

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA
 Fecha inicio: 27/03/2014 N° de Receptoría: QL - 7900 - 2014 N° de Expediente: 32839

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 17/08/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 17/08/2021 14:49:48 - **DESPACHO SIMPLE** Siguiente**Referencias**

Funcionario Firmante 17/08/2021 14:49:47 - CELERIER Claudia Noemi - JUEZ

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (246900598015518780)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA Exp. N° 32839

MB

Quilmes, de Agosto de 2021.-

I. Adecuación: Atento lo solicitado y teniendo en cuenta que las subastas judiciales por medios electrónicos procuran la efectiva difusión de la información relevante a fin de lograr el aumento de los participantes, la transparencia y seguridad en su tramitación, aventando las problemáticas derivadas de la realización presencial de aquella, dispongo como medida para mejor proveer, que la subasta ordenada, se efectúe según lo dispuesto por el art.562 del CPCC (según Ley 14.238), Ac. 3604/12 y Res 2235 SCBA del 7/10/2015 (art. 36 inc.2 CPCC).

II. Designación de Martillero: Estese al ya designado en autos

El martillero deberá proceder a cargar fotos de los bienes, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.-

Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

III. Publicidad: la publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas:

a) Registro de la Propiedad Automotor: Comuníquese -via oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del Automotor a subastarse (art. 34 inc. 5° CPCC).

b) Edictos: Estese a lo proveído en el auto de subasta

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).

c) Publicidad Virtual: una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acto de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).

IV. Título de propiedad: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (doctr. art.570 CPCC.).

V. El Acto de Subasta: tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

VI. Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.

El precio de reserva conforme lo sugerido por el martillero y aceptado por el acreedor se establece en el monto de \$200,000.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

[Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts. 21 a 24 Ac. 3604/12 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art. 36 del Ac. 3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).

VII. Audiencia de Adjudicación: Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac. 3604/12 SCBA).

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASC. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

VIII. Depósito en garantía: Se fija para el presente caso un depósito en garantía de PESOS DIEZ MIL (\$10,000) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta Nro. De. Cuenta: Nro. 594.578/0 y su CBU 0140027427508759457801., CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0 (art. 562 del CPC).

Se hace saber que el depósito en garantía integra a la seña

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párr. in fine y 2º párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).

IX. Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, se fija en el 10 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art. 38 Ac. 3604/12.

Hágase saber que la retribución del martillero ha quedado determinada en el auto de subasta

Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 54, 69 y 71 ley 10.973).

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben ser abonados (art. 71 ley 10.973).

X. Saldo del precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

XI. Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: Los gastos son a cargo del adquirente. Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por patentes -en la medida de lo aquí ordenado- a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

XIII. Datos de los automotores a subastar: VOLSKWAGEN GOL COUNTRY 1.6 dominio JUF526 Modelo 2011.

XIV. Previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: a) Hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPCC). b) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Automotor; c) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría.

Firmado Digitalmente por

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CELERIER Claudia Noemi
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/03/2014

N° de Receptoría: QL - 7900 - 2014

N° de Expediente: 32839

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 29/08/2018 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - Foja: 121

Anterior 29/08/2018 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA

EXP. N° 32839. HM

121

Sra. jueza:

Informo a V.S. que las presentes actuaciones se encontraban en letra con el proveído de fs. 119 sin firmar. Asimismo, procedo a transcribir a continuación lo ordenado en el mismo: "Quilmes, 4 de Abril de 2018.- Agréguese y téngase presente. **AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo pedido y con citación de los acreedores prendarios en caso de que los hubiere, decrétase la venta en pública subasta del automotor Dominio JUF526, secuestrado a fs. 49/50, sin base, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto por el acreedor prendario a fs. 116 vta. (MARIANO ESPINA RAWSON), quien previa aceptación del cargo, ante el actuario, procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2° párrafo y concs. ley 10.973, y art. 558 CPCC) y percibirá del comprador el 10 % de comisión (art 54 ap. I inc. "b", Ley 10.973). **NOTIFÍQUESE** al depositario judicial (Sr. Mingrone -ver fs. 50 vta.-) del automotor secuestrado a fin de su entrega al martillero. Anúnciese, publicándose edictos durante un día en el Boletín Judicial, dejándose constancia que correrán por cuenta del comprador las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 579, 580 CPCC). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la Ley 12.962 y 558 del CPCC, INTÍMESE al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco (5) días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g. del Decreto-Ley 15.348/46 (Ley 12.962).-".

Es todo lo que puedo informar a quien dios guarde.

Secretaría, Quilmes, 29 de Agosto de 2018.-

HERNAN MONTALTI

SECRETARIO

Quilmes, 29 de Agosto de 2018.-

Téngase presente y hágase saber lo que surge del informe Actuarial que antecede.

Vistas las constancias de autos, extrémense por Secretaría los recaudos necesarios a los fines de evitar a futuro situaciones análogas a la descripta precedentemente.

Atento a lo solicitado en el escrito a despacho y en virtud que el proveído de fs. 119 no se encuentra suscripto, se lo transcribe en su totalidad y se lo ratifica en todas sus partes en este acto (arts. 34, 36, 160 y concs. del CPCC).-

Asimismo, líbrese por Secretaría oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Quilmes centro, a fin que proceda a la apertura de una cuenta a nombre de autos.-

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

En igual fecha procedí a emitir oficio electrónico de apertura de cuenta al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Quilmes centro. Conste.-

HERNAN MONTALTI

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES
Carátula: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 6-32839
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITA APROBACION
Destinatarios: subastas-ql@jusbuenosaires.gov.ar, 20134071126@cma.notificaciones,
20283005934@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 22/02/2023
Alta o Disponibilidad: 17/2/2023 13:16:26
Firmado y Notificado por: CELERIER Claudia Noemi. JUEZA --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2023 13:16:26
Firmado por: CELERIER Claudia Noemi. JUEZA --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA Exp. N° 6-32839

NR

Quilmes, de Febrero de 2023.-

Proveyendo la presentación de fecha 09/02/2023 13:28:05:

I. De conformidad con lo solicitado, aprueben las fechas propuestas y coordinadas con el Registro de Subastas Electrónicas (Art. 34, 36 y 558 del CPCC).-

II. En consecuencia, librese el edicto ordenado con fecha 04/04/2018 y 29/08/2018 (*fs. 119 y 121*), previo pago de la Tasa respectiva, el que podrá ser remitido con carácter de urgente para su debido confronte y posterior libramiento. Hágase saber al martillero designado, que deberá publicarlo con 10 días de anticipación a la fecha de inicio de publicación virtual (Art. 31 del Dec. Ley 15348/46).

III. Déjese constancia en la pieza en cuestión, de los datos del Juzgado y Secretaría, caratula y número de Expediente de la causa, nombres de las partes, Fechas de: **a) Publicación virtual en el Registro de Subastas -Jueves 20 de Abril de 2023, HORA 12 hs.-, b) Inicio de la Subasta -Viernes 5 de Mayo de 2023, HORA: 12 hs.- c) Finalización de la Subasta -Viernes 19 de Mayo de 2023, HORA: 12 hs.-, d) Exhibición del bien y ubicación - Miercoles 26 de Abril de 2023, de 10 a 12 hs. en la Playa de Estacionamiento Supermercado Carrefour, sito en H. Yrigoyen 3636, San Fernando (Panamericana- ramal Tigre- y Ruta 2)-.**

Indíquese que, los datos del bien a subastarse son: Dominio **JUF526**, Nro. Certificado de Origen **01- 0287208/2010**
Procedencia: **IMPORTADO** Fecha Inscripción Inicial: **22/03/2011** Aduana: **Bs. As.** Código Automotor: **136-276-04**
Marca: **136-VOLKSWAGEN** Modelo: **276-GOL COUNTRY 1.6** Tipo: **04-RURAL 5 PTAS** Mca.Motor:
VOLKSWAGEN Nro.Motor: **UNF652385** Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro. Chasis: **9BWDB05W2BP058197**
Fabricación Año: Modelo Año: **2011** Fecha de Adquisición: **09/03/2011** Pais de fabricación: **BRASIL** Pais de procedencia: **BRASIL** y que el estado de la unidad ha sido calificada como **REGULAR**, pudiendo visualizar el automotor a través de la plataforma "YouTube" (<https://www.youtube.com/watch?v=qLxE-rMPok>).-

Asimismo, deberá constar en la publicación edictal, el porcentaje a abonar por el comprador respecto de la **Comisión del Martillero** y la **Seña** (*10% en ambos casos del precio de venta*), como así también, los montos establecidos para el **Precio de Reserva** (\$200.000) y el **Depósito en Garantía** (\$10.000), éste último deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden del Juzgado -Nro. De Cuenta: Nro. 594.578/0 y su CBU 0140027427508759457801., CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0- (Art. 575 y 559 segundo párrafo del CPCC).-

Por último, adviértase al adquirente en subasta que a fin de procurar la inscripción del bien, se lo eximirá del pago de los gastos en concepto de deudas por patentes anteriores a la toma de posesión, empero quedan a su cargo, los Gastos de inscripción del bien antes el Registro de la Propiedad Automotor.-

IV. Atento lo manifestado por el Registro de Subastas Judiciales Dptal, el 22/12/2021 y el 28/10/2022, **fijese Audiencia de Adjudicación**, a la que deberá presentarse el comprador en Subasta munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como adjudicatario, **para el quinceavo día hábil posterior a las 12:00hs**, contados a partir del consentimiento de la aprobación del remate (Art. 34, 36, 586, 587 y ccdds. del CPCC y Art. 3 y 38 de la Ac. 3604).-

V. En relación a la **Compra en Comisión**, no encontrándose la presente acción comprendida dentro de los casos expresamente prohibidos por ley (Ley 24.441), corresponde su admisión. (Arg. Sosa, Toribio E.; Subasta Judicial; 3era edición; Editorial Librería Editora Platense; pag. 222/224).

Para ello, deberá el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su confitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta (Arts. 582 del CPCC y 21 de la Ac. 3604).-

Ahora bien, respecto de la **Cesión de derechos**, cabe referir que la misma sólo podrá efectuarse, hasta el momento en que se haya perfeccionado el dominio, es decir; una vez aprobado el remate, pagado el precio e inscripto el bien ante el Registro Nacional de la Propiedad Automotor (Art. 14, 15 y ccdds del Dec. Ley 6582/58) (Arg. Sosa, Toribio E.; Subasta Judicial; 3era edición; Editorial Librería Editora Platense; pag. 313/314).-

VI. Autorízase a las Dras. Griselda Nora PASTORINO y Angela Isabel MEDINA a solicitar, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Quilmes, extracto de la cuenta judicial de autos, a fin de poder efectuar la validación de los depósitos en garantía que efectúen los pretensos postores (Art. 34 y 36 del CPCC).-

VII. Hágase saber a la Seccional Departamental del Registro de Subastas Judiciales, que los presentes tramita ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 8 y no como se consignara (*Ver "Órgano Jurisdiccional" en Planilla de coordinación de fecha*).-

VIII. A efectos de que tome nota de lo resuelto en los puntos IV, V, VI y VII pasen los presentes a la al Registro de Subastas Judiciales Dptal, haciéndole saber que se adjunta al presente como archivo adjunto, los autos de subasta, readecuación y aceptación de cargo del martillero desinsaculado (*Mariano Manuel ESPINA RAWSON*) .-

Firmado Digitalmente por

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

En /02/2023 pasó a la Seccional Quilmes del Registro de Subastas Judiciales. Cte.-

Firmado Digitalmente por

CLAUDIO E. PEGO

SECRETARIO

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 08FE47



Aceptación cargo martillero

**MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA
CUIT. I.V.A. INFORMA CONSTATAción. ACOMPAÑA FOTOGRAFÍAS.
PRECIO DE RESERVA. SE READECUA MODALIDAD DE SUBASTA.
AUTORIZA.**

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), Martillero Público, Colegiado N° 3282 Departamento Judicial Mercedes, con domicilio Pringles 1163, Quilmes, Provincia de Buenos Aires, teléfono celular 11 5011-3598, CUIT 20-13407112-6 (Responsable Inscripto), en los autos caratulados: **"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO P/ FINES DETER. C/ GIMENEZ Julio Cesar Ejecución Prendaria (JUF-526) S/ Ejecución Prendaria"**, (Expte. N° 32839), a V.S. digo:

I. Que vengo a aceptar el cargo de martillero que V.S. me confiriera en la resolución de fecha 4 de Abril de 2018. A tal efecto constituyo domicilio legal y electrónico en los más arriba indicado y declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6 en carácter de responsable inscripto.

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1150113598** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

II. Que he comprobado en el depósito sito en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, calle Hipólito Yrigoyen 3636 -Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando - Pcia. de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada que debe calificarse como **REGULAR**, tal como se observa en las ilustraciones que electrónicamente adjunto al presente. Se trata de un automotor marca Volkswagen Gol Country 1.6, Rural 5 Puertas, dominio **JUF-526**, Naftero, color blanco, modelo del año 2011. No se pudo constatar el kilometraje del tacómetro por resultar no legible. No posee rueda de auxilio ni criquet. Tiene aire acondicionado, dirección hidráulica. El estado general de la carrocería es **MALO**, presenta golpes y raspones varios, paragolpes rotos, faros rayados, tiene motor pero no funciona. El interior del mismo se encuentra con faltantes, el levanta cristal es manual,

posee stereo.

III. Que por haberse decretado en el auto del pasado 29.08.2018, la venta SIN BASE, conforme al art. 562 del CPCC (6° párrafo) ***"En caso de no haberse fijado base y cuando la importancia del bien lo amerite, el Juez podrá fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien"***, evitándose de esa manera que se mal venda, solicito en consecuencia y no obstante el Regular estado del vehículo a subastar se determine un **"Precio de Reserva"** en los términos del Art. 32 de la acordada 3604/2012 , sugiriendo a tal efecto se fije el mismo en la suma de **\$200.000**, (equivalente prácticamente al las 2/3 partes de la valuación fiscal ver informe de ARBA que se adjunta al presente) , a su vez permitirá establecer el depósito en garantía (en el orden del 5%) y permitirá además al Registro de Subastas Judiciales pueda establecer el "Cuadro de Tramos" para la puja virtual. ***"...En caso de existir valor base o de haberse determinado precio de reserva para la subasta judicial, el importe asignado al primer tramo se corresponderá con dichos montos. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un cinco por ciento (5%) cada uno de ellos calculados sobre la suma indicada en el tramo inicial...."***

IV. Que atento el estado de autos, y dada la entrada en vigencia de la acordada 3604/12 y la Resolución SCBA N° 289/19 del 1° de Abril de 2019 que establece la realización de las subastas por el Sistema de Subastas Electrónicas en el departamento judicial de Quilmes, solicito en consecuencia se readecúe el auto de subasta.

Asimismo, una vez cumplida la readecuación mencionada, solicito se proceda comunicar el mismo al Registro General de Subastas Judiciales Seccional Quilmes, junto con el auto de mi designación, para poder así y oportunamente coordinar con dicha repartición las fechas de realización de la subasta ordenada.

V. A todo evento, autorizo para la compulsa del presente expediente, al Sr. Carlos Florencio Quiroga (D.N.I. N° 13.798.931), y/o Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) y/o a la Dra. María Belén Campos Toscano (T°XXI F° 126) D.N.I. N° 20.586.320 en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



ESCRITO ELECTRONICO (246900598015518780)

**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA Exp. N° 32839
MB**

Quilmes, de Agosto de 2021.-

I. Adecuación: Atento lo solicitado y teniendo en cuenta que las subastas judiciales por medios electrónicos procuran la efectiva difusión de la información relevante a fin de lograr el aumento de los participantes, la transparencia y seguridad en su tramitación, aventando las problemáticas derivadas de la realización presencial de aquella, dispongo como medida para mejor proveer, que la subasta ordenada, se efectúe según lo dispuesto por el art.562 del CPCC (según Ley 14.238), Ac. 3604/12 y Res 2235 SCBA del 7/10/2015 (art. 36 inc.2 CPCC).

II. Designación de Martillero: Estese al ya designado en autos

El martillero deberá proceder a cargar fotos de los bienes, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012.-

Deberá fijar fecha y hora de la subasta electrónica, con al menos dos meses de anticipación a la celebración de la misma, estableciendo también los días de exhibición del automotor y proveer a la Seccional del Registro General de Subasta departamental los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I Reglamentación de Subastas Electrónicas (art. 26 Ac.3604 SCBA).

Se hace saber que, no se requerirá informe de deudas de patentes que afectan al automotor hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, ya que este último debe hacerse cargo de las mismas a partir de la toma de posesión no es de su interés conocer la deudas anteriores a dicho acto, por ello no es necesaria su publicidad, máxime que ello acarrea un costo más elevado en la publicación edictal.

Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5° del CPCC.), superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

III. Publicidad: la publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes tres formas:

a) Registro de la Propiedad Automotor: Comuníquese -vía oficio- la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Automotor a los efectos que tal organismo tome razón de la misma al margen de la inscripción de dominio del Automotor a subastarse (art. 34 inc. 5° CPCC).

b) Edictos: Estese a lo proveído en el auto de subasta

Cumplido esos recaudos, el martillero procederá a fijar fecha y hora de comienzo de la subasta electrónica, la que deberá ser aprobada por el Juzgado, oportunidad en la que se fijará la fecha de la audiencia de adjudicación prevista en el art.38 Ac.3604 SCBA, circunstancias que se consignarán en el edicto a publicarse (art.3 y 38 Ac.,3604/12).

c) Publicidad Virtual: una vez publicado los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional del Registro de Subastas, conjuntamente con la documentación dispuesta en el art.3 del Ac.3604, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (art.4 Ac.3604/12 SCBA). En esa oportunidad y a los fines de la correcta publicidad deberá informarse a la Seccional correspondiente la fecha y hora en que se celebrará el acta de adjudicación (art.38 Ac.3604/12).

IV. Título de propiedad: Intímase al ejecutado, para que dentro del tercer día de notificado acompañe a los autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (doctr. art.570 CPCC.).

V. El Acto de Subasta: tendrá una duración de diez (10) días hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas.

Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42 Ac.3604/12). Si durante el tiempo de

extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere.-

VI. Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva.

El precio de reserva conforme lo sugerido por el martillero y aceptado por el acreedor se establece en el monto de \$200000.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12).-

| Los usuarios inscriptos al Registro General de Postores, se encuentran habilitados a participar en la subasta en la medida en que den cumplimiento a la registración individual para ésta subasta, que los constituye en postores y según lo dispuesto en los arts.21 a 24 Ac.3604/12 SCBA).

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 Ac. 3604/12 SCBA).-

Finalizado el acto de subasta el martillero deberá elaborar el acta que determina el art.36 del Ac.3604/12 y acompañarla al Juzgado en el término de tres días hábiles de finalizado aquel acto, en igual término deberá la Seccional del Registro de Subastas acompañar el listado certificado en el que consten los datos personales de los postores (art. 37 Ac. 3604/12).

VII. Audiencia de Adjudicación: Agregados ambos listados en autos, constatada la identidad del mejor postor, se procederá en la fecha indicada y publicada oportunamente en el portal de subastas, a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38 Ac.3604/12 SCBA).

Deberán concurrir a ésta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este

último deberá presentar el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía y el comprobante de pago de la seña (art. 38 ASc. 3604/12; art. 562 CPCC), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC.

VIII. Depósito en garantía: Se fija para el presente caso un depósito en garantía de PESOS DIEZ MIL (\$10000) el que deberá cumplirse al menos tres días antes del fijado para el inicio de la puja electrónica en la cuenta de autos abierta a la orden de la Infrascripta Nro. De. Cuenta: Nro. 594.578/0 y su CBU 0140027427508759457801., CUIT del Poder Judicial 30-70721665-0 (art.562 del CPC).

Se hace saber que el deposito en garantía integra a la seña

A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro de Subastas, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párr. in fine y 2º párr. CPCC; art. 40 Ac. 3604/12 SCBA).

IX. Comisión, seña y rendición de cuentas: La seña, a cargo del comprador, se fija en el 10 % del precio, la que deberá ser depositada en la cuenta de autos, acompañando la correspondiente boleta de depósito en la oportunidad en que concurra a celebrar la audiencia del art.38 Ac.3604/12.

Hágase saber que la retribución del martillero ha quedado determinada en el auto de subasta

Asimismo, el martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 54, 69 y 71 ley 10.973).

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del

martillero deben ser abonados (art.71 ley 10973).

X. Saldo del precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, se fijará una audiencia a realizarse dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en la cuenta de autos, decretándose automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponibilidad no regirá respecto de pago de patentes y gastos de justicia (art. 581 CPCC).

XI. Postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera.

En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XII. Gastos de inscripción: Los gastos son a cargo del adquirente. Sin

entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por patentes -en la medida de lo aquí ordenado- a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

XIII. Datos de los automotores a subastar: VOLSKWAGEN GOL COUNTRY 1.6 dominio JUF526 Modelo 2011.

XIV. Previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: a) Hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 CPCC). b) Deberá acreditarse debidamente la inscripción del auto de subasta en el Registro de la Propiedad Automotor; c) Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría.

Firmado Digitalmente por

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 17/08/2021 14:49:47 - CELERIER Claudia Noemi - JUEZ



262500598015587958

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA Expte. n°32839
MB**

Quilmes, 28 de Junio de 2021.-

Tiéndose por presentado y por aceptado el cargo de martillero.

Previo a proveer la adecuación del auto subasta, de lo manifestado en el
punto III, traslado al a actora por el término de cinco días.- **NOTIFÍQUESE.-**

Téngase presente la autorización conferida.

Firmado Digitalmente por

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

(Ac. 3733/14 de la SCJBA)

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 28/06/2021 13:39:20 - CELERIER Claudia Noemi -
JUEZ



225900598015402311

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

documentación, suscribir minutas, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S..

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 8 / S: -

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 22/06/2021 21:47:23

Firmado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) -
(Legajo: 3282)

Presentado por: MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126@cma.notificaciones)



247700598015384942

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES

CONTIENE 4 ARCHIVOS ADJUNTOS



**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA
EXP. N° 32839. HM**

121

Sra. jueza:

Informo a V.S. que las presentes actuaciones se encontraban en letra con el proveído de fs. 119 sin firmar. Asimismo, procedo a transcribir a continuación lo ordenado en el mismo: "Quilmes, 4 de Abril de 2018.- Agréguese y téngase presente. **AUTOS Y VISTOS:** En atención a lo pedido y con citación de los acreedores prendarios en caso de que los hubiere, decretese la venta en pública subasta del automotor Dominio JUF526, secuestrado a fs. 49/50, sin base, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto por el acreedor prendario a fs. 116 vta. (MARIANO ESPINA RAWSON), quien previa aceptación del cargo, ante el actuario, procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2° párrafo y consc. ley 10.973, y art. 558 CPCC) y percibirá del comprador el 10 % de comisión (art 54 ap. I inc. "b", Ley 10.973). **NOTIFÍQUESE** al depositario judicial (Sr. Mingrone -ver fs. 50 vta.-) del automotor secuestrado a fin de su entrega al martillero. Anúnciense, publicándose edictos durante un día en el Boletín Judicial, dejándose constancia que correrán por cuenta del comprador las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega. Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts. 558, 559, 563, 576, 578, 579, 580 CPCC). Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la Ley 12.962 y 558 del CPCC, **INTÍMESE** al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco (5) días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y

Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g. del Decreto-Ley 15.348/46 (Ley 12.962).-".

Es todo lo que puedo informar a quien dios guarde.

Secretaría, Quilmes, 29 de Agosto de 2018.-

HERNAN MONTALTI

SECRETARIO

Quilmes, 29 de Agosto de 2018.-

Téngase presente y hágase saber lo que surge del informe Actuarial que antecede.

Vistas las constancias de autos, extrémense por Secretaría los recaudos necesarios a los fines de evitar a futuro situaciones análogas a la descripta precedentemente.

Atento a lo solicitado en el escrito a despacho y en virtud que el proveído de fs. 119 no se encuentra suscripto, se lo transcribe en su totalidad y se lo ratifica en todas sus partes en este acto (arts. 34, 36, 160 y conchs. del CPCC).-

Asimismo, líbrese por Secretaría oficio al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Quilmes centro, a fin que proceda a la apertura de una cuenta a nombre de autos.-

CLAUDIA CELERIER

JUEZA

En igual fecha procedí a emitir oficio electrónico de apertura de cuenta al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Quilmes centro. Conste.-

HERNAN MONTALTI

SECRETARIO

REFERENCIAS:



261400598011398599

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
GIMENEZ JULIO CESAR S/EJECUCION PRENDARIA
EXP. Nº 32839. HM**

119

Quilmes, 4 de Abril de 2018.-

Agréguese y téngase presente.

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y con citación de los acreedores prendarios en caso de que los hubiere, decrétase la venta en pública subasta del automotor Dominio JUF526, secuestrado a fs. 49/50, sin base, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero propuesto por el acreedor prendario a fs. 116 vta. (MARIANO ESPINA RAWSON), quien previa aceptación del cargo, ante el actuario, procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2° párrafo y consc. ley 10.973, y art. 558 CPCC) y percibirá del comprador el 10 % de comisión (art 54 ap. I inc. "b", Ley 10.973). **NOTIFÍQUESE** al depositario judicial (Sr. Mingrone -ver fs. 50 vta.-) del automotor secuestrado a fin de su entrega al martillero. Anúnciese, publicándose edictos durante un día en el Boletín Judicial, dejándose constancia que correrán por cuenta del comprador las deudas de patentes que registre el bien al momento de la entrega.

Hágase saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día, bajo apercibimiento de multa (arts.558, 559, 563, 576, 578, 579, 580 CPCC).

Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la Ley 12.962 y 558 del CPCC, INTÍMESE al ejecutado para que manifieste dentro del término de cinco (5) días si el bien embargado se encuentra afectado a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y

Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g. del Decreto-Ley 15.348/46 (Ley 12.962).-

CLAUDIA CELERIER
JUEZA

REFERENCIAS:



256400598011398379

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - QUILMES

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS