

**Datos del Expediente**

Carátula: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193

Fecha inicio: 09/11/2011

N° de Receptoría: MP - 28166 - 2011

N° de Expediente: MP - 28166 - 2011

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 31/10/2022 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - ( FIRMADO )

Anterior: 31/10/2022 14:55:23 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20066123295@cce.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte 27143940689@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 31/10/2022 14:55:23

Fecha de Notificación 01/11/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 31/10/2022 14:55:22 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Notificado por BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

Observación DECRETA SUBASTA ELECTRONICA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234400492021525344)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193.-

Expte. N° MP-28166-2011.- (MO)

Peticionario: CPN Jewkes. -

Motivo: se decreta subasta. -

ESCRITO ELECTRONICO (234400492021525344)

En virtud de lo ordenado en el artículo 5 del Acuerdo 955/18 de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires, en tanto dispone que las subastas a realizar con posterioridad al 1 de octubre de 2018 deberán adecuarse a la modalidad electrónica, aún cuando el auto que la disponga sea anterior, corresponde adecuar las condiciones de la subasta ya ordenada a dicho sistema (arts. 34 inc. 5; 162 y cedes. del CPCCBA.; Anexo 2 del Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

1.- Atento lo precedentemente expuesto, **materialícese la venta pública mediante subasta electrónica** (562 del CPCCBA; Ac. 3604/2012 S.C.B.A.), al contado y al mayor oferente del **3,30 %** (diferencia del total asignado a Isaac Rawicki luego de la separación de bienes de su cónyuge Cecilia Reznic, conforme con los asientos A-8 y A-24 del informe de dominio agregado en fecha 17/10/2022) del bien inmueble integrante del activo falencial, en el estado en que se encuentra y con todo lo adherido y plantado (Catastro Nro. 142.296/00-03 del Pdo. de Gral. Pueyrredón), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior.

En cuanto a la determinación de la base de subasta, es dable aclarar que sin perjuicio de que el artículo 208 de la ley concursal dispone la enajenación sin base, la posibilidad de aplicación supletoria de las normas del artículo 205 de dicho cuerpo normativo o la regulación local, permite concretar una tasación o fijar la base en las dos terceras partes de la valuación fiscal (art. 566 del CPCC; v. Morello y otros, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VIII, págs. 546).

En ese sentido y dada la importancia de los inmuebles, en consideración a que las dos terceras partes de su valuación fiscal (v. presentación electrónica del 02/05/2022) no alcanza al monto de la tasación que se ha presentado en autos (US\$ 172.000 -v. pedido del tercero del 14/06/2022-), a los fines de proceder a la liquidación del activo de manera que se ajuste a su precio real, logre satisfacer en mayor grado a los acreedores concurrentes y cubrir con los gastos del proceso, corresponde fijar la base de la subasta en la cantidad de **\$ 916.674** (teniendo en consideración la cotización del dólar estadounidense tipo vendedor del día de la fecha del Banco de la Nación Argentina US\$ 1= \$ 161,50, por lo cual el 3,30% del bien corresponde respecto de la tasación a US\$ 5.676 x \$ 161,50= \$ 885.569,52).

La venta se instrumentará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.)

La subasta en cuestión será llevada a cabo por intermedio de la enajenadora interviniente en los autos "Rawicki Isaac S/Concurso Preventivo Hoy su Quiebra" (Expte. N° A3-635), martillera Lidia Graciela Bibbó -ver providencia del día 19/08/2022 de los autos citados- (art. 261 de la L.C.yQ.).

**2.-Publicidad.**

Publiquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por cinco (5) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surge del mandamiento cumplido y agregado el día 24/05/2022 y las condiciones indicadas en el apartado cuarto (art. 562 del C.P.C.C.B.A.; 208 y 278 de la ley 24.522).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados digitalmente por Secretaría y remitidos al Boletín Oficial y al domicilio electrónico de la martillera, en el caso del que se ordena al diario La Capital.

Déjese constancia que dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaría a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 37, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Procédase por secretaría a través de libramiento de oficio vía electrónica, a la apertura de una cuenta judicial a nombre de las presentes actuaciones. Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo, a sus efectos.

### 3.-Constatación. Fotografías.

Dispóngase la constatación del estado físico del inmueble que se encuentran en posesión de la sindicatura, la cual no debe resultar superior a los 60 días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes interiores o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida publicidad.

4.- El segundo testimonio inscripto de la escritura traslativa de dominio del inmueble a realizar en autos obra glosado a fs. 70/75 del presente incidente, en tanto que a fs. 49/66 se encuentra agregada la copia certificada del Reglamento de Copropiedad y Administración del Consorcio correspondiente atento encontrarse el bien sujeto a propiedad horizontal (arts. 570 del CPCCBA, art. 2038 del CCCN, arts. 23, 28 de la ley 17801).

5.- En cuanto a las condiciones de participación en la subasta, serán las siguientes:

a.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A.

b.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 45.834 (art. 562 del C.P.C.C.).

c.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 5 %, a lo que deberá adicionársele el 10 %, sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales y el IVA en caso de corresponder, todo a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

d.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº 1182 (R) Fº 3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.").

e.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. e y cedes. del CCCN).

f.- Se prohíbe la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excm. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, 1693 R, Fº 809/810).

g.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA y 21 del Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

h.- Encontrándose el inmueble sometido a la propiedad horizontal, aclárese que, teniendo en cuenta que la S.C.B.A. se ha pronunciado por el carácter propter rem de las expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro

s/Ejecución Hipotecaria"), el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las devengadas aún antes de su adquisición y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 2685 y conc. del C.C.; art. 17 Ley 13.512; art. 568 del C.P.C.; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio e/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). Consígnese tal circunstancia en los edictos a publicarse, indicándose también el importe correspondiente a las expensas del último mes informadas en la presentación del 12/9/2022 (art. 575 y codtes del CPCCBA).

5.- Hágase saber a la Sindicatura que previo al proyecto de distribución de los fondos que se obtengan de la venta precedentemente ordenada, deberá intimarse a los entes estatales a fin que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta efectuada, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excmo. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir la nomenclatura catastral del inmueble a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenérselos por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC, arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 263, 944, 946 y 949 del CCyC, arts. 218, 240 y ss. de la Ley 24.522).

A su vez, cítese al Consorcio para que en el término de diez (10) días se presente en autos a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse. Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenérselo por renunciado a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135, inc. 5, del CPCCBA, arts. 868, 873 y 919 del CCCN).

La liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 16/02/1999) dado que respecto de los anteriores deberán haber transitado la vía verficatoria pertinente (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y concdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso falencial (art. 36 y concdtes. de la LCyQ).

6.- No se procede a la citación de acreedores embargantes, inhibientes e hipotecarios en virtud de la atracción prevista por el art. 132 de la L.C.yQ. y la obligación que le asiste a los mismos de hacer valer sus derechos por la vía verficatoria pertinente (arts. 89, 125, 126, 200 y concdtes. de la ley 24.522).

7.- Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble)

**REGISTRESE.**

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193

Fecha inicio: 09/11/2011

Nº de Receptoría: MP - 28166 - 2011

Nº de Expediente: MP - 28166 - 2011

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/11/2022 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 02/11/2022 13:17:22 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito: 02/11/2022 13:17:22

Firmado por: Luciana Medici (27259656554) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

Nro. Presentación Electrónica: 72635284

Observación: APERTURA CUENTA NRO. 888488/5

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: Luciana Medici (27259656554@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tipo de cuenta: Depósitos Judiciales Pesos Nro de cuenta: 888488/5 Sucursal: 6102 Denominación: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N  
3 Documento: Juzgados 61020000003  
CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0  
CBU01404238-27610288848857

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Luciana Medici (27259656554)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44311)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193

Fecha inicio: 09/11/2011

Nº de Receptoría: MP - 28166 - 2011

Nº de Expediente: MP - 28166 - 2011

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/02/2023 - Trámite: OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - COMUNICACIÓN AL RPI - ( FIRMADO )

Anterior: 23/02/2023 8:12:15 - OFICIO INFORME EMBARGO DOMINIO MATRICULADO - COMUNICACIÓN AL RPI Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 23/02/2023 08:12:03

Fecha de Notificación 23/02/2023 08:12:03

Funcionario Firmante 23/02/2023 08:12:14 - ELENO VENTIMIGLIA Emanuel Antonio - AUXILIAR LETRADO

Notificado por ELENO VENTIMIGLIA EMANUEL ANTONIO

Observación OFICIO AL RPI

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES  
Ministerio de Hacienda y Finanzas  
Registro de la Propiedad

Número y Fecha de entrada

**765-FR**

**OFICIO JUDICIAL DE INFORME DE DOMINIO  
INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL**

Tipo de trámite: 6 - Simple

Número de Timbrado: RPBA - Timbrado

Tasa especial por servicios registrales Ley 10.295 y sus modif.: 3 - Beneficio de litigar sin gastos

AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

S / D.-

Yo el agrado de dirigirme a Ud. en carácter de AUXILIAR LETRADO o quien haga sus veces a cargo del JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA. del Departamento Judicial de MAR DEL PLATA, en los autos caratulados "RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193" Nro. de Expto. MP- 28166-2011, a fin de solicitarle tenga a bien Informar la situación dominial del siguiente inmueble:

**INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**

Partido: GENERAL PUEYRREDÓN (045) Matrícula: 142296/00-03 U.F./U.C.: 03

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Cir.: I Sec.: C Chac. -Quinta: - Fracción: - Mza.: 172 Parc.: 14-D Subpar.: 00-03

**DESIGNACIÓN SEGÚN S / Plano**

lote RPBA - Nomenclatura Catastral Lote (L) de la manzana RPBA - Nomenc Catastral Manzana (Mz)

**TITULARES DE DOMINIO**

RAWICKI ISAAC

Auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente: "III. Librese por Secretaría nueva comunicación al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines de requerirle un informe de dominio actualizado del bien a subastar (arts. 34 inc 5 del CPCCBA; 278 de la ley 24.522). Funcionario Firmante: 17/02/2023 13:26:47 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ."

Saludo a Ud. con atenta consideración.

**OBSERVACIONES DEL SOLICITANTE:**

Se solicita informe sobre el poligono 00-03, sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

[REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES](mailto:REGPROPIEDAD-PUBLICIDAD@RPBA.NOTIFICACIONES)

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELENO VENTIMIGLIA Emanuel Antonio  
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193

Fecha inicio: 09/11/2011

N° de Receptoría: MP - 28166 - 2011

N° de Expediente: MP - 28166 - 2011

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 03/03/2023 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior: 03/03/2023 13:11:48 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20066123295@cce.notificaciones

Domicilio Electrónico de la Causa 20066123295@CCE.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 03/03/2023 13:11:49

Fecha de Notificación 07/03/2023 00:00:00

Funcionario Firmante 03/03/2023 13:11:47 - BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego - JUEZ

Notificado por BENVENUTO VIGNOLA LUIS DIEGO

Observación FECHAS DE SUBASTA ELECTRONICA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (252000492021859674)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193 Expte. Nro. MP-28166-2011 (MO)

Funcionario: Mart. Bibbo.

Motivo: propone fechas.

ESCRITO ELECTRONICO (252000492021859674)

I.- Téngase presentes las fotografías del inmueble acompañadas por la martillera, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado tercero del decreto de subasta.

En virtud de ello y sin perjuicio del informe de dominio requerido el 23 de febrero de 2023, se aprueba la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día 05/05/2023, a partir de las 10:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes (finaliza el 19/05/2023 a las 10:00 hs.), y sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y códtes. de l reglamento citado).

II.- Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días 27 y 28 de abril de 2023 de 10 a 11hs.

Notifíquese con carácter de urgente a los ocupantes del inmueble, quienes que deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas en los días y horas de visita denunciados (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA). Confecciónese por Secretaría la cédula de estilo.

Cumplida la notificación precedentemente ordenada, librese mandamiento de posesión en carácter de urgente y con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA), al solo efecto de que la martillera Lidia Graciela Bibbo proceda a exhibir el inmueble sito en calle Moreno 2193 de esta ciudad los días 27 y 28 de abril de 2023 de 10 a 11hs, procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber a la martillera interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCC), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

III.- Los ejemplares de edictos serán confeccionados digitalmente por Secretaría y remitidos al Boletín Oficial y al domicilio electrónico de la martillera interviniente, en el caso del que se ordenó al diario La Capital.

Dichas publicaciones se ordenan sin previo pago de tasas, aranceles u otros gastos (art. 273 inciso 8 de la ley 24.522).

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaría a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: [www.juzciv3mdp.com.ar](http://www.juzciv3mdp.com.ar) ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica").

IV.- Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas, la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble.

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

V.- Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día 21/06/2023, a las 12:00 hs., a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta judicial abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 888488/5, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU 01404238 27610288848857.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9; 11; 22; 24; 38 y ccdtes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccdtes. del C.P.C.C.).

*Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-*

**REFERENCIAS:**

%07qèQ45x(?7Š

238100492021880831

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 3 - MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: SANTIAGO Veronica Mabel  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA LIQUIDACION MORENO 2193  
 Número de causa: MP-28166-2011  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 06/05/2022  
 Alta o Disponibilidad: 6/5/2022 08:37:23  
 Firmado y Notificado por: BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/05/2022 08:37:23  
 Firmado por: JORGE JEWKES. --- Certificado Correcto.  
 BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego. --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida



**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

órgano: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°3 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MAR DEL PLATA

XVI  
Concertación de fecha autorizado con

Juzgado Interviniente: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°3 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MAR DEL PLATA

Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 2241- 1° PISO- MAR DEL PLATA

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°3 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE MAR DEL PLATA

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE POSESION

Firmas Carátula del expediente: RAWICKI ISAAC S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA (EXCEPTO VERIFICACION) LIQUIDACION MORENO 2193, expte. 28166

Copias para traslado NO En ---- fs. ----

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de ISAAC RAWICKI sito en calle MORENO 2193 (ACTUALMENTE SIN NÚMRACION) ESQUINA CALLE ENTRE RIOS de Mar del Plata (se acompaña fotografía del lugar) y procederá a poner en posesión del 3,29% de dicho

inmueble al CP JORGE JEWKES (DNI 6612329). El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 26 de abril de 2022. Teniendo en cuenta que el día 21/04/2022 se desinsaculó en los obrados principales como nuevo síndico al CPN JORGE JEWKES, quien aceptó el cargo mediante escrito electrónico de idéntica fecha, a los fines de poner a éste en posesión del inmueble a subastar en el presente proceso, librese el mandamiento correspondiente. Requierase al órgano concursal para que dentro del término de cinco días, proceda a instar el diligenciamiento del mandamiento precedentemente ordenado (art. 217, 274 de la ley 24522).\ FIRMADO: \DR. LUIS DIEGO BENVENUTO VIGNOLA. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.\ Mar del Plata, 4 de abril de 2022. Téngase presente lo manifestado y atento lo peticionado, adjúntese la fotografía allegada en formato pdf con el escrito en proveimiento, a la diligencia de posesión ordenada el día 26/04/2022 (art. 274 de la ley 24522).\ FIRMADO: \DR. LUIS DIEGO BENVENUTO VIGNOLA. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL.\ Facultades del Oficial de Justicia: Las de práctica. Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: CP Jorge Jewkes.- En la ciudad de Mar del Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de mayo del año 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: C9UD6D



246500492020936667

23/05/2022 - 10:00 hs Ew Wpa  
*[Handwritten signature]*



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

MAR DEL PLATA ..... 23 ..... DE Mayo ..... DE 2022 .....

SIENDO LAS ..... 12:00 ..... ME CONSTITUI

EL DOMICILIO SITO EN LA CALLE Moreno 2103 (según Foto pro C.2)

DONDE Sr. Luis de la Puente dijo ser empleado del lugar (No Exige DNI), a nombre de "Fru-tical Touca S.R.L." A QUIEN ENTREGO

DUPLICADO DEL MANDAMIENTO.

ACTO SEGUIDO, PROCEDO A PONER EN POSESIÓN al Sr. Lope Jenkins del 3.2 Pto de Dicho Inmueble, (DNI 6.617.329).

RECIBE DE CONFORMIDAD Y CONSTITUYE DOMICILIO EN CALLE

N. Wro 38 Pto - 1º A

DE ESTA CIUDAD NO SIENDO PARA MÁS DOY POR FINALIZADO EL ACTO, FIRMANDO EL AUTORIZADO POR ANTE MI, PARA CONSTANCIA. (AC 3397 E INST. DE LA SCJBA).

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO  
UJER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Dep. Judicial de Mar del Plata

