

Datos del Expediente

Caída: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 N° de Receptoría: TA - 253 - 2017 N° de Expediente: 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 19/05/2017 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Anterior: 19/05/2017 10:58:03 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 19/05/2017 10:58:02 a.m.

Firmado por: miguel adrian schroh (20295720167@bapro.notificaciones) - (Legajo: 77732)

Observación: RESPUESTA A OFICIO ELECTRONICO

Presentado por: miguel adrian schroh (20295720167@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 19 de mayo de 2017

Señor Juez del

Juzgado de 1ra. Inst. en lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos

Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos , en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 509088/4

CBU: 01403341-276205 50908844

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

En Mar del Plata, Pcia. de Buenos Aires, distrito de Tres Arroyos, a los
dieciocho días del mes de Marzo del año dos mil
veintidos siendo las trece horas, y acompañado
por Matias Arzoz (DNI: 36304525)

debidamente autorizada/o/s para convenir fecha de diligenciamiento en
el presente MANDAMIENTO DE CONSTATAION, librado en los autos
caratulados Ismael Ruben Alberto y Rosame,
Roberto Luis y/o otros contra

Expte. Nº 43 087,
de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial
Nº Dos de Tres Arroyos

procedimos de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA,
constituyéndonos en el domicilio sito en avenida 26 al
499, esquina 13, donde moramos de una
copia del plano del inmueble (que Matias
Arzoz exhibe y retiene indicando que
en el expediente hay copias de este plano)
identificamos la Unidad Funcional
número 4 (cuatro) de la Patada 1-A,
Manzana 7, Sección A, Circunscripción 17,
a la que ingresamos con las llaves
en poder de Matias Arzoz, las que
también utilizamos para abrir el local
quedando las llaves en poder de Arzoz. En

La UFN: 4, se constata que está deshabitada y que ha funcionado allí recientemente según tipo de restaurant, permaneciendo allí todos los muebles y utensilios propios de esa actividad. De acuerdo a lo ordenado en el presente mandamiento, se tomaron fotografías tanto del interior como del exterior del inmueble, las que se adjuntan al presente acta. En el frente del inmueble hay carteleros que rezan "Paraíso de Sabores", "Carnalitos, Lungs y más", "Babas", "Sobres", "Calle 13" y "Pizzas" sobre calle 26.

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa lectura y ratificación de todo lo actuado, firmaX para constancia

Matias R323 (D.M. 36304.525)

todo ante mí:-

Acta 30704/525.



Oscar César Pericolo
Oficial de Justicia de la
Oficina de Mandamientos y
Notificaciones de Tres Arroyos

Datos del Expediente

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 N° de Receptoría: TA - 253 - 2017 N° de Expediente: 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/04/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 20/04/2022 12:42:37 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico 2D73BABB

Dom. Electrónico de Parte Involucrada 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 20/04/2022 12:42:37

Fecha de Notificación 22/04/2022 00:00:00

Fecha y Hora Registro 20/04/2022 15:31:39

Funcionario Firmante 20/04/2022 12:42:36 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Número Registro Electrónico 153

Prefixo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por Druetta Mariana

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPADA (247700810000539597)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° DOS de Tres Arroyos

Petición: Acompaña cartas documento - solicito se dicte auto de venta.

Peticionante: Dr. Moya.

Se agrega la presentación electrónica remitida y la documentación adjunta. En atención a lo que surge de los presentes autos, el contrato de alquiler aún vigente (v. fs. 42/3), los mandamientos de constatación agregados en fecha 22/03/22 y frente a la imposibilidad de notificar a los locatarios de dos de las tres unidades funcionales a subastar, en aras de evitar confusiones a los posibles interesados en ofertar en el acto, corresponde se informe que las unidades funcionales 3 y 4 se encuentran **ocupadas**.

Atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los bienes inmuebles titularidad de ROBERTO JOSE PEDONE, DNI M 8293025, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 20/10/2021 pág. 40, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 20/10/2021 pág. 22, ubicado en Av. 26 n° 499 unidades funcionales 2, 3 y 4 de la localidad de Claromecó, cuya **Nomenclatura Catastral es: C. 17, S. A, MZ. 7, PAR. 1-A, subparcelas 2, 3 y 4**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y ccles del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

Ahora bien, como ya fuera expuesto en autos, a los fines de evitar un excesivo e innecesario perjuicio al demandado - dado por el remate conjunto de los bienes cautelados -, corresponde ordenar la subasta progresiva de los mismos (de uno en uno), hasta tanto de las resultas de la subasta realizada se observe que la misma resulta insuficiente a los fines de satisfacer la acreencias objeto de este proceso (conf. art. 572 CPCC), y conforme fuera requerido por el actor, se llevara a cabo **primero la unidad funcional n° 2 (departamento)**, luego la **unidad funcional n° 3 (local comercial sobre av. 26)** y por último la **unidad funcional n° 4 (local comercial ubicado en la esq. de av. 26 y calle 13)**.

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscritos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de Justicia y previa aceptación del cargo a través de presentación y firma electrónica, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente (art. 566 del CPCC). En consecuencia, la base para la Unidad Funcional n° 2 será la suma de PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDOS (\$ 332.122). La base para la Unidad Funcional n° 3 será la suma de PESOS CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS CUATRO (\$ 111.204). Y para la Unidad Funcional n° 4 la suma de PESOS QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (\$ 562.754). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base. Respecto de la UF n° 2 la suma de \$ 16.606,10; para la UF n° 3 la suma de \$ 5.560,20 y para la UF n° 4, la cantidad de \$ 28.137,70; y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604– y el acta del martillero – art. 36 Ac. 3604–.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

CUENTA JUDICIAL: Se hace saber los datos de la cuenta de autos: Cuenta Judicial N° 6205- 027 – 509088/4 CBU: 01403341-276205 50908844.

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: Los respectivos mandamiento de constatación han sido diligenciados y agregados a esta causa judicial (v. 22/03/2022), y como ya se expusiera más arriba, las unidades dos y tres están **ocupadas** y la unidad cuatro está **desocupada** (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de *10 días hábiles* anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta** que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **Informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 Inc. 1° y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5° del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

Se deja constancia que sobre los bienes a subastar se encuentran grabados solamente por los embargos ordenados en autos (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**

Proveo por subrogancia.



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 **N° de Receptoría:** TA - 253 - 2017 **N° de Expediente:** 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior 03/05/2022 21:22:28 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 3/5/2022 9:22:27 p. m.

Firmado por: Carolina Winkler (27222002317) - (Legajo: 1919)

Nro. Presentación Electrónica: 61914378

Observación del Profesional: PERITO MARTILLERA ACEPTA CARGO

Presentado por: WINKLER CAROLINA (27222002317@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PERITO MARTILLERA ACEPTA CARGO

En la Ciudad de Tres Arroyos, Provincia de Buenos Aires siendo el día , 03 de Mayo de 2022 comparece Carolina Winkler, Martillero inscrito del CMCPBB Matrícula 1919, Monotributista, Cuit 27-22200231-7, quien constituye domicilio a los fines procesales en calle Olavarría 514 de la Ciudad de Tres Arroyos y dice: QUE VIENE A ACEPTAR EL CARGO DE PERITO MARTILLERA, designado en Autos caratulados: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO Expte. 43687 que tramita por ante este Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2, de Tres Arroyos. Firmo. Conste.

Carolina Winkler.

Mat. 1919.C.M.B.B.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Carolina Winkler (27222002317)
(Legajo: 1919)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 N° de Receptoría: TA - 253 - 2017 N° de Expediente: 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/05/2022 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

Anterior 11/05/2022 11:13:14 - PERITO - ACEPTA CARGO Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domio. Electrónico de Parte Involucrada 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 11/05/2022 11:13:14

Fecha de Notificación: 13/05/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 11/05/2022 11:13:13 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Observación MARTILLERA

Trámite Despachado PERITO - ACEPTA CARGO (236200810000546374)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Perito martillera acepta cargo

Peticionante: WINKLER

Agréguese. Téngase por aceptado el cargo de perito MARTILLERO PÚBLICO por parte de la Sra. CAROLINA WINKLER. Ténganse presentes los domicilios procesales constituidos. Hágase saber (Art. 40, stes. y ctes. de CPCC).

Asimismo hágase saber a la perito que en oportunidad de presentar el informe requerido (presentación electrónica y documentación digitalizada en formato PDF correctamente individualizada en el nombre del archivo) deberá dar cumplimiento a las normas sobre confección de escritos previstas en el Acuerdo 3975 SCJBA..

Proveo por subrogación.


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

183
DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 43687
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
27222002317@CMA.NOTIFICACIONES,
20267095753@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 23/8/2022
Alta o Disponibilidad: 22/8/2022 14:15:25
Firmado y Notificado por: DRUETTA Mariana Claudia. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/08/2022 14:15:25 Certificado
Firmado por: DRUETTA Mariana Claudia. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL BAHIA BLANCA

Dr. Diego Machiavelli

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR S-----/-----D:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo por subrogancia del Dr. Fernando R. Elizalde, en los autos caratulados: **"ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO" expte. n° 43687** a fin de informarle que en la causa referida se ha resuelto comunicarle el decreto de subasta ordenado por resolución de fecha 20/04/2022, datos de la martillera desinsaculada, de la cuenta abierta a nombre de estos autos.

A continuación se transcriben los resolutorio mencionados en sus partes pertinentes:

- DECRETO DE SUBASTA DE FECHA 20/04/2022:

Atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los bienes inmuebles titularidad de ROBERTO JOSE PEDONE, DNI M 8293025, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 20/10/2021 pág. 40, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 20/10/2021 pág. 22, ubicado en Av. 26 n° 499 unidades funcionales 2, 3 y 4 de la localidad de

Claromecó, cuya **Nomenclatura Catastral es: C. 17, S. A, MZ. 7, PAR. 1-A, subparcelas 2, 3 y 4**, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

Ahora bien, como ya fuera expuesto en autos, a los fines de evitar un excesivo e innecesario perjuicio al demandado - dado por el remate conjunto de los bienes cautelados -, corresponde ordenar la subasta progresiva de los mismos (de uno en uno), hasta tanto de las resultas de la subasta realizada se observe que la misma resulta insuficiente a los fines de satisfacer la acreencias objeto de este proceso (conf. art. 572 CPCC), y conforme fuera requerido por el actor, se llevara a cabo **primero la unidad funcional n° 2 (departamento), luego la unidad funcional n° 3 (local comercial sobre av. 26) y por último la unidad funcional n° 4 (local comercial ubicado en la esq. de av. 26 y calle 13).**

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

MARTILLERO. SORTEO Y COMISION: La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo a través de presentación y firma electrónica, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo

apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973).
Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente (art. 566 del CPCC). En consecuencia, la base para la Unidad Funcional n° 2 será la suma de PESOS TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDOS (\$ 332.122). La base para la Unidad Funcional n° 3 será la suma de PESOS CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS CUATRO (\$ 111.204). Y para la Unidad Funcional n° 4 la suma de PESOS QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (\$ 562.754). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un

depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base. Respecto de la UF n° 2 la suma de \$ 16.606,10; para la UF n° 3 la suma de \$ 5.560,20 y para la UF n° 4, la cantidad de \$ 28.137,70; y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

SEÑA: Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de Depósito en Garantía.

CUENTA JUDICIAL: Se hace saber los datos de la cuenta de autos: Cuenta Judicial N° 6205-027 - 509088/4 CBU: 01403341-276205 50908844.

MANDAMIENTO DE CONSTATAION: Los respectivos mandamiento de constatación han sido diligenciados y agregados a esta causa judicial (v. 22/03/2022), y como ya se expusiera más arriba, las unidades dos y tres están **ocupadas** y la unidad cuatro está **desocupada** (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos** por *tres (3) días* en el Boletín Oficial y en el diario "La Voz del Pueblo" de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta

judicial abierta a los fines del depósito en garantía. Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de *10 días hábiles* anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también *en el mismo lapso de tiempo*, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su domicilio constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se encontraran cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, acredite el depósito/transferencia de **saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

INSCRIPCION REGISTRAL: El comprador podrá optar por la **inscripción** directa del dominio conforme lo dispuesto por el art. 581 del CPCC, o designar escribano, en cuyo caso las erogaciones que ello irrogare, serán a su exclusivo cargo.

IMPUESTOS: Los **impuestos, tasas y contribuciones** que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados en su caso con el precio de la venta, hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 3879 inc. 1º y 3900 Cod. Civ.), acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

Se deja constancia que sobre los bienes a subastar se encuentran grabados solamente por los embargos ordenados en autos (arts. 568 inc. 3 y 569 CPCC).

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, expídanse edictos por Secretaría.-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.**

Proveo por subrogancia.

- DATOS DE LA MARTILLERA DESINSACULADA:

Apellido y Nombres : WINKLER CAROLINA

Documento : DNI : 22.200.231

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : OLAVARRIA 514 - (7500)TRES ARROYOS

Tel. Legal : 2983-449051

Correo Elec. : inmobiliariamgdunamar@gmail.com

Domicilio Elec. :27222002317@cma.notificaciones

- DATOS DE LA CUENTA DE AUTOS:

CBU: 01403341-276205 50908844

Sucursal: (6205) TRES ARROYOS

Cuenta: 027 - 509088/4

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL DE TRES ARROYOS

Causa: NÚMERO 43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Sin otro particular, saludo a Ud. Atentamente.

MARIANA C. DRUETTA
SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: W370AV





DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Número de causa: 43687

Tipo de notificación: SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE

Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
20267095753@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27222002317@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha Notificación: 2/9/2022

Alta o Disponibilidad: 30/8/2022 11:48:12

Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/08/2022 11:48:12 Certificado

Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Rectifica - Practica liquidación al solo efecto de compensar en el acto de la subasta - Solicita se corra traslado. Oportunamente se apruebe la misma y se autorice a compensar - Solicita se aclare - Habilitación de días y horas inhábiles.

Peticionante: Dr. MOYA

Se provee el presente con habilitación de días y horas inhábiles.

A lo expuesto en el apartado 1, se tiene presente la liquidación practicada a efecto de compensar. De la misma, traslado a los obligados al pago por el plazo de cinco días. Notifíquese.

A lo expuesto en el apartado 2, advirtiéndole en este acto que asiste razón a la parte actora, por cuanto se ha omitido hacer alusión en el decreto de subasta de fecha 20/04/2022, que el aquí demandado **es titular dominial de las 18/24 partes** de las unidades funcionales cuyo remate electrónico se ha dispuesto, corresponde realizar la siguiente corrección:

Se procede a la venta en pública subasta de las 18/24 partes de los bienes inmuebles titularidad de ROBERTO JOSE PEDONE, DNI M 8293025, cuyo título se encuentra agregado en autos adjunto al trámite de 20/10/2021 pág. 40, en las condiciones de dominio que surgen del informe agregado en 20/10/2021 pág. 22, ubicado en Av. 26 n° 499 unidades funcionales 2, 3 y 4 de la localidad de Claromecó, cuya

Nomenclatura Catastral es: C. 17, S. A, MZ. 7, PAR. 1-A, subparcelas 2, 3 y 4, de contado, al mejor postor, en el estado material en que se encuentra (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).

Se mantienen los montos fijados para la base y cuadro de tramos de pujas a los fines de mantener mayor relación entre el precio real de los bienes a subastar y el consignado.

Proveo por subrogancia.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JE85ZP



Datos del Expediente

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 N° de Receptoría: TA - 253 - 2017 N° de Expediente: 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/10/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA MODIFICACION DEL ORDEN DE SUBASTA. SE NOTIFIQUE AL MARTILLERO Y... - (FIRMADO)

Anterior 11/10/2022 15:53:22 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

CamScanner+10-11-2022+15.49.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 11/10/2022 3:53:21 p. m.

Firmado por MOYA MatYas Sebastián (20267095753)

Nro. Presentación Electrónica 71145488

Observación del Profesional SOLICITA MODIFICACION DEL ORDEN DE SUBASTA. SE NOTIFIQUE AL MARTILLERO Y AL REGISTRO DE SUBASTAS - HABILITACION DE DIAS Y HORAS.-

Presentado por MOYA MAT-AS SEBASTI-N (20267095753@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA MODIFICACION DEL ORDEN DE SUBASTA. SE NOTIFIQUE AL MARTILLERO Y AL REGISTRO DE SUBASTAS - HABILITACION DE DIAS Y HORAS.-

SEÑOR JUEZ:

RUBEN ALBERTO ISMAEL, DNI 16.772.185, por derecho propio, y con domicilio en Mitre 564 de la ciudad de Tres Arroyos, con el patrocinio letrado del Dr. MATIAS S. MOYA, abogado, inscripto al tomo X Folio 112 del Colegio de Abogados de Bahía Blanca y Tomo LIII folio 277 C.F.A.B.B. Leg. Previsional 74.262/7, ingresos brutos 20-26709575, I.V.A responsable MONOTRIBUTISTA, constituyendo domicilio procesal en calle 25 de Mayo N° 268 de esta ciudad y electrónico en domicilio electrónico en 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar, en autos caratulados "ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO" Expte N° 43.687 a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I.- **SOLICITA MODIFICACION DEL ORDEN DE SUBASTAS:** En relación al despacho de fecha 17 de Septiembre de 2019, el escrito de fecha 18 de Diciembre de 2020, el decreto de subasta de fecha 20 de Abril de 2022 -subasta progresiva- y la aprobación de la liquidación de fecha 04 de Octubre de 2022 es que se viene a solicitar a V.E. en los términos del Art. 572 del CPCC a solicitar que las subastas sean en el siguiente orden (alterando el propuesto en su oportunidad):-

- 1) Circ XVII, Sección A, Cód. 180, Mz 7, parc 1-a, Matrícula 9188/4 subparcela 4, UF N° 4 (local comercial).-
- 2) Circ XVII, Sección A, Cód. 108, Mz 7, parc 1-a, Matrícula 9188/3, sub parcela 3, UF N° 3 (local comercial).-
- 3) Circ XVII, Sección A, Cód. 108, Mz 7, parc 1-a, Matrícula 9188/2, subparcela N° 2. UF N° 2.-; (departamento).-

En tal sentido y atento que a la fecha no ha sido publicada la subasta en el portal, encontrándose en consecuencia en tiempo y forma para solicitar el presente, se viene a peticionar entonces se haga lugar a la propuesta efectuada por la actora, se modifique el orden por el propuesto y se notifique a la martillera interviniente y al Registro de Subastas.-

II.- **HABILITACION DE DIAS Y HORAS:** Habiéndose ya notificado el decreto al registro y habiendo comenzado el proceso de registración de la subasta, es que afectos de evitar un dispendio jurisdiccional se solicita que el presente sea despachado y notificado con habilitación de días y horas inhábiles.-

Proveer de conformidad que;

SERÁ JUSTICIA.-


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOYA MatYas Sebastián (20267095753)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 43687
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
20267095753@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,
27222002317@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 18/10/2022
Alta o Disponibilidad: 14/10/2022 11:52:24
Firmado y Notificado por: GRANDA Diego Andres. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/10/2022 11:52:24 Certificado
Firmado por: GRANDA Diego Andres. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expediente n° 43687 - ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Solicita modificación del orden de subasta. Se notifique al martillero y al registro de subastas -

Habilitación de días y horas.-

Peticionante: Dr. MOYA

Vista la solicitud de habilitación de días y horas inhábiles que se formula en la presentación electrónica en proveimiento, fundada en que el registro se encuentra notificado el decreto que ordena la subasta, teniendo en consideración que aun no se ha fijado fecha de realización de la misma y en el entendimiento de que el motivo por el cual se requiere no resulta justificativo suficiente para disponer un inmediato despacho de la petición, otorgándole de tal modo preferencia por sobre otras similares pendientes de resolver en distintos procesos, conforme el carácter excepcional y por tanto restringida de la medida requerida, es que no se hace lugar a la misma (art. 153 CPCC).

Sin perjuicio de lo anteriormente dispuesto, y atento lo solicitado se hace lugar a la modificación del orden de los bienes a ser subastados en forma progresiva, dispuesto en el proveído de fecha 20/04/2022, siendo el mismo reemplazado por el siguiente:

1) Circ XVII, Sección A, Cód. 180, Mz 7, parc 1-a, Matrícula 9188/4 subparcela 4, UF N° 4 (local comercial).-

2) Circ XVII, Sección A, Cód. 108, Mz 7, parc 1-a, Matricula 9188/3, subparcela 3, UF N° 3 (local comercial).-

3) Circ XVII, Sección A, Cód. 108, Mz 7, parc 1-a, Matricula 9188/2, subparcela N° 2. UF N° 2.-; (departamento).-

Se comunica dicha modificación al Registro de Subastas y a la martillera interviniente mediante la inclusión de los respectivos domicilios electrónicos.

Proveo por subrogación.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 3TY0Y7



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Número de causa: 43687

Tipo de notificación: INTIMACION DE OFICIO / SE ORDENA


Destinatarios: DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR,
27222002317@CMA.NOTIFICACIONES, 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha Notificación: 25/11/2022

Alta o Disponibilidad: 24/11/2022 08:53:30

Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/11/2022 08:53:29 Certificado

Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Petición: Contesta traslado

Peticionante: MOYA

Se tiene por contestado el traslado en tiempo y forma. Atento lo manifestado, se intima al demandado a retirar (del inmueble a subastar) los muebles, que le pertenecen, bajo apercibimiento de ser retirados por la actora, quien se constituirá en depositaria, con costos y costas a cargo del Sr. PEDONE.

Se hace saber al Registro de Subastas Judiciales que la subasta ordenada no incluye los muebles y la posesión de la misma sera entregada libre de los mismos, corriendo el retiro a cargo del demandado PEDONE y/o eventualmente la parte actora.

Proveo por subrogación.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 4XE39K4HJ9LX



Datos del Expediente

Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 17/02/2017 **N° de Receptoría:** TA - 253 - 2017 **N° de Expediente:** 43687

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 24/11/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE - (FIRMADO)

Anterior 24/11/2022 17:19:00 - AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 24/11/2022 5:19:00 p. m.

Firmado por Carolina Winkler (27222002317) - (Legajo: 1919)

Nro. Presentación Electrónica 74002721

Observación del Profesional PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

Presentado por WINKLER CAROLINA (27222002317@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE FECHA DE SUBASTA. SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA

Señor Juez:

Carolina Winkler, Martillero inscrito del CMCPBB Matrícula 1919, Monotributista, Cuit 27-22200231-7, quien constituye domicilio a los fines procesales en calle Olavarría 514 de la Ciudad de Tres Arroyos y electrónico 27222002317@cma.notificaciones, en Autos caratulados **"ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO" Expte. 43687**, a V.S. respetuosamente digo:

I.- Que lo acordado con el Registro de Subastas Electrónicas vengo a proponer como fecha de inicio de la subasta del primer inmueble ordenada, el día 30 de Marzo de 2023 a las 11.00 hs y finalización el día 17 de Abril de 2023 a las 11.00 hs. Día de exhibición 17 de Marzo de 2023 de 11 a 12 hs.

II.- Asimismo, solicito se fije fecha para la realización de la audiencia de adjudicación.

Tener presente lo expuesto que,

SERA JUSTICIA


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Carolina Winkler (27222002317)
(Legajo: 1919)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS
Carátula: ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 43687
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: 27222002317@CMA.NOTIFICACIONES,
DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 12/12/2022
Alta o Disponibilidad: 7/12/2022 09:44:39
Firmado y Notificado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 07/12/2022 09:44:39 Certificado
Firmado por: ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

43687 ISMAEL RUBEN ALBERTO C/ PEDONE ROBERTO JOSE S/ COBRO EJECUTIVO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Petición: Propone fecha de subasta. Solicita se fije fecha de audiencia

Peticionante: WINKLER

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por la martillera, y apruébese consecuentemente la celebración del remate, debiendo comenzar **el día 30 DE MARZO DE 2023 A LAS 11.00 HS.** y finalizar **el día 17 DE ABRIL DE 2023 A LAS 11.00 HS.** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.

Asimismo, se dispone fijar la **EXHIBICIÓN DEL BIEN A SUBASTAR**, para el día **17 DE MARZO DE 2023 DE 11 A 12 HS.**

En lo demás, y atento lo requerido, fijese Audiencia de adjudicación para el día **10 DE MAYO DE 2023 A LAS 11 HS.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18).

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA**, mediante el uso de la plataforma **Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, la martillera deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (link de acceso).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con conexión a internet, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan

cuenta los **instructivos para usuarios externos disponibles en la página web de la Suprema Corte de Justicia** (www.scba.gov.ar, en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.

Proveo por subrogación.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: L9J6YE

