



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: REGPUBL

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: REGISTRO PUBLICO

Dolores - Juzgado de Paz de Gral. Madariaga

Justicia de PAZ

<< Volver Desconectarse

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprimir ^

Datos del Expediente

Carátula: MUNICIPALIDAD DE GRAL. JUAN MADARIAGA C/ ECOPLATA SA S/ APREMIO

Fecha inicio: 05/09/2018

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: JPGM - 24862

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/02/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior

14/02/2022 11:08:33 - SUBASTA - ORDENA

Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

Código de Acceso Registro Electrónico 7CD9C4AD

Domic. Electrónico no cargado como parte 20117006345@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico de la Causa 20172226281@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20308324134@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico de la Causa 20276169557@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 14/02/2022 14:23:25

Fecha de Notificación 15/02/2022 00:00:00

Fecha y Hora Registro 14/02/2022 11:08:46

Funcionario Firmante 14/02/2022 11:08:26 - RODRIGUEZ Pablo Fabian - JUEZ

Notificado por JPGMADARIAGA\mguidoni

Número Registro Electrónico 74

Observación DOMINIO IOO-713 Y HQS-180

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por RODRIGUEZ PABLO FABIAN

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (238200159000674164)

Trámite Despachado MARTILLERO - PROPONE (238200159000674164)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

EXpte Nº JPGM-24862 -

MUNICIPALIDAD DE GRAL. JUAN MADARIAGA C/ ECOPLATA SA S/ APREMIO -

Gral J. Madariaga, 14 de Febrero de 2022.-

AUTOS Y VISTOS: Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs 227/232), trabado el embargo en el registro respectivo (conf. informe en presentación electrónica de fecha 11/11/2021) notificado al afectado en los términos del art. 133 del CPCC y encontrándose satisfechos algunos de los recaudos establecidos por el art. 558 del CPCC, a saber: certificado de dominio, gravámenes y de anotaciones personales adjuntados en la presentación electrónica de fecha denunciada arriba y a fin de evitar el vencimiento de los mismos, corresponde acceder a lo solicitado., conforme lo dispuesto por las Acordadas Nros. 3604/2012 y anexo; 307/2018; Resoluciones Nros.955/2018, 2129/15 de la SCBA; lo dispuesto por los arts. 558 y ccs. del CPCC y ley 12.962, con citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedores prendarios --si los hubiere--, decretese la venta en subasta electrónica del 100% de los automotores embargados a saber: **LOTE 1: 1) automotor marca IVECO, MODELO 170E22 RSU tipo Chasis con cabina, Motor Marca Iveco, Numero de Motor F4AE0681D*6014505*, chasis marca Iveco,**

Numero de Chasis 8ATA1NFH09X066701 Modelo año 2008 DOMINIO HQS-180y 2) LOTE 2 automotor Marca IVECO, Modelo 170E22RSU Tipo Chasis con cabina, Motor marca Iveco, Numero de Motor F4AE0681D*6020758*, Chasis Marca Iveco, Numero de Chasis *8ATA1NFH0AX069740* modelo año 2010, DOMINIO IOO-713 conforme surge de los certificado de dominio adjuntado con fecha 11 de noviembre de 2021 y detallado en el mandamiento de secuestro obrante a fs 271/278 por intermedio del martillero **DANIEL FLORENCIO MANGANIELLO** propuesto en el pto. I del escrito MARTILLERO - PROPONE (238200159000674164) conforme artículo 15 y ccdtes de la ley 13.406, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación -mediante cédula electronica (conf. arg. art. 1, segundo párrafo, del citado Reglamento para la notificación por medios electrónicos), bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64 ley 10.973).-

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" durante el plazo de 10 (diez) días conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de 10 (diez) minutos si en sus últimos 3 (tres) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión, todo ello de conformidad con lo normado por los arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3604/2012.

Cuenta judicial: Procédase -por secretaria- a las aperturas de cuentas bancarias en el Banco Provincia, Sucursal General Juan Madariaga, a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3° párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA).-

Cumplido que sea con la aceptación de cargo, y como primera medida, el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "b" ap. 5° de la Ley 10.973 (Conf. art. 34 inc. 5° ap. "b" del C.P.C.C.). Asimismo, propondrá fecha de realización de la subasta y comunicará al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta.

Publicidad de la subasta: El martillero deberá publicar edictos por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El Mensajero de la Costa de General Juan Madariaga" - con una anticipación de diez días hábiles a la fecha de la subasta, debiendo acompañarse la correspondiente publicación antes del quinto día de la fecha fijada para la realización del bien- (art. 559, 560, 574, 575 y ccs. del CPCC), debiendo constar en los mismos los recaudos contenidos en el artículo 575 del rito. Además el edicto deberá indicar las deudas que registra el bien con Arba e infracciones de tránsito y consignarse el número de cuenta judicial que se abrirá según lo ordenado.

Publíquense idénticos datos que los indicados en los edictos antes ordenados, en el sitio web habilitado por la Suprema Corte Provincial: "<http://subastas.scba.gov.ar/>" con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles al comienzo de la subasta judicial electrónica, conjuntamente con fotografías del bien (art.4 Ac. 3.604/12).-

Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la misma deberá ineludiblemente en forma previa a su realización, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello deberá ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562, 575 y ccs. del CPCC, arts. 21 a 24, Ac. 3604/12).

Compra en comisión: El usuario que pretenda intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582, CPCC; art. 21 de la Ac. 3604/2012).

La comisión del martillero: se fija en 8% a cargo del comprador, más el 10% en concepto de aportes previsionales, e IVA en caso de corresponder según la situación tributaria del profesional (art. 54 inc. "b" de la Ley 10973 modificado por ley 14085).-

Base de la subasta: De acuerdo con lo previsto por el art. 558 del Código Procesal el bien se subastará sin base, con un precio de reserva que se establece en la suma de **PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000) POR CADA LOTE** (art.562 6° párrafo del CPCC, art.32 Ac. 3604/12).-

Depósito en garantía: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como "postor" en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta a nombre de este expediente que se establece en el 5% del monto de la base -en este caso del precio de reserva establecido ut supra-, y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562, 4° párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12).

La exención del depósito en garantía resultará viable, resolución judicial mediante, en la medida que el ejecutante (registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular) la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del comprobante de pago del depósito (art. 34 del CPCC y art.

22 Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores mediante oficio a confeccionarse en el Juzgado -por secretaria-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2° párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12).

Celebración del acto: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos referidos, fecha y hora de inicio de la puja (a cargo del martillero interviniente), hasta el momento del cierre de la misma, se estará a lo previsto por los arts. 575 del rito y arts. 2, 3, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 del Anexo I, Ac. 3604/12.

Resultado del remate: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acta de subasta

y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada (art. 36 de la Acordada 3604). En el mismo plazo el martillero deberá efectuar la rendición de cuentas documentada de su gestión, bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC).

A su vez, en el mismo lapso de tiempo, la Seccional de RGSJ interviniente (Dolores), deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos-secretos-de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los

depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC, art. 37 Anexo I Ac. 3604/12).

Seña: Quien resulte adquiriente, deberá depositar el 20% del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 581 y 585 CPCC). Esta suma se adicionará al depósito del 5% ya aludido (depósito en garantía). Dichos importes, deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604.

Déjese establecido que corren a cargo del comprador los gastos que irrogue la inscripción del bien, así como los impuestos o cargas posteriores a la toma de posesión, siendo los anteriores soportados con el precio de venta (arts. 1908,2582 inc. c) y ccts. C.C.C.N).

Acta de adjudicación: Dentro del plazo de 5 (cinco) días de aprobada la rendición de cuentas, se fijará una audiencia ante el Actuario a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la

misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y asimismo electrónico, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art.133 CPCC (art. 38 Ac. 3604/12).-

Prohibición de cesión de acta de adjudicación: Déjase expresamente establecido que no se admitirá la cesión del "acta de adjudicación" respectiva (arg. art.34 inc. 5° del rito; Resolución N° 2129/15 y Anexo ap. IV, XVI).-

Saldo de precio: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación, el postor deberá pagar el saldo de precio, depositando su importe en la cuenta de autos (art. 581 CPCC).-

Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -a fin de evitar el fracaso de la subasta al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12).

Título de propiedad: Intímase al ejecutado para que dentro del término de 3 (tres) días de notificada, proceda a acompañar en autos los títulos de propiedades de los automotores a subastarse; bajo apercibimiento -en caso de incumplimiento- de obtenerse un segundo testimonio a su costa (art. 570 del CPCC).-

Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y fijada fecha de subasta y mediante oficio electrónico -por secretaría-. Finalmente, se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto. Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. REGISTRESE (art 9 Acuerdo N° 3975 S.C.B.A.) . NOTIFIQUESE.-

Previo a la notificación del presente decreto, hágase saber a la parte ejecutada que deberá manifestar si el bien embargado se encuentran afectado a anteriores embargos o prendas, bajo apercibimiento de lo dispuesto por los art. 44 y 45 del Dec-ley 15.348 (ley 12.962). Asimismo, el ejecutante deberá actualizar el informe de dominio, y deuda de impuestos del automotor cuya realización se pretende (arg. art.558 inc. 4° del rito) .-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RODRIGUEZ Pablo Fabian
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir ^](#)