:00:00

Notificado por: GARGAGLIONE LUCAS

Año Registro Electrónico: 2022

Código de Acceso Registro Electrónico: 4A7DCCD4

Fecha y Hora Registro: 16/12/2022 15:34:01

Funcionario Firmante: 01/12/2022 08:56:42 - MASES Pablo Martin (pablo.mases@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 09:00:51 - BERTOLOTTI Javier Alberto (javier.bertolotti@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 09:58:46 - YANNIBELLI Roberto Martin (roberto.yannibelli@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 10:24:29 - GARGAGLIONE Lucas (lucas.gargaglione@pjba.gov.ar) - SECRETARIO

Número Registro Electrónico: 255

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: GARGAGLIONE LUCAS

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (214703611000042202)

Trámite Despachado: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (223503611000041119)

Texto con 6 Hojas.



1154036110001406



En la ciudad de Chacabuco, en la fecha que surge de la constancia de firma digital, se provee:

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

Que en fecha 24/11/2022 el Dr. Cristian J. Bianchi, por derecho propio, solicita se decrete la venta en pública subasta del inmueble identificado catastralmente como Cir. I, Sección A, manzana 41, Parcela 6-e, Subparcela 7, Inscripción de Dominio Matrícula 14.613 del Partido de Chacabuco (026).-

Con sus presentaciones se adjunta: informe de dominio; informe de deuda de ARBA referente al impuesto inmobiliario; valuación fiscal del inmueble en cuestión; informe de deuda de la Municipalidad de Chacabuco; e informe de anotaciones personales de los Sres. Marcelo Piyino (D.N.I. N° 14.332.343) y Nora Lucero (D.N.I. N° 16.927.112) del Registro de la Propiedad Inmueble; denunciándose en presentación del 25/11/2022 la numeración municipal del inmueble cuya venta compulsiva pretende.-

Que en interlocutoria del 16/08/2022 se dispuso llevar adelante la ejecución hasta tanto PIYINO MARCELO Y LUCERO NORA SH, y PIYINO MARCELO, hagan íntegro pago al letrado (Dr. Cristian J. Bianchi), de la suma Pesos Setescientos Veinticuatro Mil Quinientos (\$724.500,00), en virtud de la regulación de sus honorarios en los presentes actuados de fecha 16/05/2022.-

Que en presentación del 06/10/2022 el Registro de la Propiedad informó en autos que, de acuerdo a lo solicitado en el oficio ingresado bajo el N° 98-1320582/8 de fecha 28/09/2022, se realizó la siguiente ANOTACION DEFINITIVA en la Matrícula: (026) 014613 U/F:7, Asiento: B - 7 EMBARGO \$724.500 MAS \$380.375 en autos "ORTIZ NATALIA YESICA c/LUCERO NORA Y OTROS s/DESPIDO N°THC 99-2021".-;TRIB DE TRABAJO DE CHACABUCO; Dpto.Jud. Junin; Present. Nro. 98 1320582/8 del 28/09/2022.-

Por ello, el Tribunal del Trabajo N° 1 de Chacabuco,

**RESUELVE:**

1).- Decrétase la **VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble cuya nomenclatura catastral es **Cir. I, Sección A, manzana 41, Parcela 6-e, Subparcela 7, Inscripción de Dominio Matricula 14613 del Partido de Chacabuco (026), Pda. Inmobiliaria 026-32391, sito en calle San Juan N° 115 de Chacabuco;** con base en la suma de **PESOS SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$601.758,67)**, que representa las dos terceras partes de la Valuación Fiscal del bien -\$902.638-, por el martillero a designar, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, y de conformidad con la reglamentación establecida en la Acordada 3604/12 de la SCBA (art. 562, 565, 566 y cctes. del CPC; Ac. 3604 y Res. 3162/19 de la SCBA).-

El acto de subasta tendrá una duración de **diez (10) días hábiles**, desde la fecha y hora de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales y acreditados para participar en la presente, podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (arts. 6/24 y 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

**SEÑA 30%** del precio ofertado (integrado por la suma del depósito en garantía), la que deberá encontrarse acreditada en la cuenta de autos al momento de la firma del acta de adjudicación. **COMISIÓN 3%** del precio de venta a cargo de cada parte (art.54 ap. IV ley 10.973).-

El martillero designado cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 (Reglamentación de Subastas Judiciales) bajo apercibimiento de remoción.-

2).- Los interesados en participar de la subasta -inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales-, deberán acreditarse en la Seccional Departamental con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración de la subasta (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) y depositar en la cuenta de autos del Bco. de la Provincia de Buenos Aires Suc. Chacabuco (N° 6441-027-504778/0, CBU: **0140330327644150477807**) la suma equivalente al 5% del valor de la base de

subasta (\$30.087,93) en concepto de **garantía**. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).-

En la presente subasta electrónica se PERMITIRÁ la compensación del crédito por parte del ejecutante. No se autorizan ni la compra en comisión, ni la cesión del acta de adjudicación; ni se exime al ejecutante del pago del depósito en garantía.-

**3).-** El tercer día hábil de concluida la subasta, el martillero junto al adjudicatario deberán hacerse presentes en la sede del Tribunal del Trabajo de Chacabuco, sito en calle 9 de Julio N°24 de esta ciudad, a fin de proceder al labrado del acta de adjudicación, la que se confeccionará en audiencia ante el Secretario.-

El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica; comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, del 3% (54 ap.4 y 55 ley 10973) en concepto de honorarios del perito martillero, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA (si estuviere inscripto) y acreditar el pago del 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos; En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.-

Asimismo, podrán intervenir en el acta mencionada los ejecutados y el acreedor ejecutante.-

En el acta se indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), dejándose constancia de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 y 38 del Anexo I, Ac. 3604). Por su lado el martillero actuante deberá rendir cuentas (art.579 del CPCC).-

**4).-** El **SALDO DE PRECIO** deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta, acreditándose mediante comprobante bancario de la cuenta de autos. En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurrirá en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas

previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**5).- Decrétase la indisponibilidad del precio de venta hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a nombre del comprador, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-**

**6).- Publíquense edictos por el término de 3 días en el Boletín Judicia y en el diario "DE HOY" de la ciudad de Chacabuco con las condiciones y formas dispuestas en los art.574, 575 C.P.C.C. y concs Ac.3604 SCBA dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de auto, la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.-**

Asimismo y con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf.art.3 Anexo I Ac. 3604).-

**7).- INTÍMASE** a Marcelo Piyino y a Nora Lucero para que en el término de tres (3) días de ordenado el remate, presenten en autos el título de propiedad del inmueble a subastar, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 CPCC).-

**8).- Líbrese mandamientos de constatación del estado de ocupación del inmueble a subastar, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores e indique si existen menores habitando dicha propiedad. Asimismo le requerirá el título de la ocupación y se les requerirá que claramente, expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes (art. 575 del CPCC).-**

En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros

ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5 ap. 2do., 384 y 588 2do. párr. CPCC).-

**9).- NOTIFÍQUESE** el presente a los jueces embargantes y cítese a los acreedores hipotecarios -por Secretaría-, para que dentro de tercer día presenten sus títulos. Aquéllos, dentro del mismo plazo, podrán solicitar el aumento de la base hasta cubrir el importe de sus créditos (569 CPCC).-

**10).- Firme** el presente, comuníquese por Secretaría este auto al Registro General de Subastas Electrónicas mediante oficio electrónico. Asimismo, hágase saber que el Registro de Subastas Departamental con la debida antelación al inicio de la subasta deberá recibir en la dirección electrónica subastas-ju@scba.gov.ar un oficio dando cuenta de la subasta, el cual deberá contener como archivo adjunto: 1) el auto de venta dictado en autos, 2) el acta de designación de martillero 3) datos de la cuenta judicial, y 4) todos los datos que se cuenten del bien objeto de venta. Cumplido con lo cual, podrán librarse los edictos correspondientes, cuya copia también será remitida a la dirección electrónica antes referenciada y el Registro mencionado publicará en el portal de la SCBA la subasta ordenada con diez días hábiles de antelación al comienzo del lapso de celebración (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA).-

**11).- Con intervención** del organismo de contralor, firme el presente, designese perito martillero.-

**12).- REGISTRESE Y NOTIFÍQUESE POR SECRETARIA** ( art. 16 ley 11653).-

Se hace saber a las partes que esta providencia se notifica electrónicamente mediante el presente, sin necesidad de otro instrumento (art. 10 Ac. 4039/21 SCBA - art. 143 inc.1º CPC - art. 63 ley 11.653).-

20268115715@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20280445402@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**REFERENCIAS:**

Domicilio Electrónico: 20268115715@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico: 20280445402@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 01/12/2022 08:56:42 - MASES Pablo Martin - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 09:00:51 - BERTOLOTTI Javier Alberto - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 09:58:46 - YANNIBELLI Roberto Martin - JUEZ

Funcionario Firmante: 01/12/2022 10:24:29 - GARGAGLIONE Lucas - SECRETARIO

Creado por GARGAGLIONE, LUCAS el  
2/3/2023 14:34:15



228003611000042194

**TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 16/12/2022 15:34:01 hs.  
bajo el número RR-255-2022 por GARGAGLIONE LUCAS.

Trámite: SENTENCIA INTERLOCUTORIA

Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO

Referencias:

Cargo del Firmante: SECRETARIO

Fecha de Libramiento:: 02/03/2023 14:22:01

Fecha de Notificación: 03/03/2023 00:00:00

Notificado por: GARGAGLIONE LUCAS

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:43:16 - YANNIBELLI Roberto Martin (roberto.yannibelli@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:44:19 - MASES Pablo Martin (pablo.mases@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:48:10 - BERTOLOTTI Javier Alberto (javier.bertolotti@pjba.gov.ar) - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 14:21:59 - GARGAGLIONE Lucas (lucas.gargaglione@pjba.gov.ar) - SECRETARIO

Prefijo Registro Electrónico: RR

Registración Pública: SI

Registrado por: GARGAGLIONE LUCAS

Registro Electrónico: REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado: DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (240103611000046668)

Trámite Despachado: MANIFESTACION - FORMULA (234703611000046646)

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (230603611000046634)

Trámite Despachado: INTIMACION - SOLICITA (242803611000046598)

Texto con 4 Hojas.



Autos: "ORTIZ, NATALIA YESICA C/ LUCERO, NORA Y OTROS S/DESPIDO".-

Expte. N° TCH-99-2021.-

Chacabuco, 2 de Marzo de 2023.-

*A la presentación electrónica de fecha 27/02/2023 a las 06:39 hs.:*  
agreguese. Estese a lo resuelto el 13/02/2023.-

*A la presentación electrónica de fecha 27/02/2023 de las 16:45 hs.:*  
agreguese. Estese a la resolución de fecha 22/02/2023.-

Sin perjuicio de lo anterior, se pone de resalto que la venta en pública subasta dispuesta en autos lo es en el marco de un expediente judicial, tramitado por autoridad competente, respetándose el debido proceso adjetivo y el derecho de defensa de la presente, quien por lo demás consintió las sentencias de condena -la que adquirió autoridad de cosa juzgada-, las ejecutivas dictadas ante el incumplimiento de la primera y el decreto de venta. Esta última medida -venta en pública subasta por orden judicial-, no podrá ser declarada ineficaz -en un eventual proceso falencial-, por haberse perfeccionado durante el período de sospecha, al ser fruto de una decisión judicial y no del concierto de voluntades del comprador y vendedor hipotéticamente en estado de cesación de pagos.-

Por lo cual se torna inoficioso, dilatorio y temerario el presente planteo, siendo la parte y su letrado patrocinante pasibles de las sanciones previstas por el rito, de persistirse en conductas reprochables u obstruccionistas (art.356 inc. 3° CPCC).-

*A la presentación electrónica de fecha 27/02/2023 de las 12:35 hs.:*  
Agreguese.-

AUTOS Y VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que en fecha 23/02/2023 se diligenciaron sendos mandamientos de constatación de los inmuebles cuya subasta electrónica se ordenó oportunamente.-

Que como resultado de la constatación llevada a cabo, el martillero realiza un somero análisis y detalle de los inmuebles a subastar. En el caso del Hotel,

destaca la capacidad de ser explotado comercialmente con poca inversión en mantenimiento inicial y de obtener un buen rendimiento económico. En el caso del inmueble de calle Falucho N°92, destaca la habitabilidad y la falta de mantenimiento, indicando que la base de la subasta de ambos inmuebles resulta notoriamente baja con relación a los valores de mercado.-

Que en base a las consideraciones vertidas por el profesional y teniendo en cuenta la diferencia existente entre la valuación fiscal tomada por este Colegiado en las resoluciones de fecha 05/09/2022 y 01/12/2022 y la valuación de mercado de ambos inmuebles, en uso de las facultades del art 12 de la ley 11.653 y art. 36 del CPCCPBA, y a efectos tutelar los intereses y derechos de los ejecutados y sus acreedores, el **TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1**

#### **RESUELVE**

**I°).- AMPLIAR Y MODIFICAR los apartados 1 y 2 de la sentencia interlocutoria de fecha 05/09/2022, los cuales adoptan la siguiente redacción:**

*"1).- Decretase la VENTA en pública subasta del inmueble identificado catastralmente como Cir. I, Sección F, quinta 447, manzana 447-c, Parcela 5-b, Inscripción de Dominio Matricula 2707 del Partido de Chacabuco (026), Pda. Inmobiliaria 026-020730-0, sito en calle Falucho N°92 de Chacabuco; con base en la suma de PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL (\$37.500.0000), (...); 2).- Los interesados en participar de la subasta -inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales-, deberán acreditarse en la Seccional departamental con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración de la subasta (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) y depositar en la cuenta de autos del Bco. de la Provincia de Buenos Aires Suc. Chacabuco (N° 6441-027-504778/0, CBU: 0140330327644150477807) la suma equivalente al 5% del valor de la base de subasta (\$1.875.000) en concepto de garantía. (...)"*;

**II°).- AMPLIAR Y MODIFICAR los apartados 1 y 2 de la sentencia interlocutoria de fecha 01/12/2022, los cuales adoptan la siguiente redacción**  
**de la siguiente: "1).- Decrétase la VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA del**

*inmueble cuya nomenclatura catastral es Cir. I, Sección A, manzana 41, Parcela 6-e, Subparcela 7, Inscripción de Dominio Matricula 14613 del Partido de Chacabuco (026), Pda. Inmobiliaria 026-32391, sito en calle San Juan N° 115 de Chacabuco; con base en la suma de PESOS NOVENTA MILLONES (\$90.000.000), (...); 2).- Los interesados en participar de la subasta -inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales-, deberán acreditarse en la Seccional Departamental con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración de la subasta (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) y depositar en la cuenta de autos del Bco. de la Provincia de Buenos Aires Suc. Chacabuco (N° 6441-027-504778/0, CBU: 0140330327644150477807) la suma equivalente al 5% del valor de la base de subasta (\$4.500.000) en concepto de garantía. (...)"*.-

**III) REGISTRESE Y NOTIFIQUESE** a las partes, al martillero interviniente y LIBRESE OFICIO POR SECRETARIA a efectos de informar la presente al Registro General de Subastas Electrónicas. Se hace saber a las partes que esta providencia se notifica electrónicamente mediante el presente, sin necesidad de otro instrumento (art. 10 Ac. 4039/21 SCBA - art. 143 inc.1° CPC - art. 63 ley 11.653).-

Dr. Pablo M. Mases

Juez

Dr. Roberto M. Yannibelli

Juez

Dr. Javier A. Bettolotti

Juez

Por ante mi:

20078493101@CMA.NOTIFICACIONES

20280445402@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20268115715@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

20272079103@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**REFERENCIAS:**

Domicilio Electrónico: 20078493101@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20280445402@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico: 20268115715@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico: 20272079103@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:43:16 - YANNIBELLI Roberto Martin - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:44:19 - MASES Pablo Martin - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 13:48:10 - BERTOLOTTI Javier Alberto - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/03/2023 14:21:59 - GARGAGLIONE Lucas - SECRETARIO

Creado por: GARGAGLIONE, LUCAS el  
2/3/2023 14:24:35




227903611000046704

**TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

# DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: DEL VILLAR Mariano Esteban - mariano.delvillar@pjba.gov.ar  
Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO  
Carátula: ORTIZ, NATALIA YESICA C/ LUCERO, NORA Y OTROS S/DESPIDO  
Número de causa: TCH-99-2021  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO  
Destinatarios: MARIANO.DELVILLAR@PJBA.GOV.AR  
Fecha Notificación: 13/2/2023  
Alta o Disponibilidad: 13/2/2023 11:37:10  
Firmado y Notificado por: MASES Pablo Martin. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/02/2023 11:35:23 Certificado  
Firmado por: MASES Pablo Martin. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

# M

Fecha de recepción en Ofic./  
Deleg. o Juzgado de Paz

## PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES



### MANDAMIENTO

Conservación de fecha con autorización		
Día	Mes	Año
Lugar		
Firma		
Firmas de coacción (Art. 172 - Ac. 3397)		
Día	Mes	Año
Hora		
Lugar		
Firma		

Órgano: TRIBUNAL DEL TRABAJO N° 1 - CHACABUCO

Dirección: calle 9 de Julio N° 24, CHACABUCO

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAION

Carátula del expediente: ORTIZ, NATALIA YESICA C/ LUCERO, NORA Y OTROS S/DESPIDO - TCH-99-2021

Copias para traslado ☒ NO ☐ En ☐ fs.

**CARÁCTER** (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE ☐ Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA ☐

**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado ☐ Constituido ☐ Bajo responsabilidad ☐

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento: ☒

Allanamiento en domicilio sin ocupantes: ☒

Con auxilio de la fuerza pública: ☒

Con cerrajero ☒

Denuncia de otro domicilio

Denuncia de bienes

Otros

El Oficial de Justicia del Organismo, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en calle San Juan N° 115 de Chacabuco (Nomenclatura Catastral: Cir. I, Sección A, manzana 41, Parcela 6-e, Subparcela 7, Inscripción de Dominio Matricula 14613 del Partido de Chacabuco (026), Pda. Inmobiliaria 026-32391), y procederá a constatar el estado del inmueble y si el mismo se encuentra ocupado; en este caso recabara los datos de los ocupantes y en qué carácter se encuentran ocupando el mismo.- El auto del 01/12/2022 que lo ordena dice en lo pertinente "...8).- *Librese mandamientos de constatación del estado de ocupación del inmueble a subastar, en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores e indique si existen menores habitando dicha propiedad. Asimismo le requerirá el título de la ocupación y se les requerirá que claramente, expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes (art. 575 del CPCC).*- En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en su contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5 ap. 2do" 384 y 588 2do. párr. CPCC).- Fdo. Dres. Pablo M. Mases, Roberto M. Yannibelli y Javier A. Bertolotti -JUECES" y; el auto del 10/02/2023 dispone: "Chacabuco, 10 de febrero de 2023.- Proveyendo la presentación electrónica de fecha 01/12/2022: agréguese.- Atento a lo solicitado, estese al mandamiento ordenada al pto.8° del auto de venta datado el 1/12/2022, quedando facultado el oficial de justicia actuante, de ser necesario, a allanar el inmueble, requiriendo los servicios de un cerrajero a cargo del ejecutante (conf. art. 214 del C.P.C.C).- Fdo: Dr. Pablo M. Mases. Juez.-".- En la ciudad de Chacabuco y en la fecha que resulta de la referencias de la firma electrónica. A sus efectos pase al Oficial de Justicia del Organismo-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D1Z2D9





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



EN LA CIUDAD DE CHACABUCO, A 23 DIAS DEL MES DE Febrero DE 2023, SIENDO LAS 11:30 HORAS, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SAN JUAN 115 SIENDO ATENDIDO POR UNA PERSONA QUE SE IDENTIFICO COMO NORA GARCIA LUERO D.N.I. 16.927.112 Y POR MARCELO CHESNO PIRINO D.N.I. 14.332.343 A LOS QUE PROCEDÍ A NOTIFICARLE EL PRESENTE MANDAMIENTO, HACIENDOLE ENTREGA DE UNA COPIA DE IGUAL TENOR. ACTO SEGUIDO ANTE MI REQUERIMIENTO ME INFORMAN QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DESOCUPADO. AGREGA EL/LA SRA. LUERO QUE ES Propietaria DEL INMUEBLE CONJUNTAMENTE CON EL/LA ST. MARCELO PIRINO. INGRESO AL INMUEBLE con los Sras. CRISTIAN BIDRICH, LAURETICIA LARREA, HELEN SIEGEL y el portillero CORUGERA ZOLLO. ANTE UN RECORRIDO POR EL INMUEBLE EL MISMO A SIMPLE VISTA SE ENCUENTRA EN Estado de abandono. ACTO SEGUIDO EL SRA CORUGERA ZOLLO F. COMIENZA A TOMAR FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR DEL INMUEBLE A SUBASTAR CONFORME LO ORDENADO POR S.S. EN EL AUTO DE FECHA 02/12/22. SEGUIDAMENTE SE LE HACE ENTREGA DE UNA COPIA DEL PRESENTE MANDAMIENTO, EN UN TOTAL DE 1 FOJA UTIL, PREVIA LECTURA DE TODO ELLO Y RECIBIENDOLO SE LOS INVITO A FIRMAR, Y LO HACEN, DEJANDOSE CONSTANCIA DE TODO LO ACTUADO.- DOY FE.

- Se deja constancia que se ingresó al inmueble ante el uso de un CERADJERU con este acto como GREGORIO FEDERICO MATEO DNI 22.402.347.- doy fe.

Dr. MARIANO E. DEL VILLAR  
OFICIAL PRIMERO/OFFICIAL DE JUSTICIA