

## OFICIO

Gral. San Martín,            de febrero de 2023

**A la Señora Encargada del**

**Registro de Subastas Judiciales Seccional Gral. San Martín**

**Dra. Marcela N. Manzano**

**subastas-sm@scba.gov.ar**

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados **“CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS c/ BENÍTEZ, Roberto y Otro/a s/ Ejecución Prendaria”**, Expediente N° 80541, en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Gral. San Martín, a cargo del Dr. Silvio José MAZZARELLO, en mi carácter de Secretario y por disposición del titular, a fin de comunicarle que en dichos actuados se ha ordenado notificarle la subasta decretada en autos y los datos de la cuenta abierta en el presente e informada por el Banco de la Provincia de Buenos Aires. Se deja constancia que la respuesta del presente deberá ser cursada a la casilla de mail juzciv3-sm@jusbuenosaires.gov.ar: “Por medio de la presente informamos que hemos procedido a la apertura de la cuenta judicial en pesos n° 5100- 027- 8790861 cuyo CBU es 01401383275100 87908610 CUIT PODER JUDICIAL: 30-70721665-0 ATTE. S.E.U.O.” “General San Martín, 24 de noviembre de 2021.- **PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA DE FS. 233 EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 15/11/2021 10:41:49 a. m. TITULADO: "AGREGA INFORMES EN LOS TÉRMINOS DEL CPCC:558. SOLICITA SUBASTA. PROPONE MARTILLERO. PETICIONA."**: **AUTOS Y VISTOS**: En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, **con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- a los que se deberán notificar mediante oficio de estilo y acreditar el diligenciamiento de la comunicación, en forma previa al remate (art. 558 inc. 5º y cdts. CPCC)**, decretase la venta en pública subasta electronica del automotor embargado dominio **OLC244** y en el porcentaje del 100%, que le corresponde a la parte ejecutada, por intermedio del martillero propuesto por el ejecutante Mariano Espina Rawson.- Oportunamente deberá el martillero llenar su cometido en legal forma.- Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario La Nueva Pagina Social De San Miguel (Art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.- El automotor se subastará por la base a establecer por medio del Martillero designado en autos (conforme lo pedido en fecha 15/11/2021 pto. V), al contado y al mejor postor.- Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta

el deposito en garantia) y la constitución de domicilio procesal electronico conforme Ac. 4013 y 4039 de la SCJBA bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.- Establecese para el Martillero Comisión del 10% a cargo del comprador, mas el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (Conf.art.54 Ley 14.085 Pub.B.O.18.01.2010) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación- Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).- Intímase al ejecutado a acompañar título de propiedad del automotor a subastar y cédula de identificación del mismo, ello en el término de cinco días de notificado por cédula de la presente, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio de dicha documentación y a costa del ejecutado.- El desarrollo de la subasta electronica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones: **1)** Atendiendo a la modalidad electronica de la subasta y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta, para luego ser fijada la fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).- **2)** Publíquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas alla de los edictos ordenados anteriormente.- **3)** Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).- **4)** Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantia (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días habiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.- Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantia sera automaticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (a tales fines deberán encontrarse denunciados los datos respectivos de la cuenta bancaria: número de cuenta, tipo de cuenta, banco, número de sucursal bancaria, CBU y condición frente al IVA del oferente).- Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida **5)** La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).- **6)** Hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, **no se permite la compra en comisión ni la cesión** de derechos emergentes del acta de adjudicación.- Como asi también que los **gastos de inscripción** se encuentran a cargo del comprador. Mientras que las **deudas por multas e**

**infracciones** deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.- **7)** En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.- **8)** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts.579 del CPCC y 36 Ac.3604/12).- También en el mismo plazo, la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).- **9)** Acta de adjudicación: La misma se celebrara en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12.- En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de deposito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al **deposito en garantía** y al **saldo de precio**.- En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia debiera denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).- **10)** Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).- **11)** La posesión del rodado se entregara al comprador una vez aprobado el remate y la liquidación de gastos del Martillero y pago el saldo de precio (arts. 586, 36 inciso tercero del CPCC).- Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, en miras de cumplir con la subasta decretada en autos, que la misma se lleve a cabo con la debida publicidad y atendiendo al principio de economía, deberá transcribirse en los mismos la siguiente leyenda: "LA INSCRIPCION A LA PRESENTE SUBASTA ELECTRONICA IMPORTA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACION DE LAS CONDICIONES DE VENTA QUE SURGEN DEL PROVEIDO DE SUBASTA - el que podra consultarse respecto al rodado en cuestion en el sitio web <http://subastas.scba.gov.ar/> " (arts. 562 y 575 del CPCC).- A cuyos fines, se hace saber al Sr. Martillero que deberá publicarse en el Portal de Subastas Electronicas copia integra del decreto de subasta dictado en autos.- A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expidanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente

proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).- Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.- Atento el estado de autos, resérvense las actuaciones en Secretaría las que podrán ser consultadas por las partes y letrados intervinientes, previa exhibición de la documentación que los acredite como tales.- Inscribese como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.- Fdo.: Dr. Silvio José Mazzarello. Juez” “Gral. San Martín, 12 de agosto de 2022.-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 02/08/2022 14:41:11 p. m. HS. TITULADO**

**"SE NOTIFICA-PRESTA CONFORMIDAD.-"**: Conforme al estado de autos, corresponde determinar la base para la realización de la subasta que se encuentra ordenada en autos con fecha 24/11/2021, fijándose la misma en la suma de pesos **TRESCIENTOS MIL (\$300.000.-)**. - En consecuencia se fija el deposito en garantía en la suma de \$15.000.- Hágase saber al martillero interviniente a los fines que correspondan.- Fdo. Dr. Marcelo Pablo Escola. Juez” “Gral. San Martín, 16 de diciembre de 2022.-

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO EN FECHA 05/12/2022 09:06:37 a. m.HS. TITULADO: "MARTILLERO SOLICITO SE COMUNIQUE AL REGISTRO DE SUBASTAS**

**DEPARTAMENTAL"**: A los fines solicitados, líbrese oficio al Registro Gral. de Subastas Judiciales de la Seccional San Martín.- Hágase saber al peticionante, que una vez acompañado el oficio electrónicamente, será confrontado y suscripto digitalmente, comunicandose electrónicamente para su impresión por el profesional desde el Portal Web de la SCBA ("Mis Causas") -<https://notificaciones.scba.gov.ar/>-, y su posterior diligenciamiento por el letrado y/o autorizados, sin necesidad de firma ológrafa.- Asimismo, para el caso de que el letrado prefiera que la comunicación electronica se haga directamente a la entidad oficiada, deberá cargar en el instrumento a librarse el correspondiente domicilio electronico de la misma.- Déjese constancia en los instrumentos a librarse que la respuesta a los mismos deberá ser cursada a la casilla de mail **juzciv3-**

**sm@jusbuenosaires.gov.ar** En igual sentido, se hace saber que para reiterar el instrumento librado precedentemente, bastará con la reimpresión del original desde el Portal Web de la SCBA ("Mis Causas"), y su diligenciamiento en los términos preestablecidos. Para el supuesto de negativa a recibir el oficio judicial digital y/o incumplimiento del requerimiento, deberá el profesional denunciar dicha situación en autos a los efectos pertinentes.- Fdo.: Dr. Silvio José Mazzarello. Juez”

Saludo a la Sra. Encargada muy cordial y atentamente.-

MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

JORGE Alberto  
SECRETARIO

-----  
**"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ BENITEZ ROBERTO Y OTRO/A S/  
EJECUCION PRENDARIA"**

**Receptoría-causa: SM-42520-2018**

**Expte.Interno Nº: 80541**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA  
EN FECHA 28/11/2021 12:09:26 p. m. HS. TITULADO "SOLICITA ACLARATORIA-APELA  
EN SUBSIDIO. ":**

Al pto. I y II: De conformidad con lo solicitado y estado de autos, ampliase el pto. 6 2º  
parr. de la providencia de fecha 24/11/2021 en el sentido que también las **deudas por  
patentes** deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión  
por parte del comprador (Artículos 36 inciso tercero y 166 inciso segundo del CPCC).-

Respecto a lo demás expuesto en torno a las preferencias y/o privilegios respectivos,  
téngase presente para su oportunidad (art. 590 del CPCC).-

Al pto. III: En torno al recurso de apelación interpuesto, conforme lo dispuesto  
precedentemente, no causando gravamen, desestímase el mismo (art. 242 del CPCC).-

**MARCELO PABLO ESCOLA**

**JUEZ**

**P.D.S.C.J.B.A.**

ESCOLA Marcelo Pablo  
JUEZ

-----  
**"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETE C/ BENITEZ ROBERTO Y OTRO/A S/  
EJECUCION PRENDARIA"**

**Receptoría-causa: SM-42520-2018**

**Expte.Interno Nº: 80541**

**PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR EL MARTILLERO EN  
FECHA 15/03/2023 16:41:07 p. m. HS. TITULADO "MARTILLERO HACE SABER FECHAS  
DE SUBASTA - INFORMA DÍA Y HORA DE EXHIBICIÓN - ADJUNTA PLANILLA -  
DENUNCIA LINK DE VIDEO EN YOUTUBE - SOLICITO SE FIJE FECHA Y HORA DE LA  
AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN - ACOMPAÑA INFORMES DE DEUDA DE PATENTES E  
INFRACCIONES ACTUALIZADOS.":**

Téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada por el martillero  
interviniente y hágase saber a sus efectos.-

Fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del 21 de Junio de 2023 a las 10:00 hs.(art. 38 Ac. 3604 SCJBA) que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo el Martillero y el adjudicatario en el término de cinco días previos denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se labre el acta de adjudicación por ante el Sr.Actuario, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link: [http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no) .-

Hágase constar las fechas de remate designada y en torno a la vista del rodado de autos en los edictos a librarse.-

Asimismo, amplíase el auto de subasta dictado en autos en el sentido de hacerle saber a los oferentes (a efectos de su oportuna devolución del deposito en garantia) que deberán acreditar el deposito en garantia con el respectivo ticket bancario de donde se desprenda su nombre, condición tributaria y número de cuenta bancaria para hacer en su momento efectiva la devolución, CBU, tipo de cuenta y número de sucursal y monto depositado.-

MAZZARELLO Silvio Jose

JUEZ

-----