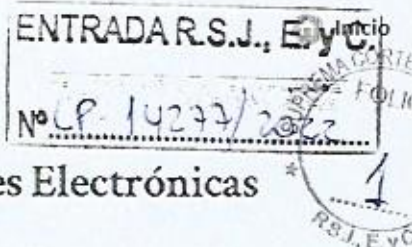




Presentaciones y Notificaciones Electrónicas



Novedades Notificaciones Presentaciones Inicio Causas Mis Causas Autorizaciones Juicios Universales Configuración

Versión 8.0

Usuario conectado: **BRECKON Eleonora Laura**. Acceso anterior: 03/08/2022 09:22:37 Cerrar Sesión

TEXTO Y DATOS DE LA NOTIFICACION

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-52539-2011
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: LCALA@SCBA.GOV.AR, ELBRECKON@SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 3/8/2022 0
Alta o Disponibilidad: 3/8/2022 09:50:13
Firmado y Notificado por: MICHELINI María Carla. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 03/08/2022 09:50:12
Firmado por: MICHELINI María Carla. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, 3 de Agosto de 2022

A LA SRA. TITULAR
REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS
SECCIONAL LA PLATA
SRA. LAURA CALA
..... D.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" tramitados ante este Juzgado de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial N° 9 de La Plata, a cargo interinamente del Dr. Juan J. De Oliveira, a fin de comunicarle la subasta decretada en los autos referidos respecto del bien inmueble identificado como Circ. 5, parcela 813-a, Subparcela 71, Matrícula 68752/71 del Pdo. de Florencio Varela y que ilustran los proveídos que se adjuntan al presente como "trámite adjunto" (auto de subasta del 19/10/2021 y ctes.).

Sin otro particular, saluda a Ud. Atte.

María Carla Micheline
Auxiliar Letrada Adscripta

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0S0R7Z



254000246024567767

TRAMITES ADJUNTOS A LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Ocultar SENTENCIA INTERLOCUTORIA

DATOS DEL ADJUNTO**Descripción Adjunto:** SENTENCIA INTERLOCUTORIA**Estado Adjunto:** Notificado**Fecha Adjunto:** Estado 13 Abr 2022 08:29:00**Firmantes Adjunto:** del DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ — Certificado Correcto. Certificado
DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ — Certificado Correcto. Certificado**TEXTO DEL ADJUNTO**COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON
CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. (Alth)

— Proveyendo la presentación de la Dra. Samanta Siscaro (Apod. de la parte actora) de fecha 6-4-2022: No habiendo
parte demandada contestado el traslado conferido con fecha 25-3-2022, dásese por perdido el derecho que ha dejado de
usar (Conf. arts. 116, 150 y ctes. C.P.C.C.). Consecuentemente apruébase en cuanto ha lugar por derecho la liquidación
practicada en la presentación de fecha 18-3-2022 por la suma de \$ 847414,67. Se deja establecido que dicha suma es al
solo efecto de fijar base de subasta en concordancia con lo resuelto por el Juzgado con fecha 14-12-2021 y lo
establecido en el mutuo hipotecario base de la presente acción (Cláusula decimoseptima, II.3). REGISTRESE.
NOTIFIQUESE a la actora en los términos del art. 1 de la Ac. 3991/20, art. 10 Ac. 4039/21 y ccdtes. SCBA y
"ministerio legis" respecto de la demandada. PPDS

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

27252200415@notificaciones.scba.gov.ar

INTERLOCUTORIA

SUBASTA - ORDENA

<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |

Ocultar INTERLOCUTORIA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: INTERLOCUTORIA

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Adjunto: Estado 14 Dic 2021 10:52:55

Firmantes del DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Adjunto: DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO

COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON
CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. (Alth)

--- AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación de la Dra. Samanta Siscaro (Apod. de la parte actora) de fecha 7-12-2021: Advirtiendo en este acto el Juzgado haber padecido error al fijar el monto de la sentencia de fecha 30-06-2015 (113/115), ello en virtud de las consideraciones que efectuara la propia actora en su escrito de fs. 112, déjase debidamente aclarado que el monto de condena correcto asciende a la suma de \$ 57124,81 con más el CVS e intereses fijados en el decisorio aludido precedentemente. REGISTRESE. En relación al n° 302 del año 2015. NOTIFIQUESE en términos del art. 1 de la Ac. 3991 del 21/10/20 SCBA a la parte actora y "ministerio legis" respecto de la parte demandada (Arts. 41 y 133 C.P.C.).-

--- Con relación a lo pedido, más allá de los fundamentos vertidos, ha de señalarse que en la escritura hipotecaria (cláusula DECIMOSEPTIMA, II.3 fs. 22) las partes de común acuerdo han fijado como base de eventual subasta el monto adeudado incrementado en un 30 %. En consecuencia y rectificando lo consignado en el auto de subasta de fecha 28-09-2021, corresponde establecer como base de subasta la suma del monto adeudado, debiendo a tal efecto la parte actora practicar liquidación en base a lo ordenado en la sentencia de fecha 30-6-2015 y aclaratoria que luce en el párrafo precedente y una vez que esta última adquiera firmeza. NOTIFIQUESE en los términos del art. 1 de la Ac. 3991 del 21/10/20 SCBA. PPS

JUAN JOSE DE OLIVEIRA
JUEZ
FIRMADO DIGITALMENTE

Ocultar SUBASTA - ORDENA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: SUBASTA - ORDENA

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Adjunto: Estado 19 Oct 2021 09:49:55

Firmantes del DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Adjunto: DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO

COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON
CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

La Plata, 19 de Octubre de 2021.- (Alth)

--- AUTOS Y VISTOS: Atento lo pedido mediante escrito de la parte actora de fecha 28-9-2021, en atención a las constancias de autos, decrétase la venta en subasta pública, sobre el 100 % indiviso del bien inmueble identificado como Circ. 5, parcela 813-a, Subparcela 71 (Matrícula 68752/71) del Pdo. de Florencio Varela y que consta a nombre del coejecutado RAMON CELESTINO IBARRA. Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal -al momento de publicación de los edictos- (Arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604) del inmueble individualizado en el certificado de dominio de fs. escrito electrónico de fecha 28-9-2021. Dicha venta la realizará el martillero que resulte desinsaculado conforme el Sistema implementado por la Ac. 2728 del la SCBA, a cuyo fin librese por Secretaría planilla a la Cámara I de Apelaciones, debiendo el experto que se designe proceder a aceptar el cargo por ante el Sr. Actuario dentro del tercer día de notificados, bajo apercibimiento de remoción (art. 468 del C.P.C.), debiendo notificarse a dicho experto en su oportunidad en los términos del art. 1 de la Ac. 3991 del 21/10/20 SCBA.-

--- Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art 52 inc "a" ap 5º de la Ley 10.923 (Conf art 34 inc 5º ap "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a VS fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visitas, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC.-

--- **Edictos:** Previo cumplimiento de las medidas referenciadas mas arriba el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art 67 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "El Sol" de Quilmes, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble *se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (arts.153 del C.P.C.C.)*.

--- Todo ello, con citación de los jueces embargantes, e inhibientes y acreedores hipotecarios en caso de que resulten de los certificados adjuntos, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas.

--- **Publicación en el Portal de Internet:** Asimismo y en virtud del citado acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los Art. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del/los bienes a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita - fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta.- El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los ultimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este ultimo plazo llegan otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.-

--- **Deposito en garantía:** Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispon. a constitución de depósitos en garantías que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5 % de la base fijada. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores (Art. 39 de la Ac. 3604). Asimismo dicho deposito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro pertinente de Subastas. Concluida la subasta se procederá en forma automática a la devolución de los depósitos en garantía sin reserva a las respectivas cuentas, bastando para ello la denuncia del CBU correspondiente.-

--- **Compensación:** en caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa dictada por el sentenciante, se lo eximirá del depósito de la garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución. -

--- Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada (Audiencia art. 38 de la Acordada 3604).-

--- **Pago del precio y posesión. Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del C.P.C.C.-

--- **Seña, comisión y acta de adjudicación:** Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.), a la que se le sumará el 5 % del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el Martillero se fija en el 3 % por cada parte, más el 10% en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta que preve dicha norma debiendo concurrir el Martillero y el Adjudicatario con la documentación que la misma señala.-

--- Procédase a inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts. 34 inc.5º ap. "g", 36 inc.2º del CPCC) en el Area de Subastas Generales de la Excm. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo librese el correspondiente certificado al Martillero interviniente, el que creditará la aceptación de su cargo.-

--- Asimismo deberá el Auxiliar del Organo tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC.(Cám. Nac. Civ. Sala A, 8-9-75, La Ley 1975, V, D, P. 337, esta Camara Primera, CB. 13.682 RSI: 129/65, 135.625, RSI: 519/72.).

--- **Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA:** Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador. El impuesto de sellos se fija en el 1,2 % y estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1º y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. **REGISTRESE.-**

---Intímase a la parte demandada para que dentro del término de tres días proceda a adjuntar el título de propiedad del bien a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. NOTIFIQUESE (Conf. arts. 570 del C.P.C.C.), PPDS


JUAN JOSE DE OLIVEIRA
JUEZ
FIRMADO DIGITALMENTE



<< Volver | Contestar | Ver Causa | Imprimir Copia de la Notificación | Descargar texto firmado |



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: FIGINI Ariel Alberto - ariel.figini@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
Carátula: COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON CELESTINO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-52539-2011
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-florenciovarela@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 8/4/2022 1
Alta o Disponibilidad: 8/4/2022 13:48:36
Firmado y Notificado por: DE OLIVEIRA Juan Jose. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/04/2022 13:48:34 Certificado
Firmado por: DE OLIVEIRA Juan Jose. --- Certificado Correcto. Certificado
 Eduardo Adrian San Martin. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado órgano: C.C. N° 9 DE LA PLATA
Día Mes Año Juzgado Interviniente: C.C. N° 9 DE LA PLATA
Hora Dirección: calle 13 entre 47 y 48 LA PLATA
Lugar Juzgado/Tribunal: C.C. N° 9 DE LA PLATA
 Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAción DE OCUPANTES
 Carátula del expediente: "COMITE DE ADMINISTR. DE FIDEICOMISO DE RECUP. CREDIT. LEY 12726 C/ IBARRA RAMON CELESTINO y otro/a S/ EJECUCION HIPOTECARIA" (Exp. 52539)
Firmas Copias para traslado **NO** En fs.

Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA X
Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas Denunciado X Constituido Bajo responsabilidad
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero

Denuncia de otro domicilio Denuncia de bienes Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Ruta nº 36 y José G. Brochero Unidad Funcional 71 sito en Bosques y partido de Florencio Varela (VER CROQUIS ADJUNTO) y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACIÓN debiendo informar nombres y DNI de quienes ocupen la propiedad. El auto que lo ordena dice en lo pertinente "La Plata 19 de Octubre de 2021...el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (arts.153 del C.P.C.C).-\\ Fdo. PPDS. JUAN JOSE DE OLIVEIRA. JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia _ _ _ _ _

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia _ _ _ _ _

"Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente."

En la ciudad de La Plata, a los _ días del mes de Marzo del año 2.022.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: R9XX1A





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En Fcio. Varela (29) veintinueve de junio de 2022 siendo las 12:30 horas, me constituí en el domicilio sito en la calle Ruta 36 y Jose G. Brochero Unidad Funcional N°71 Bosques , según croquis adjunto, acompañada del martillero Adrian San Martin , en cumplimiento al mandamiento de constatación , en autos: "Comité de Administr. Fideicomiso de Recup. Credit. Ley 12726 / Ibarra Celestino y Otro/a Ejecucion Hipotecaria " y siendo atendida por quien dijo ser Gabriela Torrez DNI 23.743.433 Ddo. quien dijo vivir allí hace más de 22 años , en calidad de ocupante , convive junto a sus dos hijas menores de edad , Aguilar Nahiara 16 años y Gomez Alexias de 5 años de edad . dando por terminado el presente acto , procedí a dejarle una cédula de igual tenor al presente instrumento, quien previa lectura que del mismo le di lo recibió sin copias, no firmando conmigo para constancia. Doy fe.

GLADYS E. PALLAS
Oficial de Justicia Ad Hoc
Oficina de Mandatarios y
Notificaciones de Florencio Varela
SCJBA

