

Datos del Expediente**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 09/03/2017**N° de Receptoría:** SI - 6309 - 2017**N° de Expediente:** SI - 6309 - 2017**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 21/11/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 21/11/2022 23:56:19 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiente](#)**Referencias****5.-+PLANILLA+DE+FOTOS.pdf** [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 21/11/2022 23:56:18**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 73752572**Observación** FOTOGRAFIAS**Observación del Profesional** MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN - ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS - SOLICITA SE TENGA PRESENTE**Presentado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS – SOLICITA SE TENGA PRESENTE

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyassoc.com.ar, celular: 1126943454, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados “**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/ EJECUCION PRENDARIA**” (Expte. N° SI - 6309 - 2017), a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- MARTILLERO INFORMA CONSTATACIÓN – ACOMPAÑA PLANILLA DE FOTOS: Que vengo por medio del presente a manifestar que he comprobado que en el depósito sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 - Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, Pcia. de Buenos Aires se encuentra alojada la unidad prendada a rematarse dominio NTD532, cuyo estado debe calificarse como MALO tal como se ilustra en las fotografías que acompaño al presente. Se trata de un automotor Marca: VOLKSWAGEN; Modelo: SURAN 1.6L 5D 717; Tipo: SEDAN 5 PUERTAS; Modelo año: 2014, de color gris, naftero, que según el tacómetro registra 23.115 km recorridos.

El rodado se encuentra equipado con dirección hidráulica, rueda de auxilio, y stereo.-

Posee aire acondicionado pero tiene las piezas rotas. -

La batería se encuentra rota.-

El motor no arranca.-

Cuenta con llaves y cedula verde.-

La carrocería en el exterior se encuentra en mal estado con un gran choque de frente y detalles propios del uso. -

En la parte delantera presenta un choque de gran envergadura, tiene roto el paragolpes delantero casi en su totalidad. -

Le faltan las luces ópticas delanteras. -

El capot se encuentra chocado y abollado casi en su totalidad. -

Tiene rota la parrilla. -

El guardabarros delantero izquierdo se encuentra abollado.-

En la parte trasera tiene el guardabarros trasero izquierdo abollado y rayado. -

En la parte lateral la puerta trasera izquierda se encuentra levemente rayada. -

Los interiores se encuentran en regular estado en general, sucios, manchados y con detalles propios del uso. -

Tiene los airbags salidos en el volante y en el tablero. -

Solicito se tenga presente a todos los fines y efectos legales. -

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON**
(20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:6309SUFIJO:2017

Fecha del Escrito: 28/2/2023 11:55:34

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 78013651

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA (maria.ugalde@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

Documentos adjuntos en formato PDF:

Archivo 1: 2 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=91ada8f3-5fbf-43c7-be9c-3242509898e1.augusta&hash=84BFFB7F9916A534303DD57A5EE49342>

Archivo 2: 7 hojas.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=27a197a6-1eb1-4064-8139-6df8bcb4b83b.augusta&hash=03A02C87DA8184DD36E5629AF83B24C1>

Archivo 3: 1 hoja.

<http://docs.scba.gov.ar/documentos?nombre=1e30362e-79d9-4a0e-92fd-d83c56ae8e39.augusta&hash=EA2CE9D179BFCFD4FDDF3C2068974323>

SAN ISIDRO, 28 DE FEBRERO DE 2023 .

Señora DIRECTORA DEL REGISTRO
JUDICIAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS
SECCIONAL SAN ISIDRO
DRA. ADRIANA DELLINO
subastas-si@scba.gov.ar
S...../.....D.

.....Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados
**"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/
EJECUCION PRENDARIA"** (Expediente n° SI-6309-2017), que
tramitan ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial
nro. 14 de San Isidro, a cargo del Dr. Pablo L. GARCIA PAZOS, a fin
de informarle los datos requeridos en vuestro oficio del 27/2,
información que se le remite como archivo adjunto al presente oficio.

Se transcribe el auto correspondiente que dice:

"San Isidro, 28 de FEBRERO de 2023 . Por recibido el oficio que
antecede proveniente del Registro de Subastas. Téngase presente lo
solicitud y remítase por Secretaría la información requerida.

Hágase saber lo demás manifestado al martillero interviniente. Fdo.
Pablo L. GARCIA PAZOS - JUEZ"

.....Saludo a Ud. muy atentamente.

Maria Gabriela Ugalde - Secretaria

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 28/2/2023 11:55:34

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA



233203358001418351

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

CONTIENE 3 ARCHIVOS ADJUNTOS



231100656030462080



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte. nº SI-6309-2017

San Isidro, de AGOSTO de 2022 .

Tiéndose al perito martillero por presentado y constituido el domicilio indicado. Tiénese por aceptado el cargo respectivo.

Téngase presente lo demás manifestado y hágaselo saber a la parte ejecutante.

GU

Pablo L. GARCIA PAZOS
JUEZ

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 26/08/2022 08:19:04 - GARCIA PAZOS Pablo Lautaro
- JUEZ



231100656030462080

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº14 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**SE PRESENTA - MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS –
SOLICITA SE TENGA PRESENTE – MANIFIESTA NECESIDAD DE
MINIMIZAR LOS COSTOS DE LAS PUBLICACIONES EDICTALES**

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones, mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454, con domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro, y en virtud de los autos caratulados **“VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/ EJECUCION PRENDARIA” (Expte. N° SI - 6309 - 2017)**, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- SE PRESENTA – MARTILLERO ACEPTA CARGO – DENUNCIA DATOS – SOLICITA SE TENGA PRESENTE: Que vengo por medio del presente a aceptar de manera espontánea el cargo de martillero que V.S. me confiriera en el auto de subasta dictado el día 11 de noviembre del año 2021.-

Declaro poseer DNI n° 13.407.112, CUIT N° 20-13407112-6 y manifiesto que mi condición impositiva frente al IVA es de “Responsable Inscripto”.-

Denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1126943454** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

II.- DE LA NECESIDAD DE MINIMIZAR LOS COSTOS DE LAS PUBLICACIONES EDICTALES: Que vengo por medio del presente a manifestar la imperiosa necesidad de minimizar el costo que demanda la publicación de los edictos en el marco de la subasta judicial decretada en estas actuaciones, todo ello en base a las consideraciones de hecho y de

derecho que a continuación se expondrán. –

Debe tenerse presente que la extensión de los edictos que deben publicarse en el Boletín Oficial y en el diario local que disponga S.S., -a los efectos de otorgarle publicidad al remate-, genera en la actualidad un elevado costo que de algún modo perjudica y termina transformándose en una situación disvaliosa para las partes intervinientes en el proceso. –

Es que el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires, calcula el costo de cada edicto multiplicando la cantidad de caracteres que conforman la totalidad de su extensión por el monto que vale y cuesta cada carácter. –

Es decir, el Boletín Oficial cotiza los edictos tomando en consideración y sumando la totalidad de los caracteres del propio TEXTO del edicto y también los caracteres que conforman los espacios en BLANCO del mismo. -

En la actualidad el monto de cada carácter (sea propio del texto o relativos a espacios en blanco) asciende a la suma de \$2.00.-

De la sumatoria de la totalidad de los caracteres referidos (del texto y en blanco), el boletín cotiza el valor total de la publicación edictal.-

Luego, dependiendo de la cantidad de días que deba publicarse el edicto en el Boletín Oficial, habrá que multiplicar el valor total que vale publicar el edicto por un día por la cantidad de días de publicación que haya sido ordenado por el Juzgado interviniente. –

No deberá soslayarse que el precio de cada carácter hasta finales del año 2021 ascendía a la suma de 0,60 centavos, sin embargo, a partir del mes de enero de 2022, el valor de cada carácter se incrementó en un 300%, ya que en la actualidad su valor asciende a la cantidad de \$2,00.-

De ello se desprende, que si se pondera la extensión que demanda la información que se pretende que se vuelque en las publicaciones edictales, el valor promedio de cualquier edicto a publicarse en la actualidad en el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires en el marco de los expedientes relativos a subastas judiciales ronda la suma no menor de PESOS TREINTA Y CINCO MIL (\$35.000).-

A ello debe sumarse, el costo que demanda la publicación de los edictos en los diarios locales que sean elegidos para cumplir con las exigencias del código de rito. -

Es que el costo de la publicación de los edictos en los diarios locales referidos, siempre asciende a un incremento promedio del 40%, calculado este último sobre la base del valor que haya costado la publicación del edicto en el Boletín Oficial. -

En otras palabras, al valor que cuesta la publicación del edicto en el Boletín Oficial, los diarios locales le agregan un 40% mas. -

Con lo cual, la publicación de un edicto hoy en un diario designado para cumplir las exigencias legales no cuesta menos de PESOS CUARENTA Y NUEVE MIL (\$49.000), cuya suma deberá también ser multiplicada por la cantidad de días de publicación que hayan sido ordenados por el Juzgado intervineinte.-

Destaco que las sumas referenciadas son genéricas y ejemplificativas, y pueden incrementarse o disminuir según las particularidades del caso.-

Con todo lo descripto supra, el suscripto no pretende que se deje sin efecto la obligatoriedad de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, **sino que lo que se pretende es que se ordene disminuir la extensión del contenido de los edictos destinados a publicarse.-**

De esa manera se evitaría incurrir en un excesivo gasto innecesario con carácter previo al acto de la subasta. -

En esa línea, sería viable que V.S. ordenase que la publicación del edicto en el Boletín Oficial de la Pcia. de Buenos Aires CONTenga NECESARIAMENTE LOS DATOS ESENCIALES DE LA SUBASTA A REALIZARSE a los efectos de publicitar el remate adecuadamente y de salvaguardar los derechos de los eventuales compradores, pero con la salvedad de que el contenido de aquél sea lo mas escueto y corto posible a los efectos de aminorar los costos que demanda la publicación.-

No deberá soslayarse, que en la actualidad la proliferación en materia tecnológica impulsada por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires –en adelante SCBA-, específicamente en lo que atañe a la realización de las subastas judiciales, ha generado la posibilidad de que la celebración de los remates sea íntegramente digital. -

Y que para posibilitar ello, se ha conformado y creado un portal de Subastas Judiciales Electrónicas dependiente pura y exclusivamente del cimero tribunal provincial. -

Que de conformidad con la reglamentación vigente en la actualidad, la totalidad de las subastas judiciales decretadas en el ámbito de la Justicia de la Provincia de Buenos Aires necesariamente deben llevarse a cabo de manera electrónica, a través de la utilización del portal virtual de mención.-

Por esa misma razón, la totalidad de las subastas a realizarse que fueran decretadas por los distintos órganos jurisdiccionales deben publicarse en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA.-

Que por imperativo propio que emerge de la normativa y reglamentación actual, la publicación de cada subasta debe contener la totalidad de los datos y condiciones de venta que fueran establecidas por el Juzgado interviniente que haya ordenado la realización del remate, de modo tal de nutrir a los eventuales postores para resguardar sus derechos como eventuales compradores y de evitar también, eventuales nulidades a las partes intervinientes en el proceso.-

De la conjunción armónica de las consideraciones efectuadas, puede colegirse que necesariamente los compradores para postularse, ofertar y, eventualmente, pujar por cualquier bien cuya subasta haya sido decretada en el ámbito de la Justicia Provincial, debe inexorablemente registrarse adecuadamente y acceder al Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA para participar de los remates ordenados. -

De ello se desprende, que el eventual comprador en la medida de su interés podrá visualizar y nutrirse de la totalidad de las condiciones generales y particulares del remate a realizarse, navegando en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA, ello, en la observancia de que la totalidad de esas condiciones de venta NECESARIAMENTE obran –y resultaran- publicadas en el portal de referencia. -

A mayor abundamiento, debe considerarse que a cada interesado en participar de la subasta de que se trate, le asiste el derecho de consultar las particularidades del caso a través de la vista que pueda tomar del expediente en la mesa de entradas de vuestro Juzgado, o consultando directamente con el suscripto en mi calidad de martillero interviniente.-

Como nota de color, hago saber también a V.S. que en la totalidad de los expedientes judiciales que se me ha designado para llevar adelante los remates ordenados, de modo paralelo siempre me encargué de incrementar la publicidad de cada uno de ellos a través de la publicación de cada subasta en la página web www.espinarawsonyasoc.com.ar. de mi

propiedad.-

De la hermenéutica propia de las consideraciones estipuladas anteriormente, se desprende palmariamente que no asiste razón lógica alguna en la actualidad que imponga la necesidad de introducir en los edictos a publicarse en el Boletín Oficial -en el marco de subastas judiciales-, aquel contenido que se extienda más allá de las condiciones esenciales de la venta decretada, en tanto las particularidades específicas de cada remate ordenado, resultarán de la publicación efectuada de cada subasta en el Portal de la SCBA y, a la vez, dicha información se encontrará también a disposición de cualquier interesado consultando directamente el expediente o con el suscripto en mi calidad de martillero interviniente.-

La posible inviabilidad del planteo formulado a través de la presente, sería atendible en el supuesto de haberse efectuado en el auge del sistema anterior de realización de subastas presenciales, cuando en aquél entonces el edicto publicado en el Boletín Oficial y en los diarios locales era el único medio publicitario del remate ordenado a través del cual los eventuales interesados eran anoticiados de la realización de los mismos.

-

Pero el avance tecnológico en el cual ha incursionado la SCBA a través del sistema electrónico de realización de las subastas judiciales, -y ponderando los excesivos costos que demanda la publicación de los edictos actualmente-, declama la imperiosa necesidad de lograr una merma significativa en los costos de las publicaciones. -

Ergo, los edictos publicados en el Boletín Oficial y, eventualmente, en los diarios locales, deberán contener las condiciones ESENCIALES de venta, pero consignadas lo más escuetas posibles para aminorar los costos de las publicaciones en esos lugares. -

No deberá soslayarse que cuanto más elevado sea el costo de las publicaciones edictales, mayores serán los montos que integrarán la cuenta de gastos que en su oportunidad deba rendirse en el marco de la presente acción una vez que la subasta se haya realizado. -

Con el consiguiente agravante de que la totalidad de esos gastos -cuanto más elevados sean- perjudicarán aún más al ejecutado condenado en costas en estas actuaciones. -

A la vez, sucede que el estado actual de los rodados a subastarse en el marco de las ejecuciones prendarias, genera el hecho de que el precio de venta obtenido NO SEA TAN SIGNIFICATIVO y, consecuentemente, se podría correr el riesgo de que los gastos incurridos en publicaciones edictales TAN EXTENSAS para lograr la realización de la

subasta, sean SUPERIORES a los fondos que eventualmente se OBTENGAN como producto de la realización de la operación de venta. -

La subasta judicial como último remedio, es un proceso que necesariamente debe estar destinado a la recuperación –en la mayor medida posible- del crédito reclamado por el acreedor, por ello, -para evitar incurrir en una colisión de intereses- de algún modo el cumplimiento de las exigencias del código de rito no debe transformarse en una carga con efecto negativo, de modo tal que se corra el riesgo del fracaso del remate o de que se incurra en mayores gastos de los que se puedan obtener como resultado de la realización de la operación.-

Tampoco debe olvidarse que la parte actora reviste le carácter de “administrador de planes de ahorro”, y de ello se desprende, que lo que se pueda obtener como resultado del remate aquí ordenado, luego será insertado por la accionante dentro del grupo de inversores que conformaban el plan de ahorro del cual formaba parte –en su oportunidad- el ejecutado. -

Con lo cual, cuanto menor se obtenga con el producido de la venta, mayor será el perjuicio que se generará al acreedor –e indirectamente a los restantes integrantes del grupo de ahorro- por la disminución que sufra el crédito reclamado. -

Lo que se ha intentado a través del presente, es de algún modo solicitar a V.S. la consideración de las cuestiones vertidas, en el sentido de que en la actualidad surge una imperiosa necesidad de ponderar las cuestiones que implican por un lado el cobro del crédito perseguido, y por el otro, los excesivos gastos que demanda para la parte actora la posibilidad de obtener aunque sea “algo” de lo reclamado, todo ello a los efectos de evitar tornar contraproducente el curso de las presentes actuaciones.

Es que el contrapunto existente entre los gastos que demandan actualmente las publicaciones edictales por un lado, y los exiguos montos a veces obtenidos en las subastas judiciales por el otro, generan indefectiblemente una situación disvaliosa para las partes intervinientes en el proceso totalmente incompatible con el espíritu que surge del contenido de la norma ritual. -

En base a las consideraciones expuestas, correspondería entonces que se ordene publicar los edictos en el Boletín Oficial de la manera más escueta posible y de donde surjan los datos insoslayables del remate decretado a los fines de cumplir con las exigencias legales. -

Por todo lo expuesto SOLICITO:

Se tenga presente lo manifestado, y se ordene publicar los edictos en el Boletín Oficial cuyo contenido sea lo más escueto posible con la exigencia de consignar los datos esenciales de la realización del remate.-

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 24/8/2022 10:19:07

Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) -
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

Presentado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)



240300656030447156

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

Informamos que se procedió a la **APERTURA DE LA**
CUENTA JUDICIAL EN PESOS N°876869/7..... CBU
0140136927509987686973..... y cuyo N° de CUIT es 30- 707216650- 0 .-

Atte.

YDA

S.E.U.O.

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 16/11/2021 11:45:42 a. m.

Firmado por: Yanina Daniela Areco (27294888964) - Organismos Externos
Provinciales (Legajo: 78139-8)

Presentado por: SUC.5099-SAN ISIDRO-BANCO PROVINCIA BS AS
(bcoprovincia5099-sanisidro@bapro.notificaciones)



243100656028502926

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:6309SUFIJO:2017

Fecha del Escrito: 27/2/2023 09:26:39

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 77897142

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA (maria.ugalde@pjba.gov.ar)

Texto con 12 Hojas.

SAN ISIDRO, 27 DE FEBRERO DE 2023 .

Señora DIRECTORA DEL REGISTRO
JUDICIAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS
SECCIONAL SAN ISIDRO
DRA. ADRIANA DELLINO
subastas-si@scba.gov.ar
S...../.....D.

.....Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados
**"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/
EJECUCION PRENDARIA"** (Expediente n° SI-6309-2017), que
tramitan ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial
nro. 14 de San Isidro, a cargo del Dr. Pablo L. GARCIA PAZOS, a fin
de informarle los términos de la subasta electrónica ordenada en autos y
los datos del martillero interviniente:

Mariano M. Espina Rawson, martillero público, colegiado n° 3282 del
Departamento Judicial Mercedes, CUIT 20-13407112-6, Responsable
Inscripto, domicilio electrónico 20134071126@cma.notificaciones,
mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar, celular: 1126943454, con
domicilio procesal constituido en la calle Juan José Díaz N° 1750, de la
localidad de Beccar, Pdo. de San Isidro.

Se transcribe a continuación el auto que ordena la subasta:

-

"San Isidro, 11 de NOVIEMBRE de 2021 .

De conformidad con lo pedido y teniendo en cuenta el estado de las actuaciones y en atención a lo normado por el art. 562 del CPCC (según ley 14.238), Resolución 955/18 y Acuerdo 3604/2012, corresponde ordenar la subasta pedida en los términos y condiciones que a continuación se indican:

I.- Identificación del bien y modalidad de venta: Atento lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 558 inc. 5 del CPCC), **decrétase la venta en pública subasta y al mejor postor del 100 % del rodado** al que se refiere el informe de dominio acompañado a la presentación electrónica del día 8/11/21, cuya titularidad corresponde al ejecutado MANUEL DE JESUS ALVARENGA, CUIT 20-94299310-3. Se trata de un **automotor marca VOLKSWAGEN, modelo SURAN, DOMINIO NTD 532.**

Ello, con la base de \$ 62.800 (50% del capital reclamado en autos), de acuerdo a lo requerido por el acreedor y lo pactado en la cláusula octava del contrato obrante a fs. 23 vta.

Libérase al adquirente, hasta que quede firme la orden de entregar la posesión, de toda deuda que afecte al bien subastado, operándose una subrogación real de los privilegios respectivos que se trasladarán al

precio obtenido (Conf. Cám. Civ. y Com. de San Isidro, Sala I, causa 71.539 del 7/11/96, E.D., revista del 18/3/97).

La subasta se realizará por intermedio del martillero propuesto **MARIANO ESPINA RAWSON**, CUIT 20-13407112-6, quien dentro del tercer día de notificado deberá comparecer en autos y aceptar el cargo respectivo bajo apercibimiento de remoción.

La venta antes referida se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238– y en los artículos 1 y ssgtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

II. Publicidad: A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "BOLETIN COMERCIAL" de Pilar, en la forma establecida por el art. 559 del CPCC.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del rodado a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III. Inscripción de interesados y depósito en garantía: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre del Suscripto (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Si el usuario se presentase a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá –además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA).

IV. Lapso de duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una

duración de diez días hábiles. Su fecha de inicio y de finalización será fijada por el Registro General de Subastas Judiciales, Seccional San Isidro, a cuyo fin se librará oficio por Secretaría con copia del presente proveído.

A partir de la fecha que se fijará como de inicio de la subasta los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA).

Se deja aclarado que si en los últimos diez minutos de la fecha y hora fijados para la finalización de la subasta algún postor realizara una oferta, el plazo de puja se extenderá por diez minutos más, procediéndose en igual forma, sucesivamente, si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran diez minutos sin recibir una nueva (art. 42 del Ac. antes citado).

V. Monto de la Oferta: Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá –al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Dejase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 y 36 del CPCC).-

VI. Comisión del martillero: Se fija en el 8% a cargo del comprador

más el 10% de aporte calculado sobre la misma. La parte adquirente deberá depositarla junto con el saldo de precio.

VII. Resultado del acto y rendición de cuentas: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentada en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

VIII. Acta de adjudicación: A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Sra. Secretaria, una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y la subasta realizada, se fijará una audiencia a celebrarse a partir de los 5 días de aprobada la venta, a la que deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá

domicilio procesal físico dentro del radio asiento del Juzgado a los efectos legales pertinentes, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán efectuarse válidamente todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.

IX. Saldo de precio - posesión: Deberá ser abonado dentro del quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Una vez labrada el acta prevista en el punto anterior y corroborado el pago del saldo de precio, se mandará entregar la posesión de lo subastado.

En esa oportunidad se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se libre la documentación correspondiente para su inscripción, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 8% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales.

X. Postor Remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta,

de los intereses acrecidos y de las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos VII y VIII a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI. Gastos de inscripción: Son a cargo del adquirente.

XII. Hágase saber al martillero y a la parte ejecutante que antes de fijar fecha de subasta deberán encontrarse cumplidos los siguientes requisitos:

1º) Deberá citarse a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendarios -si los hubiere- y deberán acompañarse, antes de la publicación edictal, los oficios debidamente diligenciados;

2º) En relación a los certificados previstos en el artículo 568 del CPCC, para el supuesto de transcurrir desde la fecha de su emisión y hasta la publicación de edictos, más de 15 días corridos respecto del informe de

dominio del rodado y más de 90 días corridos respecto del informe de anotaciones personales de la parte ejecutada, deberán actualizarse y acompañarse en autos en original y en formato papel, antes de la publicación edictal (art. 568 del CPCC). Deberá adjuntarse también un informe de deuda por patentes actualizado, en caso de corresponder.

3º) Hágase saber al martillero que deberá acompañar fotografías del rodado a los fines de complementar la publicidad virtual de la subasta ordenada.

4º) Líbrese mandamiento de secuestro del rodado embargado, el que deberá ser entregado al martillero.

5º) Procédase a la apertura de una cuenta judicial a nombre del Suscripto y como perteneciente a estas actuaciones, a cuyo fin oficiese por Secretaría al Banco Provincia.

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría.

Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas una vez aceptado el cargo por el martillero. Fdo. Pablo L. Garcia Pazos - Juez"

--

"SAN ISIDRO, 28 NOVIEMBRE de 2022

Téngase presente lo expuesto. Déjese constancia en los edictos a librarse que una vez realizada la subasta se procederá a la devolución automática de los importes depositados, mediante transferencia bancaria y sin necesidad de petición, a los postores que no resulten ganadores de la subasta.

Practíquese la publicación edictal en el Boletín Oficial, únicamente, y por el plazo de 2 días. Ello en función de las razones alegadas.

Hágase saber que la posesión será otorgada por el Oficial de Justicia que corresponda y no por el martillero, como se solicita.

Tiénese presente la autorización conferida. Fdo. Pablo L. Garcia Pazos - Juez

--

SAN ISIDRO, 8 FEBRERO de 2023

Téngase presente lo requerido y aclárese que el monto del depósito en garantía (5% de la base) asciende a la suma de \$ 3.140.

Hágaselo saber a las partes y oportunamente comuníquese al Registro de Subastas.

Pablo L. Garcia Pazos - Juez"

"San Isidro, 27 de FEBRERO de 2023 .

Agréguese la documentación acompañada teniéndose por cumplido con lo ordenado en el auto de subasta.

Hágase saber que, de acuerdo a la consulta telefónica efectuada en la fecha con el Registro de Subastas, la misma se llevará a cargo entre los días 21/4/23 al 5/5/23.

En consecuencia, hágase saber a las partes la fecha fijada para la subasta así como el día de visita establecido por el martillero en el escrito en despacho.

Oficiese por Secretaría al Registro de Subastas haciéndole saber la subasta ordenada y los demás autos vinculados a ella, como así también que la audiencia de adjudicación será fijada una vez aprobada la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero.

GU

Pablo L. GARCIA PAZOS

……Saludo a Ud. muy atentamente.

Maria Gabriela Ugalde - Secretaria

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 27/2/2023 09:26:39

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA



232603358001416334

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:6309SUFIJO:2017

Fecha del Escrito: 17/3/2023 13:42:13

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 79203927

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - SAN ISIDRO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA (maria.ugalde@pjba.gov.ar)

Texto con 3 Hojas.

SAN ISIDRO, 17 DE MARZO DE 2023 .

Señora DIRECTORA DEL REGISTRO
JUDICIAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS
SECCIONAL SAN ISIDRO
DRA. ADRIANA DELLINO
subastas-si@scba.gov.ar
S...../.....D.

.....Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados
**"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ ALVARENGA MANUEL DE JESUS S/
EJECUCION PRENDARIA"** (Expediente n° SI-6309-2017), que
tramitan ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial
nro. 14 de San Isidro, a cargo del Dr. Pablo L. GARCIA PAZOS, a fin
de informarle, con relación a la subasta ya comunicada en autos, que se
ha fijado nueva **fecha de inicio del remate para el día 24/05/2023 a las
10:00 hs finalizando el día 08/06/2023 a las 10:00 hs.** y la exhibición
del vehículo a rematarse se realizará de manera presencial en la Playa de
Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen
3636 - Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202 - San Fernando, Pcia. de
Buenos Aires **el día 15/05/2023 de 10:00 hs a 12:00 hs y de 14:00 hs a
16:00 hs.**

Se transcribe a continuación el auto que ordena el presente:

-

SAN ISIDRO, 17 MARZO de 2023

Agréguese la documentación acompañada y téngase presente lo expuesto.

Hágase saber a las partes la nueva fecha fijada para la subasta y los días de exhibición indicados. Oficiese al Registro de Subastas a fin de hacerlo saber.

Déjese constancia que los edictos se firmarán una vez consentida la presente.

Pablo L. Garcia Pazos - Juez"

……Saludo a Ud. muy atentamente.

Maria Gabriela Ugalde - Secretaria

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 17/3/2023 13:42:13

Firmado por: UGALDE Maria Gabriela (27185778695) - SECRETARIO

Presentado por: UGALDE MARIA GABRIELA



233503358001434443

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS