

(03/06/2021)

Registro Nro: \_\_\_\_

**AUTOS: "CAMPANELLA GABRIELA ALEJANDRA Y OTRO/A C/  
BARTOLONI NANCY ANDREA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE  
ALQUILERES"**

**RECEPTORIA N° SM-31294-2016.-**

**EXPTE. INTERNO N° 65871/5.-**

Gral. San Martín, de Junio de 2021.-

Proveyendo el escrito de fecha 28/05/21 peticionado por **GRACIELA MABEL MANCUSO, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA** quien: **MANIFIESTA. REITERA:** Téngase presente.-

En atención a lo pedido, con la documentación acompañada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 y conchs. Cód. de Rito, 1, 3, 46, 48, ley 20.440, artículos 15 y 27, ley 17.801, Res. 2129/15, Decreto-Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con citación de los acreedores hipotecarios mediante cédula por el plazo de tres días, pudiendo efectuarse en el domicilio real o en el especial constituido en el contrato hipotecario (art. 3196 del Cód. Civil 7 del Código Civil y Comercial) para que presente títulos haga valer sus derechos y comunicación a los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569, Código Adjetivo) pesando ello sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anoticié (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código ritual), para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tener por constituido el domicilio en los Estrados del Juzgado y resolverse el orden de privilegios -si así correspondiere- con las constancias que surjan de estos obrados una vez aprobado el remate y depositado el saldo de precio, ya que con la publicación edictal la presente orden de subasta toma estado público, quedando con ella operada la garantía constitucional del derecho de defensa de todos aquellos acreedores con derecho y logrando con ello una agilización en el trámite del proceso, a cuyo efecto librese los oficio del caso (arts. 18 de la Constitución Nacional, 34, inc.

5° "e"; 41; 150; 155; 575, CPCC.), **DECRETASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA**, del bien a que se refiere el certificado de dominio que luce acompañado el día 12/05/21; saliendo a la venta el 100% de titularidad de los demandados: NANCY ANDREA BARTOLONI y FABIAN ARIEL WOLF.-

**DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR:** Domicilio (46) El Resero N°116 localidad V. Adelina, Pdo. Gral. Rodriguez (CP. 1607), NOM. CATASTRAL: C.V S.H Mza.54 Parc.9; Designación s/Título Lote.9 de la Mza.50, Ubicación, Superficie, Medidas y Linderos: Pdo. de Gral. Rodriguez, mide 18ms. de fte. por 40ms. de fdo. Linda por fte. al NE calle, ctrafte. al SO fdos., lote 17 por su cost. al NO lote 8 y por su otro cost. al SE lote 10 con sup. 720ms. cdos.. MATRICULA: 51708. PARTIDA: 046-7165-8

**DURACION:** La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días, la que comenzará en la fecha que será fijada por el juzgado, una vez cumplido todos los requisitos establecidos en el presente.-

**MARTILLERO:** Haciéndose efectiva por intermedio del martillero que revestirá el carácter de auxiliar de justicia como delegado del Infrascripto, quien será designado por sorteo por la Excma. Cámara 1ra. de Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto según Acuerdo 2873 (artículos 74 y ss. ley 7.021, 558 inc.1°; 565, Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5°; 467; 468, CPCC., Ac. 3604). A cuyo fin librese la correspondiente planilla.-

**RENDICION DE CUENTAS:** Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del anexo I, Ac. 3604).-

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente con los edictos la valuación fiscal actualizada (dejase constancia que el costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser necesario, líbrese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y Comercial).-

**PUBLICIDAD: EDICTOS:** Publicando este último, por el término de 3 días en el Boletín Judicial y diario "**La Acción**" de "**Moreno**", con las condiciones y formas dispuestas en los arts. 575, CPCC. y 574, igual Código). Otorgando el bien al mejor postor, con la base de las **2/3 partes de la valuación fiscal actualizada al momento de la subasta** (art. 566 - 1ra. parte - CPCC.); al día de la fecha asciende a Pesos UN MILLON CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 1.189.842,66). Debiendo hacer saber el monto de deudas sobre expensas comunes si las hubiere y debiendo indicarse el monto que correspondiere al último mes (arts. 34 inciso 5º; 568 incs. 2º, CPCC., art. 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial). Dejándose constancia en el cuerpo del mismo que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa.-

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 y la cual que se hace mención infra (audiencia).-

**PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA. (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente. Asimismo deberá consignarse fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta

prevista en el artículo 37 (Conf. Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).-

**PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575 " in fine ", CPC. ). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas ), (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

**DE LOS OFERENTES:** Para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía, al día de la fecha la suma de Pesos CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTAY DOS CON TRECE CENTAVOS (\$ 59.492,13) (art. 562 del CPCC). Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital (Cuenta Judicial en Pesos N° 5100- 027- 8734166, CBU es 01401383275100 87341666, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0). Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC.). Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del

depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieren reserva de posturas.-

**AUDIENCIA.** Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (**que tendrá lugar el martes subsiguiente de aprobado el remate a las 10.00 hs.**) a la que deberán comparecer al juzgado, el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el tres por ciento (3%) a cargo de cada parte en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10% en concepto de aportes previsionales) (art. 54 de la ley 10973).-

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.-

**SALDO DE PRECIO:** Finalizada la audiencia a que se refiere el acápite anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden de la Infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.-

Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de los acreedores, la

preferencia en todos los casos debe ser abonados en primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el saldo de precio por el adquirente (arts. 34 inc. 5°, 581, CPC.).-

Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto correspondiente al 1 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.-

**POSTOR REMISO:** Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descrito hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

**GASTOS DE INSCRIPCION O ESCRITURACION:** El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el artículo 581, Cód. de forma, o designar escribano. En ambos casos los gastos son a cargo del adquirente.-

**CATASTRO PARCELARIO:** Serán a cargo del adquirente.-

**TITULO DE PROPIEDAD:** Deberá estar agregado, antes de expedirse los edictos ordenados, por ello, intímese al ejecutado -en caso de no haberse agregado a los presentes obrados- para que dentro del tercer día de anoticiado del presente proveído, acompañe el título mencionado, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa, en caso de incumplimiento a tal fin, y

sin previa petición líbrese el oficio pertinente. Notifíquesele por cédula para el caso que el titular dominial haya constituido domicilio legal dentro del asiento del radio del Juzgado (arts. 34, inc. 5º "b y e"; 569; 570; 816, CPC. y 1.007 del Cód. Sustancial).-

**ESTADO DE OCUPACION:** Líbrese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (Arg. arts. 153; 477, inc. 1º; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial ", Ed. Platense, Nro. 50, pág. 75 ) en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la fuerza pública en caso de ser necesario y a cualquier otro que lo ocupe a partir de la fecha de vencimiento para presentarse a ejercer su derecho (art. 34, inc. 5º "b; c y e", CPC.).-

**NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE:** A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello.-

Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día. **Notifíquese** a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).-

**CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS:** Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (arts.34, inc. 5º, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).-

Además, si el bien no se encuentra hipotecado o embargado por terceros o si no existen hipotecas y el ejecutante resulta ser primer embargante según conste en el certificado de dominio actualizado, se autoriza automáticamente para el caso de que la actora resulte compradora, a eximirla de abonar sumas correspondientes a la seña y precio, hasta el monto de su crédito, que resulta de la sentencia dictada en autos, debiendo el ejecutante previo al acto de la subasta practicar liquidación a fin de ser determinadas. **NOTIFIQUESE** personalmente o por cédula (arts. 921, 921 del Código Civil y Comercial; 34, inc. 5° "e"; 135, inc.5°; 501, CPC., Conf. SPOTA "Instituciones, Contratos", T° III, pág. 57; 58, Edit. Depalma).-

Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC).-

**Previamente** a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio.-

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo del art. 1° de la Ley 25.345.-

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet [WWW.SCBA.GOV.AR](http://WWW.SCBA.GOV.AR) (consulta de expedientes -mesa de entradas virtual -MEV).-

Establecida la fecha de subasta y designado el martillero interviniente, comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.-

***Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018***  
***SCBA***



(28/06/ 2021)

**AUTOS: "CAMPANELLA GABRIELA ALEJANDRA Y OTRO/A C/  
BARTOLONI NANCY ANDREA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE  
ALQUILERES"**

**RECEPTORIA N° SM-31294-2016.-**

**EXPTE. INTERNO N° 65871/5.-**

Gral. San Martín, de Junio de 2021.-

Proveyendo el escrito de fecha 11/06/21 y 14/06/21 peticionado por **GRACIELA MABEL MANCUSO, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA** quien: ACLARA. SOLICITA SE CORRIJA AUTO DE SUBASTA. MANIFIESTA: Atento lo manifestado y las constancias de autos, déjese constancia que el inmueble a subastar corresponde a la Ciudad y Partido de Gral. Rodriguez (CP. 1607), MATRICULA: 51708 y no como se consignara erróneamente (localidad de V.Adelina) en el auto de subasta, a tal fin, hágase saber a las partes intervinientes en autos y martillero designado.-

Intímese a WOLF FABIAN ARIEL y NANCY ANDREA BARTOLONI para que en el término de CINCO (5) días, acompañen a autos el Título de Propiedad original, bajo apercibimiento de obtener segundo testimonio a su costa en caso de incumplimiento. Notifíquese al domicilio real.-

***Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018  
SCBA***

(05/08/2022)

**AUTOS: "CAMPANELLA GABRIELA ALEJANDRA Y OTRO/A C/  
BARTOLONI NANCY ANDREA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE  
ALQUILERES"**

**RECEPTORIA N° SM-31294-2016.-**

**EXPTE. INTERNO N° 65871/5.-**

Gral. San Martín, de Agosto de 2022.-

Proveyendo el escrito de fecha 02/08/22 peticionado por **CLAUDIO NORBERTO RUFACH, MARTILLERO** quien: MANIFIESTA:

Téngase presente lo manifestado y hágase saber que ampliando el proveído de fecha 28/06/21 y conforme la presentación de la parte actora de fecha 05/06/21 y el informe acompañado de Arba-Catastro, el inmueble se encuentra sito sobre la calle **El Hornero entre Puerto Ceibo y Puerto Belgrano** de la ciudad y partido de Gral. Rodríguez.-

Hágase saber que dichos datos deberán ser consignados en el mandamiento de constatación a librarse.-

Proveyendo el escrito de fecha 04/08/22 peticionado por **GRACIELA MABEL MANCUSO, LETRADA APODERADA DE LA ACTORA** quien: REITERA. CONSIGNA CORRECTO DOMICILIO DEL INMUEBLE A SUBASTAR:

Téngase presente lo manifestado y estése a lo proveído precedentemente.-

A fin de que tome debido conocimiento del domicilio del inmueble a subastarse y a fin de evitar futuras nulidades, líbrese oficio al Registro de Subastas Electrónicas.-

***Dra. Gladys Mabel Zaldúa Juez***

***Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA***

(20/09/2022)

**AUTOS: "CAMPANELLA GABRIELA ALEJANDRA Y OTRO/A C/  
BARTOLONI NANCY ANDREA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE  
ALQUILERES"**

**RECEPTORIA N° SM-31294-2016.-**

**EXPTE. INTERNO N° 65871/5.-**

Gral. San Martín, de Septiembre de 2022.-

Proveyendo el escrito de fecha 13/09/22 peticionado por **GRACIELA MABEL MANCUSO, LETRADA APODERADA DE LA PARTE ACTORA** quien: MANIFIESTA. SOLICITA:

Atento lo solicitado, informe del Oficial de Justicia del 1/9/2022 y a los fines de obtener las fotografías que complementan la publicidad virtual de la subasta ordenada, librese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles y las fotografías, adjuntándose las fotografías acompañadas por el martillero y en cuya diligencia el Oficial de Justicia deberá individualizar concretamente a todos los ocupantes, si los hubiere, exigiendo documento de identidad y, eventualmente, en caso de que no se presenten ocupantes con quien entender la diligencia y el bien apareciera "prima facie" como desocupado, podrá requerir el auxilio de un cerrajero, cuyo costo se encuentra a cargo de la peticionante, debiéndose dejar el inmueble en las mismas condiciones en que se encontrare al momento de practicar la diligencia (Art 202, 209, 211, 213, 215 Ac. 3397), autorizándose al martillero a tomar las fotografías del interior del bien objeto de subasta en la oportunidad de llevarse a cabo la diligencia de constatación.-

Proveyendo el escrito de fecha 19/9/2022 peticionado por el Martillero quien: acompaña fotografías:

Téngase presente, hágase saber y estése a lo proveido precedentemente.- ***Dra. Gladys Mabel Zaldua Juez Firmado Digitalmente Acuerdo 3886/2018 SCBA***

(01/02/2023)

**AUTOS: "CAMPANELLA GABRIELA ALEJANDRA Y OTRO/A C/ BARTOLONI NANCY ANDREA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE ALQUILERES"**

**RECEPTORIA N° SM-31294-2016.-**

**EXPTE. INTERNO N° 65871/5.-**

Gral. San Martín, de Febrero de 2023.-

Por recibido, dése cumplimiento con lo requerido por el Registro de Subastas Electrónicas, a cuyo fin designase audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. 3604, para el día 16 de Mayo de 2023 a las 10.00 hs., debiendo publicarse dicha fecha en el edicto a librarse el que se efectuará con las fotografías acompañadas y de acuerdo a las demás indicaciones ordenadas en autos.-

La entrega de posesión se dispondrá luego del acta de adjudicación, una vez aprobado el remate y acreditado por el adquirente el saldo del precio. Asimismo, déjese constancia que la toma de posesión del bien no podrá extenderse del plazo de sesenta (60) días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso y salvo causas no imputable al mismo, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente

Hágase saber que la seña dispuesta en autos integra el depósito en garantía debiendo ser depositada por quien resultare adquirente dentro de las 24 hs de realizado el acto de remate.-

Hágase saber que no se exime a la parte actora de efectuar el depósito en garantía a los fines de su participación en la subasta.-

Hágase saber que el adquirente en subasta asumirá a su cargo las deudas que pudiere registrar el inmueble en concepto de expensas a los que deberán adicionarse los correspondientes intereses, sin perjuicio de oportunamente ocurrir por la vía y forma que corresponda para repetir las sumas pertinentes o bien retirar los fondos de autos si existe saldo alguno una vez que se haya satisfecho la totalidad de la condena (capital, costas y honorarios) dispuesta en la causa.-

En cuanto a las demás deudas que registrare el bien por impuestos, tasas y contribuciones, siendo que el comprador en remate judicial tiene derecho a que se le transmita el bien adquirido libre de carga obligacional y privilegio alguno derivado de gravámenes e impuestos que existieran a la fecha en que se adquiere la posesión y sin perjuicio de los derechos que le asisten a los titulares de los créditos, corresponde la liberación de las deudas fiscales del inmueble subastado hasta la fecha de toma de posesión por el adquirente, la que operará exclusivamente respecto de este (art. 558, 583 y 590 del C.P.C.C. su doc. y arg).-

Proveyendo el escrito de fecha 28/12/22 peticionado por **CLAUDIO NORBERTO RUFACH, MARTILLERO** quien: **ACOMPAÑA FOTOS. DENUNCIA. FIJA FECHA:**

Téngase presente las fotos acompañadas.-

Fíjase fecha para la celebración de la subasta la que iniciará el día 24/04/23 a las 13.30 hs. y finalizará el día 09/5/23 a las 13.30 hs. (Art. 29 Ac. 3604).-

Téngase presente los días de visita designados por el Martillero para los días 12 y 13 de Abril de 2023 de 16 a 17 hs.-

A tal fin, procédase a la entrega de llaves al martillero designado, dejándose debida constancia en autos, haciéndose saber que podrá concurrir las partes de autos con sus letrados, debiendo el martillero dejar el inmueble en iguales condiciones en que se encontrare al finalizar el acto.-

Atento a la valuación acompañada con la presentación electrónica del día 21/11/2022, estése a los valores fijados en el auto de subasta.-

Desígnase audiencia en los términos del art. 38 de la Ac. 3604, para el día 16 de Mayo de 2023 a las 10.00 hs., debiendo publicarse dicha fecha en el edicto a librarse el que se efectuará con las fotografías acompañadas, dejándose constancia que la fecha de acreditación de postores es el 19/04/23 a las 13.30 hs. y de acuerdo a las demás indicaciones ordenadas en el auto de subasta. Comuníquese el presente al Registro de Subastas Electrónicas.-

***Dra. Gladys Mabel Zaldúa***

***Juez***

**MANDAMIENTO DE CONSTATAION**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL



**Mand. Constatación: 4508/22**

En General Rodríguez, a los veintisiete días del mes de octubre de 2022, siendo las diez (10:00) hs., nos constituimos en el domicilio indicado en el presente Mandamiento, El Hornero s/n e/ Pto. Ceibo y Pto. Belgrano **Parcela 09**, del Barrio San Enrique, según plancheta digital de Arba, de Catastro y fotografías acompañadas, conjuntamente con la autorizada Dra. Mancuso, Graciela Mabel, quien acredito su identidad con DNI: 14.682.374 y personal Policial Bonaerense de la Comisaría 1ra. de este partido Sr. Ponce, Verónica - Reyes, Verónica, para dar cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "CAMPANELLA, Gabriela Alejandra y otro/a c/ BARTOLONI, Nancy Andrea y otro/a s/ Cobro Ejecutivo de Alquileres" Exp. 65.871, en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial N° 05, Departamento Judicial San Martín. Presentes en el lugar y pese a mis insistentes llamados no fui atendido, seguidamente observo que dicha finca se encuentra en estado de aparente abandono y desocupada, por lo que pregunte a vecinos del lugar, quienes confirmaron dicha presunción, procediendo a dar ingreso al lugar así como lo ordena el presente Mandamiento (**Art. 202, 209, 211, 213 y 215 Ac. 3397 S.C.J.**), haciendo uso del cerrajero Sr. PIETROMERA, Hugo Alejandro, quien acredito su identidad con DNI: 26.965.664; una vez dentro de la vivienda constato que efectivamente el lugar se encuentra totalmente desocupada y deshabitado. Acto seguido, conforme a lo ordenado, procedo a dar lugar al martillero público Rufach, Claudio Norberto, quien acredito su identidad con DNI: 18.044.130, a proceder con su cometido, quien toma fotografías del lugar. Siendo las 11:30 hs. y no siendo para más doy por finalizado este acto, procediendo a dejar la finca totalmente cerrada acompañando las llaves en sobre cerrado y haciéndole entrega de las mismas a la autorizada Dra. Mancuso, Graciela Mabel, para que proceda a su entrega al Juzgado interviniente, firmando todos los presentes mencionados ante mí que doy fe.-

Dios guarde a V.S.

Dra.: [Firma]

Martillero: [Firma]

Oficial: [Firma]

Oficial: [Firma]

Cerrajero: [Firma]

Oficial de Justicia: [Firma]

JOAN CARLOS CASTERAN  
OFICIAL DE JUSTICIA

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA



**COPIA**

General Rodríguez, veinticuatro de octubre de 2022.

**OFICIO**

**AL SR. TITULAR A CARGO  
DE LA COMISARIA PRIMERA  
DE ESTE PARTIDO  
S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en los autos caratulados: "CAMPANELLA, Gabriela Alejandra y otro/a c/ BARTOLONI, Nancy Andrea y otro/a s/ Cobro ejecutivo de Alquileres" en trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 05 del Departamento Judicial San Martín, a fin de hacerle saber que el día jueves veintisiete (27) de octubre de 2022 desde las 09:30 hs., se procederá a ser efectivo lo ordenado por S.S., para lo cual se requiere la colaboración de agentes uniformados. -

Asimismo, hago saber que el mismo se efectuara en el domicilio sito correspondiente en la calle El Hornero s/n (Parcela 09) e/ Puerto Belgrano y Puerto Ceibo, Barrio San Enrique de General Rodríguez. -

Sin otro particular, saludo a Ud. Atte.-

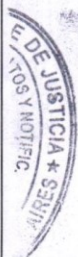
USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

*[Firma manuscrita]*

*O.P. Per. 16*



**Juan Carlos CASTERAN**  
**Oficial de Justicia**



2267

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PREVISIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

CATASTRO PARCELARIO

**PARTIDO**  
**GRAL. RODRIGUEZ**

1111  
 1112  
 1113  
 1114  
 1115  
 1116  
 1117  
 1118  
 1119  
 1120  
 1121  
 1122  
 1123  
 1124  
 1125  
 1126  
 1127  
 1128  
 1129  
 1130  
 1131  
 1132  
 1133  
 1134  
 1135  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200  
 1201  
 1202  
 1203  
 1204  
 1205  
 1206  
 1207  
 1208  
 1209  
 1210  
 1211  
 1212  
 1213  
 1214  
 1215  
 1216  
 1217  
 1218  
 1219  
 1220  
 1221  
 1222  
 1223  
 1224  
 1225  
 1226  
 1227  
 1228  
 1229  
 1230  
 1231  
 1232  
 1233  
 1234  
 1235  
 1236  
 1237  
 1238  
 1239  
 1240  
 1241  
 1242  
 1243  
 1244  
 1245  
 1246  
 1247  
 1248  
 1249  
 1250  
 1251  
 1252  
 1253  
 1254  
 1255  
 1256  
 1257  
 1258  
 1259  
 1260  
 1261  
 1262  
 1263  
 1264  
 1265  
 1266  
 1267  
 1268  
 1269  
 1270  
 1271  
 1272  
 1273  
 1274  
 1275  
 1276  
 1277  
 1278  
 1279  
 1280  
 1281  
 1282  
 1283  
 1284  
 1285  
 1286  
 1287  
 1288  
 1289  
 1290  
 1291  
 1292  
 1293  
 1294  
 1295  
 1296  
 1297  
 1298  
 1299  
 1300  
 1301  
 1302  
 1303  
 1304  
 1305  
 1306  
 1307  
 1308  
 1309  
 1310  
 1311  
 1312  
 1313  
 1314  
 1315  
 1316  
 1317  
 1318  
 1319  
 1320  
 1321  
 1322  
 1323  
 1324  
 1325  
 1326  
 1327  
 1328  
 1329  
 1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400  
 1401  
 1402  
 1403  
 1404  
 1405  
 1406  
 1407  
 1408  
 1409  
 1410  
 1411  
 1412  
 1413  
 1414  
 1415  
 1416  
 1417  
 1418  
 1419  
 1420  
 1421  
 1422  
 1423  
 1424  
 1425  
 1426  
 1427  
 1428  
 1429  
 1430  
 1431  
 1432  
 1433  
 1434  
 1435  
 1436  
 1437  
 1438  
 1439  
 1440  
 1441  
 1442  
 1443  
 1444  
 1445  
 1446  
 1447  
 1448  
 1449  
 1450  
 1451  
 1452  
 1453  
 1454  
 1455  
 1456  
 1457  
 1458  
 1459  
 1460  
 1461  
 1462  
 1463  
 1464  
 1465  
 1466  
 1467  
 1468  
 1469  
 1470  
 1471  
 1472  
 1473  
 1474  
 1475  
 1476  
 1477  
 1478  
 1479  
 1480  
 1481  
 1482  
 1483  
 1484  
 1485  
 1486  
 1487  
 1488  
 1489  
 1490  
 1491  
 1492  
 1493  
 1494  
 1495  
 1496  
 1497  
 1498  
 1499  
 1500  
 1501  
 1502  
 1503  
 1504  
 1505  
 1506  
 1507  
 1508  
 1509  
 1510  
 1511  
 1512  
 1513  
 1514  
 1515  
 1516  
 1517  
 1518  
 1519  
 1520  
 1521  
 1522  
 1523  
 1524  
 1525  
 1526  
 1527  
 1528  
 1529  
 1530  
 1531  
 1532  
 1533  
 1534  
 1535  
 1536  
 1537  
 1538  
 1539  
 1540  
 1541  
 1542  
 1543  
 1544  
 1545  
 1546  
 1547  
 1548  
 1549  
 1550  
 1551  
 1552  
 1553  
 1554  
 1555  
 1556  
 1557  
 1558  
 1559  
 1560  
 1561  
 1562  
 1563  
 1564  
 1565

## CATASTRO

QUART. \_\_\_\_\_ FINE. **V**

Q14C

QUINT. \_\_\_\_\_

FRAC: \_\_\_\_\_ PRAC: \_\_\_\_\_

**COMPEDICIES**

Per.	SUP.	Fail.	SUP.	Per.

1	1,054.08	16	720.00
---	----------	----	--------

2	720.00	17	"
3			

4	19	
---	----	--

5	•	20	•
---	---	----	---

4	6
8	8
12	12
16	16
20	20
24	24
28	28
32	32
36	36
40	40
44	44
48	48
52	52
56	56
60	60
64	64
68	68
72	72
76	76
80	80
84	84
88	88
92	92
96	96
100	100

6	.	2.5	.
---	---	-----	---

5	u		
		.	
0	0		
		.	

11	26	1.017.16
----	----	----------

2			
---	--	--	--

15	2/0/00	
14	000000	

15	720.00	
----	--------	--

**SUPERFICIE TOTAL: 20.169,07 m²**

### PLANOS AGREGADOS

DIR. GEOD. 46-114-48

REF. PROD.

OTRAS FUENTES

1. THE COURT OF APPEALS

309

DE

3

411

12112 M. V. PRINCEPICH

2000

**Journal of Management Education** 36(7)br/>DOI: 10.1177/0095687412459011  
© The Author(s) 2012  
Reprints and permissions:  
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

00511 17323 53441 1:1.500



Mand. Electrónico: 4508/2022

ARBA

PLANCHETA DIGITAL

Partido 46  
General Rodriguez

Mz 53

Mz 46

Mz 39

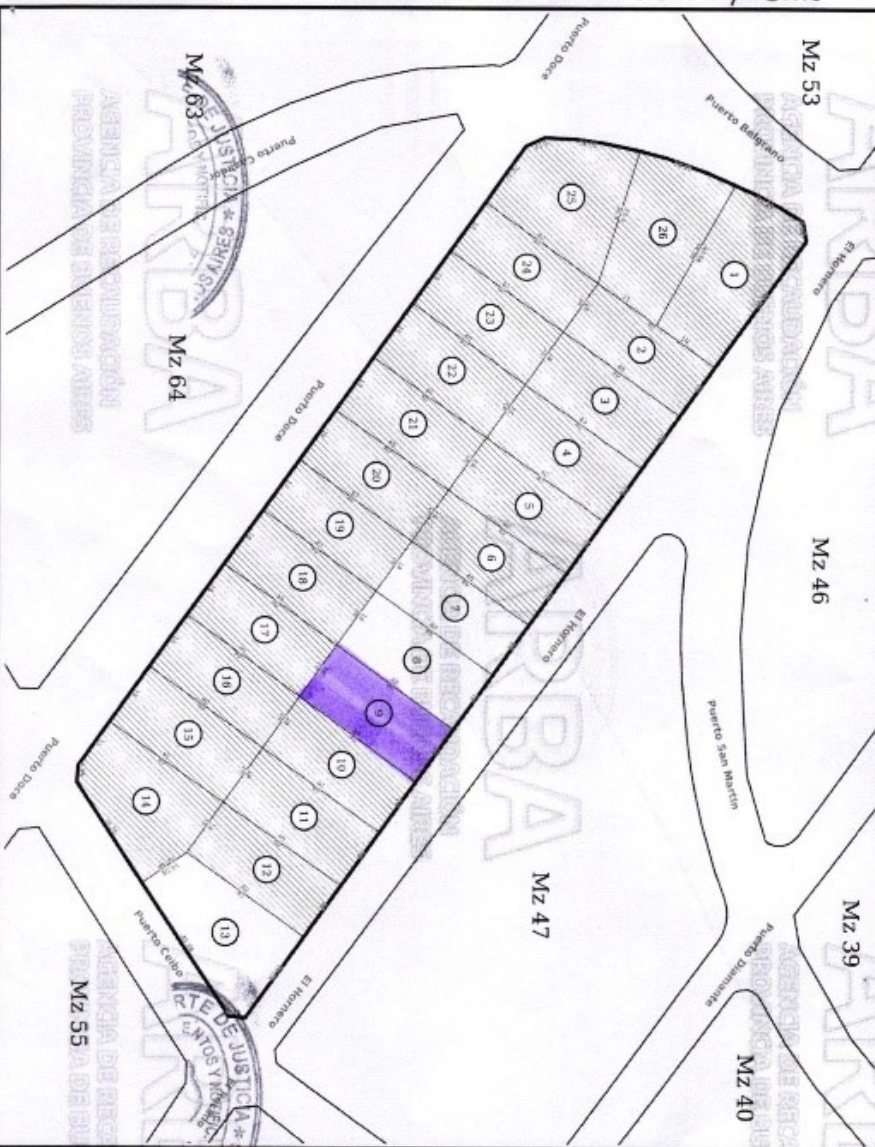
Mz 40

Mz 47

Mz 63

Mz 64

Mz 55



Parcela baldia  
según catastro

NOMENCLATURA

Ch. 5 Sec. H

Ch. Qr.

Fr. Mz. 54