

## OFICIO

San Martín, 16 de Febrero de 2023.-

**REGISTRO GENERAL**

**DE SUBASTAS JUDICIALES**

**MARCELA.MANZANO@PJBA.GOV.AR**

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 10 del Departamento Judicial de San Martín en los autos caratulados **"PLAN ROMBO DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SILVERO LIS CAROLINA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA" Expte. Interno Nº: 64877 - Receptoría Causa: SM-10082-2017**, en trámite por antes este Juzgado y en el cual se ha ordenado el siguiente auto de subasta: *"Gral. San Martín, 14 de Mayo de 2021....De conformidad con lo pedido, lo que surge de las constancias de autos, encontrándose cumplidos los requisitos exigidos por el art. 558 del CPCC, procédase a la venta en pública **subasta electrónica** de acuerdo a lo previsto en el art.562 del CPCC -Según Ley 14.238 y en los arts.1 y ssgtes. del Ac.3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario del rodado **Marca: Renault, Modelo: (1) Clio Mio 5P Confort 2015, Tipo: Sedan 5 puertas, Marca Motor: Renault, Número Motor: D4FG728Q208601, Marca Chasis: Renault, Número Chasis: 8A1BB2U01FL793075, Modelo Año: 2015, con Dominio OYW 192 (100%), por intermedio del martillero designado Sr. Mariano Manuel Espina Rawson (hijo), que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado de la Infrascripta, y quien previa aceptación del cargo dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5º; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). Comisión 10% a cargo de cada parte, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional, a cargo del comprador, seña 10%, base fijada en el importe del capital reclamado en la demanda de autos, ascendiendo dicha base a la de **PESOS CIENTO VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA y NUEVE CON 44/100 (\$ 129.559,44.-)**. Conforme lo pactado en el contrato prendario.-***

*Comuníquese a los Jueces embargantes e inhibientes y acreedores prendatarios si los hubiere.-*

*Una vez citados los jueces embargantes y los acreedores prendarios en los términos ordenados supra, el martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-*

**PUBLICIDAD:** *deberán publicarse, con al menos DIEZ días de antelación al acto de subasta, edicto por dos días en el Boletín Judicial y en el portal respectivo dentro de la página de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires*

*(www.scba.gov.ar) de acuerdo a lo prescripto por los arts. 3, 4 y 5 del Anexo I del Acuerdo 3604, autorizándose la publicación de fotografías del automotor.-*

*En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % de la base (arts. 560; 575 " in fine " CPCC).-*

***No será admitida la compra en comisión ni cesión de boleto.-***

*El martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts.565, 566, 568, 569, 574, 575, 576, 576, 580 y conc. del CPCC).-*

*Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-*

*Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en **concepto de garantía (\$ 6.477,97.-)** (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-*

*Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).-*

*Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-*

*Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.-*

*Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art.22,3er.párrafo, Ac.3604/12; Res.SCBA.2069/12).-*

*Firme la presente, comuníquese por Secretaría en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).... Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA (art.288 del C.C.C.N.)".-*

Se informa: Cuenta Judicial en Pesos N° 5100-27-8730411 y cuyo CBU N° 0140138327510087304111.-

**Otro auto reza:** "Gral. San Martín, 16 de Febrero de 2023... Teniendo en cuenta la argumentación formulada por el Perito Martillero designado en autos en el apartado II de la presentación a despacho, modifíquese el valor fijado en concepto de garantía - (5 %) sobre la base de subasta- hasta alcanzar la suma de PESOS SEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 (\$ 6.500.-) (art. 562 del CPCC), ello con el fin último de que su redondeo facilite la puja en la subasta y su cálculo. **NOTIFIQUESE...** Firmado Digitalmente por ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M. Acuerdo 3886/2018 SCBA (art.288 del C.C.C.N.)".-

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.,

**FIRMADO DIGITALMENTE POR  
ELIANA L. PERTICONE- SECRETARIA  
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 10 S.M.  
ACUERDO 3886/2018 SCBA (ART. 288 C.C.C.N.)**

PERTICONE Eliana Livia  
SECRETARIO

**"PLAN ROMBO DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ SILVERO LIS CAROLINA Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA"**

Receptoría-causa: **SM-10082-2017**

Expte.Interno N°: **64877**

Gral. San Martín, 29 de Marzo de 2023.-

**Proveyendo el escrito titulado MARTILLERO presentado por MARTILLERO RAWSON, de fecha 16/03/2023 13:27:53 p. m:**

I,II y III -Agréguese y tiénese presente lo manifestado.-

IV.- Conforme lo dispuesto por el artículo 38 del Acuerdo 3604, cítese al Martillero interviniente y a la adjudicataria a los fines del labrado del acta correspondiente, a la cual la adjudicataria deberá presentarse munida del formulario de inscripción a la presente subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización, a la audiencia que se señala para el día **15 del mes de Junio de 2023 a las 12:00**

hs. NOTIFIQUESE. remitiendo copia digital de la presente, conforme art. 11 Ac. 3845/17, incorporado por el art.1 del Acuerdo 3991/20 de la SCBA a:20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta.-

Hágase saber al ejecutado y al acreedor que podrán participar de la audiencia fijada supra.-

V.-Agréguese y téngase presente.

**Proveyendo el oficio electrónico recibido por parte del R.S.J., Seccional San Martín, en fecha 22/03/2023 13:16:56 p. m:**

Por recibido. En virtud de lo requerido por el Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, amplíase el auto de subasta electrónica dictado en autos en el siguiente sentido:

**1) Hágase saber la audiencia de adjudicación señalada en el día de la fecha (15 de Junio de 2023, 12:00 hs.).-**

**2) "Déjese sin efecto lo dispuesto en el párrafo III respecto de la seña, aclarándose que el adjudicatario deberá comparecer al acta de adjudicación munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía -el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 10% del mismo en concepto de comisión del martillero con mas el 10% de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo I de la Acordada 3604)".**

**3) Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 40 Acuerdo 3604/12 SCBA).**

En consecuencia, aprobada que sea la operación de compraventa, se procederá a la devolución de los fondos a los oferentes que hayan realizado reserva de postura.

**4) Una vez realizada la audiencia de adjudicación en autos, se le dará al adjudicatario por satisfecho el saldo de precio de la compra efectuada, y se le otorgará la posesión del bien adquirido.-**

**5) Los gastos de inscripción del bien se encuentran a cargo del adquirente en subasta.-**

**6) Los impuestos (incluidas patentes), tasas y contribuciones que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador, Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Notifíquese.-**

**7) Las infracciones de tránsito y/o multas que correspondan al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador,**

*acto que no podrá superar los tres meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.*  
Líbrese oficio al Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín, comunicándole la ampliación dispuesta supra.-

Firmado Digitalmente por  
ELINA MERCEDES FERNANDEZ- Juez  
Juzgado Civil y Comercial n° 10 S.M.  
Acuerdo 3886/2018 SCBA (art.288 del C.C.C.N.)

FERNANDEZ Elina Mercedes  
JUEZA

---