



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESION AB-INTESTATO 125481) S/
INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Expdte. 129534.- (AAP)

Objeto de petición: Decreto de venta.

Rol procesal del peticionante: Heredero.

Escrito electrónico:

Mar del Plata,

Fórmese con el que se provee incidente de liquidación del bien inmueble identificado catastralmente como: Circ. VI, C, Mza. 269-K, Parcela 11, Matricula 11992; Partida 045-196668-5. Póngase nota en los autos principales y comuníquese a la Receptoría General de Expedientes (art. 42 AC. 3397/08 SCBA).

AUTOS Y VISTOS:

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, decretase la venta en pública subasta del 50% del bien inmueble con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. VI, C, Mza. 269-K, Parcela 11, Matricula 11992; Partida 045-196668-5), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librá planilla de desinsaculación de perito a la Cámara Departamental (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la SCBA y Ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00; 458, 492 del CPC), con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal adjuntada como archivo pdf al presente proveído, es decir la suma de \$946.216.-, al contado y al mejor postor..



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Fecho, intímese al martillero designado para que dentro del tercer día de notificado, concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, o bien efectúe una presentación -en formato papel o electrónico- en la que de modo expreso, manifieste tal aceptación, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (arg. arts. 34 inc. 5° ap. "e", 118, 135, 467, 468 y cccts. del CPCC; 228 Ley 10.620; Ac. 3733/2014 y Res. 1827/2012 de la SCBA). Notifíquese (art. 135 del CPCC).

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3% a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III) PROCEDIMIENTO Y MODALIDAD DE VENTA:

III-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento obrante en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y cccts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones, una vez adjuntado el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF" (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y cccts. del CPCC; 15 y cccts. Ley 14828).

Se deja constancia que obra en autos principales -a fs. 97/110, el título de propiedad del bien a subastar (art. 570 del CPC). Notifíquese.

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III-b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Dejase constancia que ante la entrada en vigencia con fecha 03/06/2019 del nuevo "Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad", el oficio dispuesto será confeccionado y comunicado por parte del Actuario y/o funcionario autorizado, ello dentro de los plazos establecidos en la Res. 290/2019 de la SCBA (art. 4° que incorpora como art. 7 bis del Anexo I de la Res. N° 2809/2018), una vez que se acompañe a las presentes el comprobante de pago de la tasa respectiva (art. 34 y 36 del C.P.C.).

III-c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta que en este acto se ordena su apertura (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía se deberá completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la Seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22 Ac. 3604/12 SCBA -según texto Ac. 3731-).

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

III-d) Intímese a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerse los por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

III-e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se **iniciará el día 6 de marzo de 2023, a las 10:00 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **finalizando el día 20 de marzo de 2023 a las 10:00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-). .

III-f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$946.216.-, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de \$47.310,83.

IV) PROCEDIMIENTO POSTERIOR AL CIERRE DEL ACTO DE SUBASTA:

IV.a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC)

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

IV.b) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, **fixase audiencia para el día de 19 de abril de 2023, a las 09:30 horas** a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el pago al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IV.c) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Dejase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

IV.d) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos IV.a y IV.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) ACTIVIDAD DEL MARTILLERO:

1º) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles.

2) Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

3) Cumplido que sea con lo ordenado, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

VII) Surgiendo del informe de dominio adjunto como archivo pdf al tramite electrónico de fecha 14-7-2022, que el bien objeto de la presente subasta se encuentra afectado a bien de familia, que el inmueble en cuestión se encontraría desocupado y que una de sus beneficiarias -la Sra. Beatriz Leticia Arranz- ha fallecido, deberán expedirse ambos herederos respecto a la mentada inscripción como recaudo previo a cualquier trámite de la subasta dispuesta



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



precedentemente (art. 34 del C.P.C.C.).

VIII) Se deja constancia que lo informado por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires -ARBA- (*ver trámite electrónico de fecha 8-7-2022*), no corresponde al bien objeto de autos.

IX) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

27171802194@notificaciones.scba.gov.ar y

23282049899@notificaciones.scba.gov.ar

receptoria-mp@jusbuenosaires.gov.ar

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 06/10/2022 14:42:18 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ



227500490021455302

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Pagar

Datos del partido-partida 045-196668-5

Valuación Fiscal: \$ 2.838.650

Planta: EDIFICADO

Nomenclatura: C: 6 SE: C CH: 269 QT: FR:
MZ: 269 K PA: 11 SUBP:

Superficie: 231 m2

Superficie Edificada: 224 m2

Valuación Terreno: \$ 679.407,00

Valuación Edilicia: \$ 1.686.135,00

Medios de Pago

☐ Efectivo☐ Pago Electrónico☐ Tarjeta de Crédito**Importante:** Si desea abonar su deuda en cuotas puede hacerlo ingresando en Planes de Pagos.

Obligación	Cuota	Estado	Vencimiento original	Importe original	Índice	Importe actualizado*	Total a pagar**	\$
LIQUIDACION TOTAL				\$ 46.685,60		\$ 60.690,30	\$ 60.955,90	
LIQUIDACION AÑOS ANTERIORES		Vencida		\$ 14.930,10		\$ 24.165,00	\$ 24.527,40	
MINIPLAN		Vencida		\$ 25.404,40		\$ 30.174,20	\$ 30.626,80	

ARBA**AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

VENCER		Vencer		6.351,10		\$ 6.351,10	5.801,70
2022	5	A Vencer	12/10/2022	\$ 6.351,10	1,000	\$ 6.351,10	\$ 5.801,70
TOTAL							

(*) Para periodos anteriores al 31/12/2012, de corresponder, el importe actualizado incluye recargos

(**) En el caso de corresponder, incluye Fondo Educativo 1,5% Ley 13.850

Continuar



Suscripción a la Boleta Electrónica Medios de Pago



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/
INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Expte. 129534.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita nuevas fechas .

Rol procesal del peticionante: Martillero.

ESCRITO ELECTRONICO (233900490021959030)

Mar del Plata,

I) En atención a lo manifestado por el Martillero interviniente, habiendo transcurrido la fecha prevista por auto del 06/10/2022 para el inicio del acto de subasta, se da curso a su petición.

III) En consecuencia, el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 8 de mayo de 2023, a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 22 de mayo de 2023 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

Por otra parte, se modifica la fecha dispuesta a los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijándose audiencia para el día de 22 de junio de 2023, a las 09:30 horas .

II) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.

III) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y cdttes. del CPC).

27171802194@notificaciones.scba.gov.ar

23282049899@notificaciones.scba.gov.ar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



20327922301@cma.notificaciones

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 28/03/2023 13:12:09 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Domicilio Electrónico: 20327922301@cma.notificaciones



237400490021963424

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Datos del Expediente

Carátula: GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/ INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Fecha inicio: 05/10/2022

Nº de Receptoría: MP - 34565 - 2022

Nº de Expediente: 129534

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/04/2023 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior: 11/04/2023 9:09:06 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Despachado en ESCRITO ELECTRONICO (233800490022006483)

Fecha de Libramiento: 11/04/2023 09:09:07

Fecha de Notificación: 14/04/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 11/04/2023 09:09:05 - AMALFI Heber Daniel - JUEZ

Notificado por AMALFI HEBER DANIEL

Observación SE FIJA DÍA DE VISITA. MANDAMIENTO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (231700490022003664)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/ INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Expte. 129534.- (AAP)

Objeto de petición: Propone día de visita.

El procesal del peticionante: Martillero.

ESCRITO ELECTRONICO (231700490022003664)

Mar del Plata,

I) Autorízase al peticionario a exhibir el bien a subastarse el día 26 de abril de 2023 de 10 a 12 hs., a cuyo fin librese mandamiento. Se deja expresa constancia que el Oficial interviniente se encuentra facultado para allanar domicilio y requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública a tales efectos (arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216. Título II - De las diligencias - Capítulo V - De los Mandamientos - del Ac. 3397/08 de la S.C.B.A.).

A los fines indicados, librese oficio a la Seccional de Policía correspondiente.

II) Hágase saber a los ocupantes del inmueble el día de visita designado, como asimismo que deberán permitir el acceso al inmueble que se pretende subastar, tanto a la martillera como a los interesados en la adquisición del bien, bajo apercibimiento de considerarse desobediencia a una orden judicial (art. 239 del Cód. Penal). Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del C.P.C.C.).

III) Notifíquese automáticamente el presente proveído, en los términos del Acuerdo 4039 de la SCBA (Ac. 4013 y modif. de la SCBA Reglamento para la notificación electrónica, art.135 y edttes. del CPC).

27171802194@notificaciones.scba.gov.ar

23282049899@notificaciones.scba.gov.ar

20327922301@cma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



AMALFI Heber Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Mar del Plata, de Abril de 2023

A la Secretaria del Registro de Subastas

Departamento Judicial de Mar del Plata

S-----/-----D

Tengo el honor de dirigirme a Usted en los autos caratulados "GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/ INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE) , exte. n°129534, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial Nro 1, Secretaría Unica del Departamento Judicial de Mar del Plata, a fin de enviar en documento pdf scaneado, Edicto.

Asimismo, se hace saber que la oportunidad en que debe efectivizarse el pago de la comisión del martillero interviniente, con más los aportes de ley surge del punto IV-a, tercer párrafo del decreto de venta (*"...Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el deposito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), a lo que se adiciona el IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC)...*).

Sin mas saludo a Usted muy atentamente.

REFERENCIAS:

3000 - 2170 - 2023 - "GEMIN, ÁNGEL HÉCTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/
INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE) RODADO (EXPDTE.97407
-COMUNICA SUBASTA

Fecha del Escrito: 18/04/2023 13:14:26

Firmado por: RAGO Graciana Marta (27220079177) - SECRETARIO

Presentado por: RAGO Graciana Marta



241303356001455195

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA
Carátula: GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESION AB-INTESTATO 125481) - C/ DOMICILIO
Número de causa: 129534
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 29/11/2022
Alta o Disponibilidad: 25/11/2022 13:26:57
Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/11/2022 13:26:57
Firmado por: AMALFI Heber Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Ramiro Ezequiel AMIGO. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida



Mandamientos

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

XIII

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

órgano:

Concertación de fecha con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO 1

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro: 2257

Hora Juzgado/Tribunal:

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION

Firmas Carátula del expediente: GEMIN ANGEL HECTOR S/ SUCESION AB-INTESTATO\EXPTE. N° 125481

Copias para NO En fs.

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE: Y/O HABILITACION DE NO SI DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado: Constituido: NO Bajo responsabilidad SI

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de ALMAFUERTE N° 4329 de esta ciudad de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble y proceda a obtener las fotografías respectivas.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : Mar del Plata 6 de octubre de 2022... Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ..., en la Sección Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). AMALFI Heber Daniel JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia: se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: AMIGO RAMIRO EZEQUIEL; DAL MOLIN MELISA NANCY

En la ciudad de _____ a los _____
días del mes de _____ del año _____

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 40Q8HV



Mar del Plata, dos (2) de Diciembre de 2022
a las 09:20h en el lugar de Os Ariz y

Amigo Ramiro

223-5369297

Mar del Plata, cinco (5) de Diciembre de 2022
a las 11:20h en el lugar

Amigo Ramiro

223-5369297

Juz. Civil y Com. N.º 1
Expte N.º 129534



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Mar del Plata cinco 15/ de Diciembre de 2022 -
siendo los 11:30hs, en cumplimiento a lo
ordenado en autos en desahogo del Almofofo
N.º 4328, en compañía de los autores
don Amigo Ramiro Ezequiel y Darl
Nolín Melles Nancy, da de más espelo
el Sr. Dn. Palkin Dn. 18346651, esposo
de Gabriela Ferrin, quien le fue
el acceso a los autores para que
pueda sacar fotografías, le hizo entrega
de un duplicado del presente y manifiesta que
la propiedad es de su hijo Germán Angel Palkin
quien falleció hace cinco años y desde su muerte
el inmueble se encuentra deshabitado. No
sirve para más doy por finalizado el
acto. firmando los autores para const
cia -

Darl Nolin -

Amigo
Ramiro

MARÍA SILVINA GARCÍA
UÑER
Oficina de Mandamientos y Notificaciones
Depto. Judicial Mar del Plata



Datos del Expediente

Carátula: GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/ INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

Fecha Inicio: 05/10/2022

Nº de Receptoría: MP - 34565 - 2022

Nº de Expediente: 129534

Estado: En Letra

Paseo procesales:

Fecha: 17/11/2022 - **Trámite:** PERITO - RTA. DEL ULPIANO - (FIRMADO)

Anterior: 17/11/2022 9:14:00 - **PERITO - RTA. DEL ULPIANO** Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 17/11/2022 09:13:59

Firmado por: KRUK Santiago Enrique (20284542100) - AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE APELACIÓN

Nro. Presentación Electrónica: 73577768

Presentado por: KRUK Santiago Enrique

Martillero

Texto del Proveedor

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MAR DEL PLATA, 17-11-2022

COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS

Acuerdo Nº 2728. S.C.J.

Fuero: Civil y Comercial

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº1

Comunico a V.S. que :

En la audiencia del día 17/11/22 Acta Nº 3221 resultó

desinsaculado para intervenir en la causa 34565/22

GEMIN ANGEL HECTOR (SUCESSION AB-INTESTATO 125481) S/ INCIDENTE (EXCEPTO LOS TIPIFICADOS EXPRESAMENTE)

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE LA LEY 24.522)

el profesional cuyos datos se consignan a continuación :

Apellido y Nombres : AMIGO RAMIRO EZEQUIEL

Documento : DNI : 32.792.230

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : AV. INDEPENDENCIA 871 - (7600)MAR DEL PLATA

Tel. Legal : 0223 475-1637

Correo Elec. : ramiro.rodriguezamigo@gmail.com

Domicilio Elec. : 20327922301@oma.notificaciones

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



KRUK Santiago Enrique (20284542100)
AUXILIAR LETRADO DE CÁMARA DE
APELACIÓN

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

