

#### Datos del Expediente

Carátula: CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 20/06/1995 N° de Receptoría: A - 3485 - 0 N° de Expediente: 43417

Estado: En Letra

#### Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2021 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior: 02/11/2021 12:48:54 - PROVEIDOSiguiente

#### Referencias

Cargo del Firmante MAGISTRADO SUPLENTE

Domic. Electrónico no cargado como parte 20105286636@cce.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte 27136164126@cma.notificaciones

Fecha de Libramiento: 02/11/2021 12:48:56

Fecha de Notificación 05/11/2021 00:00:00

Funcionario Firmante 02/11/2021 12:48:53 - MENDEZ Carlos Ubaldo - MAGISTRADO SUPLENTE

Notificado por MENDEZ CARLOS UBALDO

Observación DECRETO DE SUBASTA ELECTRONICA

#### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos caratulados: "CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA"

Lxpte N°: 43417

Objeto: Subasta

Peticionario: Síndico

Mar del Plata, de Noviembre de 2021.

#### AUTOS Y VISTOS:

Atento las nuevas disposiciones que rigen el acto de venta judicial (Res. 955/18) SCBA) y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y ss. del Código de Rito (Texto Ley 14.238) y Ac. 3604/12 decretase la subasta pública y electrónica del bien perteneciente a la fallida, en los siguientes términos.

#### 1. Identificación del bien:

El inmueble a subastar se encuentra ubicado en la calle Nápoles Nro. 5481 de esta ciudad y se identifica con la nomenclatura catastral: Circ. VI., Manzana 58 t, Parcela 4-c, Matricula Nro. 170.118, con intervención de la martillera designada en autos.

#### 2. De la subasta: monto y lapso

La referida venta se llevará adelante mediante la modalidad de Subasta Electrónica, de acuerdo a lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los arts. 1 y ss. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario.

El acto de subasta, cuya base asciende a la suma de Pesos Trescientos sesenta mil ciento treinta y cinco (\$ 360.135.-) tendrá una duración de diez (10) días hábiles y el día a señalarse con relación al inicio y finalización de la subasta electrónica, será la fecha y horario que oportunamente proponga el martillero interviniente en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, fecha que deberá ser aceptada por el Juzgado, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (cfme. arg. arts. 566 y 575 CPCC, art. 3, 26 in fine, 30/35 Ac. 3604/2012 SCBA). A los fines del acta de adjudicación respectiva, la fecha de la audiencia será a los diez días hábiles desde el cierre de la puja virtual (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).

Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de puja numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos-, ser igual a la base aquí establecida (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

Déjese establecido que queda prohibida la cesión o transferencia del boleto del boleto de compraventa y de la posesión por quien resulte adquirente en la puja (arts. 34 y 36 del CPCC).

#### 3. Condiciones de venta:

La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones devengados hasta la fecha en que tome posesión el adquirente o en defecto de ello, hasta el vencimiento del plazo conferido por el tribunal para la concreción de dicho trámite.

En el supuesto de tratarse de una unidad sujeta al derecho real de propiedad horizontal, el comprador responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aún las anteriores a la posesión, debiendo depositar el 100% del importe consignado en el edicto -que reflejará las correspondientes al último certificado agregado en la causa- con antelación a la escrituración o inscripción del bien a su nombre, en tanto condición de éstos trámites. Las devengadas con posterioridad a la fecha indicada en el edicto y hasta la toma de posesión del bien, deberán ser arregladas entre el consorcio y el adquirente en sede extrajudicial

y, en su caso, en un nuevo reclamo judicial (doct. SCBA Ac. 65.168 sent. del 13/7/1999; doct. Cámara Civil y Comercial Mar del Plata, sala I, causa 129.210 int. del 27/6/2004).

#### Condiciones de ocupación:

Se hace constar que el inmueble objeto de remate, será subastado en el estado de ocupación que surge del mandamiento de constatación agregado y que fuera diligenciado el día 14/10/2021.

Con el acta labrada en esa oportunidad se acredita que el inmueble se halla OCUPADO por Carolina García, Luis Avalos y Flavio Fernández.

#### **4. Martillero:**

La subasta se hará efectiva por intermedio de la martillera designada Susana Beatriz MERCERE -Reg. N° 2605- (cfme. argts. arts. 135 inc 5°, 467, 468 CPCC, Ac. 3604).

Asimismo se señala que habiéndose fijado en el presente el lapso de celebración de la subasta judicial, la martillera deberá dar acatar la normativa del art. 26 del Anexo I de la Ac. 3604/12, proveyendo a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Departamental competente los datos indicado en el art. 3 del referido Reglamento, debiendo en aquel acto acreditar por medio legal fehaciente su designación para la intervención en la ejecución forzada del bien objeto de autos, y el cumplimiento de la publicación de edictos de los arts. 559 y 574 del CPCC, con una antelación mínima de diez días hábiles al plazo dispuesto en el art. 4 del mencionado Anexo.

Ocurrido ello, la Seccional interviniente publicará la información correspondiente a la subasta en el portal de acuerdo a la normativa de los arts. 3 y 4 del Reglamento (cfme. arg. arts. 25/27, 36 y 38 Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA).

Se hace constar que con anterioridad a la publicación edictal, (en las ejecuciones individuales y en las colectivas cuando corresponda) deberán encontrarse agregados en autos:

a) los oficios debidamente diligenciados por ante los tribunales embargantes e inhibientes y la citación a los acreedores hipotecarios -si los hubiere-, a cuyo fin, según corresponda se deja ordenado:

1) librar oficio para comunicar a los jueces embargantes y/o inhibientes que informan los certificados glosados en autos, solicitando a las dependencias requeridas el arbitrio de las medidas conducentes para informar a este Juzgado respecto de dicha diligencia;

2) librar cédula de citación al/los acreedor/es hipotecario/s que resulta/n de los aludidos certificados para que dentro del plazo de ley comparezcan a hacer valer sus derechos (art. 569 del CPCC),

b) en su caso y para rectificar el monto de la base de la subasta, el certificado de valuación fiscal correspondiente al año en curso,

c) el título de propiedad a cuyo fin se intima al deudor -en caso de no haberse agregado al expediente-, para que dentro del tercer día de notificado del presente proveído, lo acompañe, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en cuyo caso, sin previa petición, déjese ordenado el oficio pertinente (cfme. arg. arts. 34 inc. 5, 569, 570, 816 CPCC y 308 del CCCN).

d) Asimismo el auxiliar es quien deba fijar fecha y horario de visitas al inmueble a subastar -la que deberá ser informada en el expediente-, a cuyo efecto deberá tener en cuenta que deberán ser señaladas con una antelación no menor a 3 días hábiles del inicio de la puja (cfme. arg. Ac. 3604, Anexo I, Capítulo I, art. 3).

#### **5. Publicidad de la subasta:**

##### Publicidad edictal:

Cumplidos los recaudos de rigor correspondientes al proceso (apertura de cuenta, agregado del título y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, diligenciamiento de mandamiento de constatación, acompañados los certificados previstos en el art. 568 CPCC, inscripción de subasta virtual en el Registro de la Propiedad), publíquense edictos por el término de 5 días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata, con las condiciones y formalidades dispuestas en los arts. 574 y 575 del Código Adjetivo, 5 y Ac. 3604 SCBA).

Hágase constar en los edictos la fecha y la hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera designada, datos de la cuenta judicial abierta a nombre de autos, importe de la reserva, fecha y horario de visita, fecha de suscripción del acta de adjudicación y la descripción del inmueble a subastar. Hágase saber que deberá informarse al RGSJ 10 días hábiles antes del inicio del acto de remate, el contenido de los edictos conforme manda el art. 559 del Código de Rito y art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.

##### Publicidad virtual:

Asimismo, publíquese la subasta en el sitio oficial web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires ([www.scba.gov.ar/Portal](http://www.scba.gov.ar/Portal) de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de 10 días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la misma. A través de esa publicidad se dará a conocer el contenido del edicto ordenado, conjuntamente con las fotografías del inmueble dando cuenta de su estado de conservación (cfme. arg. art. 3, 4, 38 y ceds. Ac 3604/12 SCBA).

En atención a las restricciones vigentes producto de la emergencia sanitaria, si resulta necesario se autoriza que la exhibición del bien se cumpla por medios virtuales a cuyo fin deberá la martillera, adoptar las medidas conducentes, suministrando al juzgado el enlace web, con la anticipación suficiente para su aprobación e incorporación en los edictos y publicidad en el sitio de subastas electrónicas (arts. 34, 36 del CPCBA).

#### **6. Participación en la subasta.**

##### Inscripción:

Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda con una antelación mínima de 3 días hábiles al inicio de la puja.

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (cfme. arg. arts. 562, 582, 921 CPCC, arts. 6/24 Ac. 3604/12 SCBA).

#### **7. Depósito en garantía:**

Luego de su inscripción en el Registro, el interesado deberá efectivizar en la cuenta judicial un depósito en garantía de oferta de un monto que será equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada -en el sub lite esto representa el equivalente a pesos dieciocho mil seis con setenta y cinco centavos (\$ 18.006,75.-), al menos 3 días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica.

A tal efecto se abrirá a la orden del juzgado y como perteneciente a estos autos una cuenta judicial, a cuyos fines librese oficio de estilo al Banco Provincia de Buenos Aires - Sucursal Tribunales (cfme. arg. arts. 562 4º párr., 575 CPCC, arts. 22 1º y 2º párr. y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA). Una vez obtenida, procédase a su difusión por el Portal ya mencionado.

#### **8. Reintegro del depósito:**

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, el importe correspondiente -previa remisión por parte del RGSJ de las actas que se acompañaran a posteriori del cese de la puja, en las que se informe de todos aquellos que habiéndose acreditado para participar en la subasta, no resultaron adjudicatarios, los códigos de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada y CBU, así como también deberán denunciar su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL o Clave de Identificación "CDI" y necesiten efectuar la apertura de una cuenta bancaria, operar en el sistema financiero o adquirir bienes registrables (art. 2 de la Resol. SCBA 1116/10) e informe del martillero acerca de los postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos-, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se devolverá el depósito-, y tampoco a aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelto solo si así lo solicitan (cfme. arg. arts. 562, 4º párr., 585 2do. párrafo CPCC, art. 39, Ac. 3604/12).

Los fondos de quienes no resulten adjudicatarios -que deberán ser devueltos- no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (cfme. arg. art. 562 CPCC) con excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura en el supuesto en que existiera postor remiso (cfme. arg. arts. 585 Código de Rito, art. 40 Ac. 36904/12 SCBA).

#### **9. Etapa posterior a la subasta:**

Dentro del plazo de tres días de finalizado el acto de la subasta, la martillera deberá presentar un acta en doble ejemplar en la que informe el resultado del remate, con los datos del vencedor, código del referido postor y monto de adjudicación, como así también nómina de los restantes postores -con código de postor respectivos-, con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos, como así también deberá rendir cuenta de sus gastos.

En el mismo plazo la Seccional del RGSJ deberá remitir el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta e indicar cuales de los mismos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta, así como fops comprobantes de pago de depósitos en garantía a fin de proceder a su devolución y poder evaluar las hipótesis en relación al postor remiso. (cfme. arg. arts. 585 CPCC, art. 37 Ac., 3604/12 SCBA).

Determinado el ganador, el mismo será notificado en la dirección del correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en el panel de usuario del portal.

#### **10. Acta de adjudicación:**

A fin de labrar el acta de adjudicación, se hace saber que la fecha de la audiencia se realizará de modo presencial o telemática en función de las condiciones imperantes y así será decidido por este Juzgado, será determinada con posterioridad a que la martillera proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (art. 34 inc. 5to. ap. "b" y 36 del CPCC).

De la misma participarán el adjudicatario-comprador, debiendo aportar toda la documentación relativa a la inscripción, depósitos, constancia de código de postor y que permitan individualizarlo en la subasta electrónica. En el mismo acto constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes. Podrán participar también las partes si así lo consideran.

Asimismo el adjudicatario deberá acreditar el depósito correspondiente al 30% del precio de compra en concepto de seña -la que será integrada con el depósito del 5% oportunamente efectuado en concepto de garantía- (conf. arg. arts. 1059 CCCN y art. 575 CPCC). Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien realizó la oferta precedente, si hubiera pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

#### **11. Postor remiso:**

En caso de incumplimiento del pago de precio por parte de adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso y perderá todos los importes depositados, siendo responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por

ese motivo. En consecuencia se deberá adjudicar el bien subastado -con el fin último de evitar que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes debiéndose estar para ello a las alternativas previstas dentro del marco legal de aplicación.

Para ello, aquél postor que hubiese realizado la segunda mayor oferta será llamado a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al 95% de la primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos precedentes a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. Caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta (cfme. arg. art. 585 CPCC, arts. 21, 40 Ac 3604/12 SCBA).

#### 12. Saldo de precio. Entrega de posesión:

Dentro de los cinco días de dictado el auto en el que se da por aprobado el remate, el comprador deberá depositar el saldo de precio de subasta que corresponde, al contado o por transferencia electrónica a la cuenta judicial abierta en autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Además deberá depositar la suma equivalente al 5% sobre el valor de venta por comisión, el 10% en concepto de aportes previsionales y el 1,5% a los fines de garantizar el pago del impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la ley 23.905.

Fecho, se ordenará entregar la posesión de lo subastado y la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura respectiva y se inscriba el inmueble a su nombre. Dicha indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración, pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

#### 13. Gastos de inscripción o escrituración:

El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art. 581 CPCC o designar escribano. En ambos casos los gastos son a su cargo.

Comuníquese la subasta ordenada mediante nota electrónica de estilo, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA. Librense por Secretaría y como medida para mejor proveer, oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art. 232 del CPCC.

Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría, en carácter de consulta interna, hasta tanto se realice la subasta. **Regístrese. Notifíquese.**

CARLOS UBALDO MENDEZ

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MENDEZ Carlos Ubaldo  
MAGISTRADO SUPLENTE

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** REPETTO MARÍA EUGENIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA  
**Número de causa:** 43417  
**Tipo de notificación:** MARTILLERO - PROPUESTO / SE PROVEE  
**Destinatarios:** SUBASTAS-MP@JUSBUENOSAIRE.GOV.AR, marcela.melba@pjba.gov.ar,  
20105286636@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 17/02/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 16/2/2023 11:32:52  
**Firmado y Notificado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/02/2023 11:32:50  
**Firmado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA.-

EXPEDIENTE N° 43417.-

PARTE SOLICITANTE: MARTILLERO

SOLICITAN: PROPONE FECHAS

MLC

Tiéndose presente las fechas de subastas propuestas:

DIA Y HORA DEL INICIO DE LA PUJA VIRTUAL: miércoles 26 de abril de 2023 a las 12 hs.

DIA Y HORA DE CIERRE DE LA PUJA VIRTUAL: jueves 11 de mayo de 2023 a las 12 hs.

DIA Y HORA DE ACTA DE ADJUDICACION: lunes 29 de mayo de 2023 a las 11 hs.-

DIA Y HORA DE VISITAS AL INMUEBLE: lunes 17 de abril de 2023 de 11 a 12 hs.

Hágase saber a los ocupantes a efecto que permitan el acceso del peticionario y/o posibles interesados, bajo apercibimiento. NOTIFIQUESE.-(art 135 del C.P.C.C. y 239 del C.P.)

Tréguese por Secretaría los respectivos edictos para su publicación respecto al inmueble en cuestión cuya NC es: Inscripción de dominio: Partido 45, Matricula 170118 ; Nomenclatura Catastral: Cir: 6, Sec: H, Chac-Quinta: 58, Mza: 58 - T, Parc: 4 - C.

Librese mandamiento de posesión a los fines de la realización de la subasta, y siempre que fuere estrictamente necesario, con facultades de allanamiento, (Ac. 3397), solicitar el auxilio de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública, a cuyo fin librense oficios de estilo.-

Póngase de manifiesto que en uso de las facultades conferidas en el art 274 de la LCQ se deberá actualizar la base de venta conforme el valor impuesto al acto del 2023, esto es \$718.934.-.

Comuníquese la subasta ordenada mediante nota electrónica de estilo, al Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA. Notifíquese (argto. art. 135 del CPCC), a cuyo fin remítase copia digital del presente al domicilio electrónico del organismo mencionado (art. 10 y 13 del Reglamento para la notificación por medios electrónicos, Ac. 4039/21 SCBA).


Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata en el día y hora que indica el sistema informático, conforme Acuerdo 3975/20 SCBA.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 17SQ8H



NP 413

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** REPETTO MARÍA EUGENIA  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA  
**Número de causa:** 43417  
**Tipo de notificación:** AGREGUESE Y TENGASE PRESENTE  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, 20105286636@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 14/03/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 13/3/2023 13:08:33  
**Firmado y Notificado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/03/2023 13:08:32  
**Firmado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Juzgado Civil y Comercial n° 5 Secretaría Unica

Autos caratulados: "CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA"

Expte n°: 43417

Objeto: Agrega. Solicita

Peticionario: Martillera

mlc

-----  
Agréguese la documental adjunta, téngase presente y en consecuencia hágase saber en los edictos a publicarse que el bien saldrá a la venta con una base de \$913.838 conforme valuación fiscal tenida a la vista (art. 274, 278 y ccds de la LCyQ y art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.).

A sus efectos cúmplase con la comunicación al Registro de Subastas Judiciales a cuyo fin remítase copia digital del presente al domicilio electrónica respectivo. (arts 274, 278 LCQ)

Proveído con habilitación de días y horas inhábiles. (art 153 del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata en el día y hora que indica el sistema informático, conforme acuerdo 3975/20 SCBA.-


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 6LM610







**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA  
**Número de causa:** 43417  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar; 20105286636@cce.notificaciones  
**Fecha Notificación:** 31/03/2023  
**Alta o Disponibilidad:** 30/3/2023 12:45:18  
**Firmado y Notificado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/03/2023 12:45:18  
**Firmado por:** MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Juzgado Civil y Comercial n° 5 Secretaría Unica

Autos caratulados: "CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA"

Expte n°: 43417

Objeto: Agrega oficio

Peticionario: Registro de Subastas Judiciales

mlc

-----  
Por recibido. Habida cuenta lo solicitado, se hace constar que el interesado deberá efectivizar en la cuenta judicial un depósito en garantía de oferta de un monto que será equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada, lo que asciende a la suma de pesos cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y uno con 90/100 (\$ 45.691,90.-), al menos 3 días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica.

Notifíquese (argto. art. 135 del CPCC), a cuyo fin remítase copia digital del presente al domicilio electrónico del organismo requirente (arts. 10 y 13 del Reglamento para la notificación por medios electrónicos, Ac. 4039/21 SCBA).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata en el día y hora que indica el sistema informático, conforme Acuerdo 3975/20 SCBA.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QX1238





Datos del Expediente

Carátula: CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 20/06/1995 N° de Receptoría: A - 3485 - 0 N° de Expediente: 43417

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/04/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRÓNICO (OBS: MARTILLERA ACEPTA CARGO - ADJUNTA BONO LEY 11.229 - QUEDA A LA ESPERA-) - ( FIRMADO )

Anterior 19/04/2021 12:06:03 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Bono Mart. Mercere.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 19/04/2021 12:06:03 p. m.

Firmado por Susana Beatriz MERCERE (27136164126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2605)

Nru. Presentación Electrónica 42379843

Observación del Profesional MARTILLERA ACEPTA CARGO - ADJUNTA BONO LEY 11.229 - QUEDA A LA ESPERA.-

Presentado por Susana Beatriz MERCERE (27136164126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERA ACEPTA CARGO - ADJUNTA BONO LEY 11.229 - QUEDA A LA ESPERA.-**

Señor Juez:

**MERCERE SUSANA BEATRIZ**, en su carácter de Martillero desinsaculada, Reg. N° 2605, Monotributista, Afiliada Caja Previsión Ley 7014 N° 22.292, CUIT N° 27-13616412-6, con domicilio electrónico 27136164126@cma.notificaciones, domicilio procesal constituido en calle Balcarce N° 4099, de M.d.P., en autos caratulados: "**CLAUSEL ALBA B. S/ CONC. PREV. HOY S/ QUIEBRA**", Expte. N° 43.417, de trámite por ante el Juzg. Civ. y Com. N° 5, Sec. Unica, Depto. Judicial M.d.P., a V.S. me presento respetuosamente y digo:

1.- Por medio del presente, vengo a **Aceptar el Cargo de Martillera** en legal tiempo y de manera electrónica, con firma digital; conforme lo ordenado por V.S. el día 23/03/21 y autorizado por la legislación vigente.

2.- Adjunto el **Bono obligatorio Serie C N° 334792**, correspondiente a la Ley 11.229, art. 38°, inc. "C".-

3.- Encontrándose **pendientes de realización**, varios pasos procesales **previos a la ejecución de la subasta**; como ser los indicados por V.S. los días 24/02/21 y 17/03/21; es que **quedo a la espera** entonces del efectivo **cumplimiento de los mismos**, para poder avanzar así con mi cometido.-

Tener presente lo expuesto y proveer de conformidad que,

**SERA JUSTICIA.-**

**SUSANA BEATRIZ MERCERE**

Martillero y Corredor Público

Reg. 2605 - Depto. Jud. M.d.P.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Susana Beatriz MERCERE (27136164126)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2605)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



OFICINA DE MANDAMIENTOS  
Y NOTIFICACIONES

5 OCT 2021

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - MAR DEL PLATA  
 Carátula: CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA  
 Número de causa: 43417  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
 Fecha Notificación: 04/10/2021  
 Alta o Disponibilidad: 4/10/2021 13:48:11  
 Firmado y Notificado: MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 04/10/2021 13:48:10  
 Firmado por: ROBERTO EMILIO LOPEZ. --- Certificado Correcto.  
 MENDEZ Carlos Ubaldo. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
 BUENOS AIRES  
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano:  
 fecha con  
 autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 5  
 Día Mes Año Dirección: ALTE. BROWN 2241  
 Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL 5  
 Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAción  
 Carátula del expediente: \ CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO  
 PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA \ EXPTE. 43.417  
 Firmas Copias para SI / NO En ----- fs.

Supuestos de  
 excepción (Art. 172 -  
 Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
 Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO  
 DIA Y HORA  
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)  
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO  
 Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO  
 Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de la fallida sito en el Lote de terreno baldío ubicado en la calle Napoles 5481 de Mar del Plata (Matricula de inscripción 170.118 , Partido: 045- General Pueyrredón , Nomenclatura catastral: C: VI.S: H Ch: -- Qta: -- F: M: 58-t P: 4 ), propiedad de la fallida CLAUSEL ALBA (L.C. N°5.298.273) y procederá a CONSTATAR el estado de ocupación del inmueble , debiendo indicar el Oficial de Justicia si aparecen signos de encontrarse ocupado por personas y/o sus bienes aunque nadie conteste a sus llamados , o si por el contrario el mismo denota estado de abandono , por así haberse ordenado en autos \ CLAUSEL ALBA BEATRIZ S/ QUIEBRA \ expte. 43.417, JCyC5 Dptal.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente : \ Mar del Plata, 24 de Febrero de 2021. Atento al estado de autos y conforme a lo dispuesto por el art. 568 del C.P.C.C., a fin de preparar la subasta del inmueble de autos, primeramente

requiérase condiciones de dominio que surgen del certificado respectivo. Asimismo líbrese mandamiento de estilo, con el fin de proceder a constatar el estado de ocupación del inmueble en cuestión (arts. 34, 36, 565, 557 y 568 del C.P.C.C.).-(...) CARLOS UBALDO MENDEZ.JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE.JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5.-

Otro que dice : \ Mar del Plata, 24 de Septiembre de 2021. A lo solicitado, a los fines de constatar el estado de ocupación del inmueble denunciado, líbrese mandamiento de estilo debiendo el Sr. Oficial de Justicia interviniente indicar si aparecen signos de encontrarse ocupado por personas y/o sus bienes aunque nadie conteste a sus llamados, o si por el contrario el mismo denota estado de abandono. Con su resultado se proveerá a las demás facultades solicitadas según corresponda. (arts 274, 278 LCyQ).CARLOS UBALDO MENDEZ.JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE.JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°5.-

Facultades del Oficial de Justicia : De Ley

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: CPN ROBERTO EMILIO LOPEZ , y/o el CPN Juan Rodrigo Tellechea, y/o la CPN Jimena Tellechea y/o la CPN Marta A. Marzano y/o la Srta. María Silvina Romanessi y/o Sr. Cristian D. Marcos y/o la Dra. Xoana A. Arrate y/o CPN Facundo Dominguez Marzano y/ Srta. Agustina Caruso .-

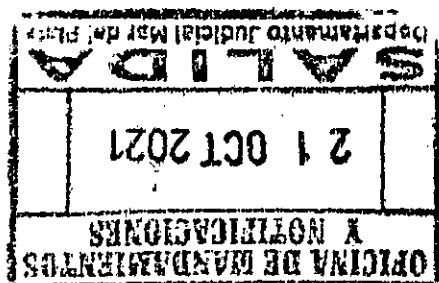
En la ciudad de Mar del Plata , a los 28 días del mes de Septiembre del año 2021


Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QL7590



EN MAR DEL PLATA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2021, SIENDO LAS DIEZ HORAS, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO DE CALLE NAPOLES 5481, SIENDO ATENDIDO POR UNA PERSONA DE LA CASA A QUIEN IMPUNGO DE MI COMETIDO HACERME ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR AL PRESENTE A LO QUE MANIFESTO LLAMARSE CAROLINA GARCIA, DNI 35410211, OCUPA EL INMUEBLE EN COMPANIA DE SU MARIDO LUIS AVALOS Y SU HERMANO FLAVIO FERNANDEZ, EN CONTRA DE LA CUIDADO DE LA VIVIENDA, LA CUAL ES PRESTADA POR UN FAMILIAR DEL QUE NO DA NOMBRES, NO EXHIBIENDO DOCUMENTOS ALGUNA - NO SIENDO PARA MAS, DI POR FINALIZADO EL ACTO-



  
Pablo Antonio Ujier  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

**Datos del Expediente**

Carátula: CLAUSEL ALBA B S/ CONCURSO PREVENTIVO HOY S/ QUIEBRA

Fecha inicio: 20/06/1995 N° de Receptoría: A - 3485 - 0 N° de Expediente: 43417

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 05/11/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 05/11/2021 8:53:54 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 05/11/2021 08:53:54

Firmado por Cristina Marcela Vergara (27365796853) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 415170)

Nro. Presentación Electrónica 53044562

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por SUC.6102-APERTURA CUENTA-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6102-aperturas@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Estimados:

informamos apertura de cuenta judicial en posos

027-875998/6

CBU 01404238 27610287599862

cordialmente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Cristina Marcela Vergara (27365796853)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 415170)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

